



## Villa Lugnet - 121,6 kvm med 3 sovrum

# Yteffektivt med plats för hela familjen

Villa Lugnet är ett mångsidigt 1-planshus med hela tre sovrum, allrum, vardagsrum, kök, bad, WC/Dusch, två klädkammare och klädvårdsutrymme. Allt fördelat på 121,6 kvadratmeter.

I anslutning till det större sovrummet ligger badrummet och den större klädkammaren med genomgång till klädvård. I klädvårdsutrymmet finns även ingång utifrån, som en praktisk groventré.

De övriga två mindre sovrummen ligger i andra delen av huset och gränsar till allrummet. Kanske en egen avdelning för barnen? Det välplanerade utrymmet för vardagsrum och kök ger generösa sällskapsutrymmen för umgänge med familj och vänner.



Villa Lugnet-serien finns i två storlekar till - boyta 132,2 m<sup>2</sup> samt 137,6 m<sup>2</sup>. Båda husen har 4 sovrum.







Planritning

## Husfakta:

Husserie: Bästa Hemmet

Hustyp: 1-plan

Antal sovrum: 3 st

Boyta: 121,6 m<sup>2</sup>

Byggarea: 134,4 m<sup>2</sup>

Fasad: Stående eller liggande panel, puts eller tegel

Takutformning: Sadeltak

Taklutning: 22 grader



Generös takhöjd samt tilltalande fasad med svart plåttak (kundens tillval)



Linus Stoltz  
 Försäljning  
 0705-92 42 46  
[linus.stoltz@c4hus.se](mailto:linus.stoltz@c4hus.se)



