

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:45
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C) Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §50 Mikael Vallberg (planchef) §50 Kristina Thern (byggprojektchef (SeF)) §53 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §53 Magnus Månsson (utvecklingstrateg) §54 Moa Åhnberg (planarkitekt) §54
Utses att justera	Madeleine Atlas (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-04-19
Protokollet omfattar	§§48-50, §§52-56

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Christina Nilsson

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Madeleine Altas (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§48	Val av protokolljusterare
§49	Ändring av föredragningslistan
§50	Planuppdrag för Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1 och 2 och Moroten 1
§52	Dialog kring aktivitetsplan för det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet 2022
§53	Uppföljning av investeringsprojekt ombyggnad av Vasavångskolan
§54	Information om ny stambana
§55	Information om yttrande angående överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB
§56	Kommundirektören informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 48

Val av protokolljusterare

Madeleine Atlas (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) utses till ersättare. Protokollet justeras den 19 april 2022.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 49

Ändring av föredragningslistan

Kompletterat yttrande angående överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB läggs till som ärende 7 på föredragningslistan och ändras till en information.

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med följande ändring: Kompletterat yttrande angående överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB läggs till som ärende 7 på föredragningslistan och ändras till en information.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 50

KS.2021.0094

Planuppdrag för Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1 och 2 och Moroten 1**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret arbetar med exploateringsprojektet Långåkra etapp 1. I projektet ingår de fastigheter som är aktuella i detta ärende och fastigheterna som nu säljs via tomtkön, Gräslöken 2-6, Rödbetan 1-7 och Paprikan 1-8.

Kommunledningskontoret bedömer att kommunen bör ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1 och 2 och Moroten 1 för att marken ska utnyttjas mer effektivt.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att ge planuppdrag för Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1 och 2 och Moroten 1
- Översiktskarta för Långåkra
- PM Exploateringsgrad
- Detaljplan 1285-P07/254

Beredning

Utnyttjandegraden i den befintliga detaljplanen från 2006 är 35 % av fastighetsarean. Det innebär att detaljplanen tillåter att byggnader har en bruttoarea på högst 35 % av fastighetsarean. Bruttoarean kan beskrivas som den sammanlagda ytan av alla våningsplan. Jämförelse kan göras med byggnationen på Bäckdala, söder om Långåkra, där detaljplanen tillåter en byggnadsarea på högst 35 % av fastighetsarean. Byggnadsarea är den yta som en byggnad upptar på marken. Det innebär att detaljplanen för Långåkra enbart tillåter en hälften så stor exploatering. Det har tidigare rått ovisshet om hur en bestämmelse om exploateringen i detaljplanen ska tolkas men det är nu utrett, se bilaga PM Exploateringsgrad.

En översiktlig kalkyl visar att det är lönsammare att ta fram en ny detaljplan än att gå vidare med byggnation enligt befintlig detaljplan. När byggrätten blir större ökar markens värde med mer än kostnaderna för att ta fram en ny detaljplan.

Fastigheternas sammanlagda storlek är cirka 14 300 kvadratmeter och värdet uppskattas öka med 5-7 miljoner kronor. Lokaliseringen är på jordbruksmark och det finns därför skäl att öka exploateringen så att marken ges en effektiv markanvändning.

Den nya detaljplanen kommer innehålla flerbostadshus och kedjehus i samma skala som bebyggelsen på södra sidan om Lantmannavägen. Söder om planområdet går

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

den befintliga vägen Lantmannavägen och norr om planområdet ska den nya lokalgatan Grönsaksgatan anläggas. Utbyggnad av gator och naturområden startar under våren.

Den nya detaljplanen kommer fortsatt vara en del av exploateringsprojektet Långåkra etapp 1. Detaljplanen kommer att bidra till bostadsförsörjningen och att översiktsplanen genomförs. Vidare bidrar detaljplanen till att stärka inriktningsmålen Tillgång till varierande bostäder i hela kommunen och Attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden där man trivs och utvecklas.

Nackdelen med att göra en ny detaljplan är främst att det tar tid. Exploateringen kommer att försenas med minst två år om en ny detaljplan tas fram vilket innebär att det tar längre tid för Långåkra etapp 1 att bli helt färdigt. Det är negativt för de som kommer att bo i området i väntan på färdigställandet av gator.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ger planuppdrag för att gå vidare med projektet. Eftersom gatorna är utbyggda och projektet pågår bör detaljplanen prioriteras i grupp 1 eftersom den möjliggör cirka 100 bostäder på kommunal mark.

Yrkanden

Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ett tillägg om att detaljplanen ska prioriteras i grupp 1.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att Kommunledningskontoret ska ges i uppdrag att upprätta detaljplan som ersätter detaljplan E.283, för hela området och ska behandlas lika när det gäller utnyttjandegraden samt att detaljplanen ska prioriteras i grupp 1.

Catharina Malmberg (M) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och Tony Hanssons (S) tilläggsyrkande om att detaljplanen ska prioriteras i grupp 1.

Tony Hansson (S) yrkar avslag på Fredrik Ottesens (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut tillsammans med Tony Hanssons (S) tilläggsyrkande mot Fredrik Ottesens (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med tillägg om att detaljplanen ska prioriteras i grupp 1.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande: JA-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut och NEJ-röst för bifall till Fredrik Ottesens (SD) yrkande om

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

att Kommunledningskontoret ska ges i uppdrag att upprätta detaljplan för hela området och ska behandlas lika när det gäller nyttjandegraden. Omröstningen utfaller med 4 JA-röster och 1 NEJ-röster (se omröstningslistan).

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1 och 2 och Moroten 1 i Eslöv. Detaljplanen prioriteras i grupp 1.

Reservationer

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 52

KS.2022.0193

Dialog kring aktivitetsplan för det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet 2022**Ärendebeskrivning**

Katarina Borgstrand, avdelningschef för tillväxtavdelningen, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om den framtagna aktivitetsplan för det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i Eslövs kommun för 2022. Planen består av fyra delar, nulägesbild, problembild, orsaksanalys och prioriterade aktiviteter. Planen beslutas av kommunens ledningsgrupp efter dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott och därefter redovisas den till kommunstyrelsen. Man har två problem i fokus och det är ökat ungdomsvåld och otrygghet ute på kvällen och Katarina informerade om ett urval av aktiviteter kopplat till dessa två fokusområden.

Beslutsunderlag

- Presentation. Aktivitetsplan 2022
- Aktivitetsplan för Eslövs kommun 2022
- Lägesbild avseende brottslighet och trygghet 2021

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att dialogen är förd.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 53

KS.2020.0151**Uppföljning av investeringsprojekt ombyggnad av Vasavångskolan****Ärendebeskrivning**

Kristina Thern, byggprojektchef, ger kommunstyrelsens arbetsutskott en uppföljning av investeringsprojekt ombyggnad av Vasavångskolan. Serviceförvaltningen har tillsammans med lokalstrateg på Kommunledningskontoret och Barn och Utbildning tagit fram en plan för flytt av elever från Sallerupskolan och Vasavångskolan.

Utredning för kostnadsförändringarna är inte klar.

Ombyggnationen av Vasavångskolan beräknas vara klar i oktober 2022 och byggnationen av Sallerupskolan skjuts fram 6 månader och beräknas vara klar i december 2024.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 54

Information om ny stambana

Magnus Månsson, utvecklingstrateg och Moa Åhnberg, planarkitekt, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om det fortsatta arbete med ny stambana. Trafikverket kommer att hålla en workshop med tjänstepersoner den 16 juni 2022.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 55

KS.2021.0399

Information om yttrande angående överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen överklagade vid sitt sammanträde den 5 april 2022 § 86 miljöprövningsdelegationens beslut om tillstånd för utökad livsmedelsproduktion vid O.Kavli.AB. Kommunstyrelsen uppdrog också åt förvaltningen att komplettera yttrandet efter samråd med Miljö och Samhällsbyggnad och gav kommunstyrelsens arbetsutskott mandat att besluta om kompletteringen av överklagandet.

Efter dialog med Miljö och Samhällsbyggnad konstaterades att inget nytt har framkommit och därför anser Kommunledningskontoret att en komplettering av yttrandet inte behöver göras. Miljöprövningsdelegationen kommer att meddelas om detta.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 86, 2022 Överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 56

Kommundirektören informerar

Eva Hallberg, kommundirektör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om den senaste informationen angående situationen i Ukraina. Färre flyktingar än beräknat har kommit till kommunen och just nu finns det 76 stycken som är registrerade i kommunen. Arbetet med att inventera möjliga boende och liknande fortsätter som tidigare.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Mötesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2022-04-12

Omröstningslista: § 50**Ärende:** Planuppdrag för Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1 och 2 och Moroten 1,
KS.2021.0094

Omröstningslista(or)

Planuppdrag för Gräslöken 1, Ärtan 1, Sparrisen 1 och 2 och Moroten 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Johan Andersson (S), ordförande	<i>X</i>		
Catharina Malmberg (M), vice ordförande	<i>X</i>		
Fredrik Ottesen (SD), ledamot		<i>X</i>	
Madeleine Atlas (C), ledamot	<i>X</i>		
Tony Hansson (S), ersättare	<i>X</i>		
Resultat	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>0</i>