



Illustrationskarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

Ny byggnad	
Befintlig byggnad	
Träd	
Skyfallsdamm	
Lastzon	
Infart	

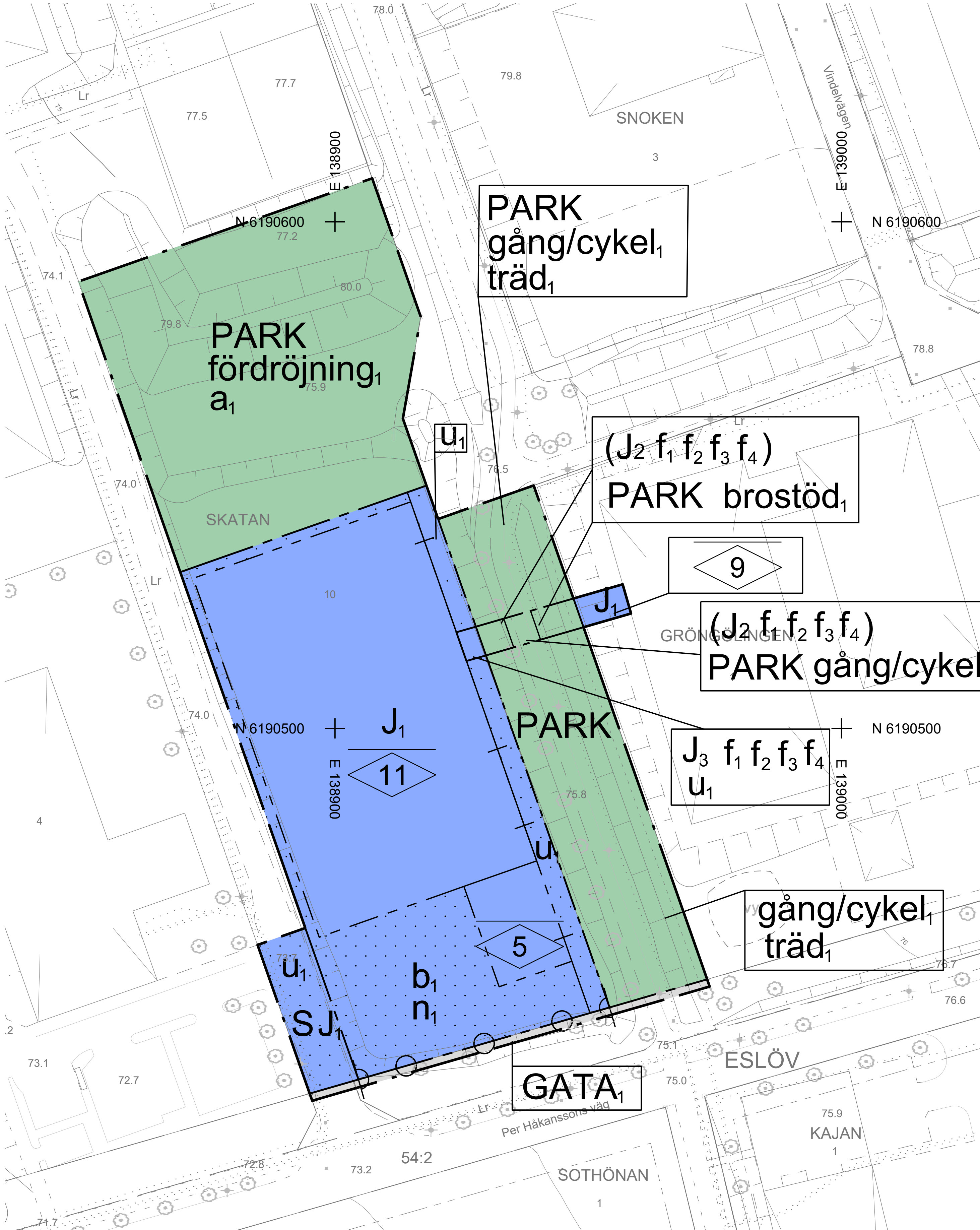
Teckenförklaring

• Gränspunkt	--- Strandlinje
— Användnings- eller kvartersgräns	--- Ägostagsgräns
— Föreslagen fastighetsgräns	— Bassäng
— Fastighetsgräns	— Dikeskant
— Kommungräns	— Dikesmitt
— Egenskapsgräns	— Gång- och cykelbana
— Hänvisningslinje	— Körbana
— Sammanfallande användnings- och traktgräns	— Kantsten
— Traktgräns	— Stig
— Höjdkurva 1 m	— Sämre bilväg
— Ledningsstolpe	— Beläggning
— Belysningsstolpe	— Övrigt
• Belysningspunkt	— Rail
— Elledning, Skåp	— Servitutsgräns
— Elledning, Högspänning	— Ledningsrättsgräns
✕ Barr- och blandskog	— Gemensamhetsanläggning
† Begravningsplats	— Rättighetsgräns
☼ Källa	— Fiskegräns
✕ Kärr	
☼ Lövsog	
→ Strömpil, stor	
vy Vattenyta	
∇ Äng	
✕ Aker	
✕ Barrträd	
✕ Buske, Barr	
● Buske, Löv	
○ Lövträd	
○ Alléträd	

Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.

Johan Järnström
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns
— · — + — · — +	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA ₁	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J ₁	Ikke störande industri
(J ₂)	Ikke störande industri, förbindelsegång ovan mark
J ₃	Ikke störande industri förbindelsegång ovan mark
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördrojning,	Dagvatten- och skyfallsfördrojning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång/cykel,	Gång och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
brostöd,	Brostöd får anordnas på mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
träd,	Träd ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Dagvattenanläggning som rymmer minst 60 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken får hårdgöras till maximalt 90 %, 4 kap. 10 §
----------------	--

Stängsel och utfart

⌋ ○ · ○ ⌋	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
-----------	---------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för park förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
----------------	--

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
----------------	--

Upplysning

Inom område betecknat fördrojning på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertas.

	Till planen hör: - Grundkarta - Planbeskrivning - Fastighetsförteckning		- Illustrationsplan - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande
	Detaljplan för Skatan 10, i Eslöv		
Eslövs kommun		Skåne län	Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling
Upprättad 2022-10-04		KS.2020.0186	PLANFÖRFARANDE - Standardförfarande - Utökat förfarande - Enkelt förfarande
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret		Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen	
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum		Laga kraft	Plan nr