

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för del av Stehag 37:6 och del av Hassle 4:70 i Stehag.

Samråd

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 maj 2018 att godkänna detaljplanen, upprättad 2018-05-02, för samråd. Detaljplanen har varit på samråd från och med 24 maj 2018 till och med 21 juni 2018. Under samrådet har myndigheter, sakägare m.fl. fått tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen. Detaljplanen har funnits tillgänglig i Stehags bibliotek, Eslövs bibliotek och i Stadshusets foajé samt digitalt på kommunens hemsida.

Inkomna yttranden utan erinran

Yttrande från:

1. Kultur- och fritidsnämndens presidium
2. Vård- och omsorgsnämnden
3. Regionala utvecklingsnämnden
4. Nämnden för arbete och försörjning

Diarienummer:

KS.2018.0175-22
KS.2018.0175-28
KS.2018.0175-30
KS.2018.0175-33

Inkomna yttranden med erinran

Yttrande från:

1. Lantmäteriet
2. Trafikverket
3. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
4. VA SYD
5. E.ON Energidistribution AB (E.ON)
6. Stehags Vägförening
7. Länsstyrelsen Skåne
8. Räddningstjänsten Syd

Diarienummer:

KS.2018.0175-21
KS.2018.0175-23
KS.2018.0175-29
KS.2018.0175-24
KS.2018.0175-26
KS.2018.0175-27
KS.2018.0175-31
KS.2018.0175-32

Samrådsredogörelsen redovisar en sammanfattning av inkomna synpunkter. Kommunens kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje yttrande. Yttrandena finns i sin helhet på Tillväxtavdelningen på stadshuset. Sist i dokumentet finns en sammanfattning kring de förändringar som har gjorts i planhandlingarna efter samrådet inför granskningsskedet.

1. Lantmäteriet (2018-05-25)

Lantmäteriet har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor. Lantmäteriet väljer att särskilt belysa följande frågeställningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Är det tänkt att skola och verksamhet ska finnas på samma fastighet? Eftersom kvartersmarken är planlagd med (delvis) olika användningsbestämmelser bör avstyckning av både ZR-området och SR-området ske från Stehag 37:6 för att genomföra detaljplanen. Infarten till SR-området över ZR-området bör läggas ut som markreservat för gemensamhetsanläggning alternativt rättighetsområde. Angående omprövning av Hassle ga:3 kan ansökan om detta ske hos Lantmäteriet som sedan prövar om det är lämpligt att utöka gemensamhetsanläggningen med önskade områden, eller om det bör bildas en ny gemensamhetsanläggning. Kostnaderna för en sådan anläggningsförrättning ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter vad som är skäligt.

Kommentar:

Användningsbestämmelsen för lager (Z) har tagits bort från plankartan för att öka möjligheten att kunna stycka av området som utgör kvartersmark till en enda fastighet. Eftersom intentionen är att kvartersmarken ska bilda en egen fastighet anser kommunen att det är mer lämpligt att infarten säkras i samband med fastighetsregleringen om de olika områdena för kvartersmarken trots allt inte kan ingå i en och samma fastighet. Information om gemensamhetsanläggningen i planbeskrivningen uppdateras utefter Lantmäteriets yttrande.

2. Trafikverket (2018-06-13)Vägar

Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 1312 (Stationsvägen). Den kommunala vägen som ansluter till väg 1312 är den enda bilvägen till och från planområdet. I med att det är en befintlig verksamhet bedömer Trafikverket idag att berörd anslutning inte kommer påverkas negativt av planförslaget. Skulle åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av den kommunal exploatering, behövas i

framtiden bör en diskussion om ansvar och finansiering för eventuella åtgärder föras mellan Trafikverket och Eslövs kommun.

Järnväg

Delar av planområdet gränsar till Trafikverkets fastighet och ligger i nära anslutning till spårområde för Södra stambanan. Förskolan ligger ca 130 meter från närmsta spår, befintliga verksamheter (lager) ligger ca 85 meter från närmsta spår och befintlig gata är som närmst 45 meter från spårområdet. Södra stambanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Trafikverket bedömer inte att planen påverkar riksintresset negativt.

Trafikverket vill även uppmärksamma om att Stehag berörs av utbredningsområde för utbygganden av höghastighetsjärnväg mellan Lund och Hässleholm. Utbygganden är prioriterad i nu antagen Nationell plan 2018-2029, med byggstart inom planperioden, den exakta stärkningen för ny järnväg är dock inte färdigutredd. Den som planerar åtgärder i utredningsområdet bör hålla sig informerad om planeringsläget för höghastighetsjärnvägen.

Buller

Bullerutredning genomfördes för området under 2014 och kommunen anger att bullersituationen för planområdet bör vara ungefär den samma idag. Trafikverket har dock svårt att ta ställning till detta då bullerutredningen inte är bifogad eller finns tillgänglig på kommunens hemsida. Det går således inte att utläsa exakt vilken trafikering som använts i beräkningarna och om den är relevant i förhållande till basprognos 2040 eller inte. Trafikverket vill informera om att sedan 2014 har basprognosen för trafik uppdateras och nu gällande prognos är 2040, se mer här: <https://www.trafikverket.se/for-dig-ibranschen/Planera-och-utreda/Planerings--och-analysmetoder/Samhallsekonomiskanalys-och-trafikanalys/Kort-om-trafikprognoser/>

När det gäller användningen SKOLA finns inget formellt krav på att redovisa buller i detaljplanebeskrivningen. Men enligt 2 kap. 5§ PBL ska bebyggelse "lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet" och enligt Naturvårdsverkets "Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik",

NV-01534-17, bör ekvivalent ljudnivå på nya skolgårdar inte överstiga 50 dBA på ”ytor för lek, vila eller pedagogisk verksamhet”. Av redovisningen i planbeskrivningen så beräknas hela skolgården, så när som på en smal remsa närmast byggnaden, överskrida 50 dBA. Dock medger planen en 10 meter hög skärm på hela planområdet, vilket möjligen skulle kunna skapa en skyddad utemiljö. Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Risker

Trafikverket vill framhålla att farligt gods ska kunna transporteras på Trafikverkets järnvägar. Hänsyn till farligt gods ska därmed beaktas för exploatering enligt rekommendationer från Länsstyrelsen i Skåne. Trafikverket vill uppmärksamma att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras på Trafikverkets fastighet. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning.

Gång- och cykeltrafik

I med att planen syftar till säkerställa förskola och parkmiljö där framför allt barn och unga kommer att röra sig anser Trafikverket att det är viktigt att i ett tidigt skede möjliggöra framkomlighet för gång och cykel.

Kommentar:

Kommunen delar Trafikverkets bedömning avseende anslutningen till Stationsvägen samt att detaljplanen inte påverkar riksintresset för kommunikationer negativt.

Vad gäller buller så bedömer kommunen att bullernivåerna inom planområdet mellan kl. 06.00-18.00 är lägre än vad de dygnsekvivalenta nivåerna visar för 2014 i bullerutredningen. Detta med utgångspunkt i att antalet tåg som passerar har minskat och att endast ca 60 % av tågtrafiken sker mellan kl. 06.00-18.00 då skolor kan anses vara verksamma. Dessa uppgifter är hämtade från Trafikverkets tågplan för 2018. Kommunen avser inte att utreda buller ytterligare och vidhåller vid bedömningen att marken är lämplig för föreslagen

användning. Vid utskicket till granskningen kommer Trafikverket få ta del av bullerutredningen som gjordes 2014.

Planförslaget har tagit hänsyn till det skyddsavstånd som genomförd riskbedömning resulterade i och Länsstyrelsen har inte haft några synpunkter på planförslaget i den frågan.

Kommunens översiktsplan Eslöv 2035 tar upp att gång- och cykeltrafiken ska prioriteras i bykärnan och längs skolvägar i Stehag med särskilt fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet i den fortsatta utvecklingen av att göra Stehag mer gång- och cykelvänligt. Framkomligheten för gång- och cykeltrafik till planområdet kommer således att studeras i samband med det framtida övergripande arbetet för gång- och cykeltrafik i Stehag.

3. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (2018-06-13)

Plankartan

Att användningen aktivitetspark även innebär verksamheter som föreningslokal och gym inomhus kan behöva förtydligas. Överväg om skateparkens storlek ska begränsas på något annat sätt än av bestämmelsen om hur stor del av markytan som får hårdgöras.

Planbeskrivning

Fastighetsägaren till Stehag 37:6 ansökte om planändring i februari 2013 för att kunna lämna in ansökan om permanent bygglov för den ursprungliga byggnadsdelen med tidsbegränsat bygglov till den 10 december 2013. På grund av ett utdraget planarbete har denna byggnad stått utan bygglov under en längre tid. En diskussion om hur dessa situationer ska kunna undvikas i framtiden bör påbörjas inom Eslövs kommun.

Detaljplanen anger byggnadsarean till totalt 1900 kvadratmeter vilket begränsar möjligheterna till utbyggnad i markplan. Den tillåtna byggnadshöjden 10 meter gör det dock möjligt att i framtiden bygga fler våningar.

Ett tillsynsärende kommer att startas för den ursprungliga byggnaden som stått utan bygglov sedan den 10 december 2013. Om denna detaljplan inte vinner laga kraft innan den 18 september 2018 kommer

även tillbyggnaden stå utan giltigt bygglov, även om en ny ansökan om permanent bygglov lämnats in.

Trafikverket är väghållare på Stationsvägen och tillstånd krävs för anslutning.

De två bilderna som visar dygnsekvivalent respektive maximal ljudnivå för spårbuller från Södra stambanan 2014 har bytt plats och ska ändras.

En anslutningspunkt för spillvatten finns för hela fastigheten Stehag 37:6. VA SYD bör få möjlighet att yttra sig i planärendet. Hur dagvatten hanteras idag finns inte redovisat.

Marklov för trädfällning innebär ingen garanti för att de större träden bevaras.

Trafikverket och vägföreningen ska få möjlighet att yttra sig i planärendet om den nya gatan och dess anslutning till Stationsvägen. För att inte förändringen ska vara så stor för trafikanterna bör den nya gatan regleras med väjningsplikt mot Stationsvägen. Skyltningen av gång- och cykelvägen behöver ändras om inte sträckningen på cykelvägen ändras.

Kommentar:

Det har lagts till i plankartan att planbestämmelsen R_1 förutom aktivitetspark även innebär användning föreningslokal samt gym för att tydliggöra vad användningsbestämmelsen omfattar.

Avsikten i detaljplanen har varit att möjliggöra för begränsade utbyggnadsmöjligheter för framförallt ändamålet förskola då platsen inte är den bästa platsen för en förskola i Stehag, även om den bedöms vara lämplig. I granskningshandlingarna har därför den största tillåtna exploateringen för skoländamål begränsats och planen reglerar även att skoländamål endast får vara i bottenplan. Den totala byggnadsarean som får exploateras har höjts från 1900 m² till 2050 m².

Information kring nuvarande dagvattenhantering har förtydligats och står nu under rubriken "Dagvatten".

Det är svårt att genom detaljplan säkerställa vegetationen inom kvartersmark, men utökad lovplikt för marklov är ändå ett sätt för kommunen att kunna styra över bevarandet av vegetationen i en viss mån. Det bästa sättet för kommunen att råda över grönska är att planlägga för allmän plats, men det är inte aktuellt i detta fall.

Både VA SYD, Trafikverket och Stehags vägförening har fått ta del av planförslaget och haft möjlighet att yttra sig över det.

Vad avser skyltningen för gatan vid anslutningen till Stationsvägen så är det Trafikverket som ansvarar för skyltningen. Sträckningen av gång- och cykelvägen är inte planerad att ändras i samband med genomförandet av detaljplanen.

4. VA SYD (2018-06-14)

VA SYD tycker det är lämpligt att behålla prickmarken i området närmast Blegelsbäcken, som i gällande detaljplan. Detta för att hålla ett skyddsavstånd till bäcken för att ge bäcken utrymme att översvämma och för att minska skaderisken vid en översvämning.

Vatten och avlopp

Dagvatten leds idag ytledes och rörlagt direkt till Blegelsbäcken. Det är inte utrett hur dagvattnet ansluter bäcken. Endast för information: Enligt uppgifter som VA SYD har, så ser vi att fastighetens interna spillvattenservis går under skolbyggnaden. Detta är olyckligt att ha byggnader ovanför ledningar. I samband med markarbeten eller renovering av ledningar är det bra att se över ledningsdragningen.

Fastighetskonsekvenser

VA SYDs yttrande baserar sig på att skolan inte styckas av från fastigheten Stehag 37:6. Om fastigheten Stehag 37:6 ska delas måste en ledningsutredning ske och förmodligen gemensamhetsanläggningar bildas. Anledningen till att VA SYD påpekar detta är att det i förarbetet till samrådshandlingen diskuterats att skolan skulle bli en egen fastighet.

Allmän spillvattenledning som idag går över fastigheten Hassle 4:70 kommer i den föreslagna nya fastigheten att delvis ligga på fastigheten Stehag 37:6. VA SYDs förslag är att flytta fastighetsgränsen utanför

spillvattenledningens buffertzona. Se gråmarkerat område på bilagan till detta yttrande. Om ovan inte är möjligt finns alternativet att ordna U-område enligt gråa zonen på bilagan och ledningsrätt för spillvattenledningen/arna. Nödvändig ledningsrätt ordnas då i samband med fastighetsbildningen. Detta gäller för spillvattenledningen, S300 mm och eventuellt även för S150 mm. Fastighetsägaren står för de kostnader som detta innebär. Ledningsrätt ska i så fall initieras vid fastighetsbildningen.

Genomförande:

Om ledningsrätt ska anordnas ansvarar fastighetsägaren för att ledningsrätten initieras vid fastighetsbildningen och kostnaderna för rättigheten. VA SYD ska äga rättigheten.

Kommentar:

Enligt Länsstyrelsens översiktliga skyfallskartering riskerar inte planområdet att översvämmas, se bild nedan. Därför anser kommunen inte att det finns någon anledning att lägga ut prickmark i plankartan närmast bäcken, dessutom skulle prickmarken innebära att några av de befintliga byggnaderna blir planstridiga.



Det dagvatten som leds i ledningar inom planområdet går samtliga till VA SYDs dagvattenledning som ligger väster om planområdet. Denna dagvattenledning har i sin tur ett utlopp i Blegelsbäcken. Detta enligt information från fastighetsägaren som själv har varit med när ledningarna inom planområdet för dagvattnet anlades.

Vad avser ledningsdragningen för den interna spillvattenservisen informerar kommunen fastighetsägaren om att det är lämpligt att ledningsdragningen ses över i samband med markarbeten eller renovering av ledningar.

Eventuella ledningsutredningar och bildande av gemensamhetsanläggningar avseende VA sker i samband med nybildning av fastighet när det blir aktuellt att göra en avstyckning från Stehag 37:6 för området som planläggs för kvartersmark. Information om detta läggs till i planbeskrivningen.

Vad gäller spillvattenledningen S300 så har planområdesgränsen flyttats så att denna ligger i linje med/strax utanför buffertzonen för ledningen. Vid en eventuell fastighetsreglering kommer fastighetsgränsen i detta fall att ligga i samma läge som planområdesgränsen. Vad gäller spillvattenledningen S150 har ett u-område lagts till i plankartan som täcker ledningens buffertzon inom planområdet.

Kommunen säkrar buffertzonen för spillvattenledningen S150 med u-område, vilket innebär att byggnader inte får uppföras där. Om VA SYD anser att åtkomsten till ledningen behöver säkerställas ytterligare anser kommunen att det är upp till VA SYD att ansöka om och bekosta ledningsrätten.

5. E.ON Energidistribution AB (E.ON) (2018-06-18)

Inom området har E.ON ett befintligt elnät som består av markförlagda 0,4 kV markkablar, en 20 kV markkabel samt kabelskåp, se bifogad karta. Markkablarna är inte inmätta. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

U-område

För att markkabeln ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med 20 kV

markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar". För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningarna, så att reparation och underhåll försvåras.

Flytt av kablar

För att planen skall kunna genomföras kommer det att bli aktuellt med ombyggnad av befintliga markkablar, vi förutsätter att kontakt tas i ett tidigt skede för att träffa överenskommelse om möjliga lösningar. För att planen ska kunna genomföras krävs ombyggnad av delar av E.ONs anläggningar. E.ON fastslår att det är av yttersta vikt att ett nära samarbete etableras tidigt mellan kommunen och E.ON i den fortlöpande detaljplansprocessen för att kunna komma fram till en möjlig lösning. Exploatören får stå för de kostnader som uppstår i samband med de ombyggnader av E.ONs ledningar som krävs för att detaljplanen skall kunna genomföras. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Ett två meter brett u-område har lagts till för 20 kV markkabeln i plankartan vid den östra delen av planområdet.

Kommunen har haft dialog med E.ON angående flytt av serviskablar och det kan bli aktuellt först när något ska anläggas där de befintliga serviskablarna ligger. Information om flytt av kablar och vem som bekostar detta läggs till i planbeskrivningen.

6. Stehags Vägförening (2018-06-18)

Stehags Vägförening vill få en bekräftelse på att vägen som görs om till gata innebär att den ska asfalteras enligt diskussion mellan Stehags Vägförening och Eslövs kommun (från Stationsvägen och 1-2 meter över gränsen till tomten med Torsholken). I övrigt inget som påverkar Stehags Vägförening i den nya detaljplanen.

Kommentar:

En överenskommelse kommer att tecknas mellan fastighetsägaren till Stehag 37:6 och Eslövs kommun som bl.a. reglerar vilket utförande vägen ska ha. Avtalet kommer att tecknas innan detaljplanen antas och vägföreningen kommer få ta del av avtalet innan det skrivs under.

7. Länsstyrelsen Skåne (2018-06-19)MKN-Vatten

Då kommunen är ansvarig för dagvattenhanteringen, oavsett vilken mängd eller av vilken kvalitet, kan kommunen behöva säkerställa ytor för dagvattenhanteringen om det är en förutsättning för att miljö kvalitetsnormerna kan följas. Det är lämpligt att kommunens miljönämnd, som är tillsynsmyndighet för dagvatten, deltar i planläggningen så att dagvattenhanteringen sker där det är lämpligt samt att eventuella åtgärder som behövs är förenliga med planen.

Avledningen av dagvatten till det Blegelsbäcken ska enligt planbeskrivningen föregås av viss infiltration där marken inte får hårdgöras till mer än 50%. Länsstyrelsens anser att det bör framgå om denna infiltration är en förutsättning för planens genomförande, vad den har stöd i och ifall denna åtgärd är tillräcklig. Exempelvis kan det behöva redovisas markområden på plankartan där dagvatten får omhändertas eller fördröjningsmagasin anläggas.

Det ska av detaljplanen framgå hur dagvattenfrågan ska lösas, i de flesta fall behövs en dagvattenutredning för att utreda detta. I denna ska behovet av rening utredas, recipienten beskrivas och eventuell påverkan på MKN klargöras. Eventuella nödvändiga planbestämmelser ska regleras på plankartan.

Förutsatt att planhandlingarna uppdateras enligt ovan så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Kommentar:

Planhandlingarna har kompletterats med information och förtydligande kring nuvarande dagvattenhantering, hur dagvattnet ska hanteras i planförslaget samt miljökonsekvenser vad avser miljökvalitetsnormer för vatten.

En infiltration av dagvattnet är inte en förutsättning för ett genomförande av detaljplanen, varför denna planbestämmelse har plockats bort i granskningshandlingarna.

8. Räddningstjänsten Syd (2018-06-20)Riskhänsyn

Inget att erinra.

Brandvattenförsörjning

Räddningstjänsten anser att planområdet behöver förses med kompletterande brandposter för att säkerställa att avståndet till brandpost inte blir för långt. Kravet är att avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för räddningstjänstens släckfordon maximalt är 75 meter, samtidigt som uppställningsplatsen för släckfordonet får ligga maximalt 50 meter från byggnadens entré/angreppspunkt. Det finns idag brandposter i Stationsvägen längs med järnvägen, dock är det mer än 125 meter från dessa till de befintliga byggnaderna inom planområdet.

Insatstid

Området är beläget inom 20 minuters insatstid. Detta överstiger den normala insatstiden på 10 minuter men detta påverkar inte möjligheten till planförändringen.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Inget att erinra.

Rekommendationer

Räddningstjänsten vill uppmärksamma kommunen och fastighetsägaren om bränder på förskolor tyvärr är vanligt förekommande, och ofta resulterar i stora egendomsskador. Om det kommer bli aktuellt att ändra utformningen av skolgården så önskar räddningstjänsten att den utformas så att räddningstjänstens höjdfordon har åtkomst till samtliga

fasader och tak på förskolan. Detta för att räddningstjänstens personal ska kunna genomföra en så effektiv insats som möjligt.

Kommentar:

Kommunen hänvisar till VA SYD angående frågan om brandposter då detta ligger inom deras ansvarsområde. I övrigt så informerar kommunen fastighetsägaren om innehållet i Räddningstjänsten Syds yttrande.

Ändringar i planhandlingarna efter samråd**Plankarta**

- Planbestämmelsen om användning för endast lager (Z) har tagits bort.
- Användningsområde för planbestämmelsen R₁ har utökats med föreningslokal samt gym.
- Planbestämmelse om att användningsändamålet skola endast får vara i bottenplan har lagts till.
- Största exploatering inom SR₁ området har höjts från 1200 m² till 1350 m².
- Planbestämmelse om största exploatering för skoländamål har lagts till.
- Planbestämmelsen om hur stor del av markytan som får hårdgöras har tagits bort.
- Områden för markreservat för allmännyttiga ledningar har lagts till.
- Planområdesgränsen i nordväst har flyttats med hänsyn till befintlig spillvattenledning.

Planbeskrivning

- Generellt har text ändrats med utgångspunkt i de förändringar som har gjorts i plankartan.
- Information kring översiktsplanen har uppdaterats med utgångspunkt i den nya översiktsplanen Eslöv 2035.
- Information kring dagvattenhantering, både nuvarande och i planförslaget har delvis förtydligats och lagts till.
- Delen om miljökonsekvenser har kompletterats med information och ställningstagande kring miljökvalitetsnormer för vatten och texten om dagvatten har uppdaterats.
- Mindre övriga redaktionella ändringar.

Sofia Svensson
Planarkitekt