

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelse tillhörande Ändring av detaljplan för del av Örtofta 15:35 - "ÖRTOFTA SOCKERBRUK" i Örtofta, Eslövs kommun, Skåne Län

Samråd

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 februari 2019 att godkänna detaljplanen, upprättad 2019-01-28, för samråd. Detaljplanen har varit på samråd från och med 25 februari 2019 till och med 19 mars 2019. Under samrådet har myndigheter, sakägare m.fl. fått tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen. Detaljplanen har funnits tillgänglig i Eslövs bibliotek och i Stadshusets foajé samt digitalt på kommunens hemsida.

Inkomna yttranden utan erinran

Yttrande från:

1. Kraftringen	KS.2018.0488-23
2. Kultur och Fritid, Eslövs kommun	KS.2018.0488-18
3. Merab	KS.2018.0488-19
4. Region Skåne	KS.2018.0488-22
5. Vård- och omsorgsnämnden, Eslövs kommun	KS.2018.0488-32
6. Servicenämnden, Eslövs kommun	KS.2018.0488-33
7. Försvarsmakten	KS.2018.0488-30
8. Luftfartsverket	KS.2018.0488-31
9. Vård- och omsorgsnämnden, Eslövs kommun	KS.2018.0488-32
10. Servicenämnden, Eslövs kommun	KS.2018.0488-33

Diarienummer:

Inkomna yttranden med erinran

Yttrande från:

1. Länsstyrelsen	KS.2018.0488-26
2. Lantmäteriet	KS.2018.0488-27
3. Trafikverket	KS.2018.0488-21
4. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Eslövs kommun	KS.2018.0488-34
5. VA SYD	KS.2018.0488-28
6. Weum Gas AB	KS.2018.0488-20

Diarienummer:

Samrådsredogörelsen redovisar en sammanfattning av inkomna synpunkter. Kommunens kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter

varje yttrande. Yttrandena finns i sin helhet på Tillväxtavdelningen på stadshuset. Sist i dokumentet finns en sammanfattning kring de förändringar som har gjorts i planhandlingarna efter samrådet inför granskningsskedet.

1. Länsstyrelsen (2019-03-19)

Länsstyrelsens formella synpunkter

De aktuella handlingarna behandlar ändring av detaljplan av två gällande detaljplaner. Två fristående obligatoriska gällande plankartor med dess planbestämmelser saknas jämsides de ändringar som föreslås. De gällande detaljplanerna redogörs i en och samma handling i ett format och upplösning som är svårt för läsare att ta till sig. **(1)**

Ändring av detaljplan

Vid en ändring av detaljplan, som vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning utifrån de allmänna intressena i plan- och bygglagen. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, ändras eller tas bort. I det aktuella ärendet är ändringen framförallt en ökad utnyttjandegrad, vilket regleras med egenskapsbestämmelser. Sådana är alltid kopplade till en användning. Vid en prövning av lämpligheten av en ny, ändrad eller borttagen egenskapsbestämmelse behöver det även göras en begränsad prövning av den användning som egenskapen är kopplad till.

Om kommunen genom ändring av gällande detaljplan ökar utnyttjandegraden i ett område för industri behöver lämpligheten för ett mer omfattande industriverksamhet prövas enligt de regler som gäller vid ändringen. Läs mer:

- Planhandlingar för detaljplan, Boverket PBL Kunskapsbanken:
<https://www.boverket.se/sv/PBLkunskapsbanken/planering/detaljplan/handlingar/>
- Ändring av detaljplan, Boverket PBL Kunskapsbanken:
<https://www.boverket.se/sv/PBLkunskapsbanken/planering/detaljplan/andring-av-detaljplan/> **(2)**

