



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Träd
- Skyfallsdamm
- Lastzon
- Infart

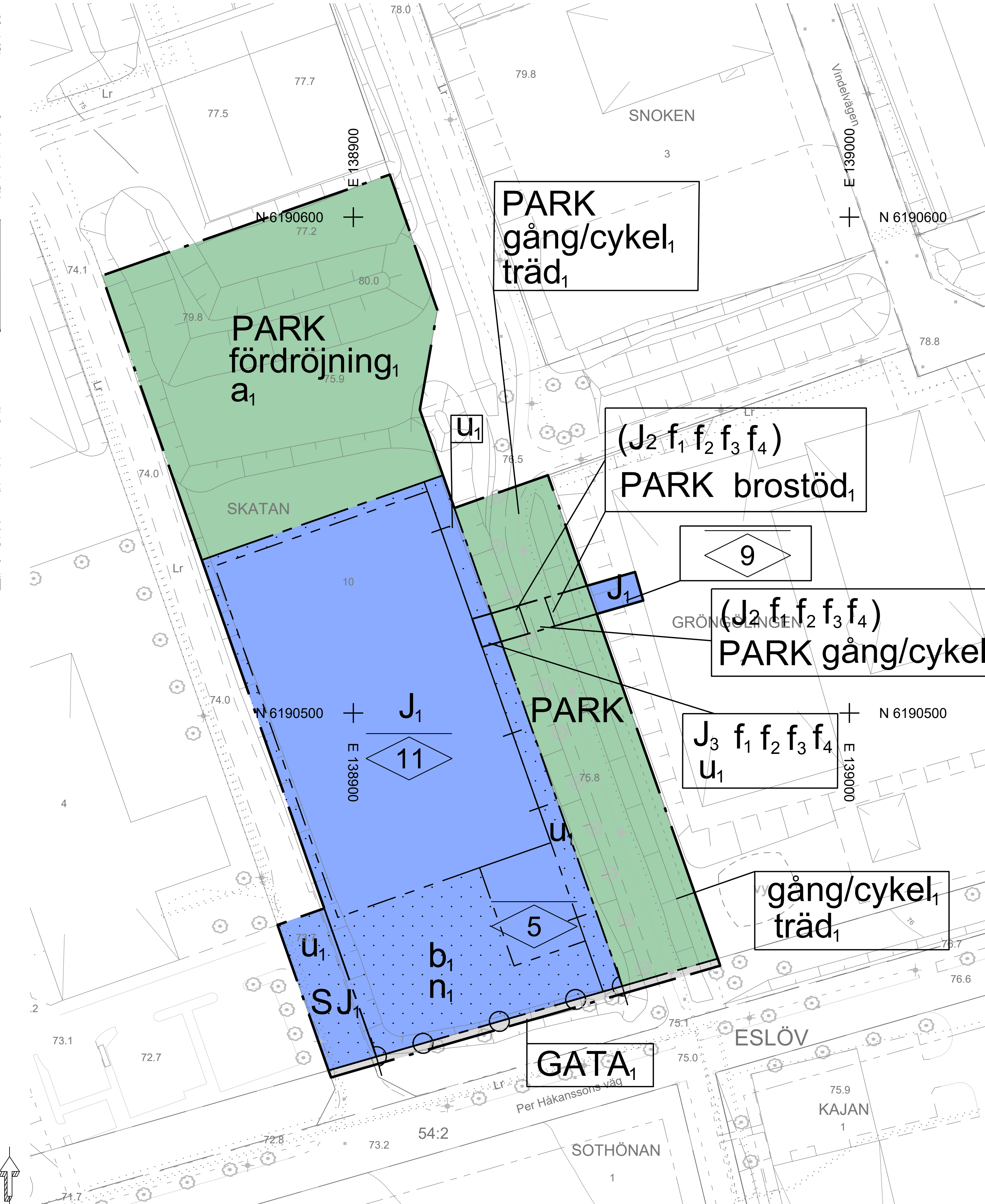
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattenyta
- Äng
- Aker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Ägostagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämrre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Rail
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industr, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slätt

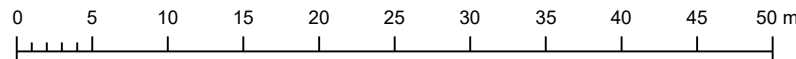
Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.

Johan Järnström
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J₁ Icke störande industri
- (J₂) Icke störande industri, förbindelsegång ovan mark
- J₃ Icke störande industri förbindelsegång ovan mark
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Dagvatten- och skyfallsfördröjning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång/cykel, Gång och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- brostöd, Brostöd får anordnas på mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- träd, Trädrad ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Förbindelsegång ska utföras med delvis glasad väggar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Dagvattenanläggning som rymmer minst 60 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n, Marken får hårdgöras till maximalt 90 %, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för park förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

	Till planen hör: - Grundkarta - Planbeskrivning - Fastighetsförteckning - Illustrationsplan - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande	
	Detaljplan för Skatan 10, i Eslöv	
Upprättad 2022-10-04	Eslövs kommun	Skåne län
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret		Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen
Antagen av Kommunfullmäktige Antagandedatum 2022-10-31, §98		Laga kraft
Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling		PLANFÖRFARANDE
Standardförfarande Utökat förfarande		Enkelt förfarande
Plan nr		