

Kommunstyrelsen

§ 222

KS.2017.0479

Antagande av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav vid sitt sammanträde den 16 januari 2018 fastighetsägarna ett positivt planbesked för att genom en detaljplaneprocess pröva om den aktuella marken är lämplig för ett varierat kvarter innehållande bostäder och handel. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv
- Granskningsutlåtande för detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Illustrationskarta, detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Planbeskrivning, detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Plankarta, detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Trafik och parkeringsutredning från Sweco
- Bullerutredning Kvarteret Stenbocken från Sweco
- Dagvattenutredning för kvarteret Stenbocken från Sweco
- Översiktligt projekterings-PM Geoteknik från Sweco
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning från Relement
- Miljöundersökning bensinstation för kv. Stenbocken 14-15
- PM dagsljus Kv Stenbocken 14-15
- Samrådsredogörelse för detaljplan för Stenbocken 14 och 15

Beredning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Yrkanden

Ted Bondesson (SD) och Fredrik Ottesen (SD) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med följande för förändring, förbättring och förädling: Bebyggelse i den omfattning som tillåts i detaljplanen är för stor för att vara lämplig på platsen. Detta både gällande antalet lägenheter och maximala antalet våningsplan. En sådan bebyggelse skulle förändra stadsbilden och passar inte in ibland kringliggande byggnation. Man kan, bör och ska ta ytterligare hänsyn till kulturmiljön.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Catharina Malmborg (M), Madeleine Atlas (C), Bertil Jönsson (C), Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L), Johan Andersson (S) och Mikael Wehtje (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag på Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande om återremissyrkandet faller.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet

Ordförande ställer därefter proposition på Catharina Malmborgs (M) yrkande mot Fredrik Ottesens (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att anta Detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------