Riksintresse för Kommunikationer 3kap. 8 § MB

Planområdet ligger i nära anslutning till spårområde för Södra stambanan. Södra stambanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Länsstyrelsen menar att det bör tillföras en information om avstånd till spårområde för Södra Stambanan. Farligt gods ska kunna transporteras på järnvägen. Länsstyrelsen efterfrågar mer exakt avstånd från spårmitt till byggrätt. Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka, och det möjliggör en viss utveckling av järnvägsanläggningen. Länsstyrelsen menar att en riskbedömning bör redogöra för om planerad bebyggelse inte kommer påverka möjligheten till att köra farligt gods på järnvägen. En ny detaljplan bör tas fram som ersätter de två nu gällande detaljplanerna för fastigheten för del av Örtofta 15:35 för att säkerställa avstånd utifrån riskfrågan på ett adekvat sätt. **(3)**

Länsstyrelsens rådgivning

Råd om planteknik

Länsstyrelsen saknar redogörelse för varför planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan. **(4)**

Det allmänna intresset – väg 104

Av planbeskrivningen framgår inte beräknad trafikökning till följd av planförslaget. Länsstyrelsen anser att ett förtydligande behövs om eventuell trafikökning till följd av planförslaget. **(5)**

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att en ny detaljplan bör tas fram (plankarta, planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning) för planområde som berörs av föreslagen ändring med hänvisning till tydlighetskravet 4 kap. 30-32 §§ PBL. Dels för att det är en fråga om ökad utnyttjandegrad i två gällande detaljplaner genom en enda planbeskrivning som saknar plankarta dels på grund av att ökad utnyttjandegrad på höjden (45 meter) samt riskfrågor och riksintresse för kommunikation.

Utifrån erhållen handling kan länsstyrelsen inte utläsa vilka konsekvenser som de föreslagna ändringarna medför, eller om de på något sätt påverkar de frågor som länsstyrelsen har att bevaka i sin tillsyn. Länsstyrelsen kan i det här skedet därför inte heller bedöma om planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10 § PBL. Planförslaget behöver bedöma och redogöra för markens lämplighet för sitt ändamål utifrån ökad utnyttjande grad genom ändring av detaljplan gällande Hälsa och säkerhet – risk farligt gods och riksintresse för kommunikationer så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL. **(6)**

Kommentar:

1. För att öka tydligheten har ÄDp:en kompletterats med befintliga plankartor som har försetts med en markering av de områden som berörs av ändringen och vilka bestämmelser som ändringen omfattar. ÄDp:ens planbeskrivning ska fortsatt läsas tillsammans med gällande detaljplaner.
2. Planhandlingarna har kompletterats med plankartor där det tydligt framgår vad ändringen/ändringarna avser. Det är därmed även tydligt i vilken omfattning detaljplanerna ändras och vad som prövas i dem (högre byggnadshöjd och borttagande av prickmark).
3. Det framgår av planbeskrivningen att planområdet ligger i nära anslutning till spårområde som berörs av riksintresse för Södra stambanan med stationer. Vidare framgår avståndet mellan byggrätt och spårområdet under Konsekvenser för ändring av detaljplan/Hälsa och säkerhet – närhet till järnväg och väg. Planbeskrivningen har kompletterats med en illustration där efterfrågat mått framgår.

Kommunen anser inte att en ny detaljplan behövs då föreslagen ändring rymmas inom syftet med ursprunglig detaljplan. Ändring innebär inte en betydande miljöpåverkan, är inte av betydande intresse för allmänheten och är inte i strid mot översiktsplanen varför prövningen är av den karaktär som kan behandlas som en ändring av detaljplan. Se även 4 kap 32§PBL.

4. Planbeskrivningen har kompletterats med informationen.
5. Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande avseende trafik, se under avsnittet Tillägg tillplanbeskrivning Ö3 och Ö4 och under avsnittet Konsekvenser.

Som framgår av planhandlingen har Länsstyrelsen i samband med anmälan om verksamhetsförändringen begärt in underlag, bl.a. en logistikutredning, som har legat till grund för Länsstyrelsens beslut. Planändringen möjliggör för den verksamhetsförändring som Länsstyrelsen redan har gjort en bedömning kring.

