

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-17:47
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Nils Grönvall (S) ersätter Janet Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Bengt-Inge Nordkvist (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-03-25
Protokollet omfattar	§§ 35, 38

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Innehåll

- | | | |
|------|---|---------|
| § 35 | Yttrande över remiss gällande handlingsplan för bostadsförsörjning | 2026/35 |
| § 38 | Yttrande över prøvotidsredovisning gällande DT Recycling i Eslöv AB (Mi-2026-166) | |

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

MOS 2026/35

**Yttrande över remiss gällande handlingsplan för
bostadsförsörjning****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari § 4, 2026 att skicka förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss. Efter remisstiden kommer inkomna synpunkter att behandlas innan ärendet åter tas upp i kommunstyrelsen och därefter antas av kommunfullmäktige. Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen anta en handlingsplan varje mandatperiod. Nuvarande strategi antogs 2021 och en ny handlingsplan har därför tagits fram under 2024–2025. Planen innehåller mål för bostadsbyggande, en analys av bostadsmarknaden samt planerade insatser, med en fördjupad analys i en bilaga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga till handlingsplan för bostadsförsörjning - Analys av Eslövs kommun
- Remissversion av Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025
- Kommunstyrelsens beslut § 4, 2026 Remiss av handlingsplan för bostadsförsörjning

Beredning

Miljö och samhällsbyggnad har fått förslaget på remiss. Handlingsplanen har beretts i förvaltningen i dialog med berörda verksamheter. Särskilt har miljötillsynen och verksamheten för bostadsanpassning tagit del av och lämnat synpunkter på förslaget.

Yttrande

Förvaltningen bedömer, liksom i samband med att nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs, att förslaget till handlingsplan är väl

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

genomarbetat och ger en tydlig bild av framtida behov och förändringar i kommunens bostadsförsörjning.

Ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det av stor vikt att kommunens arbete med bostadsförsörjning säkerställer att samtliga bostäder uppfyller gällande krav på en hälsosam inomhusmiljö enligt Miljöbalken och 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kraven gäller oavsett upplåtelseform och är en grundläggande förutsättning för en god boendemiljö. Förvaltningen vill särskilt uppmärksamma vikten av god inomhusmiljö i bostäder som används för bostadssociala kontrakt, tillfälliga boenden och akuta boendelösningar. De hushåll som omfattas av dessa boendeformer befinner sig ofta i en utsatt situation och brister i boendemiljön kan få betydande konsekvenser för hälsa, trygghet och livsvillkor. Även trångboddhet, som lyfts i handlingsplanen, är inte enbart en social utmaning utan kan också påverka förutsättningarna för en god boendemiljö och människors hälsa.

Förvaltningen ser positivt på mål 6, att fler ska få tillgång till en ändamålsenlig bostad, men vill samtidigt framhålla att begreppet ändamålsenlig bostad bör innefatta även en hälsosam och god inomhusmiljö. En ändamålsenlig bostad bör därmed inte enbart vara tillgänglig och ekonomiskt möjlig, utan även uppfylla gällande krav på hälsa, säkerhet och boendekvalitet.

Förvaltningen föreslår därför:

- att det i anslutning till mål 6 tydliggörs att begreppet ”ändamålsenlig bostad” även omfattar krav på hälsosam inomhusmiljö, samt
- att uppföljningen av mål 6 kompletteras med ett kvalitativt perspektiv på boendestandard ur hälsoskyddssynpunkt.

Vid nyproduktion av enbostadshus och flerbostadshus finns de bästa möjligheterna att säkerställa att bostäder utformas så att de är tillgängliga, ändamålsenliga och användbara. I viss mån kan detta även uppnås vid ombyggnad av befintliga bostäder eller när lokaler byggs om till bostäder. Eftersom en stor del av de befintliga hyreshusen är privatägda är kommunens möjligheter att påverka utformningen mer begränsade, utöver i samband med bygglovspliktiga åtgärder.

Bostäder bör utformas så att grundläggande bostadsfunktioner, såsom personlig hygien, vila och sömn, matlagning och måltider, tvätt, social samvaro, omsorg om barn samt möjlighet att förflytta sig inom bostaden och till och från bostaden, så långt som möjligt kan tillgodoses i varje lägenhet

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

eller på entréplan. Detta är viktigt för att personer med funktionsnedsättning ska kunna använda sin bostad självständigt och på likvärdiga villkor som andra. Behovet av god tillgänglighet gäller inte enbart äldre personer, utan även yngre som till följd av skada eller sjukdom kan få behov av en mer tillgänglig bostad.

En långsiktig ambition bör vara att nya bostäder utformas så att människor, om de önskar, ska kunna bo kvar i sin bostad under hela livet. Förvaltningen ser i övrigt positivt på handlingsplanens inriktning och har, utöver ovanstående synpunkter, inget ytterligare att erinra mot förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Mi-2026-166

Yttrande över provotidsredovisning gällande DT Recycling i Eslöv AB (Mi-2026-166)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 2 februari 2026 inkom remiss om tillståndspliktig verksamhet från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne med diarienummer 31066-2025 till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Remissen avser provotidsredovisning med förslag till slutgiltiga villkor för avfallsverksamheten DT Recycling i Eslöv AB. Provotidsvillkoret är reglerat i tillstånd beslutat av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne den 17 februari 2022 med dnr 551-39756-2019. Tillståndet omfattar fastigheterna Hammaren 2, Vattenpasset 1 och Eslöv 54:2 i Eslövs kommun.

Sista svarsdag för yttrande är den 12 mars 2026, men efter begäran om anstånd hos Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne, kan yttrande lämnas senast den 26 mars 2026.

DT Recycling i Eslöv AB (bolaget) tog sitt tillstånd för avfallsverksamhet i anspråk den 11 april 2023. Tillståndet omfattar ett utredningsvillkor, U1 som innebär att:

”Miljöprövningsdelegationen skjuter under en provotid upp frågan om vilka ytterligare slutliga villkor som ska gälla för utsläpp av dagvatten från verksamheten.

Bolaget ska under provotiden genomföra följande utredningar:

U1. Bolaget ska genomföra screening av utgående dagvatten i syfte att upptäcka förorenande ämnen. Screeningen ska utföras för relevanta ämnen med avseende på det avfall som hanteras i verksamheten och bland annat omfatta PFOS och summa PFAS SLV 11. Utredningen sker lämpligen i samråd med tillsynsmyndigheten och VA Syd.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bolaget ska utifrån resultatet av screeningen utreda och genomföra ytterligare åtgärder för att minska halter och mängder av föroreningar i dagvatten som avleds från verksamheten. Dessa åtgärder ska minst omfatta förbättrad hantering av de avfallsslag som ger upphov till de högsta halterna av förorenande ämnen i dagvattnet, förbättrade städrutiner samt installation av ytterligare reningsteknik för delar eller hela flödet av det dagvatten som kommit i kontakt med avfall inom verksamhetsområdet. Vidtagna åtgärders effekt ska kontrolleras genom återkommande provtagning och analys av dagvattnets innehåll av förorenande ämnen.

En provtagningsplan ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast fyra månader efter att verksamheten satts i gång. Utredningar med redovisning av tekniska, ekonomiska och miljömässiga förutsättningar för ytterligare utsläppsminskande åtgärder samt förslag till slutliga villkor inklusive begränsningsvärden, samt hur dessa ska kontrolleras, ska lämnas in till Miljöprövningsdelegationen senast två år efter att verksamheten satts i gång” (s.5 i tillståndet).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över provotidsredovisning gällande DT Recycling i Eslöv AB
- Remiss miljöfarlig verksamhet
- Begäran
- Beviljande av anstånd
- Tillstånd, 2022-02-17

Beredning

Bolaget uppger att de under provotiden har genomfört följande förbättrande åtgärder av dagvattenkvalitén: screeninganalyser genomfördes under 2024, förbättrade städrutiner av avfallsytor, förbättrad lagring och sortering, installation av två olika filtermedia (jonbrytare för tungmetaller och en för arsenik) samt kemisk flockning (infört under 2025) med järnklorid och polymer. Med dessa genomförda åtgärder föreslår bolaget att villkor 6 kvarstår med tillägget att det ska genomföras en screeninganalys per år.

En granskning av provotidsredovisningen visar att bolaget inte uppfyller utredningsvillkoret U1, vad gäller att genomföra åtgärder utifrån screeninganalysen. De åtgärder som är vidtagna, som filtermedia och flockning, medför att bolaget nu kan uppnå de redan fastställda villkoren för utsläpp enligt villkor 6 i tillståndet som tagits i anspråk. Syftet med

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

utredningsvillkoret är att undersöka om det kan finnas andra ämnen än de som bolaget uppskattat i sin anmälan och som beslutats genom det fastställda villkoret.

I provotidsredovinsingen redovisas även vidtagna åtgärder som städrutiner, lagring under tak med mera. Det finns inget underlag i utredningen som redovisar åtgärdernas effekt på några av de ämnen som hittas genom screeninganalyserna.

Flera åtgärder är vidtagna året efter screeninganalyserna men inga uppföljande analyser redovisas.

I de screeningsanalyser som genomförts under 2024 visar analysresultaten att det förekommer en del ämnen som verkar variera i mängd vid olika provtagningar. Bland annat finns DDT med halter $<1 \mu\text{g/l}$ som överskrider gränsvärden för kemisk ytvattenstatus $0,0025 <1 \mu\text{g/l}$ (HVMFS 2019:25). Pentaklorfenol med halter mellan <1 – $9,6 \mu\text{g/l}$ vilka överskrider gränsvärde $0,4 \mu\text{g/l}$ (årsmedelvärde) för kemisk ytvattenstatus respektive gränsvärde $1 \mu\text{g/l}$ maximal koncentration uppmätt vid ett tillfälle (HVMFS 2019:25). Detta är en indikation på att det förekommer ämnen i dagvattnet som behöver undersökas vidare.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att bolagets provotidsredovisning inte uppfyller utredningsvillkoret U1. Underlaget är otillräckligt för att bedöma om ytterligare rening av dagvatten krävs.

Miljö och Samhällsbyggnad anser därför att Miljöprövningsdelegationen inte bör fastställa slutgiltiga villkor i enlighet med bolagets förslag samt begära in kompletterande utredning av dagvattnets innehåll och effekterna av vidtagna åtgärder.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne län via e-tjänst

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BENGT GÖRAN ANDERSSON

Date: 2026-03-25 18:04:15

BankID refno: 019d25f4-07e7-7dc7-ab65-2ff41db5f5eb



Ordförande: Bengt Andersson (M)

Signed by: KENT ROBERT CHRISTIAN BJÖRK

Date: 2026-03-25 18:04:25

BankID refno: 019d25f4-3f16-7e2c-94a4-ba051e15daff



Justerare: Kent Björk (SD)

Signed by: Ina Petersson

Date: 2026-03-25 18:10:51

BankID refno: 019d25fa-2a63-7875-bd80-37f5396083ae



Nämndsekreterare: Ina Petersson