

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-11:30
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Jan Tingecz (tf. ekonomichef) Christel Wohlin (avdelningschef MoS) §§157-158 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§157-159 Sofia Svensson (planarkitekt) §160 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §161 My Eriksson Cherry (utvecklingsstrateg) §162 Martin Broms (trygghetssamordnare) §§163-165
Utses att justera	Jasmina Muric (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-12-13
Protokollet omfattar	§§157-166

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Jasmina Muric (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§157	Val av protokolljusterare
§158	Information om kommunalt/enskilt huvudmannaskap
§159	Konstprojekt Art Shack 2023
§160	Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslöv
§161	Information om stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv
§162	Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 3, 2022
§163	Lägesbild Trygghet inför vintern 2022
§164	Plan för trygghetsvandring 2023
§165	Information om trygghetsmätning 2022
§166	Det ekonomiska läget

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 157

Val av protokolljusterare

Jasmina Muric (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) utses till ersättare. Protokollet justeras den 13 december 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

Information om kommunalt/enskilt huvudmannaskap

Christel Wohlin, avdelningschef för gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad, och Mikael Vallberg plan- och exploateringschef informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om en utredning som är gjord på Miljö och Samhällsbyggnad som handlar om vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun. Utredningsrapporten tar upp problematik, ansvar, skyldigheter och möjligheter.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

KS.2022.0505**Konstprojekt Art Shack 2023****Ärendebeskrivning**

Krafringen har kontaktat Eslövs kommun med ett erbjudande om att gemensamt genomföra konstprojektet Art Schacks. Konstprojektet går ut på att omvandla nätstationer i kommunen till konstverk. Projektet har genomförts i Lunds kommun de senaste två åren och har fått positiv uppmärksamhet i tidningar och teve. Krafringen står för merparten av kostnaderna. Kommunledningskontoret bedömer att projektet är positivt för kommunen och föreslår att det ska genomföras.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Konstprojektet Art Shacks 2023

Beredning

Kommunledningskontoret har tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad samt Kultur och Fritid haft en dialog med Krafringen om projektet Art Schacks. Art Schacks är ett konstprojekt som har genomförts 2021 och 2022 i Lunds kommun. Resultaten kan ses på Krafringens hemsida krafringen.se.

Elever på Lunds konst- och designskola, Folkuniversitetet, har i år och förra året tävlat om att utforma nätstationer. Tävlingarna har haft teman och har bara varit öppna för eleverna. En jury bestående av representanter från Lunds kommun och Krafringen har sedan valt ut fyra eller fem förslag. De förslagen har studenterna, tillsammans med sommarjobbare, målat upp på varsin nätstation under knappt tre veckor i början av juni. Under den tiden har ett staket med en duk satts upp för att dölja arbetet. Dagen före midsommar har det sedan ordnats festliga invigningar. Efter avslutad tävling ska konstverken vara kvar och underhållet ska skötas av Krafringen, precis som för andra nätstationer.

Parallellt med tävlingsprocessen behöver kommunen hantera bygglov, startbesked och eventuellt tillstånd för att använda offentlig plats. Kommunen behöver också ordna med sommarjobbare. Kommunikationen kring projektet ska kommunen och Krafringen hantera gemensamt. Eventuellt kan kommunen även behöva snygga till runt nätstationerna.

Kommunledningskontoret menar att upplägget i stort ska göras likadant som tidigare år, inklusive tidsplanen med invigning dagen före midsommar. Skälet till det är att det har fungerat väl och med bra resultat. Eslövs folkhögskola har inte heller

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

konstelever.

I valet av nätstationer har Kommunledningskontoret lyft att minst en av nätstationerna bör vara i en av byarna. Krafringen är dock mycket på plats för att hjälpa konstnärer och sommararbetare och restid mellan nätstationer riskerar att försvåra arbetet. Dessutom hindrar placeringar i byarna en invigning där alla nätstationer kan presenteras på plats. Lund har hittills inte haft med någon nätstation utanför staden Lund. Valet av nätstationerna är inte gjort och Kommunledningskontoret föreslår att det ska göras av tjänstemän från Eslövs kommun och Krafringen. När man vet exakt vilka nätstationer det handlar om kan Krafringen avgöra om restiden blir rimlig. Valet av nätstationer kommer att baseras på behov och om många kan se nätstationen. I valet behöver också andra saker beaktas som att den aktuella detaljplanen inte får hindra fasadändring och placering ska också väljas så att det inte krävs en trafikanordningsplan.

Kommunens kostnader för projektet handlar om arbetstid, bygglovsavgift och kostnader för eventuella tillstånd samt eventuellt en del av kostnaderna för invigningen. Krafringen bekostar tävling, ersättning till konstnärer och sommarjobbare, material, handledning av sommarjobbare och invigning eller del av invigning.

