

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Christian Nilsson kl. 09:00-10:15
<b>Beslutande</b>	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C) §§134-138 Lars Holmström (V) §§129-130 ersätter Madeleine Atlas (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Lars Holmström (V) §§134-138 Sven-Olov Wallin (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Mikael Vallberg (planchef) §134 Katarina Borgstrand (avdelningschef) §§129-130, §§134-137 Vendela Björkman (mark- och exploateringsingenjör) §130 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §135 Lars Persson (näringslivschef) §136 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §137 Kristina Thern (avdelningschef SeF) §137 Stefan Berner (projektledare SeF) §137
<b>Utses att justera</b>	Catharina Malmberg (M)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Kommunledningskontoret, 2021-10-19
<b>Protokollet omfattar</b>	§§129-130, §§134-138

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Christina Nilsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Innehåll**

§129	Val av protokolljusterare
§130	Godkännande av servitutsavtal för väg på fastigheten Stehag 37:1
§134	Beslut om samråd för detaljplan Stehag 5:118
§135	Information från mark- och exploatering
§136	Näringslivsinformation
§137	Försening av investeringsprojekt om- och tillbyggnad av Ekenässkolan
§138	Information om Ringsjöns vattenråd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 129**

**Val av protokolljusterare**

**Ärendebeskrivning**

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.  
Fredrik Ottesen (SD) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 19 oktober 2021.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**§ 130****KS.2021.0400****Godkännande av servitutsavtal för väg på fastigheten Stehag 37:1****Ärendebeskrivning**

Lantmäteriet handlägger en ansökan om avstyckning från fastigheten Stehag 37:7 och har i samband med detta bedömt att ett nytt servitut behöver bildas för den fastighet som ska styckas av. Styckningslotten behöver rätt att använda en utfartsväg och Lantmäteriet föreslår därför att ett servitut för väg bildas på Stehag 37:1.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Godkännande av servitutsavtal för väg på fastigheten Stehag 37:1
- Kartmaterial
- Lantmäteriets förslag till överenskommelse om bildande av servitut

**Beredning**

När en ny fastighet styckas av från Stehag 37:7 behöver den nya fastigheten en anslutning till Stationsvägen. Idag finns det en anlagd väg på den kommunägda fastigheten Stehag 37:1 som används av fastigheterna Stehag 37:3, Stehag 37:7 och Stehag 37:9. Vägen ligger på kvartersmark och de fastigheter som idag använder vägen gör det med stöd av servitut. När en ny fastighet nu bildas bedömer Lantmäteriet att ytterligare ett servitut behövs för att styckningslotten också ska ha rätt att använda vägen.

Då marken redan idag är belastad av tre olika servitut för väg, ser Kommunledningskontoret inga hinder mot att ytterligare ett servitut bildas enligt den föreslagna överenskommelsen. Med hänsyn till de servitutsupplåtelser som redan finns är det skäligt att det inte utgår någon ersättning för servitutet.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till överenskommelse om bildande av servitut för väg på fastigheten Stehag 37:1.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret  
Lantmäteriet

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 134

KS.2019.0324

**Beslut om samråd för detaljplan Stehag 5:118****Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren ansökte den 17 juni 2019 om planbesked för att planlägga för cirka 50 tomter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november att:

- positivt planbesked lämnas för att upprätta detaljplan för del av fastigheten Stehag 5:1, Stehag, Eslövs kommun.
- Kommunledningskontorets ges i uppdrag att utreda möjligheten till en blandad bebyggelse i området.

Efter att planbeskedet gavs har det genomförts en fastighetsbildning och en fastighet som motsvarar planområdet har bildats. Den aktuella fastigheten heter Stehag 5:118.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för detaljplan Stehag 5:118
- Plankarta för samråd för detaljplan Stehag 5:118
- Planbeskrivning för samråd för detaljplan Stehag 5:118
- Bullerutredning inför detaljplan Stehag 5:1, Sweco
- Riskutredning för detaljplan Stehag 5:1, Sweco
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Stehag 5:118, Sweco
- Markteknisk undersökningsrapport, Sweco
- Översiktligt projekterings PM Geoteknik, SWECO
- PM trafik inför detaljplan för fastigheten Stehag 5:118, Sweco
- Dagvatten och skyfallsutredning Stehag, Eslöv

**Beredning**

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för Detaljplan Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun. Planförslaget gör det möjligt att bygga blandad bebyggelse.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder på fastigheten Stehag 5:118 för att komplettera orten Stehag med bebyggelse nära tågstationen. Vidare är syftet att området ska uppnå en god boendemiljö genom väl fungerande gröna miljöer, dagvatten- och skyfallshantering samt hantering av buller- och riskproblematik.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för samråd är den 3 januari 2022.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 135**

**Information från mark- och exploatering**

**Ärendebeskrivning**

Filip Preston, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott kring kommunens markinnehav.

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 136

### **Näringslivsinformation**

#### **Ärendebeskrivning**

Lars Persson, näringslivschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om en sammanfattning av näringslivet i Eslövs kommun. Lars informerade bland annat om antalet verksamma arbetsställen och företag i kommunen och även statistik kring näringslivsstrukturen i kommunen för åren 2016-2019 i förhållande till Skåne och riket. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick också ta del av statistik för handelns utveckling i kommunen från 2015 till 2020.

#### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

#### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 137

KS.2020.0266

**Försening av investeringsprojekt om- och tillbyggnad av Ekenässkolan****Ärendebeskrivning**

I juni 2021 informerades Eslövs kommuns entreprenör för byggprojekt Ekenässkolan, muntligt att projektet var försenat. I juli lämnades en skriftlig hindersanmälan med en förskjutning av tidplanen till kommunen. Detta medförde att verksamheten inte kunde flytta in i lokalerna på Ekenässkolan som planerat. Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om detta den 22 augusti 2021 och då bestämdes även att en konsekvensbeskrivning skulle tas fram och redovisas på kommande möte med kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Försening av investeringsprojekt, Om- och tillbyggnad av Ekenässkolan
- Konsekvensbeskrivning avseende försening Ekenässkolan

**Beredning**

För att klargöra konsekvenserna av förseningen för verksamheten har en konsekvensbeskrivning tagits fram tillsammans med Barn och Utbildning och Serviceförvaltningen.

Denna konsekvensbeskrivning bygger på de fakta som är kända idag (2021-09-29). Då det ännu inte finns någon godkänd slutbesiktning och då slutbevis inte utfärdats av Miljö och Samhällsbyggnad är tiderna fortfarande bara planerade utifrån de förutsättningar entreprenören lämnat.

Bifogad konsekvensbeskrivning beskriver de anmälningar om hinder som entreprenören gjort, hur förseningen påverkar Ekenässkolans verksamhet och de flyttkedjor som kan påverkas av förseningen. I konsekvensbeskrivningen finns även upptaget de kostnader som uppkommit eller kommer att komma i samband med förseningen, några belopp finns ännu inte sammanställda.

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Servicekommittén – För kännedom

Barn- och familjekommittén – För kännedom

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 138**

**Information om Ringsjöns vattenråd**

**Ärendebeskrivning**

Ordföranden informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om pågående arbete i Ringsjöns vattenråd.

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------