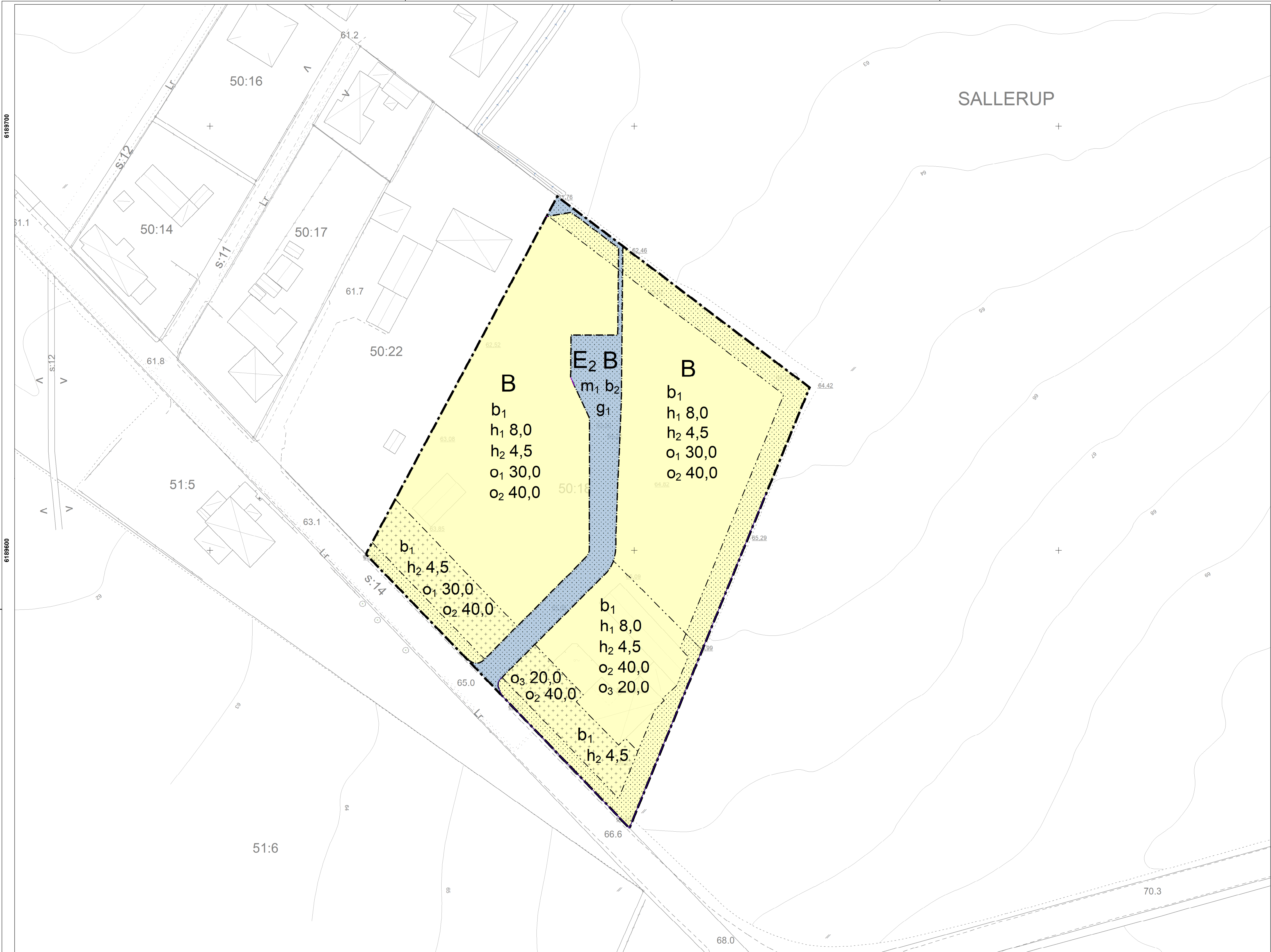


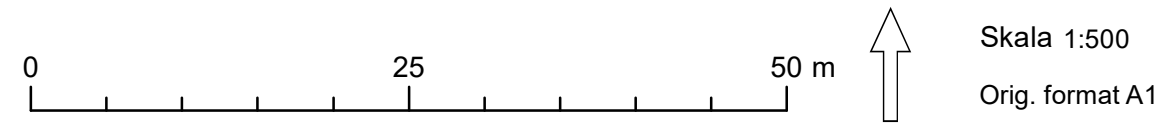


ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- | | | | |
|-------|--------------------|-------|---|
| ----- | Ledningsrätt | ----- | Häck |
| ----- | Ledningsrättsgräns | ----- | Murkant |
| ----- | Körbana | ----- | Staket |
| ----- | Kantsten | ----- | Stödmur |
| ----- | Källa | ----- | Gränspunkt |
| ----- | Åker | ----- | Fastighetsgräns |
| ----- | Lövträd | ----- | Bostad, fasad respektive takfot |
| ----- | Ägoslagsgräns | ----- | Garage eller uthus, fasad respektive takfot |
| ----- | Belysningsstolpe | ----- | Skärmtak eller carport |
| ----- | Höjdkurva 1 m | ----- | Slänt |
| ----- | Markhöjd | ----- | |
| ----- | Släntbeteckning | ----- | |



Grundkartan är upprättad i juni 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2022.

Referenssystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Johan Järnström
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| B | Bostäder |
| E ₂ B | Dagvattenanläggning, Bostäder |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 200,0 m² per fastighet

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän fastigheten är ansluten till utförd gemensamhetsanläggning för tillfartsväg, vatten- och avloppsledningar samt för fördröjning och lokal hantering av dag- och skyfallsvatten.

Fastighetsstorlek
Minsta fastighetsstorlek är 700,0 m²
Största fastighetsstorlek är 1600,0 m²

Utformning
Endast friliggande småhus med tillhörande komplementbyggnad, exempelvis garage eller förråd får uppföras inom planområdet.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på bostadshusen är angivet värde i meter
h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Takvinkel
o₁ 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader
o₂ 40,0 Största takvinkel är angivet värde i grader
o₃ 20,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Utförande
b₁ Minst 65,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
b₂ Dagvatten- och skyfallsanläggning med ett fördröjningsmagasin som rymmer minst 223 m³ kubikmeter

Begränsning av markens utnyttjande

- | |
|---|
| Mark får inte föras med byggnadsverk, Plan- och bygglagen 4 kap 16 § |
| Marken får endast föras med komplementbyggnader, murar, plank eller dylikt, Plan- och bygglagen 3 kap 2 § |

Skydd mot störningar

m₁ Dagvatten- och skyfallsmagasin för fördröjning av dagvatten och skyfall ska uppföras

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Gemensamhetsanläggning för tillfartsväg, vatten- och avloppsledningar samt för fördröjning och lokal hantering av dag- och skyfallsvatten.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen vinner laga kraft.

	TILL DETALJPLANEN TILLHÖR: - Planbeskrivning - Fastighetsförteckning - Samrådsredogörelse - Trafikbulerutredning - Markföreningsundersökning - Dagvatten- och skyfallsutredning - Geotekniskt utlåtande	
	Detaljplan för SALLERUP 50:18 Eslövs kommun Skåne län	PLANSKEDE - Samrådshandling - Granskningshandling - Antagandehandling
	Upprättad 2022-08-18KS.2018.0111	PLANFÖRFARANDE - Standardförfarande - Utkat förfarande - Enkelt förfarande
Katarina Borgstrand Avdelningschef Tillväxtavdelningen Kommunledningskontoret	Matilda Suneson Planarkitekt Kommunledningskontoret	KOMMUNENS PLAN NR
Antagen av Antagandedatum Paragraf	Laga kraft xxxx-xx-xx	