

2021-06-08
Sofia Svensson
+4641362367
Sofia.Svensson@eslov.se

Samrådsredogörelse - Detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun

Samrådsredogörelse

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 september 2020 att skicka detaljplan för del av Eslöv 53:4 – Skogsglántan i Eslöv, Eslövs kommun på samråd. Detaljplanen har varit utställd för samråd 25 september – 25 oktober 2020. Totalt har 14 yttranden inkommit, varav 10 yttranden är med erinran. Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan.

1. Statliga Myndigheter och regioner

1.1	Länsstyrelsen	m.e
1.2	Lantmäteriet	i.e
1.3	Trafikverket	m.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	m.e
1.5	Region Skåne	m.e

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
2.2	Kultur- och fritidsnämnden	m.e
2.3	Vård- och omsorgsnämnden	i.e
2.4	Barn- och familjenämnden	i.e
2.6	VA SYD	m.e
2.7	MERAB	i.e
2.8	Krafteringen	m.e

3. Sakägare, övriga

3.1	Yttrande 1	m.e
3.2	Yttrande 2	m.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny förskola för 8 avdelningar (ca 140 barn) i två våningar samt reglera allmän platsmark på fastigheten del av Eslöv 53:4 samt område för transformatorstation.

Planområdet är sedan tidigare planlagt som natur och ingår i två gällande detaljplaner vars genomförandetid gått ut.

- Stadsplan S142, antagen 1967. Planen reglerar allmänt ändamål, bostäder, park och transformatorstation.
- Detaljplan för Kv. Herkulus m fl E242, antagen 1995. Planen reglerar bostäder och natur.

För området gäller *Översiktsplan Eslöv 2035*. Enligt översiktsplanen är området utpekad som grönområde. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Kommunen tar därför fram planförslaget med utökat förfarande. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Planförslaget har tidigare varit på samråd och ingått i "Planprogram för Sallerup; del av Eslöv 53:4, Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 m fl" under 2019. I samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående *riksintresse kulturmiljö M182 Eslöv och M63 Ellinge - Västra Sallerup, Risk för översvämning och skyfall* och *Hälsa och säkerhet - buller* som kan kopplas till aktuellt planförslag.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning

Av planbeskrivningen framgår att framtagen skyfallsmodell för Eslövs tätort med 100-års regn visar att planområdet inte är utsatt för skyfall i större utsträckning. Däremot gränsar området till ett instängt skyfalls-område väster respektive söderut om planområdet. Det föranleder att vatten ska fördröjas inom planområdet så långt det är möjligt så att situationen nedströms inte förvärras. Planbestämmelse införs på plankartan för att reducera andelen hårdgjord yta samt bevara träd inom planområdet.

Enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering ligger Hällans östra del inom en lågpunkt och ett båtlandsområde. Aktuellt planområde är beläget direkt öster om detta. Utifrån den översvämningsproblematik som finns vid skyfall för angränsande områden, och då planförslaget innebär att andelen hårdgjord yta ökar, menar Länsstyrelsen att planhandlingarna tydligare behöver beskriva konsekvenserna i detta avseende. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen med planbestämmelser reglerar andelen hårdgjord yta inom planområdet, men det framgår inte av planhandlingarna om detta är tillräckligt för att inte förvärpa risken för översvämnning. Länsstyrelsen menar att nödvändiga skyddsåtgärder behöver säkerställas på plankartan. (1)

Hälsa och säkerhet – buller

En bullerutredning har tagits fram inför samrådsskedet. Enligt utredningen uppfylls inte ekvivalent eller maximal ljudnivå för hela eller delar av friytorna. Av planbeskrivningen framgår att fortsatta bullerskyddsutredningar därför är nödvändiga under bygglovsprocessen. Dessutom bör ytterligare utredning utföras där fasadvärden beräknas för att säkerställa att gällande riktvärden för ljudnivå i undervisningslokaler kan hållas. Plankartan förses med planbestämmelse om villkor för startbesked: ”Startbesked får inte ges förrän bullerskyddsåtgärder är åtgärdade”.

Länsstyrelsen menar att bullersituationen behöver vara så pass utredd under planprocessen att det framgår vad det är för bullerskyddsåtgärder som krävs för att startbesked för ny bebyggelse ska kunna villkoras. Det behöver också visas att planförslaget möjliggör sådana bullerskyddsåtgärder. (2)

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Information om biotopskydd

Det framgår av handlingarna att detaljplanens genomförande kräver dispens för fällning av ett antal biotopskyddade träd, samt att ansökan om dispens har inlämnats till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen menar att detaljplanen i första hand bör utformas så att dispens inte krävs. För att kunna ge biotopskyddsområden ett fullgott skydd menar Länsstyrelsen att biotopskyddsområden i regel bör planläggas inom allmän platsmark – NATUR. (3)

Information om skyddade arter

Länsstyrelsen finner att artskyddsfrågan inte är behandlad i planen. En sökning i artportalen ger träffar på de fridlysta arter som *dvärgpipistrell* och *gråskimlig fladdermus*. Det framgår inte av handlingarna om och i vilken omfattning dessa kommer att beröras av planen.

Samtliga fladdermöss är skyddade genom fridlysning i 4 § artskyddsförordningen. Enligt denna är det bland annat förbjudet att avsiktligt döda djur, avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder samt att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatser. Utrymmet att lämna dispens från förbuden är ytterst begränsat.

Länsstyrelsen råder därför kommunen att komplettera kommande planhandlingar med redogörelse för hur de skyddade arternas miljöer och fortlevnad påverkas och i vilken omfattning de kan komma att beröras av detaljplanens genomförande. Hur påverkan i så fall ser ut, vilka åtgärder som planeras att vidtas för att undvika skada och om dispensprövning enligt artskyddsförordningen eventuellt kommer att krävas eller alternativt om anmälan för skyddsåtgärder enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska göras.

Länsstyrelsen anser även att det ska framgå av planhandlingarna att fladdermössen skyddas genom 4 § artskyddsförordningen samt att artskyddet alltid gäller, även inom områden som omfattas av detaljplan. (4)

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande risk för översvämning samt buller enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Kommentarer:

- 1. Inför granskningen har området som planläggs för förskola flyttats norrut inom planområdet. I planbeskrivningen framgår det hur det reviderade planförslaget har tagit hänsyn till risken för översvämning.*
- 2. Den nya placeringen av förskolan uppfyller riktvärdena för buller utan att några åtgärder behöver vidtas.*
- 3. Detaljplanens genomförande kräver inte längre dispens från biotopskyddet för allén.*
- 4. Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om artskyddsfrågan och en redogörelse för hur de skyddade arternas miljöer och fortlevnad påverkas och i vilken omfattning de kan komma att beröras av detaljplanens genomförande.*

1.3 Trafikverket

Vägar

Planområdet berörs inte direkt statlig väginfrastruktur.

Järnväg

Planområdet ligger ca 700 meter från Södra stambanan. Södra stambanan är riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Trafikverket vill även påminna om att Eslövs kommun berörs av utredningsområde för Ny generation järnväg. Trafikverket rekommenderar att berörda aktörer håller sig uppdaterade om planeringsläget för Ny generation järnväg.

Trafikverket vill framhålla att farligt gods ska kunna transporteras på Trafikverkets järnvägar. Hänsyn till farligt gods ska därmed beaktas för exploatering enligt de rekommendationer länsstyrelsen i Skåne anger.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas ska bekostas av kommunen och/eller exploitören.

Kommentarer:

Kommunen bedömer att planförslaget inte påverkar riksintresset för södra stambanan. Vad gäller utredningsområdet för Ny generation järnväg bedömer kommunen att aktuellt planområde ligger så pass långt från utredningsområdet att det inte finns någon påverkan.

Planområdet ligger mer än 150 meter från Trafikverkets järnväg, vilket innebär att planområdet ligger utanför riskhanteringsområdet enligt "Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen" utgiven av Länsstyrelsen i Skåne.

Detaljplanen är utformad för att säkerställa att planområdet uppfyller riktvärdena för trafikbuller.

1.4 Räddningstjänsten Syd

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har följande synpunkter.

Rikshänsyn

Inget att erinra.

Brandvattenförsörjning

Det finns begränsat med brandposter i området och avstånden till dessa är långa. Den närmaste brandposten är ca 130 m bort, övriga är över 200 m bort vilket är för långt. Eftersom förskolor tyvärr ofta utsätts för anlagda bränder bör det upprättas en brandpost i nära anslutning till skolan för att en räddningsinsats ska kunna påbörjas snabbt.

Insatstid

Planområdet ligger inom normal insatstid (10 minuter).

Räddningstjänstens tillgänglighet

Åtkomlighet för räddningstjänsten ska anordnas så att avståndet mellan uppställningsplats för räddningstjänstens fordon och entréer inte överstiger 50 meter. Då det dessvärre förekommer anlagda bränder vid förskolor bör Räddningstjänsten Syd ha tillgänglighet runt hela förskolebyggnaden så att en effektiv släckinsats kan genomföras. Det rekommenderas att planteringar samt utformning av skolgården utförs på ett sätt som tar hänsyn till räddningstjänstens tillgänglighet.

Då bränder i takkonstruktioner riskerar att sprida sig snabbt rekommenderas att räddningstjänsten har möjlighet att ställa upp höjdfordon på sådant sätt att kritiska delar av takkonstruktionen nås. Exempel på kritiska delar är där det anordnas brandcellsgränser på vinden samt gavlarna.

Kommentarer:

Efter samrådet har området som planläggs för skola flyttats norrut och förskolan är planerad att uppföras på ungefär samma ställe som befintlig förskola. Kommunen har haft en dialog med Räddningstjänsten Syd kring brandvattenförsörjningen och under förutsättningen att avståndet mellan ny byggnad och befintlig brandpost norr om Gyldestigen inte förändras i någon större utsträckning jämfört med idag behöver ingen ny brandpost uppföras. Informationen kring förutsättningar för att nyttja befintliga brandposter framgår i planbeskrivningen.

Räddningstjänstens tillgänglighet är med som en del i projekteringen av förskolan. Frågan kring tillgängligheten följer kommunen upp i samband med bygglovet.

1.5 Region Skåne

Skånetrafiken är positiva till att kommunen planerar för förskola i nära anslutning till gång- och cykelstråk och i kollektivtrafknära läge. Region Skåne vill dock påtala att det är viktigt att bussens framkomlighet på Sallerupsvägen tas i beaktande vid utformning av bilparkeringen på

planområdets södra del. Kantstensparkeringar och tvärställda parkeringar i direkt anslutning till gatan har negativ effekt på bussens framfart.

Kommentarer:

Kommunen tycker också det är viktigt bussen har god framkomlighet även i fortsättningen. Parkering till förskolan kommer inte att anordnas i anslutning till Sallerupsvägen där bussen passerar.

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plankartan

Placering: I samband med planprogram för Sallerup 2.0 lyftes frågan om placeringen i skolan i en lågpunkt i landskapet istället för att utveckla befintlig tomt. Denna fråga kvarstår att besvara. Likaså bör motiven till att bygga ny skola på parkmark och överföra befintlig skola till parkmark tydliggöras. I målet att hushålla med resurser och bygga klimatsmarta anläggningar med låga CO₂-avtryck behöver detta belysas och motiveras.

(1)

Planområdets gräns i nordost verkar inte vara densamma som gränsen i nuvarande detaljplan S 142. Planens områdesgräns bör sammanfalla med nuvarande plangräns i denna del. **(2)**

Delar av planområdet innefattar naturreservatet (Eslövs allmänning) och bör ha en bestämmelse lämplig för detta. Att detaljplanelägga delar av naturreservatet som Transformatorstation är mycket olämpligt. Tillgången till naturreservatet får inte begränsas. **(3)**

Planbestämmelsen n1 talar om trädet i bestämd form och det är svårt att förstå vilket träd som avses då bestämmelsen n1 träffar hela området (rödmarkerat). I planbeskrivningen (sid 13 under rubriken "Träd inom planområdet") talar man om att fälla maximalt tio träd under genomförandet. Med nuvarande planbestämmelse kan detta inte ske om träden är friska. **(4)**

En angiven bygg rätt för skolbyggnader samt komplementbyggnader (förråd, barnvagnsparkering, solskydd, miljöhus etc) skulle underlätta tolkningen av hur mycket som får byggas inom planområdet. Hårdgjord yta för till exempel gångvägar och uteplatser är inte bygglovspliktig och redovisas inte alltid i bygglovshandlingarna. Ett förtydligande av vad som ingår i den tillåtna hårdgjorda ytan i bestämmelsen b1 kan behövas. **(5)**

Det behöver framgå vilken yta som är friyta samt att friytan förslagsvis inte får hårdgöras mer än 20 %. **(6)**

Planbestämmelse a1 är troligtvis felaktigt formulerad, förslagsvis kan den ändras till Startbesked får inte ges förrän bullerskyddsåtgärder är redovisade som säkerställer att tillämpbara riktvärden för bullernivåer vid förskola uppfylls.

Det är oklart vad bestämmelsen a1 innebär inom u-område. Förvaltningens tolkning är att område betecknat med u1 inte får bebyggas, inte heller med bullerdämpande åtgärder. Bestämmelserna bör förtydligas.

Planbestämmelsen a1 förekommer två gånger inom samma egenskapsområde, om det inte är så att den administrativa gränsen också utgör en egenskapsgräns. Gränsbeteckningen Egenskapsgräns och administrativ gräns finns under Planbestämmelser men verkar inte användas på plankartan. (7)

Det är inte tydligt hur en infart till skolan kommer att utformas och hur infarten kommer påverka möjligheten att utnyttja den cykelbana som går genom det område som är markerat som ”infart till skola”. En begränsning av var en infart kan förläggas bör övervägas. (8)

Placering samt byggrätt för parkeringsplatser och cykelparkering saknas. Om en bilparkering bör anordnas i områdets södra del, se text under rubriken Trafik, sid 11 i planbeskrivningen, bör en bestämmelse om detta finnas med på plankartan för att krav på placeringen ska kunna ställas i bygglovsskedet. (9)

Planbestämmelser för utformningen av parkområdet bör finnas som till exempel säkerställer att byggnader inte kan uppföras inom området och att växter planteras som gynnar den biologiska mångfalden och är inhemska. (10)

Att bygganden ska utföras radonskyddade kan uppmärksammas genom att en planbestämmelse införs om detta. (11)

Planbeskrivningen

Förutsättningar

Tidigare ställningstaganden sid. 8

Detaljplanen följer inte den antagna översiktsplanen (ÖP) där området utgörs av naturområde. Enligt översiktsplanen utgörs området av ett naturområde med höga befintliga kulturvärden, naturvärden och rekreativevärden. Grönstrukturens värden ska kompletteras och stärkas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden, stråk och markföroreningar. Förvaltningen anser inte att denna detaljplan uppfyller översiktsplanens syfte med detta område.

Ny föreslagen placering innebär att befintlig parkmark tas i anspråk. Att parkmark tas i anspråk innebär att den ÖPs ambition om ett sammanhängande parkstråk går förlorad. Detaljplanen föreslår smala gångstråk öster och norr om skolans område men detta är inte detsamma som ÖPs ambition. (12)

Natur

Natur, park och rekreation sid. 9

Kart- och bygglovsavdelningen:

Här talas det om ”några enskilda värdefulla träd inom planområdet” som skyddas av planbestämmelsen n1. Det bör förtydligas vilka träd detta gäller eller om alla träd inom rödmarkerat område skyddas.

Gata, Trafik och Park:

De fina befintliga träden föreslås bevaras med n1 och sägs vara värdefulla ur ett lokalt perspektiv. Träden har ett stort värde ur många perspektiv. De bidrar till ett förbättrat lokalt klimat, omhändertagande av dagvatten och ökar en biologisk mångfald. Vid en exploatering av parkmark försvinner även en framtida möjlighet till ökad biologisk mångfald, rekreativa värden, framtida odlingsmöjligheter m m. Det vill säga stora delar av befintliga ekosystemtjänster försvinner och även framtida möjliga ekosystemtjänster.

Se även sid. 12 under Ekosystemtjänster. Här lyfts att befintliga träd som tas bort ska kompenseras med nya. Värdet av befintliga träd bör göras i det kommande arbetet, t ex värderas utifrån Alnarpsmodellen. På sid. 13, figur 5, redovisar en annan planbild än plankartan och här redovisas att träd som ligger på föreslagen PARK kommer att sparas medan att övriga bedöms tas bort, det vill säga nästan samtliga träd inom skolan kommer tas bort med de som sparas ligger på parkmark. (13)

Miljöavdelningen:

Det är viktigt att det inte sker grävarbeten eller andra åtgärder i närheten av naturreservatet då det kan skada värdefull växtlighet, främst träd, och riskerar att sprida eventuella bestånd av invasiva arter, så som parkslide. Det får inte planteras växter inom planområdet som kan riskeras spridas till naturreservatet. Det är viktigt att se till så att naturreservatet inte isoleras utan att det gröna stråk som går väster om reservatet bevaras så mycket som möjligt och att förskolans utemiljö blir en del i detta stråk.

Ekologisk kompensation för förlust av grönyta eller genomsläppliga ytor, kan även ske genom att öka kvalitén på övriga ytor, både på skolgården och den nya parkmarken, för att gynna biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Anläggning av blomrik äng istället för bruksgräsmatta samt växtval med fokus på inhemska arter och arter som gynnar biologisk mångfald som exempelvis pollinerande insekter. Det ger estetiskt tilltalande ytor som både gynnar biologisk mångfald och multipla ekosystemtjänster,

inklusive de kulturella (upplevelse av natur, estetisk upplevelse, välmående, det pedagogiska värdet etc.). Nedtagna träd sparas i faunadepot eller lämnas som död ved i området. Planerade gröna korridorer för att fortsätta passagemöjlighet mellan Sallerupsvägen och Djupadalsvägen till Eslövs allmänning utformas för att både gynna spridning av biologisk mångfald och rekreation och friluftslivet. (14)

Biotopsskyddad mark, sid 9

Här sägs att en dispens ska lämnas in till länsstyrelsen under planprocessen. På sidan 16 under rubriken Biotopsskyddsområde sägs att denna dispens ska lämnas in av Miljö och Samhällsbyggnad.

På sidan 19 under rubriken ”Tillståndsprövning” sägs att ansökan om dispens har lämnats in till länsstyrelsen. Vad som gäller för dispensansökan bör förtydligas. (15)

Topografi sid. 9

Planbeskrivningen lyfter även områdets höjdskillnad på cirka 6 meter. Att förlägga en skolbyggnad med dess krav på tillgänglighet för många innebär att marken inom planområdet måste anpassas i hög grad och markmoduleras/terrasseras. Detta bör studeras vidare. Den föreslagna byggnaden i trafikutredningen ger ingen bild av detta. Här föreslås en byggnad som delar av skoltomten två delar. Det kan vara ett sätt att genom en viss souterrängbyggnad hantera höjdskillnaden, men det är oklart om det är förslaget. Det ger däremot två skolgårdar som är avskilda från varandra. (16)

Luftföroreningar sid. 10

Att mängden luftföroreningar i hela kommunen inte ligger över miljökvalitetsnormen innebär inte att det inte kan finnas lokala problem. Vägtrafik ger ett stort bidrag till luftföroreningarna och planen förflyttar förskolan närmre en väg med både mycket och tung trafik. Luftkvaliteten inom planområdet bör därför utredas. Exempel på åtgärder för att minska förekomst av luftföroreningar på förskolan är att möjliggöra hämtning och lämning på förskolan till fots, med cykel eller via kollektivtrafik. Samt att minska/förbjuda tomgångskörning utanför förskolan. Enligt ”Luftkvaliteten i barns utemiljö – en kunskapsinventering” gjord av Arbets- och miljömedicin Syd 2019. (17)

Planförslag

Trafik sid. 11

”I första hand ska Sallerupsvägen fungera som angöring till planområdet från söder. En bilparkering bör anordnas i planområdets södra del.” Planbestämmelser om detta bör finnas med på plankartan för att krav på placeringen ska kunna ställas i bygglovsskedet.

Det är av stor vikt att befintliga parkeringsmöjligheter vid Nämndemansvägen kvarstår för att underlätta hämtning och lämning av barn för de som är bilburna. Detta avlastar också mängden trafik som annars skulle angöra vid förskolan från Sallerupsvägen/Djupadalsvägen. Likaså är det av stor vikt att gång- och cykeltrafiken kan angöra till förskolan via Nämndemansvägen. **(18)**

Ekosystemtjänster sid. 12

Gata, Trafik och Park:

Här ges förslag på att skolområdet ska utformas med höga målsättningar om att kompensera för ekosystemtjänster som tas bort och tillföra nya. Det är en god ambition. Men skolmiljöer ska möta många krav och detta kan innebära svårigheter att uppnå. Även resonemanget att befintlig skola överförs till ny park då befintligt parkmark blir skola får ses som ett teoretiskt stöd för att ekosystemtjänsterna förbättras inom området än att bevara befintlig parkmark och utveckla den och endast utöka och utveckla befintlig skolgård till de nya behoven. **(19)**

Kart- och bygglovsavdelningen:

Den befintliga förskolan Skogsglantan har ett tidsbegränsat bygglov till och med den 14 juni 2022 enligt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut. Platsen kommer då alltså att återgå till park oavsett om denna plan antas eller inte.

Miljöavdelningen:

Förvaltningen ser det som positivt att planenheten har gjort en bedömning av vilka ekosystemtjänster som går förlorade i och med planläggningen samt hur dessa kan ersättas. Det är dock önskvärt att resultatet presenteras tydligare, både vilka tjänster som bedömts finnas inom området och hur dessa ska ersättas. Planen innebär att mer naturmark tas i anspråk än vad som tillkommer. Det innebär att den naturmark som återstår behöver utformas så att kvaliteten på naturmarken ökar om det ska gå att kompensera för förlorad mark. Hur detta ska genomföras bör framgå i planen och tas stor hänsyn till i det avtal som skrivs. **(20)**

Teknisk försörjning sid. 13

Installationer i byggnader ska vara av sådan typ att god hushållning av vatten och energi främjas. God hushållning av vatten innebär att bästa teknik ska användas avseende installation av toalettarmatur, övriga sanitetsinstallationer och vattenkranar. God hushållning av energi förutsätter att bästa teknik ska användas så att bebyggelsen är energieffektiv.

Planen bör ge förutsättningar för:

- byggnader i trä och minimera betongvolymen,
- energisnåla byggnader med förutsättningar att producera egen energi (taklutningar, söderläge mm) samt

- tillgängliga lektytor utan syntetiska beläggningar såsom gummiastfalt.

Utrymmen för avfallshantering ska vara dimensionerade så att det dagligt uppkommande avfallet kan sorteras fastighetsnära och möjliggöra återvinning i största mån. Det är viktigt att avfallsutrymmena planeras för fullständig sortering och med utrymme för att ytterligare fraktioner kommer att sorteras ut i framtiden. Om olika sorters verksamheter och bostäder finns i samma byggnad kan separata utrymmen för avfallshanteringen behövas, för att undvika blandning av avfallskategorier. **(21)**

Säkerhet och hälsa sid. 14

Enligt bilaga 1, trafikbulerutredningen, visas två olika skolgårdar, där skolgård 1 är placerade ut mot Sallerupsvägen. Detta anses inte vara lämpligt då riktvärdena för buller inte uppnås här. Skolbyggnaderna bör istället vara placerade på ett sätt som gör att de agerar bullerdämpande. Barnen är på så vis skyddade mot buller på skolgården och får en trevligare miljö att vistas i än att ha skolgården riktad mot en högt trafikerad väg. **(22)**

Sociala aspekter sid. 14

Boverket rekommenderar 40 m² per barn för förskolegårdar samt att den totala ytan inte ska understiga 3 000 m². På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov (Mårtensson, Boldemann, o.a. 2009). Det framgår inte i planförslaget om och hur man tillgodoser förskolebarnens rätt till tillräckligt stor friyta som barnen kan ta sig till själva. **(23)**

Solljus behövs för att bilda D-vitamin, men barns hud är känslig och behöver skyddas mot alltför mycket ultraviolett strålning. Träd, buskar och planering av barns utemiljöer är viktiga för barns kreativitet i utemiljöer, men är också bra som solskydd. Klätterställningar, gungor, sandlådor och andra populära lekinstallationer bör placeras så att de är skuggade av växtlighet. Lekmiljöer där barn sitter stilla länge bör placeras i skuggiga eller halvskuggiga lägen. Se till att det är nära till grönska på hela gården så att barnen på ett naturligt sätt kan välja både sol och skugga. **(24)**

Lämpligen bör ett gestaltningsprogram gällande förskolan tas fram för att komplettera planhandlingen i bygglovsprocessen. Gestaltningsprogrammet redovisar översiktligt gestaltning och principer för utformningen av förskolan och utemiljön.

Gestaltningsprogrammet visar de arkitektoniska intentionerna och kvalitén för byggnader och utemiljön i projektet och syftar till att vara vägledande vid handläggning av bygglov. Med gestaltningsprogrammet säkerställer kommunen att miljömål som är lokalt förankrade som exempelvis miljömål 3.2.3. Giftfria förskolor och det nationella miljömålet 4. Giftfri miljö inkluderas. **(25)**

Miljömål 3.2.3. Giftfria förskolor

Eslövs kommun ska arbeta brett och aktivt för att skapa giftfria förskolor för att minska kemikalieexponeringen för barn och unga. Kemikaliefrågorna ska finnas med i bygg- och renoveringsprocesser av skolor och förskolor, vid inköp av leksaker, utrustning och förbrukningsmaterial samt för måltidsverksamheten och städningen.

Miljömål 4. Giftfri miljö

Målet innebär bland annat att exponering för kemiska ämnen inte ska vara skadlig för människor eller den biologiska mångfalden.

För mer information om viktiga aspekter att tänka på när man utformar en utemiljö för förskolor och skolor läs gärna Miljösamverkan Skånes broschyr Utemiljöer- Information om utemiljö och friytor vid förskolor och skolor.

(26)

Dagvatten sid. 15

Gata, Trafik och Park:

Skolan föreslås placeras i en lågpunkt. Detta innebär att vattnets rörelse bör studeras vidare så att inte instängda ytor skapas. De föreslagna byggnadskroppen som delar av skolan i två delar kan innebära detta. All exploatering innebär en ökad andel av hårdgjorda ytor. Här tas stora vegetationsklädda ytor bort liksom cirka 10 större träd. Behovet av fördröjande dagvattenytor ökar därmed.

Miljöavdelningen:

Eftersom den aktuella marken lutar och inte är hårdgjord i dagsläget borde möjligheterna att fördröja dagvatten i södra delen av planområdet vara goda. Hantering av dagvatten inom fastigheten/planområdet ligger helt i linje med kommunens dagvatten och översvämningsplan som bland annat säger att: Vid planering av ny bebyggelse (översiktsplanering, detaljplanering och projektering) ska det avsättas mark inom det aktuella området för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering.

Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. Möjligheterna till fördröjning av dagvatten inom planområdet behöver således utredas vidare. Att endast konstatera att dagvatten leds till befintligt ledningsnät är en alltför låg ambitionsnivå och inte i linje med dagvatten och översvämningsplanen. **(27)**

Konsekvenser

Trafik sid. 17

Att flytta förskolan så att den ligger i anslutning till en tungt trafikerad väg samt att förlägga infarten till förskolan över befintlig cykelbana riskerar att minska säkerheten för oskyddade trafikanter och med det uppmuntra bilfria

transporter. Det framgår inte av planen om det är via infarten från Sallerupsvägen lastning och tömning av varutransporter och avfall, något som innebär tung trafik, ska ske. Möjligheterna till att säkra cykel- och gångvägar till förskolan och naturområdet bör säkerställas i plan så långt det är möjligt.

Enligt bilaga 1, bullerutredningen, visas en preliminär utformning av objektet. En ny tillfart från Sallerupsvägen visas, vilken anses olämplig med tanke på att ytterligare en korsningspunkt skapas längs Sallerupsvägen där biltrafik måste korsa gång- och cykeltrafik. Istället bör befintlig tillfart via Djupadalsvägen användas för att angöra till förskolans parkering. Förslagsvis kan del av Skolgård 1 istället nyttjas som parkeringsyta för barn och föräldrar. Här kan också placering av cykelställ ske, i nära anslutning till befintlig gång- och cykelväg längs Sallerupsvägen. **(28)**

Barnkonventionen sid 18

Barnkonventionen lyfts i planbeskrivningen och även närheten till Eslövs allmänning som en del av barnens rekreativa miljö. En översyn just av hur närmiljön används bör göras så att lokala värden och miljöer för barnen inte tas bort. **(29)**

Planekonomi sid. 19

Här önskas ett förtydligande om huruvida planavgift ska tas ut i bygglovsskedet. **(30)**

Sammanfattningsvis så kvarstår mycket av de synpunkter som lyftes i planprogram för Sallerup 2.0 att bemöta och förklara. **(31)**

Kommentarer:

- 1. Området som planläggs för skola har flyttats norrut inom planområdet. Det befintliga området för förskola kommer således att användas även för den nya förskolan, men ytterligare yta kommer att tas i anspråk för det nya skolområdet.*
- 2. Användningsgränsen för transformatorstationen i S142 som finns med i kommunens primärkarta sammanfaller inte med den tolkade plangränsen i detta fall. Eftersom kommunen inte har digitaliserat detaljplanerna än är det osäkert vilken av dessa tolkade gränser som är mest "rätt". Kommunledningskontoret bedömer att det i detta fall är bättre att följa den tolkade användningsgränsen för transformatorstation. Det kan få till följd att en liten remsa av angränsande detaljplan (S76) planläggs som PARK, vilket redan är den befintliga användningen i den detaljplanen.*

Om planområdesgränsen istället skulle följa den tolkade plangränsen för S 142 finns det risk för att användningsgränsen är

den rätt tolkade gränsen. Det skulle i så fall innebära att en smal remsa av S142 ligger kvar planlagd för transformatorstation, vilket inte är önskvärt.

- 3. Naturreservatet är bildat efter att gällande detaljplan S142 antogs, så det är därför en del av ytan för transformatorstation i gällande detaljplan ligger inom naturreservatet. Område för transformatorstation är inte längre med i planförslaget. Den mark som ligger inom naturreservatet är planlagd som allmän plats, park, i planförslaget*
- 4. Lydelsen av planbestämmelse n_1 har ändrats från "trädet" till "träd" och gäller nu inom det norra området som planläggs för kvartersmark, skola. Planbestämmelsen har även kompletterats med ändrad lovplikt vad gäller marklov för att kommunen ska kunna ha tillsyn i frågan. Eftersom området för den planerade förskolan har flyttats norrut är det inte längre aktuellt att fälla träd i den omfattning som tidigare stod i planbeskrivningen.*
- 5. Nuvarande planförslag reglerar byggrätt för huvudbyggnad respektive för komplementbyggnader och att solskydd samt skärmtak får uppföras utöver den angivna byggnadsarean.*

För att planbestämmelsen b_1 ska kunna uppnå sitt syfte har den kompletterats med planbestämmelse om ändrad lovplikt "Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet". På så sätt kan kommunen följa upp att högst 50 % av marken inom det norra skolområdet blir hårdgjord.

- 6. Kommunledningskontoret anser att det utifrån nuvarande planförslag inte är motiverat att reglera vilken yta som är friyta. I planbeskrivningen framgår det att detaljplanen ger goda förutsättningar för att kunna skapa en friyta som uppfyller riktvärdet på 30 m² per barn.*

Kommunledningskontoret bedömer att det är tillräckligt att planförslaget reglerar hur stor yta som får bli hårdgjord för hela den norra kvartersmarken.

- 7. Plankartan har ändrats både utifrån planbestämmelser och gränser.*
- 8. I och med den nya placeringen av skolområdet är det inte längre aktuellt att anordna en infart till skolområdet från Sallerupsvägen.*

9. *Hur parkering ska/kan anordnas till förskolan har ändrats i och med den nya placeringen av skolområdet. Planbeskrivningen har kompletterats med ny information kring detta.*
10. *Eftersom skolområdet har flyttats norrut intill naturreservatet och detaljplanen reglerar uppförandet av byggnader inom kvartersmarken bedömer kommunledningskontoret att det inte är aktuellt att reglera uppförandet av byggnader inom allmän plats. Vad gäller plantering inom kvartersmarken vid naturreservatet har planbeskrivningen kompletterats med information kring val av växter vid nyplanteringar.*
11. *Plankartan har kompletterats med planbestämmelse om att byggnader ska uppföras radonskyddade.*
12. *Eftersom området för skoländamål har flyttats norrut mot naturreservatet så stämmer detaljplanen bättre överens med översiktsplanen. Detaljplanen ianspråkar dock fortfarande en del av marken som är utpekad som grönområde i översiktsplanen, vilket krävs för att kommunen ska kunna uppfylla riktvärdet på 30 m² friyta per barn. Kommunledningskontoret bedömer att nuvarande planförslag ger bättre förutsättningar för att kunna behålla ett grönt stråk genom området.*
13. *Förutsättningarna att kunna spara träd har ändrats i och med den nya placeringen. Detaljplanen har uppdaterats både vad avser planbestämmelser i plankartan och information kring träd i planbeskrivningen.*
14. *Planbeskrivningen har kompletterats med information kring vad som är viktigt att tänka på utifrån naturreservatet och vid nyplantering inom området. Detaljplanen reglerar inte ekologisk kompensation. Eftersom det är kommunen som ska uppföra en ny förskola finns det goda förutsättningarna att få med frågan kring ekologisk kompensation i genomförandet av projektet.*
15. *Det är inte längre aktuellt att söka om dispens från biotopskyddet för att kunna genomföra detaljplanen.*
16. *Området för skoländamål har flyttats, men terrängen är ungefär densamma inom det nya området. Fördelen inom det nya området är att det finns en relativt flack yta där huvudbyggnaden kan placeras för att undvika terrassering och/eller schaktning. Hur området kan utformas för att uppfylla krav på tillgänglighet kommer att studeras i samband med projekteringen av förskolan.*

17. *Kommunledningskontoret har haft en dialog med miljöavdelningen som har gjort bedömningen att luftkvaliteten inte behöver utredas i och med den nya placeringen. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring vilka åtgärder som kan vidtas för att minska förekomst av luftföroreningar.*
18. *Planbeskrivningen har uppdateras med mer information angående trafik, angöring samt parkering utifrån det nya planförslaget.*
19. *Planbeskrivningen har reviderats angående ekosystemtjänster.*
20. *Planbeskrivningen har reviderats angående ekosystemtjänster utifrån att området för skoländamål har flyttats norrut till naturreservatet.*
21. *Planen är utformad så att det finns möjlighet att på fastigheten uppfylla de krav som finns avseende avfallshantering. Vad avser installationer i byggnader och beläggningar utomhus så kan sådana frågor inte regleras i detaljplanen. Kommunledningskontoret bedömer att platsen har sådana särskilda förhållanden att ta hänsyn till att det är motiverat att ställa krav på trä som fasadmateriäl, vilket detaljplanen reglerar.*
22. *Kommunledningskontoret bedömer att åtgärder för buller inte behöver vidtas för den nya placeringen av skolområdet.*
23. *Eslövs kommun har som riktlinje att friytan ska vara minst 30 m² per barn vilket är den storleken som detaljplanen har tagit hänsyn till. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring friytan.*
24. *Befintliga träd inom området där friytan kommer att vara ger tillgång till skuggiga platser. Utemiljön kommer att kompletteras med växtlighet och övrig anordning som krävs för att fler skuggiga platser ska kunna skapas.*
25. *Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen inte behöver kompletteras med ett gestaltningsprogram.*
26. *Kommunledningskontoret utgår från att serviceförvaltningen har med miljömålen i sitt arbete för att kommunen ska uppnå miljömålen som nämns ovan.*
27. *Den nya placeringen av skolområdet innebär att befintlig lågpunkt inte längre kommer att exploateras. Detaljplanen har kompletterats*

med bestämmelse angående skyfallshantering. Text kring dagvatten har uppdaterats i planbeskrivningen utifrån det nya planförslaget.

28. Det är inte längre aktuellt att anordna en infart via Sallerupsvägen i och med den nya placeringen av förskolan. Planbeskrivningen har uppdaterats angående trafiken utifrån de nya förutsättningarna.

29. Kommunledningskontoret anser att en översyn av närmiljön på ett sådant sätt ligger utanför planarbetet. Detaljplanen kommer inte innebära att miljöer som barn använder tas bort. Det finns samma förutsättningar för kommande förskoleverksamhet att nyttja närmiljön som befintliga har.

En översyn av närmiljöer till förskolor bör göras på ett mer övergripande plan och gemensamt för fler förskolor.

30. Planavgift ska inte tas ut i bygglovet. Planavtal har tecknats mellan kommunledningskontoret och serviceförvaltningen. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring planavgiften.

31. Genom att flytta området som planläggs för skola norrut till där befintlig förskola ligger, tydliggöra hur trafiken är tänkt att lösas, utveckla resonemang kring ekosystemtjänster samt lyfta barnperspektivet ytterligare anser kommunledningskontoret att de synpunkter som framkom i planprogrammet som berör detaljplanen har bemötts.

2.2 Kultur- och fritidsnämnden

På sidan 12 i detaljplanen för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan), Rekreationsmiljöer - avses det att ta parkmark i anspråk och samtidigt tillgängliggöra parkmark från den befintliga förskolan. De anger även att gröna korridorer ska användas för att en fortsatt passagemöjlighet ska finnas. Kultur- och fritidsnämnden anser att de, vid planeringen av passagemöjligheternas utformning, ska ha i åtanke säkerhet och trygghet och på så vis minska risken för otrygga och trånga passager.

Kultur- och fritidsnämnden anser att lokaliseringen av förskolan Skogsglántans placering ska granskas eftersom den kan göra anspråk på nuvarande rekreationsområde och att Sallerupsvägen är en tungt trafikerad väg.

Kommentarer:

Området som planläggs för skola har flyttats norrut till där befintlig förskola ligger. Eftersom det planeras för en större verksamhet än idag behöver dock fortfarande del av nuvarande rekreationsområde tas i

anspråk för att det ska vara möjligt att skapa tillräckligt stor friyta för barnen. En placering av förskolan i den norra delen av planområdet möjliggör för att behålla det gröna stråket upp mot naturreservatet i större utsträckning, både visuellt och fysiskt. Detaljplanen säkerställer att det är fortsatt möjligt för allmänheten att passera genom området.

2.6 VA SYD

Vi tycker det är positivt att planbestämmelse för att reducera de hårdgjorda ytorna används. Detta är ett viktigt bidrag till en hållbarare dagvattenhantering.

Planbeskrivningen:

Dagvatten, Översvämning och skyfall, sidan 15: Vi anser att helhetsbilden saknas. I och med att grönområdena runt omkring denna detaljplan ska bebyggas enligt Planprogram Sallerup 2.0, så behövs det tas ett helhetsgrepp för dagvatten och skyfall.

Dagvatten och skyfall i planen känns ofullständigt utrett. Idag samlar sig vatten längst ner i söder innan (norr om) cykelbanan. Från höst till vår är denna yta en vattenpöl eller sank mark. I planbeskrivningen finns endast angivet översvämningen för befintlig situationen. Planerad bebyggelse och höjdsättning finns inte med, vilket gör att den angivna skyfallssituationen är missvisande. **(1)**

Dike längs Djupadalsvägen och cykelbanan i söder bör få vara kvar. Infarter kan anläggas över diket om tillräckligt stor vägtrumma anläggs. Diket samlar upp ytvatten från fastigheten (och vägen) och hindrar det från att rinna till grannfastigheten. **(2)**

Varje borttaget träd bör kompenseras med ett nytt. Träden är mycket viktiga för en hållbar dagvatten- och klimathantering. Trädens rötter, speciellt stora etablerade träd, har stor förmåga att suga upp vatten. **(3)**

Genomförande, Fastighetsbildningsåtgärder och Lantmäteriförrättning, sidan 19: I samband med fastighetsbildningen ska kommunen alternativt fastighetsägaren ta initiativ till att bilda ledningsrätter för befintliga VA-ledningar. I samband med uppstarten ska VA SYD kontaktas.

VA SYD:s ledningar ligger idag på allmän platsmark som ska omvandlas till privat mark. VA SYD anser det rimligt att ledningsrätten ska bekostas av kommunen alternativt fastighetsägaren. VA SYD anser vidare att det i detta fall inte kan utgå någon ersättning för upplåtelse av utrymme för rättighet för ledningar som redan ligger på fastigheten. VA SYD har inte valt att lägga ledningarna på privat mark. **(4)**

Plankartan:

Bestämmelsen b_1 ska gälla över hela skolområdet. Bestämmelsen n_1 bör gälla över hela planområdet, med tillägget att borttaget träd ska kompenseras med återplantering. **(5)**

Kommentarer:

- 1. Området som planläggs för skola har flyttats norrut till där befintlig förskola ligger. Befintlig lågpunkt kommer därmed inte att bebyggas och kommunen ska istället vidta åtgärder där för att kunna hantera skyfallsvatten som uppstår i och med den nya exploateringen av förskolan.*
- 2. Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att påverka diket vid cykelbanan i söder i och med att området som planläggs för skola har flyttats. Infart till hämta/lämna parkering kommer korsa diket längs Djupdalasvägen. Planbestämmelse för markreservat har lagts till inom berörd kvartersmark för att säkerställa att dikets funktion kan finnas kvar.*
- 3. I och med den nya placeringen av förskolan i planförslaget så kommer genomförandet kräva att ett mindre träd fälls. Eslövs kommun har antagit riktlinjer för trädfällning som gäller inom detaljplanerat område. Enligt riktlinjerna ska nedtaget träd kompenseras med plantering av två nya träd.*
- 4. Ledningsrätt innebär en starkare rätt för VA SYD att ha ledningar i marken jämfört med nuvarande markavtal. Det är VA SYD som får fördelar med en starkare rätt, varför kommunen bedömer att VA SYD ska stå för kostnaden för upplåtelse av ledningsrätt. Kommunen anser däremot också att det är rimligt att ingen ersättning utgår för upplåtelsen av utrymmet för rättigheten.*
- 5. Planbestämmelsen b_1 gäller i princip för hela det norra skolområdet. Planbestämmelsen n_1 gäller för träd inom det norra skolområdet. Kommunledningskontoret bedömer att det inte är nödvändigt att införa planbestämmelse om trädfällning på den allmänna platsmarken. Kommunen har antagna riktlinjer för trädfällning som ska följas.*

2.8 Krafteringen

Krafteringen har fibernät och elnät inom planområdet. Fjärrvärmenätet ligger ca 200 meter från området. Om intresse finns att ansluta den nya förskolan till fjärrvärmenätet får möjligheten till detta utredas vidare. **(1)**

Underjordiska elledningar passerar planområdet (se röda och gula linjer på bifogad bild). För elledningarna finns ledningsrätt (akt 1285 –1467). I detta

beslut stadgas att nödvändigt utrymme på marken får ledningsägaren ta i anspråk för nödvändiga åtgärder på ledningarna. Översatt till ett specifikt mått är Krafringens bedömning att detta innebär att ett 6 meter brett utrymme med ledningen som mittlinje går åt för ledningsunderhåll mm. Det är också detta mått som bör gälla för föreslaget u-område. **(2)**

Någon ny nätstation behöver förmodligen inte uppföras för att möta det ökade elbehovet till följd av skolbyggnaden. Detaljplanens E-område behöver dock tas i anspråk vid fortsatt utbyggnad i närområdet. **(3)**

När gårdsmiljön för förskolan planeras är det av stor vikt att inga anläggningar placeras ovanpå stråket eftersom det försvårar åtkomsten av ledningen. Det är också av vikt att permanenta vistelsemiljöer inte planeras ovanpå ledningen. Detta för att undvika oro kring eventuell påverkan från elektromagnetiska fält kopplat till ledningen. **(4)**

Befintlig fiberledning passerar inom skoltomten längs västra gränsen (se blå linje på bifogad bild). Det prickade området bör därför kompletteras med bestämmelsen u-område. Fiberledningen ligger med stöd av nyttjanderätt enligt avtal med kommunen. När marken övergår till att bli kvartersmark upphör nyttjanderätten och istället måste ett servitutsavtal tecknas med fastighetsägaren. Detta säkerställer kommunen lämpligen i samband med ansökan om avstyckning. Till fiberledningen finns en dold kabelbrunn i tomtens sydöstra hörn. Krafringen måste ha ständig tillgång till denna varför den inte ska hamna innanför skoltomtens staket. **(5)**

Kommentarer:

- 1. Kommunen avser att ansluta den nya förskolan till fjärrvärme om möjlighet finns. Serviceförvaltningen som är ansvariga för projektet kommer att ha en dialog med Krafringen i frågan.*
- 2. Eftersom området som planläggs för skola har flyttats finns det inte längre ett behov av ett u-område för de underjordiska elledningarna.*
- 3. Vid en flytt av placeringen av förskolan har området för transformatorstation inte kunnat vara kvar vid naturreservatet av utrymmesskäl. Kommunen har haft en dialog med Krafringen kring alternativa placeringar och utifrån det har kommunen bedömt att en placering av en ny nätstation lämpligen sker utanför aktuellt planområde. Kvartersmarken för transformatorstationen har därför tagits bort i detaljplanen.*
- 4. Förskolans utemiljö kommer i och med den nya placeringen inte längre att vara förlagd ovanpå det aktuella ledningsstråket.*

5. *Planbestämmelse för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) har lagts till inom den kvartersmarken som är berörd av fiberledningen. Tecknande av servitutsavtal sker i samband med fastighetsförrättningen. Den dolda kabelbrunnen ligger på allmän platsmark enligt nuvarande planförslag.*

3. Sakägare, övriga

3.1 Yttrande 1

Jag tänkte uttrycka min extremt besvikelse kring ert beslut kring skogsglänta förskola. Det är mycket synd att ni ska inte behålla förskolan i formatet som den är. Det är även synd att ni har inte pratat med föräldrar om detta innan.

Jag ifrågasätter hur vettigt det är att ha en förskola med några våningar och 140 barn. Har ni övervägat vad som är bästa för barn och föräldrar eller handlar detta bara om pengar? Finns inga föräldrar som tycker att det är bra att ha en sån stor förskola. Finns INGA trygghet känns på såna platser. Ni har gjort MÅNGA mycket besvikna. För mig det är också klart att ni bryr sig ABSOLUT INTE för dem minsta.

Kommentarer:

Barn och utbildning har hjälpt till med att besvara yttrandet enligt följande:

Ekebackens förskola, som ligger i centrala Eslöv, har samma storlek på verksamheten som Skogsgläntan är planerad att ha. Föräldrar som har barn på Ekebackens förskola har, vad kommunen vet, inte framfört några negativa synpunkter som har med verksamhetens storlek att göra.

Det finns inget som tyder på att stora förskolor upplevs som, eller är, sämre än små enligt kommunens erfarenheter. Kommunen ser inte heller något som tyder på sämre nöjdhet med stora förskolor än med små, enligt de årliga enkäter som går ut till alla föräldrar.

Förskoleavdelningens professionella uppfattning är att det är lättare att nå och upprätthålla hög kvalitet i verksamheten med större förskolor och att de dessutom är mindre sårbara för frånvaro och andra störningar.

3.2 Yttrande 2

Vi undrat angående bygget av förskolan "Skogsgläntan". Vi har synpunkter på var förskolan ska ligga är det i norr eller söder på tomten? Vi tycker upp mot gamla skolan.

Om infart ska vara från Djupadalsvägen kommer det då finnas P-platser för föräldrarna som lämnar barnen? Det är ju en stor förskola 140 platser alltså blir det många bilar morgon och kväll. Det kan bli dålig trivsel på Djupadalsvägen alt. Skördevägen med mycket trafikbuller och avgaser. Vi önskar skolan har infart från Sallerupsvägen.

Kommentarer:

Detaljplanen har reviderats efter samrådet och området som planläggs för skola har flyttats norrut till där den befintliga förskolan ligger. Det innebär att den nya förskolan kommer att ligga norrut vid naturreservatet.

Hämta/lämna-parkering samt personalparkering kommer att ske via Djupadalsvägen. Varutransporter och sophämtning kommer att ske via Nämndemansvägen.

Sofia Svensson
Planarkitekt