Kommunledningskontoret bedömer att projektet Art Schack är en bra möjlighet för Eslövs kommun att genomföra ett roligt konstprojekt i kommunen. Kommunledningskontoret bedömer att projektet har flera positiva konsekvenser. Det innebär att trista nätstationen kommer att omvandlas vilket gör kommunen vackrare, det innebär en möjlighet att ge unga konstnärer erfarenhet samt sommarjobb till kommunmedborgare. Kommunledningskontoret bedömer att riskerna med projektet är små eftersom det har genomförts framgångsrikt flera gånger. Slutligen är kostnaderna för kommunen i form av arbetstid och pengar små. Projektet kräver inte att det avsätts några extra medel till någon verksamhet. Därför anser Kommunledningskontoret att Art Shacks 2023 ska vara i Eslöv.

Yrkanden

Jasmina Muric (C), Catharina Malmborg (M), Fredrik Ottesen (SD) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen ska delta i projektet Art Shacks och ger Kommunledningskontoret uppdraget att samordna kommunens

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

insatser i samband med det.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott utser kommunstyrelsens ordförande och
kommundirektör till kommunens jurymedlemmar.

Beslutet skickas till

Kultur och Fritid

Miljö och Samhällsbyggnad

Kraftringen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

KS.2021.0030

Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Industritekniska gruppen AB skickade den 5 januari 2021 in en begäran om planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 för Torget i Löberöd AB:s räkning. Sökanden önskar pröva om det är lämpligt att utöka handelsverksamheten inom fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 april 2021 § 46 att lämna positivt planbesked för detaljplan Ölycke 1:228 i Löberöd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 mars 2022 § 42 att hålla detaljplanen tillgänglig för samråd och att sista dag för samråd skulle vara 8 juni 2022. Detaljplanen har varit på samråd från och med den 2 maj 2022 till och med den 8 juni 2022. Inkomna synpunkter under samrådet och kommunens kommentarer till dem redovisas i samrådsredogörelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 juni 2022 § 99 att utöka planområdet för detaljplanen till att även omfatta fastigheten Ölycke 1:165.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun
- Plankarta, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Planbeskrivning, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö,
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2022 Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2022 Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165

Beredning

Kommunledningskontoret har efter samrådet tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av handelsverksamheten för ICA Nära i centrala Löberöd. Detaljplanen ska också skapa förutsättningar för att den södra delen även fortsättningsvis ska kunna användas för bostadsändamål. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten, en god trafiksituation kring butiken, att nya byggnader anpassas till befintliga volymer och att den rumsliga avgränsningen mot Gamla torget bibehålls.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och i översiktsplanen står det även för Löberöd att ”Kommunen verkar för att bibehålla och utveckla servicen, eftersom den är av stor vikt för Löberöd och för omkringliggande landsbygd och mindre byar”.

Detaljplanen reglerar användning för centrumändamål, vilket enligt Boverket ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. I dagsläget utgör ICA Nära den enda verksamheten inom fastigheten. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att planlägga för centrumändamål för att skapa en flexibel användning av fastigheten. Det centrala läget i Löberöd gör att fastigheten skulle kunna lämna sig för att innehålla den typen av funktioner som Boverket anger utöver handel.

Inför granskningen har Kommunledningskontoret utökat planområdet för detaljplanen i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 21 juni 2022 § 99. Detaljplanen reglerar användning för centrum- och bostadsändamål för den utökade delen av planområdet. Användningarna säkerställer att ICA Nära i Löberöd får möjlighet att utveckla verksamhet kopplad till butiken i framtiden samtidigt som gällande användning för bostad fortsatt kan tillåtas.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 31 januari 2023.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

KS.2021.0425**Information om stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har gett projektuppdrag för att genomföra utvecklingen av östra Eslöv, kommunstyrelsens beslut § 205, 2021; Projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv. Den fördjupade översiktsplanen för området vann laga kraft den 17 juli 2022 och projektet för att genomföra planen har startat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp. Löpande information om projektets framdrift kommer därför att redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Information om stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv
- Kommunstyrelsens protokoll § 205, 2021 Projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv

Beredning

Det pågår flera delprojekt i östra Eslöv. Det finns 11 pågående exploateringsprojekt varav detaljplanearbete pågår i sex av projekten. Under året har ombyggnationen av Johnsons minne i kvarteret Gåsen startat och de nya bostadsrätterna är under uppförande. Eslövs bostads AB:s ombyggnation av spritfabriken har också påbörjats. Detaljplanen för Berga trädgårdsstad etapp 1 har påbörjats och under början av nästa år kommer parallella uppdrag att genomföras för att ta fram en strukturskiss för bebyggelsen i hela Berga trädgårdsstad. Innan Stena recycling kan flytta krävs miljötillstånd för deras nya anläggning. Länsstyrelsen prövar ansökan om miljötillstånd och processen har blivit försenad efter flera kompletteringar i ärendet

Inom idrottsparken som är ett av utvecklingsområdena har ett dialogarbete med aktiva föreningar genomförts i syfte att komplettera idrottsparken med fler funktioner. Åtgärderna är planerade att genomföras i början av nästa år.

Under hösten har flera övergripande utredningar påbörjats som förväntas bli klara i slutet av året. En trafikanalys för Berga trädgårdsstad och uppdatering av trafikmodellen för östra Eslöv har tagits fram. En ny skyfallsmodell med åtgärdsförslag är under framtagande. Naturvärdesinventering och kulturmiljöinventering pågår samt en riskanalys för miljöfarlig verksamhet och led för farligt gods har påbörjats. Projektet undersöker också möjligheten att använda ett analysverktyg för klimatanpassningar med avseende på översvämningsskador,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

störningar vid extremväder och värmekartläggning.

Ett investeringsprojekt i infrastruktur pågår i området. Det är den norra delen av Kvarngatan från Östergatan till Pärlgatan som ska byggas om. Flera investeringsprojekt finns med i flerårsplanen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

KS.2022.0141**Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 3, 2022****Ärendebeskrivning**

My Eriksson Cherry, utvecklingsstrateg, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om uppföljning av befolkningsprognosen för kvartal 3. My går igenom statistik för folkmängd och flyttnetto och hur den följer prognosen. My informerar även om mottagandet av nyanlända och hur det följer prognosen.

Beslutsunderlag

- Presentation. Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 3

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

KS.2022.0198**Lägesbild Trygghet inför vintern 2022****Ärendebeskrivning**

Martin Broms, trygghetssamordnare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott vilka åtgärder som vidtas för att förebygga skadegörelse och ordningsstörningar under jullovet som man har kunnat se varit dominerade under tidigare år. Bland annat är polis, räddningstjänst, fältverksamheten och Gasverket involverade och kommer att genomföra olika aktiviteter och tillsyn för att förhindra brott och öka tryggheten.

Beslutsunderlag

- Presentation. Lägesbild inför vinter 2022, 2023

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

KS.2022.0507**Plan för trygghetsvandring 2023****Ärendebeskrivning**

Martin Broms, trygghetssamordnare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om plan för trygghetsvandring 2023 som är framtagen. Trygghetsvandring är en strukturerad metod för att undersöka och identifiera vad i miljön som upplevs som tryggt, vad som behövs åtgärdas och vad som bör värnas och förstärkas. Man planerar att ha både fysiska och digitala trygghetsvandringar som kompletterar varandra och möjliggör för fler boende, besökare och verksamma i Eslövs kommun att delta. Plan för trygghetsvandring 2023 är framtagen i samverkan mellan kommun och polis. Val av platser görs primärt utifrån kunskap om brottslighet och otrygghet men också utifrån geografisk spridning.

I februari 2023 planeras trygghetsvandring i Berga, Eslöv. Trygghetsvandringen på Berga kommer att innefatta platser som: Källebergsskolan, Vasavång, Per Håkanssonsväg, Verkstadsvägen, Ringsjövägen, Fiskaregatan, Bergavägen och Vålarödsvägen.

I november 2023 planeras trygghetsvandring i Stehag. Trygghetsvandringen i Stehag kommer att innefatta platser så som stationen, Kärrtorpsvägen, Mellanvägen, Bygdegårdsvägen och Stehagsskolan.

Beslutsunderlag

- Plan för Trygghetsvandring 2023
- Presentation. Trygghetsvandring 2023

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 165

KS.2022.0256**Information om trygghetsmätning 2022****Ärendebeskrivning**

Martin Broms, trygghetssamordnare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om resultatet av Polisens trygghetsmätning 2022 för Eslövs kommun. Varje år genomför Polisen trygghetsmätningar i landets alla kommuner. Syftet är att ta reda på vilka problem kommuninvånarna upplever i sitt närområde för att kunna öka tryggheten. Enkäten skickades ut till 1500 Eslövsbor den 15 augusti med sista svarsdatum två månader senare. Martin gick igenom resultatet för respektive område i Eslövs tätort och på landsbygden och gick även igenom vilka åtgärder man kommer att göra under året.

Beslutsunderlag

- Presentation. Trygghetsmätning Eslöv 2022

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 166

Det ekonomiska läget

Jan Tingecz, tf ekonomichef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om det ekonomiska läget i kommunen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande