

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-17:50
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaquim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) § 24 Ronny Thall (SD) Bengt-Inge Nordkvist (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-02-25
Protokollet omfattar	§§ 24-25

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Innehåll

- § 24 Skibaröds Fjäderfä AB:s ansökan om ändringstillstånd för djurhållning med fjäderfä och uppförande av nytt stall på fastigheten Jära 1:1, Eslövs kommun (Mi-2026-86)
- § 25 Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagan av länsstyrelsens beslut gällande anläggning av en solcellspark på fastigheten Löberöd 1:184 i Eslövs kommun (Mi-2025-1947)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Mi-2026-86

Skibaröds Fjäderfä AB:s ansökan om ändringstillstånd för djurhållning med fjäderfä och uppförande av nytt stall på fastigheten Jära 1:1, Eslövs kommun (Mi-2026-86)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 20 januari 2026 inkom Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län med en remiss om *ansökan om ändringstillstånd* för djurhållning med fjäderfä och uppförande av nytt stall på fastigheten Jära 1:1. Skibaröds Fjäderfä AB (härefter benämnt som bolaget) har ansökt om utökning av befintlig verksamhet på fastigheten Jära 1:1.

Sista dagen att inkomma med yttrande är den 26 februari 2026. Av yttrandet ska det framgå om remissinstansen avstyrker eller tillstyrker ansökan.

Bolaget har ansökt om ändringstillstånd enligt miljöbalken för uppförande av ett nytt stall för avelshöns inom befintlig verksamhet. Det planerade stallet, som lokaliseras cirka 800 meter från befintligt stall, dimensioneras för 54 000 avelshöns för slaktkyckling.

Ändringen möjliggör en integrering av verksamheten genom att unghöns från en av årets två produktionsomgångar, vilka idag flyttas till extern uppfödare för vidare produktion, i stället hålls kvar inom den egna verksamheten. Det nya stallet ersätter därmed extern avelsverksamhet. Driften i det befintliga stallet avses fortsätta oförändrad.

Den 16 oktober 2025 inkom en remiss från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län med en förfrågan om ansökningshandlingarna behöver kompletteras av sökande i något avseende innan prövning sker.

Den 6 november 2025 framförde Miljö och Samhällsbyggnad synpunkter på remissen enligt beslutsunderlagets yttrande.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Skibaröds Fjäderfä AB:s ansökan om ändringstillstånd för djurhållning med fjäderfä och uppförande av nytt stall på fastigheten Jära 1:1, Eslövs kommun
- Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet med yttrande från andra myndigheter och kompletteringar från sökande, 2026-01-20, Jära 1:1. Dnr 30134–2025.
- Yttrande

Beredning

Bolaget har redovisat åtgärder, beräkningar, resultat, rutiner samt dokumentation med tillhörande kompletteringar i syfte att möjliggöra en ändring av verksamheten.

Förvaltningen bedömer att en ändring av verksamheten enligt ansökan effektiviserar produktionen samt att anläggningen med relevanta villkor ligger i linje med den svenska livsmedelsstrategin avseende inhemsk livsmedelsproduktion och livsmedelsberedskap.

Driften i det befintliga stallet kommer att fortsätta utan förändringar.

Idag har bolaget kapacitet för 54 000 unghöns, som föds upp till cirka 19 veckors ålder och därefter flyttas till en annan uppfödare för produktion av befruktade ägg. Den planerade stallbyggnaden möjliggör i stället att unghönsen kan behållas i den egna verksamheten för fortsatt produktion.

I det planerade stallet för avelshöns kommer samma fastbränslepanna, tvättvattenbrunn och reservkraftverk som i den befintliga anläggningen för unghöns att användas. Den befintliga borrhållningen kommer även fortsättningsvis att nyttjas för dricks- och tvättvatten i produktionen.

Vattenuttaget avser jordbrukets husbehov och omfattas därmed av undantag från tillståndsplikt enligt 11 kap. 11 § miljöbalken. Mot bakgrund av den goda tillgången på grundvatten i brunnen samt det tillräckliga avståndet till närliggande vattentäkter bedöms vattenuttaget inte medföra någon negativ påverkan på allmänna eller enskilda intressen eller på vattenförhållandena i omgivningen.

Förvaltningen föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 25**Mi-2025-1947****Yttrande till mark- och miljödomstolen avseende överklagan av länsstyrelsens beslut gällande anläggning av en solcellspark på fastigheten Löberöd 1:184 i Eslövs kommun (Mi-2025-1947)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 11 december 2025 inkom en remiss från mark- och miljödomstolen angående överklagan av länsstyrelsens beslut gällande anläggning av en solcellspark på fastigheten Löberöd 1:184 i Eslövs kommun. Kommunen har yttrat sig i tidigare skeden i processen.

Den 18 december 2025 beviljades Eslöv kommun förlängd svarstid till den 2 mars 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar angående överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut angående tillstånd till solcellsanläggning, fastigheten Löberöd 1:184, Eslövs kommun, målnummer M 5618–25
- Yttrande
- Beviljande av förlängd svarstid
- Remiss, utan sekretessbelagt material

Beredning

I kommunens tidigare yttrande på ansökan framförde miljö- och samhällsbyggnadsnämnden flera synpunkter på den tänkta verksamheten. De har bolaget bemött. I flera fall ändrar bolagets bemötande inte miljö- och samhällsbyggnadsnämndens synpunkter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser inte att storskalig energiproduktion i form av en solcellspark är förenligt med den markanvändning som kommunens översiktsplan samt grönsplan anger (natur, vattenhantering och en nod för grönsstruktur med möjlighet att utveckla tätortsnära rekreation). Området har höga värden för tätortsnära rekreation och som livsmiljö för hotade artgrupper som groddjur, fladdermöss och många rödlistade samt skyddsklassade fågelarter.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag på yttrande återges i bilagan ”yttrande”.

Jäv

John Fidler (L) anmäler jäv och deltar inte i beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat