

2022-05-09
Moa Åhnberg
+4641362084
moa.ahnberg@eslov.se

Särskild handling – Redogörelse av hur Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv tagit hänsyn till genomförd miljöbedömning

Om en kommun upprättar eller ändrar en plan där genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning (Miljöbalken 6 kap 3 §). Miljökonsekvenserna ska redovisas i planen och kommunen ska även i sitt beslut (eller i en särskild handling i anslutning till beslutet) att anta planen redovisa:

1. Hur miljöaspekterna har integrerats i planen eller programmet
2. Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter
3. Skälen för att planen eller programmet har antagits i stället för de alternativ som övervägts
4. Vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför. (Miljöbalken 6 kap. 16 §)

1. Hur miljöaspekterna har integrerats i planen

Eslövs kommun har i samråd med Länsstyrelsen identifierat de miljöaspekter som bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. Dessa är:

- Hälsa och säkerhet
- Grön- och blå infrastruktur
- Klimat
- Kulturmiljö

Aspekterna har på flera olika sätt blivit integrerade i planen. Flera av dem är inkluderade i de nio planeringsprinciper som ska fungera som övergripande

utgångspunkter för planeringen av östra Eslöv. Det handlar till exempel om att lyfta fram grönska och vattenhantering, bevara brokighet och behålla element från tidigare markanvändning, att göra det attraktivt att röra sig för fotgängare och cyklister samt att säkra att livscykelperspektivet genomsyrar alla faser av utvecklingen av östra Eslöv.

De behandlas även i de tematiska fördjupningar som finns i planen. *Kulturmiljö* är ett eget avsnitt liksom *Gröna och blå strukturer*. Aspekten Hälsa och säkerhet är en viktig del i såväl *Transporter och transportinfrastruktur* som *Miljöfarliga verksamheter och led för farligt gods* samt *Miljö kvalitetsnormer för vatten, omgivningsbuller och luftkvalitet*.

I miljökonsekvensbeskrivningen har miljöaspekterna blivit bedömda enligt följande:

- Hälsa och säkerhet
 - Förorenad mark
 - Farligt gods
 - Buller
 - Miljöfarlig verksamhet
- Grön- och blåstruktur
 - Grönstruktur
 - Blåstruktur
- Kulturmiljö
- Klimat

I kapitlet *Konsekvenser* finns en sammanställning av planens miljöpåverkan med en jämförelse mellan den (huvudalternativet) och gällande översiktsplan från 2018 (0-alternativet) samt samrådsförslaget av planen (jämförelsealternativet). Kapitlet innehåller även en genomgång av planens målluppfyllelse av mål från den kommunövergripande översiktsplanen samt ovan nämnda planeringsprinciper.

2. Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter

Synpunkter och slutsatser från miljökonsekvensbeskrivningen har påverkat arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Dels genom faktiska ändringar i planen, dels genom att kommunen har formulerat behov av fördjupade

utredningar att lyfta in i det genomförandeprojekt för östra Eslöv som startar under 2022.

Framförallt när det gäller vattenhantering (både skyfall och dagvatten) och kulturmiljö har kommunen anpassat planen utifrån miljökonsekvensbeskrivningen.

I planen finns fler rinnvägar och större ytor avsatta för vattenhantering jämfört med i början av arbetet. Handlingen är även kompletterad med en lågpunktskartering och kopplingen till kommunens Dagvatten- och översvämningssplan är tydliggjord.

Beskrivningar och ställningstaganden gällande kulturmiljön har utvecklats i flera steg från samrådshandling till antagandehandling utifrån synpunkter som bland annat kommit fram i miljökonsekvensbeskrivningen. Även miljökonsekvensbeskrivningen har i sin tur utvecklats gällande aspekten kulturmiljö med grund i synpunkter från Länsstyrelsen. Avsnittet har blivit bearbetat för att tydligare visa hur kommunen ser på utvecklingen av östra Eslöv utifrån ett kulturmiljöperspektiv. Fokus ligger på strukturer, skala och gestaltning. För att göra det tydligt vilken hänsyn och vilka aspekter kommande detaljplanering, exploateringsprojekt och bygglovshandläggning behöver beakta finns en punktlista att utgå från. Också avsnittet *Riksintresse kulturmiljövård – Eslöv M182* har blivit bearbetat för att tydligare visa kommunens ställningstagande.

Även gällande grönstruktur har planen tagit hänsyn till miljökonsekvensbeskrivningen. Beskrivningar och utvecklingstankar om de gröna värdena har blivit bearbetat utifrån miljökonsekvensbeskrivningen.

Exempel på studier/analyser i genomförandeprojektet för östra Eslöv är:

- Riskanalyser gällande miljöfarlig verksamhet och led för farligt gods
- Trafikanalyser
- Skyfallskartering och analys
- Brandvattenförsörjning
- Naturvärdesinventering
- Gestaltning för både kvarters- och allmän platsmark inklusive offentlig konst
- Utgångspunkter för hållbar stadsutveckling

- Rutin för informationsinsamling och kartläggning av markföreningar
- Plan för en etappvis utbyggnad av VA-systemet
- Genomgång av energibehov kopplat till den nya bebyggelsens utformning

3. Skälen för att planen har antagits i stället för de alternativ som övervägts

I kapitlet *Konsekvenser* finns en sammanställning av den fördjupade översiktsplanens (huvudalternativets) miljöpåverkan med en jämförelse mellan den och gällande översiktsplan från 2018 (0-alternativet) samt samrådsförslaget av planen (jämförelsealternativet). Kapitlet innehåller även en genomgång av planens måluppfyllelse av mål från den kommunövergripande översiktsplanen samt de nio planeringsprinciperna.

Sammanställningen visar att huvudalternativet i större utsträckning än såväl 0-alternativet som jämförelsealternativet medför positiva effekter för de miljöaspekter som bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan. Detsamma gäller både för målen från den kommunövergripande översiktsplanen och för planeringsprinciperna.

Den kommunövergripande översiktsplanen beskriver endast översiktligt utvecklingen av östra Eslöv. Många frågor hänvisas till den fördjupade översiktsplanen. Detta gör att det i 0-alternativet finns flera aspekter som kommunen inte hanterar. Synpunkter och slutsatser från miljökonsekvensbeskrivningen har påverkat planens innehåll (vilket finns beskrivet under rubrik 2). Ändringarna mellan samrådsförslaget och den slutliga planhandlingen gör att det finns en högre måluppfyllelse i huvudalternativet än i jämförelsealternativet.

Den sammantagna bilden visar att det av de tre jämförda alternativen är huvudalternativet som är det mest fördelaktiga för utvecklingen av östra Eslöv.

4. Vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför

Den fördjupade översiktsplanen beskriver vikten av att öka kunskapen och göra hänsynstaganden rörande de miljöaspekter som bedöms ha en

betydande miljöpåverkan i kommande detaljplane- och exploateringsprocesser. Även miljökonsekvensbeskrivningen betonar behovet av att aktivt arbeta vidare med frågorna för att nå positiva effekter vid ett genomförande av den fördjupade översiktsplanen.

Uppföljningen av den betydande miljöpåverkan kommer dels att ske i genomförandeprojektet för östra Eslöv och dels i den planeringsstrategi för översiktsplanen som kommunen enligt plan- och bygglagen behöver ta fram och anta senast hösten 2024 (Plan- och bygglagen 3 kap. 23 §).

Beroende på vilken miljöaspekt det handlar om och vilka åtgärder som lyfts i planen finns olika förutsättningar för hur uppföljningen kan se ut. För till exempel vattenhantering beskrivs behovet att genomföra dagvatten- och skyfallsanalyser. På samma vis betonas vikten av riskanalyser för miljöfarliga verksamheter och led för farligt gods (under rubrik 2 listas möjliga studier/analyser). Gällande kulturmiljö finns i planen en punktlista som tydliggör vilken hänsyn och vilka aspekter kommande detaljplanering, exploateringsprojekt och bygglovshandläggning behöver beakta. För andra aspekter, som exempelvis miljö kvalitetsnormer för vatten, beskrivs behovet analyser i kommande plan- och exploateringsprocesser, men det är inte lika tydligt utpekade vilken typ av studie som är nödvändig.

Att ta fram en struktur för uppföljningen och en tydlig fördelning av vad som ska följas upp i vilken process (genomförandeprojektet respektive planeringsstrategin) kommer Kommunledningskontoret att göra under tredje kvartalet av 2022.