

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum, Sahlin/Möller kl. 13:30-18:10
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Miroslav Han (S) Mats Löfström (S) Annsofie Olofsson (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) Jörgen Ansheden (SD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Dave Borg (förvaltningschef) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Jenny Norman (nämndsekreterare)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2023-09-27
Protokollet omfattar	§144, §§147-148

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Jenny Norman

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- §144 Delårsbokslut 2023
- §147 Yttrande över samråd för detaljplan för fastigheten Sibbarp 4:6 m.fl., Eslövs kommun
- §148 Yttrande över granskning av detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

MOS.2023.0594**Delårsbokslut 2023****Ärendebeskrivning**

Delårsrapport och prognos för 2023 har upprättats för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Utfallet för perioden är +2,0 mnkr och prognosen är 2,5 mnkr för helåret. Prognosen motsvarar det överskott som nämnden fått i uppdrag att lämna som besparing.

Prognosen för investeringar är 90,0 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 67 %, vilket främst beror på projekt som slutförs under året som planerat men till en lägre totalutgift.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,0 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med ca 2 procentenheter. Hälsotalet är för perioden oförändrat i jämförelse med föregående år.

Arbetet med årets intern kontroll löper på. Kontrollpunkterna enligt beslutad intern kontrollplan för 2023 är påbörjade av respektive avdelning och väntas bli återrapporterat under året i enlighet med kommunens riktlinjer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Delårsrapport 2023
- Delårsrapport 2023
- Genomförandegrad investeringar 2023
- Redovisning av tabeller

Beredning

Delårsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningarna från Kommunledningskontoret har följts.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

MOS.2023.0460

Yttrande över samråd för detaljplan för fastigheten Sibbarp 4:6 m.fl., Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för fastigheten Sibbarp 4:6 med flera, i Marieholm, Eslövs kommun, på samråd. Fastigheterna utgör före detta Yllefabrikens fabriksområde.

Planens huvudsyfte är att ge den uttjänta industribebyggelsen en ny användning. Den syftar till att ändra fabriksområdet, från Industriändamål till en bredare användning Bostäder, Centrum och ej störande Verksamheter samt ge en byggrätt för ny bebyggelse. Planen syftar också till att knyta samman Sundelius park, norr om ån med parkmark och bebyggelse, söder om ån. Vidare syftar planen till att värna den befintliga bebyggelsen med anledning av dess kulturvärden.

Samrådstiden är från den 28 juni 2023 till den 30 september 2023.

Omedelbar justering krävs därför.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över samråd detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera, Yllefabriken i Marieholm
- Underrättelse om samråd för detaljplanen SIBBARP 4:6 i Sibbarp. Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för SIBBARP 4:6 Eslövs kommun samråd
- Planbeskrivning för detaljplan för SIBBARP 4:6. Eslövs kommun samråd
- Miljöteknisk undersökning för SIBBARP 4:6 . Samråd för detaljplan för SIBBARP 4:46
- Fladdermusinventering Marieholm 8-9 juli 2022 , Sibbarp 4:6 m.fl. Sibbarp. Samråd för detaljplan Sibbarp 4:6
- Naturvärdesinventering Sibbarp 4:6 Sibbarp. Eslövs kommun
- Gata Trafik och Parks yttrande angående samråd för Detaljplan Sibbarp 4:6, i Marieholm, Eslövs kommun (KS.2018.0408)
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över Samråd av detaljplan Sibbarp 4:6 m.fl. i Marieholm
- Stab och Miljö:s yttrande, detaljplan för Sibbarp 4:6 mfl

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.
Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

MOS.2023.0439

Yttrande över granskning av detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 juni 2023 § 102 att skicka ut detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge på granskning. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

Samrådstiden är från den 28 juni 2023 till den 29 september 2023.

Omedelbar justering krävs därför.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över granskning detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun
- Underrättelse om granskning - Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. Eslövs kommun. Granskning
- Plankarta. Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1, Eslövs kommun, Granskning
- Planbeskrivning för detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1. Eslövs kommun, Granskning
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga, Östra Gårdstånga, Granskning
- Översiktlig geoteknisk undersökning Markteknisk undersökningsrapport Geotekniska rekommendationer. Samråd för detaljplan Östra Gårdstånga m.fl.
- Dagvattenberäkning för Östra Gårdstånga 17:1 Östra Gårdstånga, Granskning
- Sektion Söder-Norr, Öst-väst Östra Gårdstånga 17:1
- Sektion C Östra Gårdstånga 17:1
- Sektion A, B, C Östra Gårdstånga 17:1
- Ledningsplan Princip Östra Gårdstånga 17:1
- Höjdsättningsplan Östra Gårdstånga 17:1
- Illustrationsplan Skyfall Östra Gårdstånga 17:1
- Illustrationsplan för Östra Gårdstånga 17:1
- Resultat från arkeologisk utredning steg 2 Östra Gårdstånga 17:1 Östra Gårdstånga. Granskning
- Trafikutredning till detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 , Östra Gårdstånga Underrättelse
- Miljöteknisk markundersökning för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. Underrättelse om granskning
- Gata trafik och parks yttrande Östra Gårdstånga 17_1

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Kart och bygglovsavdelningens yttrande granskning detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun

Beredning

Avdelningen Gata Trafik och Park och Kart- och bygglovsavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar på ett tillägg om att dikningsföretagen beaktas i samrådet eller antagandet då de inte varit delaktiga i grannhörandet.

Jan-Åke Larsson (S) yrkar bifall till Janet Anderssons (S) tilläggsyrkande.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

Dikningsföretagen ska beaktas i samrådet eller antagandet då de inte varit delaktiga i grannhörandet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------