6. *Föreslagen ändring ryms inom syftet med de ursprungliga detaljplanerna. Ändringen innebär inte en betydande miljöpåverkan, är inte av betydande intresse för allmänheten och är inte i strid med översiktsplanen varför prövningen är av den karaktär som kan behandlas som en ändring av detaljplan.*

Ändringen görs med hänvisning till 4 kap. 30-32 §§ PBL. ÄDp:en ska läsas tillsammans med gällande plandokument. Planbeskrivningen inleds med en förklaring om hur ÄDp ska förstås och hanteras.

Länsstyrelsens har beslutat i anmälan om verksamhetsförändring att inga åtgärder krävs med anledning av den aktuella ändringen av verksamheten samt att förändringen inte heller innebär att olägenhet av betydelse kan uppkomma för människors hälsa eller miljö.

Gällande detaljplan följer Riktsam rekommendation avseende avstånd till spårområde.

Området omfattas inte av riksintresse.

2. Lantmäteriet (2019-03-19)

Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor.

Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande:

Generellt för ändringar:

Vid ändring av detaljplan är det viktigt att respektera äldre gällande handlingars egenskaper av urkunder. Påteckningar eller andra förändringar får inte göras så att det uppstår tvekan om de olika beslutens innebörd. Ett praktiskt och godtagbart ingrepp i äldre handlingar kan vara en stämpel som anger att planen ändrats och som hänvisar till ändringsakten. **(1)**

I övrigt inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten ser ett stort värde i att genomförandefrågorna redovisas på ett tydligt sätt i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare förstår vilka åtgärder (lantmäteriförrättningar m.m.) som kommer bli nödvändiga och vem som kommer att stå för olika slags kostnader (framtida underhåll av gemensamhetsanläggningar,

marklösen, förrättningskostnader m.m.). Arbetsprocessen blir inte rationell om berörda fastighetsägare inte kunnat läsa ut dessa uppgifter under planprocessen. Följande blir då istället att dessa frågor måste behandlas på nytt i efterhand i efterföljande lantmäteriförrättningar vilket också leder till längre genomförandetider. (2)

Kommentar:

1. *På äldre gällande plankartor har markeringar gjorts på de ytor som berörs av ändringen. En hänvisning/stämpel kommer att klargöra när ändringen är gjord och vilken akt som gäller för ändringen (stämpel tillkommer först vid lagakraft). ÄDp:en ska läsas tillsammans med gällande detaljplaner vilket informeras om i dokumentet.*
2. *Genomförandefrågorna har kompletterats.*

3. Trafikverket (2019-03-11)

Vägar

Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 36/Sockerbruksvägen samt till viss del väg 104. Trafikverket efterfrågar information om avstånd mellan befintlig bebyggelse och statlig väg. Planbeskrivningen anger att prickmark (yta som inte får bebyggas) finns längs väg 936/Sockerbruksvägen. Trafikverket anser att det byggnadsfria avståndet till väg 936/Sockerbruksvägen samt väg 104 ska förtydligas. Inom det byggnadsfria avstånd ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Eftergivliga anordningar så som staket kan tillåtas. (1)

Av planbeskrivningen framgår inte beräknad trafikökning till följd av planförslaget. Trafikverket efterfrågar förtydligande om eventuell trafikökning till följd av planförslaget. Ökad trafik kan medföra behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, i synnerhet i närliggande anslutningar till väg 104. Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören, och genomföras i enlighet med VGU. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket. (2)

Trafikverket vill påminna om att dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till statlig väg. Samt att hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt de rekommendationer Länsstyrelsen i Skåne anger. Trafikverket vill uppmärksamma att

eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet eller på Trafikverkets fastighet. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning. (3)

Järnväg

Planområdet ligger i nära anslutning till spårområde för Södra stambanan. Södra stambanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen, (räknat från spårmitt på närmaste spår). Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka, och det möjliggör en viss utveckling av järnvägsanläggningen.

Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligtvis vistas, till exempel parkering, garage och förråd, kan dock finnas inom 30 meter från spårmitt (figur nedan). Hänsyn bör dock tas till möjligheterna att underhålla järnvägsanläggningen och bebyggelsen.

<https://www.trafikverket.se/for-dig-ibranschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Sakerhet-ochkonflikter/Sakerhetsavstand-mellan-infrastruktur-ny-bebyggelse-samt-ovrigaanordningar/sakerhetsavstand-vid-byggande-intill-jarnvag/>

Planbeskrivningen anger att man inte kommer närmre Södra stambanan än befintlig bebyggelse, Trafikverket efterfrågar information om avstånd till befintlig bebyggelse. Trafikverket vill framhålla att farligt gods ska kunna transporteras på Trafikverkets järnvägar. Hänsyn till farligt gods ska därmed beaktas för exploatering enligt de rekommendationer Länsstyrelsen i Skåne anger för Södra stambanan. Trafikverket vill uppmärksamma att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras på Trafikverkets fastighet. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning. (4)

Trafikverket har ett radiolänkstråk som passerar över planområdet. Utan en mer detaljerad plankarta kan Trafikverket inte säkerställa eventuell påverkan på radiolänkstråket. Plankartan behöver tydligt kunna visa på fastigheternas olika höjd varför Trafikverket anser att totalhöjden är ett lämpligt mått att utgå från. (5)

Planbeskrivningen anger följande stycke som Trafikverket vara problematiskt: <cid:image001.jpg@01D4D350.F698A3F0>

Trafikverket behöver förtydligande om vad som avses med högre höjd och mindre byggnadsdel. Därtill kan man inte ha en planbestämmelse kring att Trafikverket ska höras varför det är bättre att ta bort skrivningen och tydligt klargöra för vilken totalhöjd som gäller. (6)

Trafikverket vill även uppmärksamma på att Eslövs kommun berörs av utbredningsområde för utbygganden av höghastighetsjärnväg mellan Lund och Hässleholm. Utbygganden är prioriterad i antagen Nationell plan 2018-2029, med byggstart inom planperioden, den exakta stärkningen för ny järnväg är dock inte färdigutredd. Den som planerar åtgärder i utbredningsområdet bör hålla sig informera om planeringsläget för höghastighetsjärnvägen. (7)

Luftfart

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter (upp till 45 meter). Etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för flygplatserna i Sturup och Kristianstad. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Även Luftfartsverket är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Luftfartsverkets CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av Luftfartsverket. Luftfartsverket hörs genom tjänsten "CNS-analys" på Luftfartsverkets

hemsida: <http://www.lfv.se/tjanster/lufttrumstjanster/cns-analys>

Då detaljplanen även medger byggnation överstigande 45 meter inom tätbebyggt område kan byggnationen påverka Försvarmaktens intressen gällande militär luftfart. Remisser skickas till exp-hkv@mil.se. (8)

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. (9)

Sammanfattning

Trafikverket anser att en ny plankarta ska tas fram inför gransknings-skedet. För att Trafikverket ska kunna granska planen krävs tydliggörande gällande byggnationens höjd.

Vi vill tydligt markera att Trafikverket inte tagit ställning till eventuell påverkan på radiolänkstråk, detta kan först göras i med gransknings-skedet och en detaljerad plankarta.

Trafikverket förutsätter att kommunen hör med berörda flygplatser, Försvaret samt Luftfartsverket om eventuell påverkan. I de fall det

framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. **(10)**

Kommentar:

1. *Planbeskrivningen har kompletterats med efterfrågade uppgifter.*
2. *Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande avseende trafik, se under avsnittet Tillägg tillplanbeskrivning Ö3 och Ö4 och under avsnittet Konsekvenser.*
3. *Dagvattenhanteringen beskriv i planhandlingen. Dagvatten kommer omhändertas inom fastigheten och inte släppas från fastigheten till vägdike till statlig väg.*

Se punkt 1 avseende avstånd till Sockerbruksvägen.

4. *Byggrättens placering följer Riktsams rekommendation vilket framgår i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har kompletterats med illustration som tydliggör detta.*
5. *ÄDp:en har kompletterats med plankartor. Eftersom detaljplanen är en ändring av gällande plan görs bedömningen att det är mest lämpligt att reglera höjden utifrån samma sätt som gällande plan, dvs. med byggnadshöjd.*
6. *Bestämmelsen att ”Där så provas lämpligt får byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.” hör till gällande detaljplan. Det finns ingen planbestämmelse, varken i gällande detaljplan eller i den aktuella ändringen av detaljplanerna, om att Trafikverket ska höras.*
7. *Kommunen är medveten om detta och följer utvecklingen med intresse.*
8. *Luftfartsverket och Försvarsmakten har fått detaljplanen på remiss och har inget att erinra över planförslaget.*
9. *Riktlinjer för buller gäller. Frågan om buller hanteras bl.a. i verksamhetstillståndet. Se text under Konsekvenser/Buller.*

10. ÄDp:en har kompletterats med plankartor. Flygplatserna har tagit del av planförslaget och Swedavia Airports har varit i kontakt med Luftfartsverket angående detaljplanen som bedömer att en flyghinderanalys inte behövs i aktuellt ärende. Swedavia Airports har därmed inget ytterligare att tillägga i ärendet.

4. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (2019-04-16)

Egenskapsbestämmelsens utformning innebär att när nya byggnader tillkommit längs Sockerbruksvägen kan ytterligare byggnader uppföras till maximalt 45 meters höjd (eller högre enligt bygglovsansökan, se nedan). Formuleringen ”i anslutning till befintlig byggnad” blir vag. (1)

Avgränsningen av området på plankartan är inte tillräckligt preciserad för att kunna användas vid en bygglovsprövning. Den streckade linjen är uppskattningsvis 7-8 meter bred i den skala som illustrationen på sidan 3 visar. De avgränsade områdena borde följa fastighetsgränser mot järnväg/väg för att omfatta hela det område som kan bebyggas idag. (2)

Skalan på illustrationerna i planbeskrivningen gör det svårt att bedöma om en planerad åtgärd är planerlig eller inte. Kartunderlaget är gammalt och vare sig byggnader eller höjdkurvor stämmer idag. Den ansökta byggnation som finns redovisad i bygglovets och som gett upphov till planändringen borde vara en förutsättning för ändringen. Det gäller såväl läget för de planerade byggnaderna, delvis på mark som inte får bebyggas i norra delen av plan Ö3 b, som byggnadshöjden, 46,40 meter enligt bygglovshandlingarna. (3)

Luftfartsverket, Räddningstjänsten Syd, VA Syd samt berörda ledningsrättsägare nära järnvägen bör höras. (4)

Kommentar:

1. ÄDp:en har kompletterats med plankartor för att visa avgränsningen för vilka områden som berörs av en högre byggnadshöjd samt vilka bestämmelser som ändringen omfattar.
2. Berörd yta för ändring har markerats på gällande äldre plankartor inför granskningen och planbeskrivningen har kompletterats med illustrationer som visar på måttangivelser för planområdet för att öka tydligheten. I samrådshandlingen fanns ingen plankarta.
3. ÄDp:en utgår från bygglovets (som gett upphov till planändringen). Justeringar har gjorts i bygglovets, bl.a. är byggnadshöjden något

*lägre än tidigare och kommer rymmas inom föreslagen
höjdbestämmelse.*

4. *Angivna remissinstanser är underrättade om planförslaget.*

5. **VA SYD (2019-03-20)**

Under **Vatten och Avlopp**, sid 6, beskrivs ”för att kunna uppfylla dimensionerande situation bör sockerbruket (Örtofta 15:35) ansluta till anslutningspunkten norr om tryckreduceringsstationen, till ledningen (355 PE), där det finns gott om kapacitet.

Den kursiva texten ändras till: där det redan idag finns en förberedd anslutningspunkt som bör kunna användas. I denna ledning finns i normalfallet gott om kapacitet att försörja både värmeverket och sockerbruket med vatten.

Eftersom ledningen utgör redundans för att försörja Eslöv med dricksvatten vid tillfällen då ordinarie ledning inte fungerar, kan det vid dessa tillfällen inträffa att sockerbruket inte kommer att kunna ta ut några nämnvärda mängder vatten. Under de tillfällen då vattenleveranser från VA SYD inte kan garanteras och Nordic Sugar vill upprätthålla produktionen, måste Nordic Sugar planera för redundans i vattenförsörjningen, t.ex. genom reservoarer.

Om ombyggnaden medger någon ändring som innebär tillkommande utsläpp till VA SYDs spillvattenledning, skall tidig dialog hållas med VA SYD.

Kommentar:

Planbeskrivningen har justerats i enlighet med ovan och Nordic Sugar har i övrigt blivit informerade kring VA SYDs yttrande.

6. **Weum Gas AB (2019-03-07)**

Inom planområdet har Weum Gas en befintlig 7 bars distributionsledning för natur- och biogas med ledningsrätt 1285-42.1, vilket bör framgå av avsnittet ”Teknisk försörjning” i planbeskrivningen. Denna ledning kräver utsättning samt bevakning om markarbete ska utföras.**(1)**

Gas-distributionsledningar 7 Bar är underkastade såväl Naturgassystem NGSA samt MFBFS 2009:7, som reglerar ledningssystemet. Ledningen har också gällande tillstånd enligt lagen för Brand och Explosiva varor.

Ledningen är av stål och har ett aktivt katodiskt skydd. Innan markarbete påbörjas, inom 5 meter, måste också en s. k intensivmätning av

katodskydd utförs och efter avslutat markarbete måste ny mätning utföras för att kontrollera att ledningen inte har skador på coating och katodskydd, innan slutlig återställning slutförs.

Det är viktigt att samråd sker med Weum Gas områdeshandläggare Peter Niklasson äger rum redan i tidigt projekteringsskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen.

För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

Weum Gas förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket framgår av genomförande-beskrivningen. Weum Gas AB, Kundtjänst tfn 0774-41 42 00. (2)

Kommentar:

1. *Information kring befintlig ledningsrätt har lagts till under avsnittet Tidigare ställnings-tagande/Befintliga rättigheter.*
2. *Genomförandekapitlet har kompletterats med information om ledningen och ekonomiskt ansvar vid behov av flytt av ledning.*

Ändringar i planhandlingarna efter samråd

Plankartor

Planhandlingen har kompletterats med plankartor där det framgår vad ändringen/ändringarna avser, i vilken omfattning detaljplanerna ändras och vad som prövas i dem (högre byggnadshöjd och upphävande av prickmark).

Planbeskrivning

Utöver redaktionella ändringar har kompletteringar och förtydliganden gjorts under följande avsnitt:

- Ändring av detaljplan Ö3 och Ö4: texten har kompletterats avseende ändringens omfattning till att även gälla prick-mark.
- Tillägg till planbeskrivning Ö3 och Ö4: text avseende trafik och vatten och avlopp har kompletterats.
- Tidiga ställningstaganden: text avseende översiktsplanen har utvecklats.
- Konsekvenser för ändring av detaljplan: texten om hälsa och säkerhet har utvecklats.
- Genomförande: tekniska genomförandefrågor har kompletterats samt texten om upplysning inför byggstart.

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret