

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum Sahlin/Möller kl. 13:30-17:28
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C) Miroslav Han (S) ersätter Janet Andersson (S) (vice ordförande) Mats Löfström (S) ersätter Lilli Trpkoski (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Annsophie Olofsson (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) §§120-124, §§126-128, §§130-137 Jörgen Ansheden (SD)
Övriga närvarande	Dave Borg (förvaltningschef) Ina Petersson (nämndsekreterare) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Jenny Norman (nämndsekreterare)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2023-09-04
Protokollet omfattar	§§120-128, §§130-137

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- §120 Övriga närvarande under informationsmötet
- §121 Val av protokolljusterare
- §122 Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för juli 2023
- §123 Antagande av sammanträdestider för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024
- §124 Yttrande över samråd för detaljplan för Västergötland 9 i Eslöv, Eslövs kommun
- §125 Återtag av tidigare beslut om hemställan om överlåtelse av operativ tillsyn, O.Kavli AB
- §126 Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet (Dnr. 24364-2023), gällande utökning av tre dammar på Eslövs golfbana, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)
- §127 Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet (Dnr. 24715-2023), gällande anläggning av våtmark på fastigheten Billinge 17:10 (Mi 2023-1411)
- §128 Remissvar av promemorian Författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning
- §130 Överklagande av länsstyrelsens beslut den 26 juni 2023, med ärendebeteckning 403-5664-2023, avseende upphävt beslut att påföra sanktionsavgift, fastigheten Hangaren 1, Stora Coop i Eslöv (TILLSYN 2019-000004)
- §131 Bygglov och rivningslov på fastigheten Åkermannen 10 (BYGG 2023-000057)
- §132 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §133 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §134 Information om vattenråden
- §135 Information från miljöavdelningen, tillsynsenheten
- §136 Information angående Sädgåsen, Johnsons minne
- §137 Information från kart- och bygglovsavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Övriga närvarande under informationsmötet

Ärendebeskrivning

Nedanstående deltar under informationsmötet men inte under beslutsmötet:

Per Anders B Nilsson (V) deltog till kl.16:30

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 4 september 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

MOS.2023.0001

Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för juli 2023

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för juli har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ett resultat i nivå med budget inklusive det åtgärdsförslag som beslutats om tidigare. Periodutfallet visar på ett överskott på 1,5 mnkr, men i detta finns en osäker intäkt i ett tillsynsärende på drygt 1 mnkr som redan är bokförd som en intäkt. Ny prognos lämnas i samband med delårsrapporten per augusti.

Investeringarna förväntas rymmas inom budgeterad ram. Budgetramen för Årsanslagen har justerats neråt med 25 % enligt tidigare beslut. Investeringsbudgeten har efter beslut i kommunfullmäktige utökats med 5,4 mnkr för byte av 1 500 armaturer till LED-belysning.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,0 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk uppföljning juli 2023
- Presentation. Ekonomisk månadsrapport för juli 2023

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för juli 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

MOS.2023.0415

Antagande av sammanträdestider för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om sammanträdesdagar för 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Sammanträdesdagar för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträden fortsätter i likhet med år 2023, att hållas på onsdagar. Sammanträdena föreslås börja klockan 13:30. Juli är en sammanträdesfri månad.

Sammanträdesdagar för 2024 föreslås enligt följande: 31 januari, 28 februari, 27 mars, 24 april, 22 maj, 19 juni, 28 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november och 11 december.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner att föreslagna sammanträdesdagar för 2024 hålls klockan 13:30 följande dagar: 31 januari, 28 februari, 27 mars, 24 april, 22 maj, 19 juni, 28 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november och 11 december.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

MOS.2023.0407

Yttrande över samråd för detaljplan för Västergötland 9 i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 23 maj 2023 § 79 att skicka ut förslag till detaljplan för fastigheten Västergötland 9 i Eslöv, Eslövs kommun, på samråd. Fastigheten ligger på Norregatan 30. Detaljplanens syfte är att utöka fastighetens byggrätt för att möjliggöra inredning av vinden i befintlig byggnad. Vindsvåningen planeras inredas med lägenheter. Bostadshuset behöver även kompletteras med en utvändig hiss samt förråd.

Detaljplaneprocessen sker med standardförfarande. Det innebär att den nu skickas ut på samråd och därefter ytterligare en gång för granskning innan detaljplanen antas. Samrådet syftar till ett utbyte av information och synpunkter för att utveckla detaljplaneförslaget.

Samrådstiden är från den 14 juni till den 14 september 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över samråd för detaljplan för Västergötland 9 i Eslöv, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Västergötland 9 i Eslövs kommun och Skåne län (dnr 2019.0472)
- Plankarta för detaljplan för Västergötland 9 för Eslövs kommun. samråd
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Gata, trafik och parks yttrande över samråd för detaljplan Västergötland 9, Eslövs kommun
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande samråd detaljplan Västergötland 9, i Eslöv, Eslövs kommun

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet. Miljöavdelningen har inga synpunkter på planförslaget.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

MOS.2023.0524

Återtag av tidigare beslut om hemställan om överlåtelse av operativ tillsyn, O.Kavli AB

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade 2020, § 19 beslut om hemställan att länsstyrelsen skulle överlåta den operativa tillsynen enligt miljöbalken för O.Kavli AB till kommunen. Beslutet fattades då Eslövs kommun sedan tidigare hade tillsyn på den aktuella verksamheten på delegation av länsstyrelsen och hade en god kännedom om företaget sedan tidigare. Länsstyrelsen har ännu inte fattat något beslut om överlåtelse.

Den 8 juni 2023 skickade Länsstyrelsen Skåne en förfrågan till kommunen om intresset kvarstår att överta tillsynen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Återtag av tidigare beslut om hemställan om överlåtelse av operativ tillsyn, O.Kavli AB
- Kommunfullmäktiges beslut § 19, 2020 Begäran om överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljöbalken rörande O.Kavli AB

Beredning

Inom Eslövs kommun finns ett fåtal tillståndspliktiga verksamheter avseende industriell verksamhet såsom O.Kavli. Sedan ansökan om övertag beslutades av Kommunfullmäktige i Eslöv så har förutsättningarna för att i nuläget överta tillsynen förändras på sådant sätt att vi föreslår att återkalla denna ansökan. Vi kommer istället att fokusera på de verksamheter som det finns att större antal av inom kommunen och utveckla servicen för att locka fler verksamheter att etablera sig inom kommunen. Detta utesluter dock inte att vi i ett senare skede återkommer med en förnyad ansökan om att överta tillsynen för en eller flera av de verksamheter inom kommunen där Länsstyrelsen i Skåne bedriver tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige i Eslövs kommun att göra ett återtag om tidigare beslutad hemställan gällande överlåtelse av operativ tillsyn, § 19 2020 Begäran om överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljöbalken rörande O.Kavli AB.

Jäv

Ronny Thall (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att återta hemställan om överlåtelse av tillsyn, § 19 2020 Begäran om överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljöbalken rörande O.Kavli AB.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet (Dnr. 24364-2023), gällande utökning av tre dammar på Eslövs golfbana, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen inkom med en remiss den 24 juli angående en anmälan om vattenverksamhet från Eslövs golfklubb gällande utökning av tre dammar på Eslövs golfbana, fastighet Ellinge 36:5. Anledningen är att man vill öka möjligheten att samla upp dräneringsvatten från åkrarna för att kunna använda till bevattningen under sommaren.

Den planerade åtgärden klassas som anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § miljöbalken. Den aktuella fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Bråån och de planerade åtgärderna kan kräva strandskyddsdispens. Länsstyrelsen har bedömt att dessa två ärenden, vattenverksamhet och strandskydd, bör prövas tillsammans och kommer därför att överta handläggningen av strandskyddet från kommunen och pröva dessa ärenden tillsammans, i enlighet med 19 kap 3 § miljöbalken.

Den 8 augusti ansökte och beviljades Eslövs kommun förlängd yttrandetid till 15 september.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)
- Anmälan om vattenverksamhet. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)
- Översiktskarta 1. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)
- Översiktskarta 2. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)
- Godkännande av förlängd yttrandetid, mejl från länsstyrelsen. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)
- Slutrapport för LONA-projekt "Åtgärder för biologisk mångfald på Eslövs golfbana". Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)
- Informationsskylt om utförda åtgärder i LONA-projekt. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastighet Ellinge 36:5 (Mi 2023-1372)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Yttrande

Mellan åren 2016 - 2019 drevs ett LONA-projekt, med bidrag från naturvårdsverket, av golfklubben i samarbete med Eslövs kommun. Inom projektet utfördes flera åtgärder med syfte att utveckla den biologiska mångfalden på golfbanan och öka naturupplevelsen. Åtgärder som utfördes var bland annat anläggning av en ny damm, avfasning av kanter på ett antal existerande dammar samt borttagning av fisk i dessa för att gynna groddjur. Ett stort antal växter planterades ut vid och i dammarna för att gynna den biologiska mångfalden. Ängsvegetation såddes in på de resulterande massor som lades i anslutning till den nyanlagda dammen.

Den aktuella ansökan om vattenverksamhet omfattar den nya dammen (damm nummer 3 i bifogat underlag "anmälan om vattenverksamhet") som anlades inom LONA-projektet samt en damm som utökades (damm nummer 2 i bifogat underlag "anmälan om vattenverksamhet"). Den nyanlagda våtmarken är utformad för att gynna biologisk mångfald med avfasade kanter och inplantering av ett stort antal växter samt insådd av ängsvegetation. Om denna eller annan i projektet ingående damm ska utökas till bevattningsdamm så anser Eslövs kommun följande:

- hänsyn ska tas till de åtgärder som gjorts inom LONA-projektet och dammar åtgärdade inom projektet ska ha samma värden för biologisk mångfald efter utökning som innan. Om detta inte är möjligt bör de dammar som åtgärdades och anlades i projektet inte utökas.
- växter (inklusive buskar och träd) och vegetation som har planterats inom LONA-projektet ska sparas eller vid behov ersättas.
- åtgärderna inom projektet syftade till att förbättra ett antal dammar på golfbanan för att gynna groddjur och annan biologisk mångfald och kan därför ha haft en positiv effekt på förekomsten av grodor och salamandrar. Eftersom ingen uppföljande inventering av groddjur eller annan biologisk mångfald har gjorts sedan projektet avslutades bör förekomst av framför allt groddjur kontrolleras innan åtgärder görs i de aktuella dammarna.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och överlämnar det till länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet (Dnr. 24715-2023), gällande anläggning av våtmark på fastigheten Billinge 17:10 (Mi 2023-1411)

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen inkom med en remiss den 8 augusti angående en anmälan om vattenverksamhet. Anmälan gäller anläggning av en våtmark på fastighet Billinge 17:10. Billinge byalag vill i samarbete med fastighetsägarna anlägga en sjö/våtmark på åkermark i norra delen av Billinge. Syftet med anläggningen är enligt uppgift för att gynna miljö, flödesutjämning och rekreation.

Den 15 augusti ansökte och beviljades Eslövs kommun förlängd yttrandetid till 15 september.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastigheten Billinge 17:10 (Mi 2023-1411)
- Anmälan om vattenverksamhet. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastigheten Billinge 17:10 (Mi 2023-1411)
- Godkännande om förlängd yttrandetid, mail från länsstyrelsen. Yttrande till länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet, fastigheten Billinge 17:10 (Mi 2023-1411)

Beredning

Yttrande

Eslövs kommun anser generellt att det är positivt att det anläggs fler våtmarker i kommunen då dessa gynnar biologisk mångfald, bidrar till att minska näringsbelastningen av kommunens vattenförekomster och bromsar vattnets väg genom landskapet.

Den aktuella fastigheten utgörs idag av åkermark utan särskilda naturvärden. Fastighetens nordöstra hörn ligger inom strandskyddat område vid Billabäck, ett biflöde till Rönne å. Den planerade våtmarken kommer dock att anläggas utanför det strandskyddade området enligt bifogad karta i anmälan. Den aktuella platsen för våtmarken utgör idag en lågpunkt i landskapet som enligt sökanden ofta är översvämmad på grund av både avrinning från omgivande jordbruksmark och grundvatten. Eftersom platsen redan är påverkad av vatten och den inte har några

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

naturvärden som kan påverkas negativt, så har Eslövs kommun inget att invända mot att en våtmark anläggs på fastigheten.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och överlämnar det till Länsstyrelsen Skåne.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

MOS.2023.0378

Remissvar av promemorian Författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning

Ärendebeskrivning

Den 24 maj 2023 inkom remiss av promemorian *Författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning*. Enligt remissunderlaget behövs författningsändringar för att undvika dubbelreglering och för att anpassa det svenska förbudet av kvicksilver till EU:s kvicksilverförordning. Förslagen innebär ändringar i förordningen (1998:944) om förbud m.m. i vissa fall i samband med hantering, införsel och utförsel av kemiska produkter, förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter och avfallsförordningen (2020:614). Av remissen framgår det att kommunerna berörs då de har tillsynsansvar för bland annat tandvårdsinrättningar och kan komma besluta om miljöstraffavgifter. Förslaget om miljöstraffavgift vid avsaknad av amalgamavskiljare på tandvårdsinrättningar som hanterar tandamalgam bedöms inte påverka den tillsyn som bedrivs idag och har ingen påverkan på den kommunala självstyrelsen. Kommunens remissvar ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 25 september 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remiss av promemorian Författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning
- Promemoria - Författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad, förvaltningen, bedömer att förslagen inte innebär förändringar som påverkar kommunens verksamhet. Förvaltningen föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande till Klimat- och näringslivsdepartementet om att Eslövs kommun inte har några synpunkter.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter avseende promemorian *Författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning*.

Beslutet skickas till

kn.ke.remiss@regeringskansliet.se
kn.remissvar@regeringskansliet.se

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 26 juni 2023, med ärendebeteckning 403-5664-2023, avseende upphävt beslut att påföra sanktionsavgift, fastigheten Hangaren 1, Stora Coop i Eslöv (TILLSYN 2019-000004)

Ärendebeskrivning

Överklagande av länsstyrelsens beslut i mål angående påförande av byggsanktionsavgift, daterad den 26 juni 2023, ärendebeteckning 403-5664-2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende upphävt beslut att påföra sanktionsavgift, fastigheten Hangaren 1 (TILLSYN 2019-000004)
- Förvaltningens överklagan av länsstyrelsens beslut. Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende upphävt beslut att påföra sanktionsavgift, fastigheten Hangaren 1 (TILLSYN 2019-000004)
- Beslutsunderlag. Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende upphävt beslut att påföra sanktionsavgift, fastigheten Hangaren 1 (TILLSYN 2019-000004)

Beredning

Nämnden beslutade att påföra byggsanktionsavgift gentemot fastighetsägaren, Handla i Eslöv AB, med anledning av att byggnadsverk togs i bruk utan slutbesked på fastigheten Hangaren 1, Stora Coop i Eslöv (se: miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut den 25 januari 2023 § 19 påföra sanktionsavgift).

Länsstyrelsen upphävde i beslut meddelat den 26 juni 2023, miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut (se: beslut från länsstyrelsen).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns skäl till att överklaga länsstyrelsens beslut (se: överklagan av länsstyrelsens beslut).

Yrkanden

Jan-Åke Larsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Joaqim Johansson (SD) och Kent Björk (SD) yrkar avslag på förvaltningens överklagan av länsstyrelsens beslut att upphäva byggsanktionsavgift.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med Jan-Åke Larssons (S) bifallsyrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens överklagan av länsstyrelsens beslut att upphäva påförande av byggsanktionsavgift gentemot fastighetsägare till Hangaren 1, Stora Coop i Eslöv som sitt och översänder det till Länsstyrelsen Skåne.

Reservationer

Joaqim Johansson (SD) och Kent Björk (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne
Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Bygglov och rivningslov på fastigheten Åkermannen 10 (BYGG 2023-000057)

Ärendebeskrivning

Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av kulturskola samt nybyggnad av miljöhus på fastigheten ÅKERMANNEN 10, Södergatan 31, Eslöv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Bygglov och rivningslov på fastigheten Åkermannen 10 (BYGG 2023-000057)
- Beslutsunderlag. Bygglov och rivningslov på fastigheten Åkermannen 10 (BYGG 2023-000057)

Beredning

Ansökan avser bygglov inom detaljplan E333, vilken vann laga kraft den 26 oktober 2022. Detaljplanen har haft ambitionen att ta tillvara den äldre byggnadens kulturvärden och att möjliggöra en tillbyggnad av stadsbyggnadsmässigt hög klass.

För fastigheten gäller följande bestämmelser:

Marken ska användas för kulturskola, S1, och en mindre del i sydöstra hörnet för miljöhus, E1. Den befintliga äldre byggnaden vid Södergatan har flera detaljerade bestämmelser som gäller skydd av kulturvärden såväl interiört som exteriört, q1-5. Rivningsförbud r1 gäller för större delen av denna byggnad liksom varsamhetsbestämmelser k1 och k2. Befintliga nyare tillbyggnader på kulturskolan omfattas inte av rivningsförbudet. Planbestämmelserna finns beskrivna i planbeskrivningen.

Planen möjliggör en större tillbyggnad av kulturskolan österut mot järnvägsområdet. Tillbyggnad tillåts med en högsta totalhöjd på 16 meter och en takvinkel på 12-15 grader. Tillbyggnaden ska ansluta till befintlig bebyggelse med en byggnadsdel med högsta totalhöjd på sju meter. Entré med vindfång mot norr tillåts med en byggnadshöjd på högst fyra meter.

Nybyggnadens fasad ska utformas i trä och delas upp i vertikala band. Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

Miljöhuset tillåts ha en högsta nockhöjd på 3,5 meter och en största byggnadsarea på 50 kvadratmeter.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Inom planområdet finns en äldre frisk ek som är av stor betydelse för platsen och som behöver skyddas under byggnationen. Bestämmelser finns för åtgärder som gäller trädet samt markbehandlingen intill och runt om trädet, n1-3 samt a1.

Beskrivning av åtgärden

Fastigheten ligger i centrala Eslöv söder om och i nära anslutning till Medborgarhuset, mellan Södergatan och järnvägsområdet, och väl synlig från järnvägen. Ansökan avser en större tillbyggnad av Kulturskolans nuvarande lokaler. Nyttillkommande byggnadsarea är 500 kvadratmeter med en bruttoarea på 1200 kvadratmeter. De nya lokalerna kommer att användas av Kulturskolan för att bedriva kulturskola med undervisning i olika instrument, dans och teater med mera. Tillbyggnaden är utformad med en svängd gårdsfasad som följer detaljplanen och tar hänsyn till den stora gamla eken på gården. Byggnaden har en succesivt stigande totalhöjd mot Medborgarhuset i norr och rymmer tre våningsplan. Fasaden utformas i trä med vertikala band enligt planens utformningsbestämmelser.

Gården mellan byggnaderna utformas med omsorg enligt planbestämmelserna. Cykelparkering visas på Återvändsgränd mellan Kulturskolan och Medborgarhuset och runt eken. Parkeringsplatser för bil ordnas öster om tillbyggnaden med en bilplats för rullstolsburna nära entrén i östra fasaden. Ett nytt miljöhus byggs i östra delen av fastigheten på avsedd plats enligt detaljplanen.

Kulturskolan bedöms uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Det översta planet i tillbyggnaden, med rum för cirkus samt teknikutrymme, nås med trappa och hiss men saknar wc vilket bedöms acceptabelt då hiss till planet under finns i nära anslutning.

Viss ombyggnad sker av den befintliga byggnaden. I den norra delen rivs innerväggar i rum B-103. Mitt i huset byggs nya innerväggar för att skapa förråd och två nya wc. Igensatta fönster återställs och ett par öppningar sätts igen. Vid ett av de äldre fönstren rivs bröstningen för att skapa en öppning mellan kapprum och entré. I samband med framtagandet av detaljplanen har en antikvarisk förundersökning gjorts som ligger till grund för planens skyddsbestämmelser. Ändringar av den befintliga byggnaden behöver följas och bedömas av en antikvariskt sakkunnig genom den kommande tekniska processen. I ärendet ingår lovpliktig rivning av bland annat befintligt hisschakt och byggnadsdel i anslutning till schaktet. Byggnadsdelen som rivs är av senare datum och är placerad där den nya tillbyggnaden ansluter.

Riksintresse kulturmiljö

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för kulturmiljövård

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Eslöv M 182. Riksintresset omfattar stora delar av centrala Eslöv. Riksintresset motiveras av järnvägens och industrialismens påverkan på utvecklingen av Eslöv från stationssamhälle till stad.

Riksintresse för kommunikationer

Riksintresset gäller för Södra stambanan som ligger i anslutning till planområdet. Södra stambanan är av internationell betydelse och sträcker sig från Malmö till Stockholm och är viktig för både person- och godstrafik. Banan ingår även i det utpekade strategiska godsnätet.

Regionala intressen kulturmiljö

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för Särskilt värdefulla kulturmiljöer som gäller järnvägsstaden Eslöv.

Remissinstanser

Ansökan bedöms som planenlig och några berörda grannar eller remissinstanser har därför inte hörts.

Eslövs kommuns avdelning Gata/Trafik/Park påpekar att markbeläggningarna inte är genomsläppliga i tillräckligt stor utsträckning för att uppfylla detaljplanens krav.

Markbehandlingsplanenlighet behandlas vid det tekniska samrådet då någon utökad marklovsplikt inte finns för dessa åtgärder.

Motivering

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

30 § Bygglagen ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

10 § Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och

2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

[---]

5. möjligheterna att hantera avfall,

[---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
 2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
 3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.
- [---]

7 § Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vidare får avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska tillämpas också på andra anläggningar än byggnader.

Första och andra styckena gäller inte i fråga om krav som alltid ska uppfyllas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § 4. Lag (2014:224).

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

[---]

Lag (2011:335).

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

3 § Det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

1. andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 1 §, och
2. skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a §.

Första stycket gäller för sådana upplag, materialgårdar, tunnlar och bergrum som avses i 6 kap. 1 § 2 och 3 endast i den mån det behövs för att uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen. Förordning (2017:422).

5 § Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för andra anläggningar än byggnader, om anläggningen kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 1, 2, 3, 5, 8 eller 9.

Andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara enligt första stycket endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

19 § Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för andra anläggningar än byggnader, om anläggningen kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 1, 2, 3, 5, 8 eller 9.

Andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara enligt första stycket endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

Bedömning i ärendet

De lovpliktiga åtgärderna i ansökan bedöms som planenliga. I nordöstra hörnet överskrids planområdet för byggnation med några centimeter vilket bedöms vara inom ramen för mätfel. Ändringarna av den äldre byggnaden behöver följas av en antikvariskt sakkunnig under den fortsatta tekniska processen för att byggnadens värden ska tas tillvara i enlighet med planens bestämmelser om skydd av kulturvärden och varsamhet. Tillbyggnaden följer detaljplanens intentioner med en svepande volym och en träfasad med vertikal indelning. Den ansluter väl mot befintliga lägre byggnader samtidigt som den har en egen karaktär som kompletterar den befintliga bebyggelsen. Tillsammans bildar en helhet som förhöjer platsen.

Avgift

Ansökan inkom den 17 februari 2023 och begäran om komplettering skickades den 9 mars 2023. Komplettering inkom den 15 juni 2023 och ärendet bedömdes vara

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 15 juni 2023. Avgiften har reducerats med 1/5 med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med villkoret att en sakkunnig kulturvärden KUL deltar i den kommande tekniska processen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig för åtgärden är Angelica Alvarez vars certifikat är giltigt till och med den 26 maj 2024. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enlighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för rivningslov 630 kronor med avgift för tekniskt genomförande 788 kronor, avgift för bygglov 32 146 kronor med avgift för tekniskt genomförande 44 100 kronor. Kartavgift har debiterats i samband med beställning av kartunderlag. Totalt 77 664 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning. Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Upplysningar

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA Syd.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
 8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
 9. hushållning med vatten och avfall,
 10. bredbandsanslutning, och
 11. laddning av elfordon.
- Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

Följande handlingar ska lämnas in inför mötet

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Förslag till kontrollplan kulturmiljö för ändringar av befintlig byggnad
- Geoteknisk undersökning Vid all nybyggnation med få undantag ej vid tillbyggnad
- Energiberäkning (U-värdesberäkning vid ändring av byggnad)
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Markplaneringshandlingar som uppfyller planens kraven på genomsläpplighet

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Information om vattenråden

Ärendebeskrivning

Annika Söderman, kommunekolog, informerar nämnden om de olika vattenråden där kommunen är representerad. Syftet med att kommunen är representerad i vattenråd är att förenkla kommunens arbete med bland annat vattenförvaltning och de åtgärder som riktar sig mot kommunerna i vattenmyndighetens åtgärdsprogram.

Nämnden får en genomgång av de vattenråd där kommunen är representerad i:

Kävlingeåns vattenråd: Detta är det största vattenrådet och startade 2011 och kommunen är representerad av två politiker från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som sitter med i styrelsen.

Saxån-Braåns vattenråd: Vattenrådet startade 2013 och kommunen är representerad av två politiker från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som sitter med i styrelsen.

Rönneå vattenråd: Kommunen är representerad av en politiker från kommunen.

Sedan 2022 finns en samordnartjänst som arbetar med Rönneå på deltid.

Ringsjöns vattenråd: Bildades 2007 och var Skånes första vattenråd. Kommunen är representerad av kommunalråden.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Information från miljöavdelningen, tillsynsenheten

Ärendebeskrivning

Marielle Ekwurtzel, enhetschef, informerar nämnden om vad som är aktuellt på avdelningen. Nämnden får en jämförelse av tidsregistrering från 2020-2023. Tidsregistreringen är lägre över sommaren 2023 än 2022 och det kan bero på bemanningen. Nämnden får även information om Nyckeltal Skåne som visar på årsarbetskrafter per 10 000 invånare 2022 och antalet miljötillsynsbesök och livsmedelskontroller.

Slutligen ger Marielle nämnden en genomgång av planerade projekt och status av dessa samt vilka projekt som nedprioriteras på grund av resursbrist.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Information angående Sädgåsen, Johnsons minne

Ärendebeskrivning

Magnus Pettersson, bygglovshandläggare, informerar nämnden om pågående bygglovsansökan på Johnsons minne och processens gång.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Information från kart- och bygglovsavdelningen

Ärendebeskrivning

Christian Nielsen, bygglovschef, redovisar för nämnden statistik för antalet inkomna lov med en jämförelse under perioden 1 januari-31 juli för åren 2013-2023 samt statistik för handläggningstider med en jämförelse över de senaste 10 åren. Införande av det nya ärendehanteringssystemet Nova Bygg är klart och man har haft ett sista styrgruppsmöte där Sokigo framförde beröm till avdelningen för ett gott samarbete.

Susanne Hultman, GIS samordnare, och Maria Francisca Archila Bustos, GIS ingenjör, redovisar för nämnden vad man har gjort med hjälp av GIS på förvaltningen och tillsammans med andra förvaltningar. Man har bland annat haft en sommarjobbare på gata, trafik och park som med hjälp av kartor i GIS inventerat t.ex. vägskyltar, belysning och bänkar. Man har tillsammans med trygghetssamordnare på Kommunledningskontoret arbetat med trygghetsarbetet med hjälp av GIS. Resultatet av trygghetsvandringar presenteras i en dashboard i GIS-verktyget precis som händelserapporteringen till Örat mot marken. Slutligen får nämnden information om vad GIS-enheten har gjort sedan mars 2023 som t.ex. tagit fram underlag till arbetet med den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv, presenterat historiska kartor på Eslövs stadsmuseum samt att man har publicerat fler inbäddade kartor till hemsidan.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande