

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-18:15
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Ole Jensen (C) Jörgen Ansheden (SD) ersätter Anna Osvaldsson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) Emma Hornemark (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef) Katerina Katsanikou (avdelningschef stab och miljö)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Digital signering 2025-09-29
Protokollet omfattar	§§ 123-140

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§ 123	Val av protokolljusterare	
§ 124	Ändring av föredragningslistan	
§ 125	Sammanträdesadagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026	2025/417
§ 126	Delårsbokslut 2025 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2025/445
§ 127	Yttrande över budget 2026 samt plan 2027-2029	2025/125
§ 128	Yttrande angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, solcellsanläggning på fastigheten Trollenäs 2:15 (Mi-2025-1135)	
§ 129	Ansökan om utdömande av vite på fastigheten Öslöv 6:9 (Mi-2025-136)	
§ 130	Uppföljning intern kontroll 2025 avseende avgifter och handläggningstid för tillsyn enligt miljöbalken	2025/29
§ 131	Antagande av parkplan	2024/641
§ 132	Yttrande över Region Skånes transportstrategi	2025/243
§ 133	Beslut om arbetsform och tidsplan för Mobility management-planen	2025/230
§ 134	Förslag till ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun	2025/440
§ 135	Ärende om bygglov på fastigheten Stehag 12:4 (BYGG 2025-365)	
§ 136	Ärende om bygglov på fastigheten Norra Hultseröd 4:1 (BYGG 2025-519)	
§ 137	Information från avdelningen gata, trafik och park	
§ 138	Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder	2025/463
§ 139	Redovisning av delegeringsbeslut 2025	2025/14
§ 140	Anmälningar för kännedom 2025	2025/15



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 29 september 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 124**Ändring av föredragningslistan****Beslut**

- Föredragningslistan fastställs med ändringen att *initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder* läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende nr. 16.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2025 väcker Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) ett initiativärende om ändrad typ av farthinder. Med anledning av detta behöver föredragningslistan uppdateras.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

MOS 2025/417

Sammanträdesdagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner att föreslagna sammanträdesdagar för 2026 hålls klockan 13:30 följande dagar: 28 januari, 25 februari, 25 mars, 22 april, 20 maj, 17 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november och den 16 december.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om sammanträdesdagar för 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Sammanträdesdagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträden fortsätter i likhet med år 2025, att hållas på onsdagar. Sammanträdena föreslås börja klockan 13:30. Juli är en sammanträdesfri månad.

Sammanträdesdagar för 2026 föreslås enligt följande:

28 januari, 25 februari, 25 mars, 22 april, 20 maj, 17 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november och den 16 december.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

MOS 2025/445

Delårsbokslut 2025 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen av projektet Stora torg med totalutgift.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka budgetramen för 2025 med 1,6 mnkr för okompenserade kostnader avseende dagvattenpumpstationer 1,3 mnkr, och tillkommande ytor på grund av slutredovisning av investeringsprojekt, 0,3 mnkr.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram. Helårsprognosen visar på ett underskott på 1,3 mnkr. för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park och beror på kostnaderna för dagvattenpumpstationer. VA-Syd har från år 2025 lämnat över hanteringen av dagvattenpumparna till respektive kommun, vilket innebär en kostnadsökning med 1,3 mnkr för Eslöv kommun. Kostnaderna avser bland annat översyn av pumpar, elkostnader och driftunderhåll. Nämnden har inte utrymme i budgeten att finansiera dessa kostnader på egen hand.

I det fall nämnden beslutar att ansöka om utökad budget och tilläggsanslag och kommunfullmäktige beviljar ansökan, minskas prognostiserat underskott med motsvarande belopp till noll.

Investeringsprognosen visar att 88,7 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 37,1 mnkr lägre än budgeterat.

Slutredovisningar av investeringsprojekt Stora torg har tagits fram med totalutgift.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 92,9% och avser perioden augusti 2024 till juli 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Delårsrapport 2025

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Delårsrapport 2025, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Slutredovisning av Stora torg
- Måluppföljning, delårsbokslut 2025, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Delårsrapport har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningar från Kommunledningskontoret har följts.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

MOS 2025/125

Yttrande över budget 2026 samt plan 2027-2029**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetyttrandet 2026 samt planperiod 2027-2029 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Budgeten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Budgeten har MBL-förhandlats den 15 september 2025 och protokollet bifogas ärendet.

Kommunbidraget har för år 2026 utökats med 8,9 mnkr. Av nedanstående specifikation framgår förändringarna:

Förändringar	mnkr
Budget 25	101,4
Kapitalkostnad	1,1
Miljöstrategisk satsning vattenfrågor	0,5
Nytt entreprenadavtal	5,3
Justering IT-licenser M365	0,2
Tillkommande ytor	0,6
Dagvattenavledning	1,3
Höjning av friskvårdsbidrag	0,1
Indexuppräknings, IT, hyra, övriga avtal	0,2
Industrispåret (beslut budget 2022), KS.2020.0479	-0,4
Budget 26	110,3

I miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budgetyttrande 2026 samt plan 2027-2029, presenteras de områden nämnden avser att fokusera på under 2026 samt utmaningar och möjligheter som presenterades vid budgetdialogen våren 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Budgetytttrande 2026 samt plan 2027-2029
- Förslag till vårbudget inför 2026 - förutsättningar
- Budgetytttrande 2026 samt plan 2027-2029
- MBL-protokoll, 2025-09-15 med bilagor § 22 c-e

Beredning

Förslag till budgetytttrande 2026 och planperioden 2027-2029 har upprättats för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Den tilldelade budgetramen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 110,3 miljoner kronor enligt budgetberedningens förslag i vårbudgeten 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Mi-2025-1135

Yttrande angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, solcellsanläggning på fastigheten Trollenäs 2:15 (Mi-2025-1135)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.

Ärendebeskrivning

Den 3 juli 2025 inkom en remiss från miljöprövningsdelegationen angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet. Ansökan avser anläggning av en solcellspark på fastigheten Trollenäs 2:15 i Eslövs kommun.

Kommunen har yttrat sig i tidigare skeden i processen. Den 7 juli beviljades Eslöv kommun förlängd svarstid till den 30 september 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande från Eslövs kommun angående ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, solcellsanläggning på fastigheten Trollenäs 2:15, Dnr 17718–2024
- 1. Förslag på yttrande
- 2. Remiss
- 3. Ansökan handling 1
- 4. Handling 5–26
- 5. Godkännande av förlängd svarstid

Beredning

Den föreslagna lokaliseringen av solcellsparken har bedömts utifrån ställningstaganden i Eslöv kommuns översiktsplan gällande markanvändning, utvecklingsstrategier och jordbruksmark. Bedömning har även gjorts gällande den föreslagna anläggningens eventuella påverkan på närboende samt på värden för natur och rekreation.

Förvaltningens förslag på yttrande bifogas i bilaga 1.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

MOS 2025/29

**Uppföljning intern kontroll 2025 avseende avgifter och
handläggningstid för tillsyn enligt miljöbalken****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av redovisad intern kontrollpunkt för 2025 avseende avgifter inom miljötillsynen samt handläggningstid.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 29 januari 2022, § 4, fattat beslut om plan för intern kontroll 2025. Uppföljning av kontrollmoment föreligger: avgifter inom miljötillsynen debiteras enligt beslutad taxa samt handläggningstid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning intern kontroll 2025 - avgifter och handläggningstid för tillsyn enligt miljöbalken
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 4, 2025 Antagande av intern kontrollplan 2025
- Intern kontrollplan 2025

Beredning

Av plan för intern kontroll följer att förvaltningen under 2025 särskilt ska granska hanteringen av identifierat riskmoment.

Intern kontroll-uppdrag: Avgifter inom miljötillsynen debiteras enligt beslutad taxa samt handläggningstid.

Verksamhetssystemet Ecos 2 används och handläggarna kommunicerar ärenden vid uppstart och besked om kommande debitering. Fakturautskick sker två gånger i månaden. Systemet har använts sedan 2021.

Granskningen har genomförts med stickprov på var tjugonde ärende av årets första 800 ärenden. Totalt har 40 ärenden granskats. Var ärendet makulerat eller ett ärende av administrativ karaktär har det tagits bort och nästkommande har i stället valts ut för granskning.

Kontroll har gjorts enligt följande:

- *Har debitering gjorts? Borde debitering ha gjorts men inte gjorts?*
Det vill säga är ärendet startat och kommunicerats och borde ha fått någon debitering?

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- *Bedöms debiterad tid vara rimlig?*
Tiden kan vara debiterad eller inte debiterad. Verkar det stämma och
verkar total tid vara rimlig?
- *Är ärendet avslutat? Borde det vara avslutat?*
- *Handläggningstid vid kontrolltillfället?*

Granskningen har visat att 18 av 40 kontrollerade ärenden har inte debiterats.

Av dessa 18 var 8 av 9 klagomålsärenden som var obefogade och har därför inte debiterats. Det befogade ärendet utreds fortfarande och har ännu ej debiterats.

Av övriga 9 odebiterade ärenden är två inte avslutade och ska debiteras, tre debiteras i annat ärende, och ett ärende var ett obefogat uppsökande ärende som därför inte debiteras. Återstående tre ärenden var inte debiterade av olika korrekta anledningar.

4 ärenden av 40 var inte avslutade vid kontrolltillfället.

Av avslutade ärenden som var befogade har 100% debiterats korrekt.

Kontrollen visar att ärendena stängs som de ska. 90 % av ärendena var stängda. Samtliga stängda ärenden bedömdes vara debiterade i tid och i korrekt omfattning.

Genomsnittlig handläggningstid vid granskningen var 46 dagar.

Förslag till åtgärder

Medarbetarna tar själv upp frågor kring debitering och tidsredovisning på tillsynsmötena varje vecka. Under våren har enheten löpande pratat om vikten av att nedlagd tid i ärendet debiteras. Det är viktigt att arbeta på samma sätt och efter tydliga riktlinjer. Gemensamma arbetssätt behöver kontinuerligt diskuteras.

Förslag till fortsatt kontroll

Fortsatt uppföljning av debitering och handläggningstid.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

MOS 2024/641

Antagande av parkplan**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar *Parkplan - målsättning för grönytor i Eslöv, Löberöd & Marieholm.*

Ärendebeskrivning

I maj 2025 antogs Grönplanen för Eslövs kommun. I Grönplanen anges att en Parkplan ska tas fram genom lydelsen: *En parkplan ska tas fram för Eslövs tätort, Marieholm och Löberöd. Parkplanen utgår från Grönplan för Eslöv men går djupare in på parkernas och grönområdenas nuvarande utformning och eventuella utvecklingsmöjligheter. Parkernas kvaliteter analyseras och alla grönområden och parker kategoriseras utifrån karaktär. Syftet är att säkerställa kvalitativa och hållbara parker med varierande innehåll.* Parkplanen har sedan tagits fram av avdelningen för gata, trafik och park.

Enligt Grönplanen ska Parkplanen omfatta grönytor i Eslövs tätort, Löberöd och Marieholm, vilket grundar sig i det kommunala huvudmannaskapet (Dnr MOS 2021.0527).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Antagande av parkplan
- Grönplan för Eslövs kommun
- Förslag till Parkplan - Målsättning för grönytor i Eslöv, Löberöd & Marieholm

Beredning

Översiktsplan 2035, Grönplan för Eslövs kommun, Lekplatsplanen samt Naturplanen har granskats och utgjort grunden till parkplanen.

Grönytor är ett samlat begrepp som innefattar parker och grönområden av olika slag och varierande storlek. Det omfattar allt från större finparker och vildare naturområden till mindre fickparker och öppna gräsytor. Grönytorna i Eslöv, Löberöd och Marieholm utgör en väsentlig byggsten för att kunna skapa en god och attraktiv livsmiljö som bidrar till trivsel, välbefinnande och god hälsa för både invånare och besökare.

Grönytor är levande platser som kräver en kontinuerlig tillsyn för att deras skötsel, kvalitet och värde ska upprätthållas. I dagsläget är flera grönytor eftersatta och saknar ett tydligt syfte och lever därför inte upp till sin fulla

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

potential. Befintliga parker bör rustas upp och utvecklas för att fylla dagens behov, i synnerhet i de områden där det finns få kvalitativa grönytor.

Parkplanen är ett användbart verktyg för att få en överblick på hur situationen ser ut idag samt hur varje grönyta kan bevaras och utvecklas för att alla ska ha tillgång till kvalitativa grönytor i sin närmiljö.

Parkplanen syftar till att:

- Kartlägga kvaliteter, funktioner och brister i befintliga parker.
- Kartlägga skötselinsatser och investeringsåtgärder samt vara ett underlag vid budgetarbete.
- Vara ett underlag vid kommunpolitiska prioriteringar.
- Vara ett underlag för bevarande och utveckling av befintliga grönytor,
- Vara ett underlag för anläggning av nya grönytor i den fysiska planeringen.

Utöver de planer som granskats har även studier kring grönstrukturens påverkan på hälsa, trygghet, välbefinnande, biologisk mångfald, klimatanpassning och jämlikhet granskats och sammanställts i parkplanen för att påvisa vikten av grönska i urbana miljöer.

Tio olika parkkaraktärer har tagits fram för att enklare kunna dela in grönytorna i grupper och få en överblick av vad invånarna har att tillgå i sin närmiljö.

En skala (1–5) över parkernas skick och kvalitet samt fyra olika nivåer på skötseln har även tagits fram och applicerats på samtliga grönytor som sammanställts i den sk fördjupade parkplanen, som ger en överblick av vilka grönytor som är i störst behov av åtgärder samt hur de bör skötas.

En kartering över viktiga grönytor för omhändertagande av dagvatten har tagits fram för att ge en tydlig bild av vilka platser som är viktiga att bevara ur klimatsynpunkt.

För samtliga tätorter, Eslöv, Löberöd och Marieholm har kartering som visar tillgången till kvalitativa grönytor, befintliga grönstråk samt hur den generella krontäckningen ser ut i respektive ort. Ett underlag i form av piktogram har även tagits fram som visar på vilka typer av åtgärder som bör tillämpas på respektive grönyta. I den fördjupade parkplanen beskrivs dessa mer ingående vad de olika åtgärderna innebär för den specifika platsen.

Slutligen presenteras en sammanfattning av de svar som kommit in från enkätundersökningen där invånare har fått tycka till och komma med förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

på hur grönyterna kan utvecklas. Resultatet från enkäten presenteras mer ingående i den fördjupade parkplanen.

Till Parkplanen har även ett detaljerat arbetsdokument för förvaltningens grönyteplanering sammanställts, den s k fördjupade parkplanen.

En inventering av samtliga grönytor på allmän platsmark i Eslöv, Löberöd och Marieholm har även genomförts. De 112 grönytor som blivit inventerade är befintliga parker samt grönytor som har potential att bli värdefulla grönytor eller grönstråk då de innehåller rekreativa värden. I inventeringen har parkkaraktärer, skick, kvalitet, värden och brister inventerats, dessa presenteras i den fördjupade parkplanen. Efter granskning av inventeringen har åtgärdsförslag tagits fram för varje grönyta, dessa presenteras mer ingående i den fördjupade parkplanen. Inventeringen har även gett en överblick över hur tillgången och spridningen av kvalitativa grönytor ser ut runt om i Eslöv, Löberöd och Marieholm.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen, för kännedom

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

MOS 2025/243

Yttrande över Region Skånes transportstrategi**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt för Regions Skånes remissförfrågan över "Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne".

Ärendebeskrivning

Region Skåne har inbjudit Eslövs kommun att delge synpunkter på föreliggande förslag på "Transportstrategi – för hållbar tillgänglighet i hela Skåne". Remissperioden gäller från den 25 april 2025 till den 31 oktober 2025.

Region Skåne kommer därefter att sammanställa inkomna synpunkter. Slutligen kommer ett beslutsärende om "Transportstrategi – för hållbar tillgänglighet i hela Skåne" tas fram för att behandlas i Regionfullmäktige under första halvan av 2026.

Transportstrategin för Skåne (remissversion april 2025) beskriver den långsiktiga inriktningen för hur regionens transportsystem ska utvecklas. Den är kopplad till den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne* och syftar till att skapa ett hållbart och tillgängligt transportsystem i hela Skåne.

Strategin bygger på ett övergripande mål: att alla invånare ska kunna nå arbete, utbildning, kultur, service och fritidsaktiviteter på ett hållbart sätt, oavsett var de bor. Detta konkretiseras i tre strategiska mål:

- Ett inkluderande transportsystem – tillgängligt för alla, oavsett bakgrund eller förutsättningar.
- Ett robust transportsystem – som klarar störningar, klimatförändringar och samhällskriser.
- Ett klimatneutralt transportsystem – där utsläppen minskar kraftigt och fossila bränslen fasas ut senast 2045.

För att nå dessa mål pekas fyra prioriterade utvecklingsområden ut:

1. Hållbar omställning – minska bilresor, elektrifiera transporter och ställa om till fossilfria drivmedel.
2. Teknisk utveckling och innovation – stärka digital infrastruktur, främja nya mobilitetslösningar och innovationer.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

3. Hållbart resande och aktiva val – öka kollektivtrafik, gång och cykel samt skapa attraktiva alternativ till bilen.
4. Optimering och effektivisering – använda transportsystemet smartare, sprida trafik över dygnet och stärka kapaciteten.

Transportstrategin ersätter den tidigare Regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne, Trafikförsörjningsprogrammet, samt cykelvägsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över Region Skånes transportstrategi
- Missiv till remissversion av Transportstrategi – för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, ärende 2024-POL000448, enheten för transporter och infrastruktur
- Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne (remissversion 20250425)
- Bilaga 1. Eslövs kommuns yttrande över Regions Skånes remissförfrågan över Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne.

Beredning*Yttranden transportstrategin*

Eslövs kommun ställer sig positiv till strategins mål om ett inkluderande, robust och klimatneutralt transportsystem, och uppskattar hur strategin kopplar utvecklingsområden till dessa mål. Mer detaljerad information för yttrandena återfinns i bilaga 1.

1. Hållbar omställning av transportsystemet

Styrkor: Bra fokus på elektrifiering, infrastruktur och geografiska rättvisor.
Utvecklingsbehov: Förtydliga mål om bilresor och flygets klimatpåverkan, samt analysera sociala konsekvenser.

2. Teknikutveckling och innovation

Styrkor: Framtidsinriktat med fokus på digital infrastruktur och samhällsnytta.
Utvecklingsbehov: Ta hänsyn till risker och digitalt utanförskap.

3. Hållbart resande och aktiva val

Styrkor: Stark betoning på gång, cykel och kollektivtrafik kopplat till hälsa och klimat.
Utvecklingsbehov: Beakta ekonomisk tillgänglighet och fritidsresors behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

4. Optimering och effektivisering

Styrkor: Fyrstegsprincipen och fokus på kapacitetsutnyttjande är välgrundade.

Utvecklingsbehov: mer balans mellan effektivisering och nödvändiga investeringar.

Övergripande förbättringsförslag

- Inför SMARTA indikatorer och tydlig uppföljning, exempelvis ett "Transportindex Skåne" per halvår.
- Tydliggör ansvarsfördelning och prioritera insatser för att undvika en alltför övergripande strategi.
- Säkerställ finansieringsanalys för större satsningar.
- Förankra omställningen genom medskapande processer (t.ex. levande labb, riktade enkäter, lokala ambassadörer).
- Prioritera landsbygdens behov genom mobilitetspooler, interkommunala noder och riktad dialog med näringslivet.
- Främja kunskapsdelning via webbseminarier, pilotprojekt och öppna data.

Sammanfattningsvis anser Eslövs kommun att transportstrategin för hållbar tillgänglighet i hela Skåne är välstrukturerad, med tydliga huvudprinciper för ett inkluderande, robust och klimatneutralt transportsystem. Genom att lägga till djupare konkretion i genomförandeplaner, införa mätbara indikatorer med tydliga delmål, stärka finansieringsmodeller och medborgardialog samt skapa rutiner för kontinuerlig uppföljning och riskhantering, kan strategin omvandlas från välformulerade avsikter till konkret förändring i hela Skåne.

Beslutet skickas till

Region Skåne, region@skane.se
Kommunstyrelsen, för kännedom

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

MOS 2025/230

Beslut om arbetsform och tidsplan för Mobility management-planen**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner arbetsform och tidsplan för Mobility management-planen.

Ärendebeskrivning

Våra samhällen står inför stora utmaningar där ny teknik, innovationer och olika typer av effektiviseringar spelar en viktig roll. Men den stora omställningen kräver mer än bara tekniska lösningar. För att verkligen minska utsläppen från resor och transporter behöver arbete ske med människors beteenden och förändra våra resvanor.

Mobility Management (MM) är ett strategiskt arbetssätt för att främja hållbara transporter och minska beroendet av bilen genom att påverka resenärers attityder och beteenden. Kärnan i MM ligger i de så kallade *"mjuka"* åtgärderna – exempelvis informations- och kommunikationsinsatser, samordning av olika aktörer samt utveckling av tjänster som gör hållbara färdmedel mer attraktiva och lättillgängliga.

Dessa mjuka åtgärder fungerar ofta som en katalysator och förstärker effekten av *"hårda"* investeringar i infrastrukturen, såsom nya spårvagnslinjer, vägar eller cykelbanor. Genom att kombinera dessa insatser kan städer och regioner skapa ett mer effektivt, tillgängligt och miljövänligt transportsystem.

En särskild styrka med Mobility Management är att åtgärderna vanligtvis inte kräver omfattande finansiella resurser, samtidigt som de kännetecknas av en hög kostnadseffektivitet och en fördelaktig Benefit Cost Ratio (BCR). Det gör MM till ett kraftfullt verktyg för att nå både klimatmål och ökad livskvalité.

I Eslövs kommuns Trafikstrategi 2035, betonas hållbar mobilitet som en central del av samhällsutvecklingen. Strategin syftar till att skapa ett transportsystem som främjar miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet, särskilt med fokus på tillgänglighet för barn, äldre och boende i områden med begränsad kollektivtrafik. Trafikstrategin antogs av kommunfullmäktige i juni 2022. En av strategierna som finns i

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

trafikstrategin är att Mobility Management planen ska ha utgångspunkt i trafikstrategins mål.

De övergripande målen i Eslövs trafikstrategi 2035 är fyra stycken och syftar till att styra utvecklingen av trafiksystemet mot ett mer hållbart och tillgängligt samhälle och dessa mål är:

Lätt att resa hållbart i Eslövs kommun – Det ska vara enkelt att välja hållbara färdmedel genom goda kopplingar mellan gång, cykel, kollektivtrafik och bil.

Framkomlighet till allt, för alla – Trafiksystemet ska ha en tydlig struktur där alla trafikslag får plats, med särskild prioritet för oskyddade trafikanter som fotgängare och cyklister.

Ett sammankopplat Eslöv – Landsbygd, byar och tätorter ska vara väl sammankopplade, främst via cykel och kollektivtrafik, samt ha goda förbindelser med grannkommunerna.

Trygg, säker och tillgänglig trafikmiljö – Gatumiljöer ska vara trygga och säkra, särskilt för barn, äldre och oskyddade trafikanter, med hög tillgänglighet för alla.

Det är dessa mål som Mobility management planen ska utgå ifrån.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har också för mandatperioden 2023 till 2026 fastställt målet:

- Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022).

Nämnden har i sina delmål med indikator fastställt att en Mobility Management-plan ska tas fram under mandatperioden 2023–2026, med 2023 som basår.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Beslut om genomförandet av Mobility managementplanen
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026 inklusive bilaga, MOS.2023.0722
- Eslöv trafikstrategi 2035 - slutversion antagen i KF 220620, MOS 2024.2995

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

En tidsplan har tagits fram för godkännande i denna process av MM-planen som nämnden har att besluta om. En representativ arbetsgrupp inom Eslövs kommun har bildats med bred kompetens från kommunens olika förvaltningar. Syftet är att tillsammans bidra med kunskap, erfarenhet och perspektiv som säkerställer ett välgrundat och hållbart resultat i framtagandet av MM-planen.

Deltagare i arbetsgruppen:

- Vård och omsorg (VoO): Petra Zaar och Kristina Carlsson
- Barn och utbildning (BoU): Henrik Lindström
- Kommunledningskontoret (KLK): Magnus Månsson
- Kultur och fritid (KoF): Liv Adelbris
- Serviceförvaltningen (SeF): Sanna Perlborn / Sara Andersson
- Miljö och Samhällsbyggnad (MoS): Lisa Karlsson

Arbetet leds av projektledaren för hållbara transporter, som ansvarar för framtagandet av MM-planen i nära samverkan med arbetsgruppen och med professionellt stöd från Tyréns. Kommande aktiviteter som är väsentliga inför framtagande av MM-planen är:

- 15 september – Gemensam kick-off
Arbetsgruppen samlas för att starta processen och skapa en gemensam förståelse för målsättningar, behov och utmaningar inom kommunen.
- 14 oktober – Fördjupat arbete i arbetsgruppen
Fokus på att identifiera hur de prioriterade behoven kan uppfyllas och vilka lösningar som kan möta de utmaningar som framkommit.
- 5 november – Workshop med politiker
Syftet med workshopen är att förankra arbetet politiskt och skapa engagemang för nästa steg i processen. Intresset har varit stort, alla partier kommer delta och även alla politiker i varje politiskt nämnd i Eslövs kommun.

För att MM-planen ska antas politiskt är det en del ärenden som behöver tas upp, bland annat dessa:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

<i>Tidpunkt</i>	<i>Politisk instans och antal ärenden</i>	<i>Innehåll i ärendet</i>
September 2025	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Fastställande av tidsplan för MM-planen. Nämnden antar arbetsform och tidsplan. Informationspunkt om MM (Vad är MM? Varför tas planen fram?)
December 2025	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Information om innehållet i MM-planen till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Januari 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Beslutsärende: Skicka MM-planen på remiss till samtliga nämnder (Remisstid: 3 månader till och med 30 april 2026).
Maj 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Redovisning av inkomna remissyttranden och förslag till revideringar. Politikerna ges möjlighet till inspel och ändringar.
Juni 2026	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (1 ärende)	Beslutsärende: Godkänna MM-planen och skicka vidare till kommunstyrelsen.
September 2026	Kommunstyrelsen (1 ärende)	Kommunstyrelsen beslutar om antagande av MM-planen.

Beslutet skickas till
 Kommunstyrelsen, för kännedom

Utdragsbestyrkande

Protokoll är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

MOS 2025/440

Förslag till ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

- revidera plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun inklusive kart- och mättaxa, antagen av kommunfullmäktige 2012, senast reviderad 2024 § 42 enligt följande:
 - upphäva tabell 2-6, tabell 9-24 samt tabell 7 avseende förhandsbesked, ingripandebesked och villkorsbesked.
 - byta namn till *plantaxa för Eslövs kommun*, att gälla från och med den 1 januari 2026.
- anta ny *bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun*, att gälla från och med den 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har uppmärksammat att plan- och bygglovstaxan i Eslövs kommun är otydlig. Miljö och Samhällsbyggnad har därför tagit fram ett förslag till ny taxa avseende bygglov och mätning, beräkning och kartering. Tillväxtavdelningen har inte haft möjlighet att prioritera en omgörning av taxan, avseende planbesked och planavgift, varför dessa ärendetyper inte berörs av förslaget.

Tabell 1 (objektsfaktorer), tabell 7 gällande planbesked och tabell 8 a-d ska fortsatt gälla.

Nuvarande taxeunderlag bygger på ett underlag som dåvarande Sveriges kommuner och landsting tog fram inför antagandet av plan- och bygglagen (2010:900) 2011. Redan tre år senare togs ett nytt taxeunderlag fram. Det är detta som nu ligger till grund för Miljö och Samhällsbyggnads förslag till ny taxa.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa samt upphävande av plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun inklusive kart- och mättaxa i de delar som berör bygglov och kart- och mättjänster

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun, antagen av kommunfullmäktige 2012, senast reviderad 2024 § 42
- Förslag till nya taxebestämmelser
- Förslag till nya taxetabeller - Lov och mät

Beredning

Taxemodellen bygger på tre komplexitetsnivåer. Planenlighet, med avvikelser från detaljplan, samt utanför detaljplanerat område. Taxemodellen har modifierats så tillvida att avgiften påverkas av om beslut fattas på delegation eller om beslut fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. I de fall detta är aktuellt framgår det direkt i taxetabellen.

Taxebestämmelser och taxetabeller är en enhet och ska läsas tillsammans.

Jämförelser av tidsåtgång har gjorts dels mot ett "rikssnitt" där Sveriges kommuner och regioner redovisat timåtgång i några ärendetyper baserat på ett trettiotal kommuners svar.

Jämförelser har även gjorts med de grannkommuner (Lund, Kävlinge, Hörby och Sjöbo) som redan infört den här taxemodellen.

Taxan bygger på att varje ärendetyp ska bära sina egna kostnader, det är alltså ett uppskattat genomsnittligt timantal, i varje ärendekategori, som multiplicerat med en timavgift ger en handläggningskostnad. Handläggningskostnaden framgår i respektive taxetabell.

Generellt innebär det nya förslaget att till ytan blir stora åtgärder billigare medan en majoritet av ärendekategorier blir dyrare.

Det finns även en annan parameter som kommer att påverka kommunens intäkter. Den 28 maj 2025 lade regeringen en proposition om ett nytt regelverk för bygglov. Riksdagen väntas fatta beslut i frågan den 22 oktober 2025 och lagen föreslås träda i kraft den 1 december 2025. Träder lagen i kraft, kommer flera åtgärder som idag kräver bygglov bli bygglovsbefriade. Det innebär på sikt färre lovärenden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 137**Information från avdelningen gata, trafik och park****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Christel Wohlin, avdelningschef och Åsa Eriksson, enhetschef för drift informerar nämnden om vad som är aktuellt på avdelningen.

Christel informerar om ParkingAid, ett parkeringsledningssystem, som förvaltningen testat under ett års tid. ParkingAid hämtar data från flera källor, bland annat uppkopplade bilar och GPS-flottor såsom Google maps. Den insamlade datan analyseras av AI och skapar fram rapporter och kartor som kan visa hur bland annat parkeringsbeläggningen ser ut i realtid samt var trafikstockningar/problem finns på Eslövs gator. Dessa kartor kan vara till hjälp för medborgare när de till exempel ska försöka hitta en parkeringsplats i Eslöv. Därtill får nämnden information om belysning som styrs via sensorer. I tätorten, men även vissa ställen på landsbygden behöver styrning av belysningen lösas med anledning av att 2G-nätet stängs ner år 2026/2027. Avdelningen tittar för närvarande på olika alternativ för att lösa detta.

Åsa informerar nämnden om vad som är aktuellt inom driftenheten. Armaturbyte pågår i tätorten och 85 % är utbytta till LED. Ny belysning är uppsatt på gång- och cykelvägen mellan Bygelvägen och Klövervägen. Besiktning av broar är genomförd för i år och två broar i Gryby ska åtgärdas. Avslutningsvis informeras nämnden om renhållningen och olika kampanjer som pågår i höst.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

MOS 2025/463

Initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden remitterar initiativvärendet till förvaltningen för en genomlysning av ärendet.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2025 väcker Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) ett initiativvärende om ändrad typ av farthinder. Initiativvärendet berör det anlagda farthindret i form av en chikan som finns på Storgatan i Marieholm, i anslutning till korsningen med Östergatan. I initiativvärendet lyfter Sverigedemokraterna att den nuvarande utformningen har mött omfattande kritik från boende och trafikanter, framför allt gällande trafiksäkerhet, framkomlighet och tydlighet. Med anledning av detta föreslås det att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- det befintliga farthindret av typen chikan vid korsningen Storgatan/Östergatan i Marieholm ersätts med ett fartgupp, i enlighet med övriga farthinder längs samma gata.
- åtgärden genomförs inom ramen för gällande drift- och underhållsbudget, alternativt tas med i planeringen för kommande års trafik- och infrastrukturåtgärder.
- boendes synpunkter och eventuella erfarenheter från trygghetsvandringar eller medborgardialoger i ett område beaktas i det fortsatta arbetet med utformning av hastighetsdämpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar att ärendet ska skickas på remiss till förvaltningen för genomlysning av ärendet.

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Centerpartiet yrkar bifall till Janet Anderssons (S) yrkande.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kent Björk (SD)

Joaqim Johansson (SD)

Miljö och Samhällsbyggnad

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

MOS 2025/14**Redovisning av delegeringsbeslut 2025****Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution för augusti-september 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för augusti 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för augusti 2025

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

MOS 2025/15

Anmälningar för kännedom 2025**Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per augusti 2025, sammanställning
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per augusti 2025, sammanställning

Beredning

Inga anmälningar finns att redovisa från Evolution per augusti 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat