

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Christian Nilsson, vån 2, 13:30 – 19:42
<b>Beslutande</b>	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Miroslav Han (S) Annsofie Olofsson (S) Roger Gustavsson (M) John Fidler (L) Jörgen Ansheden (SD) Per Anders B Nilsson (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Jenny Norman (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
<b>Utses att justera</b>	Sofia Hagerin (C)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Miljö och Samhällsbyggnad, 2024-06-25
<b>Protokollet omfattar</b>	§§ 94-97, 99-116

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_

Jenny Norman

**Ordförande**

\_\_\_\_\_

Bengt Andersson (M)

**Justerande**

\_\_\_\_\_

Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Innehåll**

§ 94	Val av protokolljusterare och justeringsdag	
§ 95	Ändring av föredragningslistan	
§ 96	Ekonomisk månadsrapport per maj 2024	2024/10
§ 97	Samråd detaljplan för del av Östra Gårdstånga 8:22, Flyinge	2024/318
§ 99	En mer ändamålsenlig reglering av spridningen av flera växtskyddsmedel (Mi 2024/665)	
§ 100	Utredning kring införande av sensorer i Eslövs kommun	2024/324
§ 101	Utredning gällande förändring av Södergatans funktion	2024/274
§ 102	Beslut om bidrag för bostadsanpassning på fastigheten Borttagen med anledning av sekretess	
§ 103	Marklov för skyfallsdamm på fastigheterna Skatan 10 och Eslöv 54:2, Eslöv (BYGG 2024/257)	
§ 104	Överträtt användningsförbud gällande motordriven anordning på fastigheten Köpmannen 11, Eslöv (BYGG 2024/284)	
§ 105	Nybyggnation av paviljonger för skolverksamhet på fastigheten Hassle 4:127 (BYGG 2024/273)	
§ 106	Tillbyggnad av skola på fastigheten Skatan 3, Eslöv (BYGG 2024/326)	
§ 107	Nybyggnad av ny reningsanläggning därefter rivning av befintlig anläggning Vieröd 1:20, Löberöd (BYGG 2024/275)	
§ 108	Informationspunkt - Stab och miljöavdelningen	
§ 109	Informationspunkt - Vattenråden	
§ 110	Informationspunkt - Gata, trafik och park	
§ 111	Informationspunkt - Tidsfördröjning av projekt Kanalgatan etapp 1 Trollsjögatan-Bryggaregatan	
§ 112	Informationspunkt - Om driftupphandling	
§ 113	Informationspunkt - Presentation av examensarbete med Sallerupsskolan	
§ 114	Informationspunkt - Ljussättning av tunnel Smålandsvägen/Trädgårdsgatan, Vattenfall	
§ 115	Redovisning av delegeringsbeslut för maj 2024	2024/11
§ 116	Anmälningar för kännedom för maj 2024	2024/12

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 94**

**Val av protokolljusterare och justeringsdag**

Sofia Hagerin (C) utses att jämte ordförande justera protokollet den 25 juni 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 95**

**Ändring av föredragningslistan**

**Beslut**

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende nummer 10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Reslöv 5:2, Marieholm (BYGG 2024/194) dras ut från föredragningslistan.

**Ärendebeskrivning**

Ordförande föreslår att ärende nummer 10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Reslöv 5:2, Marieholm (BYGG 2024/194) dras ut från föredragningslistan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

MOS 2024/10

**Ekonomisk månadsrapport per maj 2024****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för maj 2024.

**Ärendebeskrivning**

Ekonomisk månadsrapport för maj har tagits fram. Utfallet för perioden är ett underskott med 0,6 mnkr. Prognos för året visar på ett underskott om 4,1 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Stab och miljö prognostiserar sammantaget ett underskott om 0,2 mnkr. Merparten av underskottet beror på lägre intäkter inom livsmedelstillsyn till följd av ny lagstiftning. Det innebär debitering i efterskott samt omklassificering av tillsynsärenden med förändrad intäkt.

Bostadsanpassning prognostiserar överskott med 0,5 mnkr medan Kart och bygglov prognostiserar ett underskott om 0,9 mnkr. Bygglovsintäkter beräknas vara 2,3 mnkr lägre. Detta underskott minskas med 1,4 mnkr av högre sanktionsavgifter inom tillsyn PbL och lägre personalkostnader än budget.

Gata, trafik, park prognostiserar sammantaget underskott med 3,5 mnkr. Kostnader för gatubelysning och stadsrenhållning prognostiserar underskott medan parkeringsavgifter lämnar överskott. Kostnader för tillkommande ytor för kvarteret Gåsen motsvarar ett underskott om -0,1 mnkr. Seniorskort prognostiserar -0,2 mnkr där kostnaden följer antal resor. Kompensationen för indexuppräknings gällande externa avtal prognostiserar -0,7 mnkr. Den beslutade minskningen av investeringsbudget innebär mindre aktivering av personalkostnader vilket leder till prognostiserat underskott med 0,4 mnkr. Den hårda vintern och översvämningar har lett till stort slitage på vägarna och underhållsbehovet har ökat med 2,0 mnkr. Förvaltningen har inte utrymme i budgeten för att finansiera alla dessa kostnader på egen hand.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Nämnden har ansökt om utökad budget och tilläggsanslag om 3,5 mnkr. Beslut om tilläggsanslag fattas av kommunfullmäktige under juni månad. Om kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslaget, minskar det prognostiserade underskottet med motsvarande belopp till -0,6 mnkr. Förvaltningen bedömer att kunna hantera ett underskott på 0,6 mnkr genom lägre personalkostnader, exempelvis genom vakanshållning av tjänster (inte tillsätta vakanta tjänster under året), samt genom att minska övriga driftkostnader, inklusive förbrukningsinventarier och inköp av kontorsmaterial

### **Investeringar**

Utfallet för perioden är lågt men flertalet större projekt är i uppstart eller i tidiga skeden där utgifterna kommer under sista tertialet.

Prognos för helåret indikerar på att 89,7 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 18,9 mnkr lägre än budgeterat.

Hälsotalet uppgår till 92,4 % för Maj 2024. Det är samma nivå som de två föregående åren. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per maj 2024
- Ekonomisk månadsrapport maj 2024.

### **Beredning**

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Samråd detaljplan för del av Östra Gårdstånga 8:22, Flyinge****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens förslag som sitt.

**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för del av Östra Gårdstånga 8:22 som ligger söder om Gårdstångavägen i Västra delen av Flyinge.

Detaljplaneförslaget möjliggör för bostadstomter för villa- och radhusbebyggelse samt inredning av lägenheter i befintliga ekonomibyggnader. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 april 2024 att skicka ut den nya detaljplanen på samråd.

Ytan som föreslås att omvandlas till småhusfastigheter är cirka 8 200 kvadratmeter stor. Exploateringen ska ske med anpassning till kulturmiljön och riksintresse för kulturmiljövården. Byggrätterna placeras med ett minsta respektavstånd på 13 meter till riksintresse för friluftsliv.

Planförslaget avviker från kommunens översiktsplan, Eslöv 2035, som anger markanvändning landsbygd för området och därför handläggs detaljplanen med ett utökad förfarande. Planområdet ligger däremot i den riktning som översiktsplanen anger för bebyggelseutveckling på sikt.

Samrådstiden är från den 23 april till den 28 juni 2024.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Samråd detaljplan för del av Östra Gårdstånga 8:22, Flyinge
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-04-09 § 60, Beslut om samråd för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 8:22, i Flyinge, Eslövs kommun
- Information Samråd Östra Gårdstånga 822 Eslöv inkommen 2024-04-23
- Plankarta Östra Gårdstånga 8:22 samråd inkommen 2024-04-23
- Planbeskrivning Östra Gårdstånga 8:22 samråd inkommen 2024-04-23
- Arkeologisk avgränsande förundersökning Länsstyrelsen Skåne 2022-04-24 inkommen 2024-04-23
- Arkeologisk förundersökning Länsstyrelsen Skåne 2022-10-05 inkommen 2024-04-23

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

- Dagvattenutredning Östra Gårdstånga 8:22 2023-02-27 inkommen 2023-04-23
- Kulturmiljöundersökning Kulturmiljökonsult 2022-05-03 inkommen 2024-04-23
- Naturvärdesutredning Naturcentrum 2023-01-27 inkommen 2024-04-23
- Illustrationsplan Östra Gårdstånga 8:22 samråd inkommen 2024-04-24
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
- Avdelningen GTPs yttrande
- Stab och Miljös yttrande

**Beredning**

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 99

**En mer ändamålsenlig reglering av spridningen av flera växtskyddsmedel (Mi 2024/665)**

**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela Klimat- och näringslivsdepartementet att Eslövs kommun inte har synpunkter på remissen *En mer ändamålsenlig reglering vid spridning av växtskyddsmedel. (Dnr KN2023/00157)*

**Ärendebeskrivning**

Den 2 april 2024 inkom remiss med förslag om ändring som syftar till att åstadkomma en mer ändamålsenlig reglering i fråga om spridning av flera växtskyddsmedel i förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel. Remissen kommer från Klimat- och näringslivsdepartementet. Eslöv har pekats ut som en av de instanser som har möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter ska inkomma senast den 12 augusti. Remissen gäller ändring av lydelse som avser att sprida blandning med flera växtskyddsmedel som innehåller samma verksamma ämne på en och samma yta som tidigare löd; se till att *spridningen av medlen inte överskrider de villkor för dosering och antal behandlingar som gäller för ett enskilt av dessa växtskyddsmedel.* Förslag på ny lydelse är att den som sprider flera växtskyddsmedel som innehåller ett och samma verksamma ämne på samma yta ska se till att *inte överskrida den sammanlagda maximala doseringen av det verksamma ämnet enligt villkor för det av medlen som tillåter högst sådan dosering.*

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Remissvar om En mer ändamålsenlig reglering av spridning av flera växtskyddsmedel.
- Remiss En mer ändamålsenlig reglering av spridning av flera växtskyddsmedel *Dnr KN2023/00157*
- Remissvar avseende promemoria En mer ändamålsenlig reglering av spridning av flera växtskyddsmedel

**Beredning**

Tillämpning av nuvarande skrivelse innebär att det kan leda till en överanvändning av en blandning med samma verksamma ämne. Remissen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

föreslår att antal behandlingar för den som sprider en blandning av flera växtskyddsmedel med samma verksamma ämne på en och samma yta ska tas bort. Det ska förtydligas att vid behandling med många preparat med samma verksamma ämne istället är det preparat som har högst dosering som ger den maximala dosen på den sammanlagda ytan.

Med ”den sammanlagda maximala doseringen av det verksamma ämnet” avses den maximalt tillåtna dosen vid varje behandling av det verksamma ämnet multiplicerat med det maximala antalet behandlingar för en angiven tidsperiod. Förslaget kan leda till förenklingar och förtydliganden som kan leda till ett enklare sätt att utföra bekämpning, en möjlighet att lättare göra rätt vilket på sikt kan leda till att en lägre mängd preparat sprids på en och samma yta.

**Beslutet skickas till**

kn.cks.remisser@regeringskansliet.se

anna.nordberg@regeringskansliet.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

MOS 2024/324

**Utredning kring införande av sensorer i Eslövs kommun****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att förvaltningen arbetar vidare med införandet av olika sensorlösningar inom sin verksamhet, i enlighet med kommunens antagna mål för mandatperioden 2023 – 2026 om hållbar utveckling.
- att ett årsanslag på 200 000 kr avsätts för investeringar i sensorlösningar, inför budget 2025.
- att driftbudgeten utökas med 200 000 kr för driftskostnader kopplade till sensorlösningar, inför budget 2025.

**Ärendebeskrivning**

I en smart stad används teknisk utrustning för att samla in data, så att åtgärder inom infrastruktur, hållbarhet och levnadsstandard kan förbättras. Detta kan till exempel inkludera sophantering, besöksräkning samt trafikmätningar. Med hjälp av sensorer, mjukvara och nätverksanslutningar kan data samlas in trådlöst. Datan sammanställs sedan i en plattform, där den kan läsas av och presenteras.

Genom att nyttja olika sensorer kan till exempel papperskorgar kommunicera när de har nått maximal fyllnadsgrad och behöver tömmas, planteringar kan berätta när de behöver vattnas och livbojar kan varna när de inte hänger på sin rätta plats längre. Att använda sensorer inom stadens infrastruktur medför både ekonomiska och miljömässiga fördelar, men också en viktig service till medborgarna. Genom att sensorerna talar om när en åtgärd behöver utföras sparas både arbetstimmar och drivmedel in, som istället kan läggas på andra arbetsuppgifter. Likaså vilar inte inkomna felanmälningar enbart på medborgarnas agerande, utan sensorerna kan agera proaktivt. Smart nätverksteknik och sensorer kan alltså användas för att förbättra både drift, underhåll och planering. Avdelningen Gata, trafik och park har utrett och kostnadsberäknat inom vilka områden som sensorer kan vara aktuella för verksamheten.

Via Eslövs kommuns digitala strategi samt via de nya målen för mandatperioden 2023–2026 pekas viktiga områden ut som anses vara avgörande för fortsatt utveckling, där innovativa arbetsätt och lösningar är viktiga framgångsfaktorer för att öka möjligheten till goda resultat. För att

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

förvaltningen ska kunna prova ny teknik, som i sin tur ger ett förändrat och förbättrat arbetssätt, behöver miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avsätta medel.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Utredning kring införande av sensorer i Eslövs kommun
- Digital strategi för Eslövs kommun 2023–2026, antagen av kommunfullmäktige 2023-06-19.
- Utredning – ”Smart stad - införandet av sensorer”.

**Beredning***Bakgrund*

Samhället digitaliseras i rekordfart och Eslövs kommun har en möjlighet att följa med i utvecklingen i takt med vad som sker i omvärlden. Kommunen kan skapa en enklare vardag och erbjuda både invånare och företag bättre service, ökad nytta och attraktiva tjänster. För att verka i denna riktning har en digital strategi antagits i juni 2023 och nya mål för mandatperioden 2023–2026 arbetats fram. Målen rör *Tillväxt och hållbar utveckling* samt *Fokus på medborgarna*, vilka behandlar att främja hållbara lösningar och initiativ samt att ha ett välutvecklat medborgarfokus och en bra service. Den digitala strategin har till syfte att vara vägledande för kommunens strukturerade och hållbara arbete med digitalisering, så att önskade resultat kan uppnås som bidrar till att kommunens övergripande vision och mål nås. I strategin står bland annat:

*” Om vi gör som vi alltid har gjort kommer vi inte få andra resultat. Att våga prova och ibland misslyckas är nödvändigt. För att öka möjligheterna till goda resultat har vi en gemensam metodik för innovativ utveckling som stödjer oss. ”*

Eslövs kommun har tidigare genomfört pilotprojekt kopplat till olika sensorlösningar. Under 2021 genomförde digitaliseringsavdelningen ett projekt tillsammans med Kraftringen, det så kallade SMART Eslöv-projektet. Sensorer monterades på strategiska platser i centrum och vid järnvägsstationen för att registrera rörelsemönster. Bland annat mättes antal passager i gångtunneln vid stationen, hur tre utvalda parkeringsplatser nyttjades längs Södergatan samt hur rörelsemönstret såg ut för cyklister och fotgängare längs Östergatan under järnvägsbron.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

För att kunna använda sensorer behöver de kunna överföra den data de samlar in. Detta kan göras både via fiberkabel eller trådlös överföring. Datan behöver sedan avkodas i en plattform och kan därefter analyseras och presenteras på olika vis. Sedan kan åtgärder sättas in beroende på vad analysen gett för resultat. För alla sensorer som köps in görs det en bedömning om dess funktion är förenligt med rådande lagstiftning och regelverk, inklusive GDPR. På så vis kan den insamlade datan inte härledas till specifika personer, utan sker till exempel genom beräkning av aktivitet i närheten av sensorn.

Eslövs kommun betalar Krafringen för tillgång till en öppen IoT-plattform som heter *Yggio*. Eslövs digitaliseringsavdelning står för kostnaden för plattformen, medan inköpskostnaden för sensorerna och kostnaden för överföring av data betalas av de avdelningar som beställer och använder desamma.

***Pågående arbete med sensorer***

I Eslövs tätort samt i de 11 omkringliggande byarna har kommunen i dagsläget cirka 400 papperskorgar och hundlatriner. Många papperskorgar används i liten utsträckning och har en låg fyllnadsgrad vid tömning. Priset för tömning uppgår till cirka 2500 kr per kärl och år, vilket ger en ungefärlig totalkostnad på 1 mnkr per år. Detta belopp och de uppskattningar som görs nedan är siffror baserade på en uppskattning av den tidsförbrukning arbetsmomenten innebär för entreprenören multiplicerat med arbetskostnaderna för personal och fordon enligt gällande ramavtal. Eftersom dessa arbetsmoment är del av basåtagandet innebär inte en effektivisering att pengar frigörs i kommunens budget. Snarare innebär det en kvalitetshöjning i andra arbetsmoment för driftentreprenaden då det frigör personal att genomföra andra arbetsuppgifter.

Under hösten 2022 startade avdelningen Gata, trafik och park upp ett ettårigt samarbete med Bintel AB, där sensorer placerades ut i samtliga 33 papperskorgar i kommunens byar. Sensorerna mätte papperskorgarnas fyllnadsgrad, där resultatet visade att papperskorgarna sällan var full vid tömning samt att vissa användes i väldigt liten utsträckning. Projektet har lett till ett fortsatt arbete kring optimering av både papperskorgar och hundlatriner inom kommunen, där optimeringen innebär att antalet halveras (ca 225 st). Därmed halveras också totalkostnaden för tömning av kärnen (cirka 562 500 kr), vilket ger en besparing på cirka 437 500 kr. Tanken är att

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

de nya papperskorgarna utrustas med sensorer, så att samtliga papperskorgar i staden är uppkopplade.

Under 2024 kommer avdelningen Gata, trafik och park, i samarbete med Kraftringen, även att placera ut sensorer på kommunens sju livbojar. Sensorerna kommer att visa om och när livbojarna lämnar sin plats, så att entreprenören blir uppmärksam via en arbetsorder och kan sätta in åtgärder direkt. En sensor kostar 500 kr och dataöverföringen från sensor till plattform, där informationen samlas, kostar 240 kr per år och sensor. Dagens kontroll av livbojar ingår i entreprenörernas basåtagande, men en uppskattning visar att det läggs cirka 156 timmar per år kopplat till platsbesök och handläggning, där en timme kostar ca 600 kr. Att införa sensorer på livbojarna skulle ge en besparing på upp till 93 600 kr per år för rondering. Det är en lönsam åtgärd, i relation till nuvarande kostnad för entreprenörens veckovisa kontroller. Det ger också en större trygghet att veta att livbojarna hänger på sin plats och därmed kan rädda liv.

På kommunens tre hundrastgårdar kommer sensorer att placeras för besöksräkning, där en sensor kostar 4500 kr. Dataöverföringen från sensor till plattform kostar 240 kr per år och sensor. Installationen medför ingen ekonomisk besparing, men ger andra viktiga värden. I dagsläget finns ingen statistik över antal besök, men kostnaden för sensorerna är låg i relation till nyttan. Besöksräkning ger en bra service till kommuninvånarna som via informationen kan planera sina besök på hundrastgårdarna. Sensorerna berättar när rastgårdarna har flest besökare, vilket kan medföra att tiden för när rastgården används optimeras.

***Möjliga sensorer och utveckling***

Inom avdelningen Gata, trafik och parks verksamhet finns flera områden där sensorer kan nyttjas för att på sikt förbättra drift och underhåll. För besöksräkning kan sensorer användas för att långsiktigt samla in data, vilken sedan kan ligga till grund för framtida viktiga beslut. Hur lekplatser eller utegym används ger underlag för till exempel utökning av populär utrustning. Antalet besökare en anläggning har eller när besökstrycket är som störst kan också mätas. Besöksräkning kan också utföras vid vandringsleder som går genom kommunen. Allt insamlat material kan sedan analyseras, så att planering av drift- och underhållsåtgärder kan optimeras.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Andra områden där sensorer kan vara till nytta för verksamheten är inom belysning samt för att mäta vattennivåer och utföra trafikmätningar. Genom att använda sensorer på belysningsstolpar kan bevakning och styrning av anläggningar förbättras. Via enkel programmering kan ljusstyrkan ändras, men också hur armaturerna ska tändas eller släckas. Sensorer kan också installeras för att mäta annat i gatumiljön, till exempel snödjup eller temperatur vid vägbanan. På så vis kan planering av snöröjning optimeras.

Sensorer som används för att mäta vattennivåer kan användas vid vattendrag, sjöar och viadukter. På så vis kan snabba förändringar noteras, så att åtgärder kan sättas in omgående. Sensorer som används vid trafikmätningar sitter uppe året runt och kan därmed registrera hela årets variation i trafik, i jämförelse med nuvarande mätningar som sker under en vecka. Genom att få in årets trafikvariation kan årsdygnstrafiken beräknas (ÅDT).

### *Slutsats och fortsatt arbete*

Arbetet med sensorer är en del av kommunens fortsatta utveckling kopplat till innovativa arbetssätt och lösningar. Att använda sensorer möjliggör planering för ett systematiskt utvecklingsarbete med långsiktigt perspektiv. Att testa och undersöka hur sensorer kan användas i verksamheten ger information som i det långa loppet kan optimera arbetsmoment och åtaganden för bland annat våra entreprenörer. På så vis kan tid frigöras som kan läggas på andra uppdrag och åtgärder.

Kostnadsberäkningar visar att uppsättning av viss typ av sensor kan löna sig direkt genom att en omedelbar besparing görs, till exempel för kontroll av livbojar. Uppsättning av andra sensorer kan ge en hög investeringskostnad i ett första skede, men löna sig över tid. För vissa sensortyper sker aldrig en besparing eller effektivisering, men istället kan de ge värdefull data som möjliggör analyser samt viktig service till medborgarna. Genom att installera sensorer kan kommunen förekomma inkommande klagomål. Sensorerna kan också hjälpa till vid kvalitetskontroll av våra upphandlade entreprenader, genom kontroll av arbetet i fält.

I dagsläget finns ingen avsatt budget för förvaltningen kopplat till arbete med sensorer. För att kunna köpa in och installera sensorer inom de områden som utredningen tar upp bör en årlig investeringsbudget samt driftbudget avsättas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

För att möjliggöra ett fortsatt arbete med sensorer föreslås att en årlig budget på 200 000 kr avsätts för investeringar i sensorlösningar, från och med budgetår 2025. Det föreslås också att driftbudgeten utökas med 200 000 kr för kommande driftskostnader kopplade till sensorlösningar, från och med budgetår 2025. Dessa medel har redan lyfts via skrivelse i budgetprocessen, inför budget 2025.

**Beslutet skickas till**

Miljö och Samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Utredning gällande förändring av Södergatans funktion****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 3 samt att Södergatan ska vara ett gångfartsområde. Gatan hålls öppen oktober till mars. Tidsbestämt mellan april-september med följande tider då gatan är öppen, klockan 06:00 – 12:00 måndag till fredag. Vid större evenemang ska gatan vara stängd. Utvärdering ska ske mars 2025

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad har fått följande i uppdrag att utreda:

*”Förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att öppna Södergatan, mellan Bryggaregatan och Västergatan, i Eslöv tätort för fordonstrafik. Uppdraget innebär att gatan ska enkelriktas från Bryggaregatan till Västergatan. Uppdraget omfattar också att se över möjlighet till ytterligare parkering längs med gatan. Utredningen ska vara redovisad vid nämndens sammanträde i juni månad.”*

Då miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde ej kan inväntas är beslut fattat av ordförande enligt 6 kap 39 § kommunallagen den 18 april 2024.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Utredning gällande förändring av Södergatans funktion
- Utredning – Förändring av Södergatans funktion
- Bilaga 1, Plan för Centrumutveckling
- Bilaga 2, Kommunfullmäktiges beslut angående plan för centrumutveckling, 2016-02-29, §4
- Bilaga 3, Trafikutredning Eslövs centrum 2016
- Bilaga 4, Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut angående Trafikutredning för Eslövs centrum, 2017-01-25, §5
- Bilaga 5, Konsekvensbedömning
- Bilaga 6, Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om trafiklösning kring Stora torg, 2018-03-21, §44
- Bilaga 7, Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om uppdrag att ta fram en trafikstrategi och trafikplan för Eslövs kommun, 2020-12-09, §198

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Bilaga 8, Kommunfullmäktiges beslut om antagande av förslag till Trafikstrategi 2035 för Eslövs kommun, 2022-06-20, §64
- Bilaga 9, Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om Eslöv trafikplan 2035 – Trast, 2022-09-28, §140
- Bilaga 10, Eslöv trafikstrategi 2035
- Bilaga 11, Eslöv trafikplan 2035
- Bilaga 12, Miljöstrategi för Eslöv
- Bilaga 13, Kommunfullmäktiges beslut gällande antagande av Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande planer, 2024-04-26, §5
- Bilaga 14, Transdevs synpunkter gällande förslag om förändringar av Södergatans funktion i Eslöv

**Beredning***Bakgrund*

Det har sedan tidigare fattats politiska beslut kring bland annat utformningen av Stora torg samt intilliggande gator, däribland Södergatan. Ombyggnationen av Stora torg, inklusive närliggande gator, grundar sig i sin tur på politiskt beslutade planer och utredningar för Eslövs centrum. I kommunen finns även antagna och gällande strategier och visioner som har utformats för att stödja samhällsutvecklingen i riktning mot kommunens uppsatta mål gällande exempelvis tillväxt och hållbar utveckling. Följande har blivit politiskt beslutat:

- Plan för centrumutveckling, 2016
- Trafikutredning Eslövs centrum, 2016
- Ombyggnation av Stora torg (konsekvensbedömning av föreslagna trafiklösningar samt val av trafiklösning kring Stora torg), 2018
- Eslöv trafikstrategi 2035, 2022
- Eslöv trafikplan 2035, 2022
- Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande planer 2024

Antagna planer, strategier och utredningar med tillhörande mål är ömsesidigt beroende av varandra och bygger på ett fokus kring att prioritera mellan trafikslagen så att trafiksäkerheten ökar för fotgängare och cyklister samt att de ges större utrymme i stadsmiljön. De stödjer också viljan kring att biltrafikflöden genom centrum samt bullernivåer ska minska, att bidra till höjda hälsonivåer samt att färdmedelsfördelningen ska förändras så att andelen bilresor ersätts med resor till fots, med cykel eller med kollektivtrafik.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

För att Eslövs kommun ska kunna nå uppsatta mål i de antagna dokumenten, är det viktigt att arbeta efter och fullfölja de åtgärder och strategier som tidigare har blivit beslutade. Att förändra Södergatans nuvarande funktion, genom att tillåta ytterligare trafik, går emot tidigare fattade beslut och medför inte att biltrafikflödena i centrum minskar.

***Förändring av Södergatans utformning och reglering***

Att enkelrikta en gata innebär att samtliga fordon, utan undantag, endast får färdas i en färdriktning på körbanan. Transportstyrelsen har som högsta instans fastställt att undantag från enkelriktning inte får göras. Det är därmed inte möjligt att enkelrikta Södergatan för vissa kategorier av fordonstrafik. Ett alternativ till enkelriktning är att upphäva det gällande förbudet mot motorfordonstrafik i norrgående riktning, mellan Bryggaregatan och Västergatan. Att tillåta ytterligare trafik längs Södergatan i ena riktningen kan dock leda till sämre regelefterlevnad i den färdriktning som förblir stängd.

Om fordon tillåts i norrgående riktning kan en parkeringsplats anläggas på östra sidan av gatan, i höjd med Lekia. För att trafikmiljön ska vara säker bör fysisk separering mellan parkeringsplats och gångbana anläggas. Om fler parkeringsplatser ska skapas behöver befintliga funktioner och möblering så som sittplatser, cykelställ eller lastplatser tas bort. Att införa fler parkeringsplatser kan medföra försämrade trafiksäkerhet för fotgängare och cyklister samtidigt som gatumiljön blir mindre attraktiv för desamma.

Att förändra Södergatans reglering bedöms medföra flera konsekvenser för kollektivtrafiken. Dels riskerar framkomligheten att försämrats när körbanan ska delas med bilister som tidigare inte kunnat nyttja sträckan. Hållplatsernas lägen, reglertid vid dem och tidtabellens utformning kan leda till köbildning. Signalprioriteringen vid korsningen i norr riskerar förlora sin funktion och risken för förseningar ökar för kollektivtrafiken, vilket kan leda till att bussbolaget som kör å Skånetrafikens räkning får betala viten. Eftersom körbanan är relativt smal kan anläggandet av fler parkeringsplatser öka risken för skador på parkerade fordon när busstrafiken ska ta sig fram.

Att tillåta ytterligare trafik längs Södergatan försämrar trafiksäkerheten längs sträckan eftersom den idag är gestaltad för samnyttjande mellan fotgängare, cyklister, busstrafik och nödvändig trafik. Gata och gångbana ligger i samma höjd, vilket bjuder in till passage för oskyddade trafikanter var som helst längs sträckan. Ökade trafikmängder och ytterligare anlagda

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

parkeringsplatser skapar fler konfliktytor och mindre ytor för de oskyddade att röra sig på. För att minimera de mest riskfyllda konfliktytorna bör barriärer skapas, till exempel vid eventuellt tillkommande parkeringsplatser.

***Olika alternativ***

Förvaltningen har tagit fram tre olika alternativ på hur en reglering skulle kunna se ut längs Södergatan enligt nedan;

*Alternativ 1* innebär ett nollalternativ, alltså att ingen förändring av utformning eller regleringen genomförs på Södergatan samt att inga nya parkeringsplatser etableras längs sträckan.

*Alternativ 2* innebär att upphäva det norrgående förbudet mot trafik med motorfordon på Södergatan samt att etablera en parkeringsplats på gångbanan öster om Södergatan. Denna förändring skulle tillåta fordon att köra in på Södergatan från Bryggaregatan till Västergatan. För att begränsa den negativa inverkan på trafiksäkerheten som ändringen innebär, föreslås ombyggnationer på östra sidan av gatan i form av hinder mellan körbana och gångbana samt mellan gångbana och ny parkeringsplats. Detsamma görs vid lastplatserna då dessa sannolikt kommer nyttjas av bilförare när biltrafiken släpps in på sträckan. Ett hastighetsdämpat övergångsställe anläggs också mellan Bryggaregatan och Malmgatan, i enlighet med Eslövs kommuns riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder, för att tydliggöra möjlig passage för oskyddade trafikanter.

*Alternativ 3* innebär att förbudet mot trafik med motorfordon i norrgående riktning längs Södergatan upphävs samt att en parkeringsplats etableras på gatans östra sida, på gångbanan. Denna förändring skulle tillåta fordon att köra in på Södergatan från Bryggaregatan till Västergatan. Förändringen innebär att trafiksäkerheten och tryggheten för oskyddade trafikanter försämras när fler bilister färdas på gatan i och med att gångbanan och gatan ligger i höjd med varandra. Ny parkeringsplats etableras på befintlig gångbana, utan fysisk avgränsning, vilket medför en stor säkerhetsrisk för oskyddade trafikanter vid fordonens angöring. I korsningen med Malmgatan finns risk att befintlig lastplats på östra sidan nyttjas som parkering, vilket dels försvårar för oskyddade trafikanter att röra sig längs sträckan men också att ta sig över Södergatan.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

*Alternativ 2 och 3 medför också att;*

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut, den 25 januari 2017 §5, om att Trafikutredning för Eslövs centrum ska utgöra ett planeringsunderlag för att nå målen i plan för centrumutveckling samt för omgestaltning av Stora torg behöver ändras.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut, den 21 mars 2018 §44, gällande trafiklösning kring Stora torg behöver ändras.

**Slutsats**

Nuvarande utformning grundar sig i flertalet genomförda utredningar och antagna planer, vilka är politiskt beslutade. Gatans utformning är en del av helheten kring Stora torg och omkringliggande gator, där prioritering har gjorts för fotgängare, cyklister och kollektivtrafikresenärer. Att förändra prioriteringen mellan trafikslagen på gatan skulle kunna ha sekundäreffekter på anslutande gator genom att oskyddade trafikanter i högre grad söker sig bort från Södergatan och tar alternativa färdvägar.

Att förändra sträckans reglering, genom att tillåta ytterligare trafik längs sträckan, bedöms vara förenat med ökade risker för fotgängare och cyklister i den utformning gatan har idag. Det skulle krävas fysiska åtgärder för att skapa separering mellan gångbanorna och körbanan, särskilt vid parkeringsplatser, för att uppnå en tillfredsställande trafiksäkerhetsnivå.

Parkering är ett av flera styrmedel kommunen kan använda i arbetet med att skapa ett attraktivt och tillgängligt centrum. Parkeringsplatser upptar i genomsnitt mellan 15–30 m<sup>2</sup> och 2020 uppskattades det att det fanns ca 50 m<sup>2</sup> parkeringsyta per person i Sverige. För att sätta det i perspektiv fanns det vid samma tidpunkt ca 42 m<sup>2</sup> boarea per person. Det är därför viktigt att sätta parkeringsfrågan i ett större sammanhang. Skapandet av nya parkeringsplatser behöver vägas mot andra intressen som finns på platsen, som exempelvis vistelseytor och cykelparkeringar.

Utformningen av Stora torg med omkringliggande miljöer vann Landskapsarkitekturpriset 2021, med följande motivering:

*” En vacker förening av parkelement, plats för spring i benen och den handel som är torgets signum stödjer visionen av småstadens hjärta. Vinnaren visar vad politisk vilja i kombination med en inspirerande, platsanpassad arkitektur kan åstadkomma.*

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

*Den belyser också vad det offentliga rummet kan ge invånarna tillbaka, i form av upplevelser och stolthet, när parkeringar och körfält får lämna plats åt vardagsliv och evenemang.”*

En förändring i den föreslagna riktningen går emot de intentioner som gestaltningen haft som grundförutsättning – att skapa en plats för rörelse och aktiviteter för både barn och vuxna.

Utöver detta bidrar en öppning av Södergatan för biltrafik till att motarbeta de mål som är förenade med tidigare antagna strategier, planer och utredningar. Med hänsyn till de potentiella konsekvenser och den problematik som kan uppstå om Södergatan öppnas för ytterligare trafik, förespråkar avdelningen Gata, trafik och park *alternativ 1* – att ingen förändring görs av nuvarande reglering eller utformning samt att inga nya parkeringsplatser etableras.

### **Yrkanden**

Janet Andersson (S) yrkar på alternativ 3 med följande tillägg. Södergatan ska vara ett gångfartsområde. Gatan hålls öppen oktober till mars. Tidsbestämt mellan april-september med följande tider då gatan är öppen, klockan 06:00 – 12:00 måndag till fredag. Vid större evenemang ska gatan vara stängd. Utvärdering ska ske mars 2025.

Kent Björk (SD) yrkar på alternativ 3.

Anna Osvaldsson (KD) och Sofia Hagerin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag, alternativ 1.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer först proposition på Janet Anderssons (S) och Kent Björks (SD) yrkande avseende alternativ 3 mot Anna Osvaldssons (KD) och Sofia Hagerins (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) och Kent Björks (SD) yrkande.

Ordförande ställer sedan proposition på Janet Anderssons (S) tilläggsyrkande avseende alternativ 3 finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Reservation**

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

**Beslutet skickas till**

Miljö och Samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 103

### **Marklov för skyfallsdamm på fastigheterna Skatan 10 och Eslöv 54:2, Eslöv**

#### **Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om marklov för skyfallsdamm på Skatan 10 och Eslöv 54:2 med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner Robert Kjellin vars certifikat är giltigt till och med den 24 juli 2024 som kontrollansvarig. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd anses uppenbart obehövligt i ärendet i enighet med 10 kap. 14 § 2 plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Ytterligare handlingar krävs för startbesked, se sidan 9 av 9.
- Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2022 § 49, utgör avgift för marklov 6 037 kronor och avgift för tekniskt utförande 8 022 kronor. Totalt 14 059 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

##### *Redogörelse för ärendet*

Ansökan avser marklov för skyfallsdamm. Dammen och markförändringarna planeras göras på fastigheten Skatan 10. En liten del av åtgärden placeras på fastigheten Eslöv 54:2. Åtgärden görs inom följande detaljplaner; E 337 "Detaljplan för Skatan" och detaljplan E 256 "Detaljplan för skola och verksamheter mm inom Bergaområdet söder om Ringsjövägen i Eslöv". Detaljplan E 337 fick laga kraft den 29 juni 2023 och detaljplan E 256 fick laga kraft den 2 november 1999. För området där åtgärden ska göras gäller följande bestämmelser enligt detaljplan E 256 – kvartersmark för skola i den nordligaste delen av åtgärdens placering och natur med plats för gång, cykel och dike med bestämmelsen n<sub>1</sub> – markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten för den östligaste delen av åtgärdens placering. Enligt E 337 gäller bestämmelserna park, fördröjning<sub>1</sub> – fördröjningsdamm för dagvatten och skyfall ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager och inom området fördröjning ska en vattenmängd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

på minst 2730 kubikmeter omhändertags samt a<sub>1</sub> – startbesked får inte ges för park förrän markföroreningar har avhjälpats.

Med åtgärden ska en skyfallsdamm anläggas, vilken kommer att kunna hantera minst 2 730 kubikmeter vatten. Platsen där dammen ska placeras är en lågpunkt i området och i dagsläget finns det några vallar som kommer tas bort när anläggandet av dammen görs. Fördröjningen av dagvatten med skyfallsdammen gör så att dagvattenhanteringen gynnas för utbredningsområdet och förbättrar dagvattensituationen nedströms. Även flödet i den större dagvattenledningen som går söderut längs den östra kanten av Skatan 10 minskar vid anläggandet av skyfallsdammen. Den föreslagna dimensioneringen klarar alla regn upp till och med 100-årsregn och bidrar till att säkra upp området för kommande klimatförändringar. Nya ledningar grävs ner som sammanbinder den nya skyfallsdammen med det befintliga dagvattennätet. En del av en befintlig dagvattenledning och en dagvattenbrunn rivs och ersätts med en ny ledning och elementbrunn dit även skyfallsdammen kopplas på.

I samband med anläggandet av dammen kommer det planteras ett antal träd, buskar, lökar och gräs på området runt dammen. Skyfallsdammen kommer vara gräsbeklädd och kommer vara torrlagd de tider då det inte varit någon större nederbörd. När den är torrlagd kan skyfallsdammen användas som vistelseyta för skolor och för allmänheten. Bänkar ställs intill gångstråket som går runt skyfallsdammen och ny gatubelysning tillkommer. Området intill skyfallsdammen kommer kunna nyttjas även när dammen agerar fördröjning för nederbörd.

Platsen där skyfallsdammen ska uppföras ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer för järnvägsstaden, Eslöv.

*Remissinstanser*

Eslövs kommuns avdelning Gata/Trafik/Park har hörts i ärendet och har inget att erinra om åtgärden. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Eslövs kommuns miljöavdelning har hörts i ärendet och skickar med information om att det genomförts miljöteknisk kontroll av massor på fastigheten och då har föroreningar påträffats. Grävning i mark som innehåller föroreningar kräver anmälan till miljöavdelningen. Anmälan ska även ske för dagvattenanläggningen till miljöavdelningen. Yttrandet bifogas

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

i sin helhet. Om sökande väljer att bemöta yttrandet kommer deras bemötande bifogas före nämndsammanträdet.

*Berörda sakägare*

Åtgärden har inte bedömts strida mot detaljplanerna och sakägare har av denna anledning inte hörts.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Marklov för skyfallsdamm på fastigheterna Skatan 10 och Eslöv 54:2, Eslöv
- 2024-04-19 Ansökan,
- 2024-04-19 Markplaneringsritning
- 2024-04-19 Markplaneringsritning
- 2024-04-19 VA-ritning
- 2024-04-19 Marksektionsritning
- 2024-04-19 Markplaneringsritning
- 2024-04-19 Övrigt, Plantering av stamträd, Principritning
- 2024-05-27 Internt yttrande
- 2024-05-28 Internt yttrande

**Beredning**

*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

35 § Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
  - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
  - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

11 § Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900).

12 § Det krävs marklov, om kommunen har bestämt det i detaljplanen, för

1. trädfällning,
2. skogsplantering, och
3. markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Trots första stycket 3 krävs det inte marklov för åtgärder för att anlägga gata, väg eller järnväg på mark som enligt detaljplan får användas för det ändamålet. Lag (2018:1370).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utrykningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

[---]

Lag (2011:335).

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
  2. nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,
  3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
  4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,
  5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
  6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,
  7. underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter,
  8. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk,
  9. uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
  10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
  11. ändring av en komplementbyggnad som innebär att den blir ett komplementbostadshus,
  12. tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen,
  13. byggande av takkupor som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, eller
  14. inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.
- Om det vid åtgärderna kan antas uppkomma farligt avfall ska detta framgå av anmälan. Förordning (2020:708).

*Bedömning i ärendet*

Åtgärden strider inte mot detaljplanerna och bedöms uppfylla kraven om kapacitet som anges i detaljplan E 337. Skyfallsdammen utföres tät, men infiltration och fördröjning kan ske både inuti själva dammen och i slänten som omgärdar dammen. Markförändringarna och skyfallsdammen bedöms inte försvåra användandet av området intill. Skolans elever och allmänheten kommer fortsatt kunna använda platsen som vistelseyta. Skyfallsdammen förhindrar eller försvårar inte heller tillkommande byggnation söder om

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

åtgärden, utan dammen gör så att tillkommande bebyggelse inte behöver höjas lika mycket som krävts ifall skyfallsdammen inte kommit till stånd. De naturvärden som finns på platsen beaktas och åtgärden bedöms inte bidra till olägenheter för omgivningen, utan bedöms istället bidra till att minska de olägenheter som kan uppstå med dagvatten för fastigheter runt omkring samt söder om åtgärden då skyfallsdammen avlastar det befintliga dagvattensnätet. Skyfallsdammen med tillhörande marknivåförändringar bedöms inte heller påverka den särskilt värdefulla kulturmiljön negativt. Förvaltningen föreslår av de anledningar att bevilja marklov.

*Avgift*

Ansökan inkom den 19 april 2024 och föreläggande om komplettering skickades den 27 maj 2024. Komplettering inkom den 30 maj 2024 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 19 april 2024. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förväntas fatta beslut vid sitt sammanträde den 19 juni 2024. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län*

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

*Upplysningar*

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA-syd eller Eslövs kommuns miljöavdelning.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Arbete i närheten av gata kan kräva gräv tillstånd och trafikplaneringsplan, kontakta Eslövs kommuns avdelning Gata/Trafik/Park.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

*Ytterligare handlingar krävs för att få startbesked*

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

*Följande handlingar ska lämnas in*

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Åtgärdsredovisning eller riskbedömning gällande markförorening enligt miljöavdelningens yttrande

Innan begärda handlingar inkommer kan startbesked inte lämnas och utan startbesked får åtgärden inte påbörjas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------





Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslutet skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Sakägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 104****Överträtt användningsförbud gällande motordriven anordning på fastigheten Köpmannen 11, Eslöv (BYGG 2024/284)****Beslut**

- Med anledning av att Eslövs Köpmannen 11 AB (16556599-8852) på sin fastighet Köpmannen 11 har överträtt bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgiften 114 600 kronor av Eslövs Köpmannen 11 AB i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338).

**Ärendebeskrivning***Redogörelse för ärendet*

Ett besiktningsprotokoll gällande besiktning av en hiss på fastigheten Köpmannen 11 inkom till förvaltningen. Enligt protokollet får hissen ej brukas förrän brister och ombesiktning genomförts. Besiktningen som resulterade i användningsförbud ägde rum den 29 april 2024. Nästa dag, den 30 april 2024, besökte tillsynshandläggare Mattias Andersson platsen för att kontrollera användningsförbudet. Under besöket konstaterade tillsynshandläggaren att ingenting hindrade honom från att bruka hissen. Några timmar efter besöket på platsen tar tillsynshandläggaren kontakt med besiktningsbolaget, och ställde frågan om hissen möjligen har ombesiktigats. Tillsynshandläggaren fick då svaret att hissen ännu inte är ombesiktigad. Därmed kunde tillsynshandläggaren konstatera att det rådde användningsförbud vid den tidpunkt då kontrollen genomfördes, och att det finns skäl till att upprätta ett tillsynsärende.

Information angående det upprättade tillsynsärendet utfärdades till fastighetsägaren den 2 maj 2024, och fastighetsägaren har bekräftat mottagning av informationen genom att underteckna och returnera det medföljande delgivningskvittot. Delgivningskvittot registrerades hos förvaltningen den 16 maj 2024.

Förslag till beslut i detta tillsynsärende utfärdades den 22 maj 2024. Fastighetsägaren har skriftligen bemött förvaltningens förslag till beslut. Fastighetsägarens bemötande registrerades den 30 maj 2024.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

*Yttranden*

Fastighetsägaren har i sitt bemötande av förslag till beslut yttrat att han inte var närvarande i Sverige vid den tidpunkt då besiktningen som resulterade i automatiskt användningsförbud ägde rum. Fastighetsägaren kom tillbaka till Sverige den 14 maj 2024, och fastighetsägaren började då undersöka vad som har hänt. Fastighetsägaren kunde då konstatera att bristerna gällande hissen har åtgärdats i hans frånvaro, och att ny besiktning med godkänt resultat ägde rum den 10 maj 2024. Fastighetsägaren förnekar inte att hissen var i drift trots rådande användningsförbud vid den tidpunkt då tillsynshandläggaren genomförde sin kontroll.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse. Överträtt användningsförbud gällande motordriven anordning på fastigheten Köpmannen 11, Eslöv

- 2024-04-30 Besiktningsintyg
- 2024-04-30 Fotografi
- 2024-04-30 Tjänsteanteckning
- 2024-05-02 Kommunicering (information om tillsynsärende)
- 2024-05-16 Delgivningskvitto
- 2024-05-22 Beslut (Förslag till beslut)
- 2024-05-24 Fakturaunderlag
- 2024-05-30 Intyg ombesiktning
- 2024-05-30 Delgivningskvitto
- 2024-05-30 Bemötande

**Beredning***Motivering**Frågan om överträdelse*

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt besiktningsprotokollen som utfärdades den 29 april 2024 får den motordrivna anordningen inte brukas. Förvaltningen konstaterade vid besök på fastigheten den 30 april 2024 att den motordrivna anordningen likväl är i bruk. Förvaltningen konstaterar att fastighetsägaren inte vidtagit åtgärd för

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

att hindra bruket av den motordrivna anordningen, och att bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning därmed har överträtts.

*Frågan om ingripande*

*Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:*

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande är skäligt då en överträdelse ägt rum, och att en bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

*Påföljd för överträdelsen*

*Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:*

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

*Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen följer:*

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens alvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

*Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:*

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

*Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:*

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

*Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:*

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att en sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut, och att beräkningen av avgiften ska ske med i enlighet med 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

*Beräkning av byggsanktionsavgift*

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 114 600 kronor (se beslutsunderlag).

*Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift*

*Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:*

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

*Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:*

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Förvaltningen har bedömt fastighetsägarens yttranden. Förvaltningen bedömer att det saknas skäl till ett avstående från uttag av byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen, och förvaltningen finner inte heller skäl till att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

*Möjlighet att vidta rättelse*

*Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:*

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Förvaltningen bedömer att rättelse inte är en möjlighet i det aktuella fallet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger bruk av den motordrivna anordningen, innebär det endast att den motordrivna anordningen får brukas från det datum då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är bruket av den motordrivna anordningen per definition en överträdelse.

*Definition av avgiftsskyldig person*

*Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:*

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Eslövs Köpmannen 11 AB (16556599–8852), då bolaget är ägare till fastigheten, och bedöms vara den som begick överträdelsen, och bedöms vara den som skulle få fördel av överträdelsen.

*Frågan om preskription inträtt*

*Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:*

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Fastighetsägare har getts möjligheten att yttra sig inom fem från överträdelsen, och fastighetsägaren har yttrat sig inom fem från överträdelsen.

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län*

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

*Upplysningar*

*Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer:* ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

*Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer:* en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 105

### **Nybyggnation av paviljonger för skolverksamhet på fastigheten Hassle 4:127 (BYGG 2024/273)**

#### **Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om att uppföra paviljonger (204 kvadratmeter bruttoarea) på skolgården på fastigheten Hassle 4:127 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner Tony Mattias Lindbro som kontrollansvarig.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen.
- Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige, utgör avgift för lov 14 976 kronor och avgift för tekniskt genomförande 10 314 kronor. Totalt 25 290 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

##### *Redogörelse för ärendet*

Ansökan avser bygglov inom detaljplan s 4, vilken vann laga kraft 1981. För fastigheten gäller följande bestämmelser: A, allmänt område med en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter. Ansökan lämnades in om tidsbegränsat bygglov då en förväntad tillfällig elevtopp föreligger. Åtgärden är planenlig varför ett permanent bygglov beviljades. Konsekvensen för sökanden blir att innan paviljongerna tas bort ska en ansökan om rivningslov lämnas in. Sökanden informerades om detta vid skypemöte den 28 maj 2024.

##### *Remissinstanser*

Eslövs kommuns miljöavdelning har lämnat in ett yttrande i ärendet, yttrande bifogas.

##### *Berörda sakägare*

Inga sakägare har hörts. Planenlig åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Nybyggnation av paviljonger för skolverksamhet på fastigheten Hassle 4:127

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

- Certifikat 2024-04-26
- Certifikat 2024-04-26
- Teknisk beskrivning 2024-04-26
- Sektionsritning 2024-04-26
- Planritning 2024-04-26
- Situationsplan 2024-04-26
- Ansökan 2024-04-26
- Remissvar 2024-04-30
- Fasadritning 2024-04-26

### **Beredning**

#### *Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

30 § Bygglagen ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende

byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och

byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, [---]

5. möjligheterna att hantera avfall,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

[---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

[---]

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och

6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag. [---]

*Bedömning i ärendet*

Fastigheteten och åtgärden följer gällande detaljplan. Paviljongerna placeras 8 meter från befintlig skolbyggnad. Fasadens material är vit korrugerad plåt, det platta taket täcks av en grå takduk. Paviljongerna är tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga och bedöms vara lämpliga för att hantera den uppkomna situationen med en temporär elevtopp.

*Avgift*

Ansökan inkom den 26 april 2024 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 26 april 2024. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län*

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

*Upplysningar*

Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen. Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver eventuellt anmälan till VA-syd.

Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

### **Kallelse till tekniskt samråd**

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Följande handlingar ska lämnas in inför mötet**

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Energiberäkning
- Konstruktionshandlingar
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning
- Bredbandsanslutning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 106

### **Tillbyggnad av skola på fastigheten Skatan 3, Eslöv (BYGG 2024/326)**

#### **Beslut**

- Att bevilja ansökan om att bygga till Vasavångskolan med ett ersättningskök i form av paviljongkök för att leverera mat till skolan under tiden som ordinarie skolkök renoveras.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Att någon certifierad kontrollansvarig inte krävs för åtgärden i enighet med 10 kap. 10 § andra punkten jämte plan- och bygglagen jämte plan- och byggförordningen (2011:338) 7 kap. 5 § andra punkten. Byggherrens bör dock ta hjälp av en certifierad kontrollansvarig för att ta fram en kontrollplan, byggherren har möjlighet att anlita den kontrollansvarige genom hela byggprocessen.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen.
- Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige, utgör avgift för lov 12 455 kronor och avgift för tekniskt genomförande 12 835 kronor. Totalt 25 290 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

##### *Redogörelse för ärendet*

Ansökan avser bygglov inom detaljplan S 213, vilken vann laga kraft den 14 september 1987. För fastigheten gäller följande bestämmelser: A som i allmänt ändamål med en högsta byggnadshöjd om 8,5 meter. Ansökan är således planenlig.

Den inkomna ansökan avsåg en tidsbegränsad åtgärd, men då ansökan är planenlig ska permanent bygglov beviljas, sökanden har informerats om detta och är medveten om att det krävs rivningslov för att ta bort paviljongköket.

##### *Remissinstanser*

Inga andra myndigheter har hörts i ärendet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

*Berörda sakägare*

Planenlig åtgärd inga sakägare har hörts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse. Tillbyggnad av skola på fastigheten Skatan 3, Eslöv

2024-05-16 Situationsplan

2024-05-16 Ansökan

2024-06-17 Planritning

2024-06-17 Fasadritning

**Beredning**

*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

[---]

5. möjligheterna att hantera avfall,

[---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,

2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,

2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och

3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

[---]

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

*Bedömning i ärendet*

Planenlig ansökan om bygglov ska beviljas.

**Avgift**

Ansökan inkom den 16 maj 2024 och föreläggande om komplettering skickades den 31 maj 2024. Komplettering inkom den 17 juni 2024 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 17 juni 2024. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

**Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län**

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

### **Upplysningar**

Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.

Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft. Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som

beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva anmälan till VA-syd.

Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

## Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
- ~~3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,~~
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
- ~~5. behovet av ett färdigställandeskydd,~~
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Följande handlingar ska lämnas in inför mötet**

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Energiberäkning
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning
- Arbetstagares utlåtande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 107

### **Nybyggnad av ny reningsanläggning därefter rivning av befintlig anläggning Vieröd 1:20, Löberöd (BYGG 2024/275)**

#### **Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för ny reningsanläggning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Ansökan omfattar även rivning av befintlig anläggning, en sådan rivning är inte lovpliktig men anmälningspliktig med stöd av plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 5 § första punkten. Startbeskedet i ärendet kommer alltså att omfatta även rivningen.
- Att godkänna Richard Dahlberg som kontrollansvarig.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.
- Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige, utgör avgift för lov 25 948 kronor och avgift för tekniskt genomförande 22 461 kronor. Totalt 48 409 kronor.

#### **Ärendebeskrivning**

##### *Redogörelse för ärendet*

Ansökan avser bygglov, utanför detaljplanerat område, för en ny reningsanläggning dimensionerad för 1800 personekvivalenter. När den nya anläggningen är i drift ska den gamla anläggningen rivas. Rivningen är inte lovpliktig men väl anmälningspliktig.

##### *Remissinstanser*

Eslövs kommuns miljöavdelning har yttrat sig i ärendet. Remissvaret bifogas. I telefonsamtal den 10 juni påtalade sökanden att vägen till fastigheten ska breddas varför de informerades om att själva kontakta Trafikverket gällande ändring av väganslutning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

*Berörda sakägare*

Ägare och boende på grannfastigheter har beretts möjlighet att yttra sig.  
Inga svar har inkommit.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Nybyggnad av ny reningsanläggning därefter rivning av befintlig anläggning på fastigheten Vieröd 1:20, Löberöd
- 2024-04-26 Certifikat,
- 2024-04-26 Projektbeskrivning,
- 2024-04-26 Förenklad nybyggnadskarta
- 2024-04-26 Fasadritning
- 2024-04-26 Sektionsritning
- 2024-04-26 Planritning
- 2024-04-26 Situationsplan
- 2024-04-26 Ansökan
- 2024-04-30 Fotografi - Befintlig anläggning
- 2024-05-23 Remissvar - Miljö
- 2024-06-10 Certifikat, KA- certifikat giltigt

**Beredning**

*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer:

31 § Bygglagen ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och
2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
  2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
  3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.
- Lag (2011:335).

*Bedömning i ärendet*

Det finns ett behov av en reningsanläggning med större kapacitet och platsen synes vara fortsatt väl lämpad för att hysa en sådan anläggning.

*Avgift*

Ansökan inkom den 26 april 2024 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från ankomstdatum. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län*

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

*Upplysningar*

Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



**ESLÖVS  
KOMMUN**

Sammanträdesprotokoll  
2024-06-19

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslutet skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Sakägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

### **Kallelse till tekniskt samråd / Ytterligare handlingar krävs för att få startbesked**

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Följande handlingar ska lämnas in inför mötet**

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Geoteknisk undersökning Vid all nybyggnation med få undantag ej vid tillbyggnad
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 108**

**Informationspunkt - Stab och miljöavdelningen**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Karin Sandström, avdelningschef, informerar nämnden om hur det ser ut med bemanningen på avdelningen och hur det går med rekrytering av enhetschef.

Miljöstrategin har lanserats och miljöpris har delats ut. Det externa miljöpriset gick till Ivar och Kerstin Bengtsson på Rårödsgården utanför Stehag. Miljöpriset delas varje år gemensamt ut av Eslövs kommun, Skånska Dagbladet och Kraftringen. Privatpersoner, företag, organisationer och föreningar kan nomineras.

Förskollärarna Jessica Dahlkvist på Hasslebo, Monica Persson på Blåsippan och Kristina Jansner på Sockertoppen tilldelas kommunens första interna miljöpris för projektet Vattencirkeln. Vattencirkeln är ett projekt där tre förvaltningar samverkar för att förskolebarn ska förstå värdet av vatten.

Karin avslutar med hur strategierna för hösten 2024 ser ut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 109**

**Informationspunkt - Vattenråden**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Marie Brandt, miljöstrateg, informerar nämnden om vattenråden. Marie berättar övergripande vad det innebär att vara medlem i vattenråd. Att alla länder inom EU arbetar med en gemensam vattenpolitik som styrs av vattendirektivet och som ska baseras på avrinningsområden och inte administrativa gränser. Vara medlem i vattenråd förenklar kommunens arbete med till exempel miljöövervakning och praktiskt vattenvårdsarbete.

Marie avslutar med att informera kort om varje vattenråd som är Ringsjöns vattenråd, Rönne å vattenråd, Kävlingeåns vattenråd samt Saxån-Braåns vattenråd och avslutar med en återkoppling angående översvämningarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 110**

**Informationspunkt - Gata, trafik och park**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Christel Wohlin, avdelningschef, börjar med att informera nämnden om övergripande vad som är aktuellt för avdelningen. Det är bland annat hur det gick med cykelveckan som pågick mellan 31 maj till 5 juni med olika aktiviteter som till exempel ”pimpa din cykel” och orienteringsrunda med Hitta-ut Skåne.

Stora Torg är finalist till Det Svenska Ljuspriset i kategori Exteriör. Prisutdelning sker på ljusdagen den 3 september på Münchenbryggeriet i Stockholm.

Christel fortsätter att berätta om investeringar och projekteringar 2024 och avslutar med att informera nämnden om årsanslag för 2024.

Magnus Hall, enhetschef, informerar nämnden om hur det ser ut med bemanningen på avdelningen. Magnus berättar även om vad som är aktuellt i driften under juni som till exempel långgräsklippning och häckklippning. Magnus avslutar med att visa statistik över senaste perioden.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 111**

**Informationspunkt - Tidsfördröjning av projekt Kanalgatan etapp  
1 Trollsjögatan-Bryggaregatan**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Pär Larsson, projektledare, informerar nämnden om varför projektet blivit försenat och förklarar vilka olika anledningar detta beror på.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 112**

**Informationspunkt - Om driftupphandling**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Matilda Hansén, entreprenadledare, informerar nämnden övergripande om processen i en driftupphandling.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 113**

**Informationspunkt - Presentation av examensarbete med  
Sallerupsskolan**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Sebastian Bengtsson, student som civilingenjör i väg- och vattenbyggnad, Lunds universitet. Sebastian informerar nämnden om sitt examensarbete, Trygghetsfrågor i trafiken utifrån barn och vårdnadshavares perspektiv – En fallstudie av Sallerupskolan i Eslöv.

Detta arbete syftar till att skapa en bättre förståelse för vad för typ av platser som upplevs som otrygga av barn och vårdnadshavare och varför, samt varför barn reser som de gör. Arbetet är fokuserat kring Sallerupskolan i Eslöv.

Arbetet har bestått av fem metoder: litteraturstudie, observationer, intervjuer, frågeformulär och workshops.

Vill man ta del av hela examensarbetet finns det här:

Lunds Universitet

Titel: Trygghetsfrågor i trafiken utifrån barn och vårdnadshavares perspektiv – En fallstudie av Sallerupskolan i Eslöv

ISSN: 1653-1922

Id: 9156982

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 114**

**Informationspunkt - Ljussättning av tunnel Smålandsvägen/  
Trädgårdsgatan, Vattenfall**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Isac Sanderberg, belysningsprojektör, Vattenfall Services Nordic AB informerar nämnden om uppdraget att ta fram ett belysningskoncept för Eslövs kommun för tunneln under Trädgårdsgatan. Konceptet tas fram i syfte att skapa bättre vägar till och från skola och är en del i Eslövs kommuns strategi säker skolväg. Isac berättar övergripande hur de har arbetat med projektet och vilka faktorer de har fått ta hänsyn till för att komma fram till ett förslag.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------