

Jakträttsavtal

Ettårigt avtal utan besittningsskydd

Fastighetsägare: Eslövs kommun, org.nr 212000-1173, genom dess kommunstyrelse, 241 80 Eslöv

Nyttjanderättshavare: Namn, Personnummer
Adress, Postnr, Ort

Fastighet: Del av Hassle 4:128

Bakgrund:

Eslövs kommun äger sedan 2021 merparten av Gyaskogen utanför Stehag. Syftet med kommunens ägande av skogen är att marken ska vara tillgänglig för allmänheten och användas för naturvård och friluftsliv med visst inslag av produktionsskog. Nedanstående upplåtelse av jakträtt är därför utformad utifrån kommunens målsättning att allmänheten ska ha tillträde till skogen.

Mellan fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren träffas härmed avtal om jakträtt enligt följande villkor:

§ 1 Jakträttsområde, omfattning och begränsningar

Jakträtten omfattar område som består av del av Hassle 4:128, markerat med rött på bifogad kartbilaga, bilaga 1. Arrendområdet omfattar en areal på cirka 45 ha.

Jakträtten upplåts med begränsning att jakt inte får företas på lördagar, söndagar eller andra helgdagar eller helgaftnar.

Nyttjanderättshavaren ska tåla de störningar i jakten som skogsbruket och allmänhetens tillträde samt offentliga arrangemang kan innebära.

§ 2 Avtalstid

Upplåtelsen gäller för en tid av ett år från och med den 1 juli 2024 till och med den 30 juni 2025.

§ 3 Medlemmar och kontaktperson

Om nyttjanderättshavaren är en juridisk person eller jaktlig sammanslutning ska samtliga medlemmar och kontaktuppgifter till dessa redovisas, se bilaga 2. Om förändringar sker bland medlemmarna ska nyttjanderättshavaren tillse att förteckningen uppdateras och alltid hålls aktuell.

Den juridiska personen eller den jaktliga sammanslutningen ska utse en kontaktperson med fullmakt att företräda nyttjanderättshavaren i samtliga kontakter

med upplåtaren. Skriftlig fullmakt för samtliga medlemmar biläggs detta avtal.

§ 4 Uppsägning

Avtalet ska sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. Sägs inte avtalet upp förlängs det med en period om ett år i sänder på oförändrade villkor.

§ 5 Nyttjanderättsavgift

Avgiften är 6 000 kronor för arrendeperioden.

Avgiften ska betalas i förskott senast den 1 juli 2024 mot av fastighetsägaren utsänd faktura. Den mervärdesskatt som gäller vid betalningstillfället tillkommer på beloppet. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

Om avtalet förlängs genom utebliven uppsägning, ska avgiften justeras med hänsyn till förändring i konsumentprisindex där indextalet för oktober månad ska utgöra grund för beräkningen. Konsumentprisindex för oktober månad 2023 utgör bastal. Om indextalet påföljande oktobermånad har stigit i förhållande till bastalet ska avgiften vid förlängning justeras med samma procenttal som indextalet förändrats i förhållande till bastalet.

§ 6 Nyttjanderättshavarens skyldigheter

- Nyttjanderättshavaren ska vid utövandet av jakträtten noga följa de bestämmelser och föreskrifter som meddelas i lag och förordningar, av vederbörliga myndigheter samt genom detta avtal.
- Nyttjanderättshavaren ska bedriva en aktiv viltvård och anpassa jakten efter tillgången på vilt.
- Jakt ska bedrivas med största möjliga etik och säkerhet, i alla situationer.
- Med hänsyn till allmänheten får jakt inte bedrivas på lördagar, söndagar eller andra helgdagar eller helgaftnar.
- Vid användande av hund ska det ske på ett sådant sätt att risken för konflikter med besökare minimeras.
- Samtliga jakttagare ska ha ett trevligt och korrekt bemötande mot besökare i skogen.

§ 7 Skyltning

Inför varje jakttillfälle ska allmänheten på ett tydligt sätt informeras om att jakt pågår. Skyltning ska ske, senast en timme före det att jakten startar, på de platser som markerats i kartbilagan.

§ 8 Jaktledare

Vid varje jakt ska en jaktledare vara utsedd. Jaktledaren har utöver gängse jaktledaransvar även ansvar att se till att alla deltagare i jakten är väl förtrodda med de regler som gäller samt visar den hänsyn som krävs i förhållande till besökare i skogen. Jaktledaren har ett särskilt stort ansvar att sätta sig in i de speciella förhållanden som gäller för området och förmedla relevant och aktuell information till alla deltagare.

§ 9 Utsättning av vilt

Utsättning av vilt får inte ske.

§ 10 Viltåkrar och utfodring

Anläggande av viltåker eller stödutfodring får inte ske utan fastighetsägarens skriftliga godkännande. Åtelplatser får enbart anordnas efter skriftligt godkännande av fastighetsägaren och på ett sådant sätt att de inte väcker anstöt.

§ 11 Viltrapport

Nyttjanderättshavaren ska i juni månad lämna en viltrapport över fällt och förolyckat vilt under nyttjanderättsperioden till fastighetsägaren samt anmäla informationen till hemsidan viltdata.se. Även om inget vilt fälls eller tillvaratagits enligt ovan, ska rapport lämnas.

§ 12 Motorfordon

Motorfordon får i samband med jakt, viltvård och bevakning framföras på fastighetens skogsbilvägnät, förutsatt att skador inte uppkommer. Eventuella vägbommar som öppnas av nyttjanderättshavaren ska stängas efter passage. Terrängfordon får endast framföras enligt lag och förordning om terrängkörning samt Naturvårdsverkets anvisningar.

§ 13 Jaktbevakning

Nyttjanderättshavaren ska bevaka jaktområdet mot jaktbrott. Jaktbrott eller misstanke om detta, ska omedelbart anmälas till polismyndigheten och fastighetsägaren ska omedelbart informeras.

§ 14 Viltolyckor

Det åligger nyttjanderättshavaren att inom jaktområdet i samråd med polismyndigheten omhänderta vilt som dödats eller avlivats i samband med vilttrafikolycka.

§ 15 Överlåtelse eller upplåtelse av rättighet

Nyttjanderättshavaren får inte utan fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Dock får icke betalande jaktgäster medtagas till ett antal av högst 5 personer vid varje jakttillfälle. Jaktgäster har inte rätt att på egen hand bedriva jakt inom området.

§ 16 Övriga villkor

De avgifter som hör samman med jaktutövningen betalas av nyttjanderättshavaren.

§ 17 Ändringar eller tillägg

Ändringar eller tillägg i detta avtal ska vara skriftliga och godkända av parterna för att gälla.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar. Fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren har tagit var sitt.

Eslöv den

Ort:

Datum

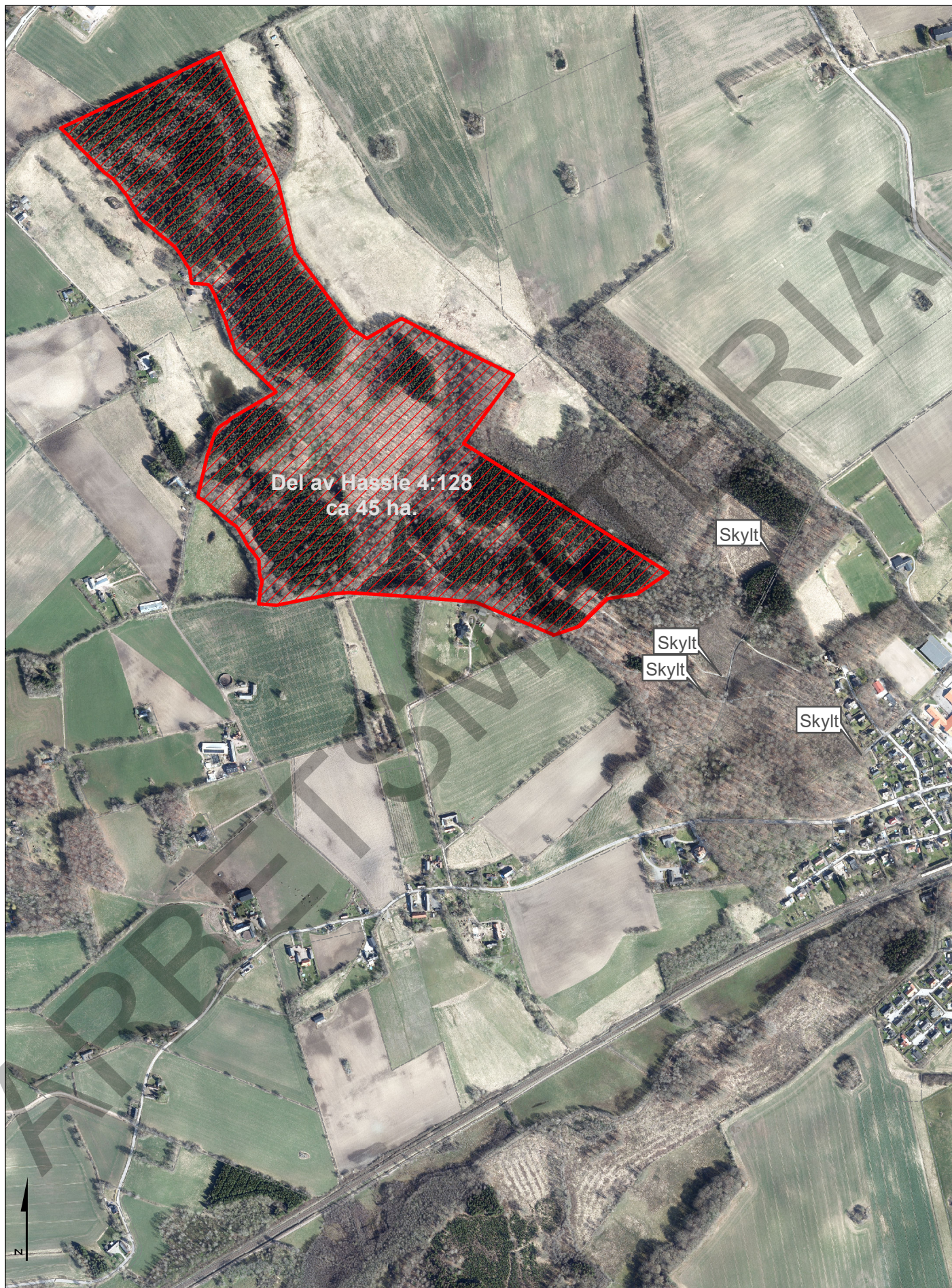
För Eslövs kommun, dess
kommunstyrelse

För

Namn:

ARBETSMAATERIAL

Kartbilaga



0 250 500 1 000 Meter
1:10 000

2024-04-04

Kartbilaga



0 125 250 500 Meter
1:5 000

2024-04-04