

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-16:55
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) John Fidler (L) §§ 155-162, 164-168 Jörgen Ansheden (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Digital justering 2025-11-21
Protokollet omfattar	§§ 155-168

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§ 155	Val av protokolljusterare	
§ 156	Ändring av föredragningslistan	
§ 157	Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per oktober 2025	2025/13
§ 158	Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025	2025/532
§ 159	Indexuppräkningsrapport av taxor för tillsyn och kontroll för 2026	2025/522
§ 160	Yttrande över avgränsningssamråd gällande Mittskåne Vattens avloppsreningsverk Ormanäs, Höörs kommun	2025/526
§ 161	Vinterväghållning av gång- och cykelväg Marieholm - Östra Karaby	2025/534
§ 162	Olovligt uppfört plank på fastigheten Medelpad 3 (Lapplandsvägen 17), Eslöv (BYGG 2025-94)	
§ 163	Ärende om bygglov på fastigheten Brödåkra 2:16 (BYGG 2025-632)	
§ 164	Ärende om bygglov på fastigheten Öslöv 8:5 (BYGG 2025-542)	
§ 165	Information från kart- och bygglovsavdelningen	
§ 166	Yttrande till Länsstyrelsen Skåne i ärende 25380-2025 gällande fastigheten Värlinge 11:40 (Tillsyn 2022-43)	
§ 167	Redovisning av delegeringsbeslut 2025	2025/14
§ 168	Anmälningar för kännedom 2025	2025/15



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 21 november 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Ändring av föredragningslistan

Beslut

- Föredragningslistan fastställs i enlighet med ordförandes förslag.

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår följande ändringar till föredragningslistan:

- att ärende nr. 7 *Utvärdering och beslut gällande förändring av Södergatans funktion* tas bort från föredragningslistan.
- att ärendet *Yttrande till Länsstyrelsen Skåne i ärende 25380–2025 gällande fastigheten Värlinge 11:40 (Tillsyn 2022-43)* läggs till på föredragningslistan och hanteras som ärende nr. 13.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

MOS 2025/13

Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per oktober 2025**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för oktober 2025.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten för oktober har tagits fram. Prognosen för året visar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer att vara i paritet med budgeten. Samtliga verksamheter visar ett överskott förutom gata-, trafik- och park verksamheten som visar ett underskott. Underskottet inom gata-, trafik- och park beror på okompenserade kostnader såsom pumpstationer, garantiskötselkostnader och driftkostnader för Stora torg efter slutredovisningen.

Investeringar

Prognosen för helåret indikerar på att 88,7 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 37,1 mnkr lägre än budgeterat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för oktober 2025
- Ekonomisk månadsrapport för oktober 2025

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

MOS 2025/532

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2025.

Ärendebeskrivning

En kommungemensam uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet ska genomföras en gång per år. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt gällande lagstiftning samt enligt kommunens arbetsmiljöpolicy och därmed även uppnå förbättringar i arbetsmiljöarbetet.

Förvaltningschefen ansvarar för sammanställningen av checklistan samt framtagande av handlingsplan. Protokollsutdrag från förvaltningens samverkansgrupp FÖSAM samt handlingsplan behandlas i nämnden. Protokollet från nämndens sammanträde tillsammans med handlingsplanen skickas därefter till Kommunledningskontoret.

Uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet skedde i samband med Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgruppsmöte den 7 oktober 2025. Genomgången skedde tillsammans med förvaltningens skyddsombud. På FÖSAM den 16 oktober 2025 presenterades uppföljningen. I samband med detta samverkansmötet gjordes även en genomgång av resultatet från förvaltningens årliga skydds rond.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025
- Checklista för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025, 2025-10-07 inkl åtgärdslista
- Checklista för allmän skydds rond, 2025-08-31, inkl åtgärdslista
- Utdrag ur protokoll från FÖSAM 2025-10-16, § 68

Beredning

Den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet har genomförts den 7 oktober 2025 i samband med ledningsgruppens möte för Miljö och Samhällsbyggnad. Därefter lyftes resultatet som informationspunkt på FÖSAM den 16 oktober 2025. Granskning och godkännande av bedömningarna har gjort av avdelningscheferna. I samband

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

med samverkansmötet lyftes en rad synpunkter avseende 1.17, 1.18, 2.4, 2.7, 2.9 samt 2.10 vilket framgår av bifogat protokollsutdrag från mötet.

Ändringar i checklistan har gjorts avseende samtliga punkter även om punkt 1,17 inte har ändrats enligt framförd synpunkt. Dock har en korrigering gjorts för att förtydliga att skyddsombuden alltid ska bjudas in för att delta i riskbedömningar.

1.18 Då detta görs har ingen korrigering gjorts i enlighet med vad som lyfts fram i samband med samverkansmötet.

2.4, 2.7 och 2.9 har ändrats i enlighet med framförda kommentarer.

2.10 har förtydligats avseende såväl chefens som medarbetarens ansvar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

MOS 2025/522

Indexuppräknings av taxor för tillsyn och kontroll för 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer den indexuppräknade timavgiften att gälla från och med den 1 januari 2026 till:
 - 1 250 kr avseende Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.
 - 1 364 kr avseende Taxa för provning och offentlig kontroll av livsmedel och foder.
 - 1 250 kr avseende Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.
 - 1 250 kr avseende Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Under år 2025 gäller följande timtaxor för respektive taxa:

- 1 241 kr - Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.
- 1 355 kr - Taxa för provning och offentlig kontroll av livsmedel och foder.
- 1 241 kr - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.
- 1 241 kr - Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Indexuppräknings av befintlig taxa för tillsyn och kontroll för 2026
- Förslag till Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken 2026
- Förslag till Taxa för provning och offentlig kontroll av livsmedel och foder 2026
- Förslag till Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer 2026
- Förslag till Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen 2026
- Prisindex kommunal verksamhet oktober 2025

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

PVK för oktober 2025 publicerades den 3 oktober 2025 på SKR:s webbplats. Årets indexuppräkningsindex är 0,7%. Med indexuppräkningsindex blir respektive timavgift, avrundat till närmsta heltal, för de olika taxorna följande:

- 1 250 kr - Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.
- 1 364 kr - Taxa för provning och offentlig kontroll av livsmedel och foder.
- 1 250 kr - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.
- 1 250 kr - Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen.

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår för nämnden att fastställa indexhöjning enligt PKV för respektive taxor för att undanröja risken för intäktsbortfall på grund av inflation och ökade personalkostnader.

Beslutet skickas till

Stab- och miljöavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

MOS 2025/526

**Yttrande över avgränsningssamråd gällande Mittskåne Vattens
avloppsreningsverk Ormanäs, Höörs kommun****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt.

Ärendebeskrivning

Mittskåne Vatten har gett Eslövs kommun möjlighet att delta i avgränsningssamråd i ärende om ansökan enligt miljöbalken, om tillstånd för miljöfarlig verksamhet samt för vattenverksamhet. Svar önskas senast 2 november. Eslövs kommun har beviljats förlängd svarstid till 25 november.

Ärendet har beretts av avdelningen Stab och Miljö och VA SYD.

För att möta kommande krav på kapacitet och kvalitet har Mittskåne Vatten för avsikt att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken för ett nytt avloppsreningsverk för Höörs kommun. Platsen för det tänkta reningsverket ligger invid det befintliga avloppsreningsverket Ormanäs i Höörs kommun. Utöver nytt avloppsreningsverk planerar Mittskåne vatten att anlägga en ny utloppsledning för det behandlade avloppsvattnet alternativt att renovera nuvarande utloppsledning.

Det befintliga reningsverket är dimensionerat för 13 500 personekvivalenter, det planerade ska vara dimensionerat för 25 000 personekvivalenter. Det planerade nya avloppsreningsverket ska rena avloppsvatten med liknande teknik som det befintliga. Avloppsvattnet ska inte renas från exempelvis läkemedelsrester och andra stabila, miljöfarliga ämnen.

Avloppsreningsverkets recipient är Västra Ringsjön, som i nuläget inte uppnår vare sig god kemisk- eller ekologisk status enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Ringsjön är dessutom Sydvattens AB:s reservvattentäkt och ska ha förmåga att försörja cirka en miljon skåningar med dricksvatten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över avgränsningssamråd gällande Mittskåne Vattens avloppsreningsverk Ormanäs, Höörs kommun
- Samråd inför ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kapitlet miljöbalken, Mittskåne Vattens avloppsreningsverk i Ormanäs

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnads synpunkter

Miljö och Samhällsbyggnad är positiva till den tänkta verksamheten som kan antas förbättra reningen av avloppsvatten till recipienten Ringsjön.

EU:s avloppsdirektiv, som ännu inte införlivats i svensk lag, driver utvecklingen mot bättre rening av exempelvis läkemedelsrester och andra stabila miljögifter. Kraven på sådan rening kommer främst att ställas på stora reningsverk men ibland även på mindre efter riskbedömning.

Miljö och Samhällsbyggnad önskar svar på hur den beskrivna planerade reningstekniken anses klara kravet på användning av bästa tillgängliga teknik (BAT). Samt hur den tänkta verksamheten planeras kunna möta kommande krav på rening av exempelvis läkemedelsrester och andra stabila miljöfarliga ämnen.

I Sjöholmen, cirka två kilometer nedströms Ormanäs, ligger Eslövs kommuns enda kommunala badplats. Badvattenkvaliteten är återkommande dålig på grund av höga halter av bakterier. I området finns inga enskilda avlopp. Miljö och Samhällsbyggnad anser att frågan om eventuellt samband mellan Ormanäs reningsverk och badvattenkvaliteten vid Sjöholmens badplats bör utredas. Om det bedöms sannolikt att reningsverket påverkar badvattnet, bör verksamhetsutövaren åläggas att övervaka den påverkan.

VA SYD:s synpunkter

VA SYD har flera avloppsreningsverk längs Rönne å, nedströms avloppsreningsverket i Ormanäs. Om förutsättningarna för dessa verk påverkas av det planerade nya reningsverket, behöver detta beaktas i den fortsatta utredningsprocessen.

Synpunkterna ovan bör beaktas i den fortsatta tillståndsprocessen och i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen.

Beslutet skickas till

ormanas@sweco.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

MOS 2025/534

Vinterväghållning av gång- och cykelväg Marieholm - Östra Karaby**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner kompensationsåtgärd i form av vinterväghållning på fastighet Sibbarp 12:2 med anledning av att det är till nytta för en större del av kommuninvånarna, att skötselåtgärderna är av mindre karaktär, sällan förekommande och till en mindre årlig kostnad.

Ärendebeskrivning

I den styrande majoritetens budget för år 2020 angavs att "Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med 1 mnkr första året 2020 och därefter 1,5 mnkr per år". Projektet, benämnt Landsbygdsmiljonen, delar in kommunen i fyra ansökningsområden där varje område får chansen att delta en gång var fjärde år. Invånarna i det aktuella området ges möjlighet att lämna in förslag på utvecklingsåtgärder och därefter rösta fram det förslag som ska genomföras. Det vinnande förslaget i Marieholm var år 2022 "Bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp" med syfte att skapa en säkrare cykelväg till Marieholm från Östra Karaby och Reslöv.

En genomförd utredning visar att förslaget kan realiseras under förutsättning att kommunen övertar vinterväghållningen på den privata fastigheten Sibbarp 12:2.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Vinterväghållning av gång- och cykelväg Marieholm - Östra Karaby
- Kommunstyrelsens beslut § 218, 2022 Genomförande av vinnande förslag i Örtofta och Marieholm 2022 (KS.2022.0206)

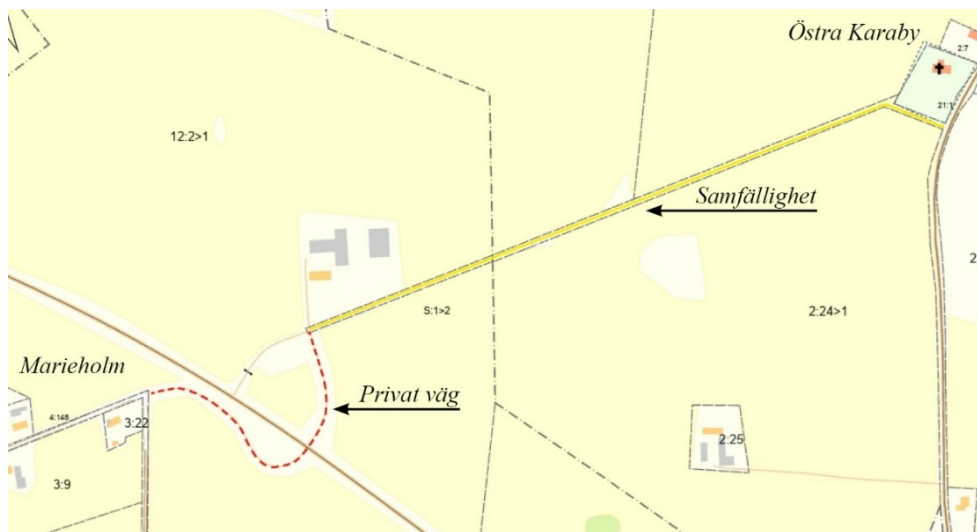
Beredning

Enligt förslaget ska gång- och cykelvägen anläggas på den befintliga stigen som går mellan Östra Karaby kyrka och fastigheten Eslöv Sibbarp 12:2.

Den befintliga stigen utgörs av två marksamfälligheter, Eslöv Sibbarp S:1 och Eslöv Östra Karaby S:1, vars ändamål är väg.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

För att på ett trafiksäkert sätt kunna korsa väg 17 behöver den planerade cykelvägen ledas genom den befintliga viadukten som ligger på den privata fastigheten Eslöv Sibbarp 12:2. För att allmänheten ska ges tillgång till vägen för gång- och cykeltrafik krävs att kommunen kompenserar fastighetsägaren för nyttjandet av marken. Fastighetsägaren har uttryckt önskemål om att kompensationen ska bestå av kommunal vinterväghållning på den aktuella sträckan.



Kartan visar sträckan för den föreslagna gång- och cykelvägen mellan Östra Karaby och Marieholm.

Åtgärden innebär en relativt låg kostnad för kommunen, samtidigt som nyttan för kommuninvånarna är betydande då forbindelsen mellan Marieholm och Östra Karaby förbättras och främjar ökad gång- och cykeltrafik. Sammantaget bedöms därför kommunal vinterväghållning på fastigheten Sibbarp 12:2 vara en motiverad och rimlig kompensationsåtgärd för att möjliggöra allmän passage genom viadukten.

Ett nyttjanderättsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 165**Information från kart- och bygglovsavdelningen****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jonas Wiberg och Rebecka Aguilera, tillsynshandläggare, informerar nämnden om vad de har arbetat med på avdelningen. Bland annat har arbete lagts på att förtydliga tillsynsprocessen och handläggning av tillsynsärenden med anledning av den nya plan- och bygglagen. Därtill har de också spenderat tid på att se över tillsynsdiariet och arbetet med att införa tydligare rutiner för att säkerställa korrekt registrering i diariet.

Jonas och Rebecka har därtill arbetat mycket med att se över åtgärden ”tvångsingripande gällande ovårdade tomter”. Med andra ord innebär det att nämnden kan genomföra en åtgärd på den försumliges bekostnad. Nämnden får en inblick kring åtgärden och vad nämnden kan göra när vitesföreläggande inte har fungerat och när det inte längre är aktuellt att använda. Tvångsingripande mot en ovårdad tomt kan anses rimligt när ärendet bland annat uppfyller nedan krav:

- det har gått mer än tio år sedan kommunen fick kännedom om den ovårdade tomten och förelägganden om vite har misslyckats
- fastigheten är mycket ovårdad
- den ovårdade tomten sänker värdet på omgivande fastigheter.

Nämnden får ta del av eventuella positiva respektive negativa konsekvenser av ett tvångsingripande. Jonas och Rebecka informerar att passivitet i frågan om åtgärd gentemot en ovårdad tomt inte är aktuell. Det finns två alternativ; att genomföra ett tvångsingripande eller att avskriva ärendet.

Christian Nielsen, bygglovschef, informerar om det övergripande arbetet som avdelningen gör i och med införandet av den nya plan- och bygglagen. Mycket tid avsätts för inläsning av de nya reglerna där avdelningen tillsammans kommer att gå igenom lagstiftningen för att få en enad syn hur handläggarna ska ta sig an ändringarna.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

MOS 2025/14**Redovisning av delegeringsbeslut 2025****Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution för oktober-november 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för oktober 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för oktober 2025

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 168**MOS 2025/15****Anmälningar för kännedom 2025****Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per oktober 2025, sammanställning
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per oktober 2025, sammanställning

Beredning

Inga handlingar finns att redovisa från Evolution för oktober 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat