

Kommunstyrelsen

§ 89

KS.2016.0252

Antagande av detaljplan till Färgaren 8 och 19 i Eslövs kommun samt godkännande av tillhörande exploateringsavtal**Ärendebeskrivning**

Skansporten Fastighetsförvaltning AB och Casa Färgaren 19 A erhöll under 2016 planuppdrag för rubricerade fastigheter. Sedan 1 januari 2017 är Eslövs Bostads AB ägare till Färgaren 19. Gällande detaljplan E 118, antagen 1964, är inte förenlig med sökandes intentioner. Avsikten med ny detaljplan för fastigheterna är att möjliggöra bebyggelse med flerbostadshus och verksamhetslokaler i bottenplan. För närvarande används fastigheterna till parkering men även till bostäder och verksamheter. Planarbetet har bedrivits med standardförfarande.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under hösten 2017 och granskning under december 2018. Under samrådet inkom 20 yttrande och under granskningen inkom 11 yttrande som samtliga bifogas och kommenteras i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Huvudsakliga ändringar inför antagandet redovisas i plan- och genomförandebeskrivningen. Till handlingarna hör också fem utredningar som tidigare har bifogats som beslutsunderlag.

Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen med övrigt underlag är färdigt att antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Begäran om antagande
- Detaljplan för Färgaren 8 och 19_Planbeskrivning med Genomförande_Antagande190604
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Exploateringsavtal för detaljplan gällande Färgaren 8 och 19 i Eslövs kommun

Beredning

Ärendet har beretts på Kommunledningskontoret i samråd med Miljö och Samhällsbyggnad. Under arbetsprocessen har även fastighetsägarna med konsulter deltagit.

För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har ett exploateringsavtal tagits fram i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap. Exploatörerna har godkänt exploateringsavtalet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Catharina Malmberg (M), Janet Andersson (S) och Daniel Rhodin (L), yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar detaljplan för Färgaren 8 och 19 i Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal för detaljplan gällande Färgaren 8 och 19.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen för vidareexpediering av besvärshänvisning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eslövs Bostads AB

Skansporten Fastighetsförvaltning AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande