

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum, Sahlin/Möller kl. 13:30-17:02
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Miroslav Han (S) Mats Löfström (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) Jörgen Ansheden (SD)
Övriga närvarande	Dave Borg (förvaltningschef) Ina Petersson (nämndsekreterare)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2023-05-29
Protokollet omfattar	§§81-88, §§91-96

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- §81 Val av protokolljusterare
- §82 Vårprognos 2023
- §83 Utformning av Gröna torg
- §84 Förslag till reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats
- §85 Förslag till revidering av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter
- §86 Förslag till revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommuns författningssamling nr. 32
- §87 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §88 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §91 Information från Staben
- §92 Återrapportering om Sveriges ekokommuner
- §93 Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2023
- §94 Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2023
- §95 Redovisning av delegeringsbeslut i Platina per april 2023
- §96 Anmälningar för kännedom i Platina för april 2023

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Val av protokolljusterare

Sofia Hagerin (C) utses att jämte ordförande justera protokollet den 29 maj 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

MOS.2023.0318

Vårprognos 2023

Ärendebeskrivning

Vårprognos för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram. Helårsprognosen visar på ett överskott på 2,5 mnkr i nivå med åtgärdsplanerna. Prognosen är beräknad med att kompensation för kapitalkostnader erhålls enligt styrprinciperna samt att kompensationen för löneökning lämnas enligt faktisk uppräknings.

Investeringsprognosen visar på ett överskott om 29,7 mnkr, varav 22,5 mnkr avser framflyttade projekt och projekt som färdigställs först nästa år och 7,2 mnkr avser neddragning med 25% på årsanslagen.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 93,3 % och avser perioden maj 2022 till april 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Vårprognos 2023
- Vårprognos 2023

Beredning

Vårprognosen har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningar från Kommunledningskontoret har följts.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner Vårprognos 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

MOS.2022.0125

Utformning av Gröna torg

Ärendebeskrivning

Park Gröna Torg har under hösten 2022 projekterats för en ny gestaltning. I parkens nuvarande gestaltning ingår en spegeldamm med fontän. Anläggningen har inte varit i bruk på många år, eftersom spegeldammen läcker på grund av sättningar i marken. Sättningarna beror troligen på att parkens södra del är anlagd på en gammal deponi, se bilaga 1, vilket leder till svårigheter att laga läckorna.

Under projekteringen av Gröna Torg har det framkommit att spegeldammen och konstverket ”Granitblomma” ingår i den konstnärliga gestaltningen av stadshuset, som har ritats av arkitekten Paul Niepoort. Konstverk och spegeldamm är inte knutet till platsen Gröna torg, men däremot ingår det i utformningen av stadshuset. Ärendet avser alltså inte om konstnärens intentioner med konstverket Granitblommans placering vid en spegeldamm, utan om arkitektens intentioner för stadshuset.

Kulturnämnden, har den 17 juni 1982, tagit beslut om att köpa in skulpturen ”Granitblomma” efter Paul Niepoorts förslag, se bilaga 2. Parkförvaltningen har under år 1983 anlagt spegeldamm och konstverk, se bilaga 3.

Med anledning av de geotekniska svårigheterna att behålla parkens nuvarande gestaltning med spegeldamm och fontän behöver det fattas beslut om att frångå tidigare beslut att ”skulpturen Granitblomma ska placeras i en spegeldamm på Gröna torg”.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utformning Gröna Torg
- Bilaga 1. Trolig utbredning deponi under park Gröna torg
- Bilaga 2. Kulturnämndens beslut § 174 om utsmyckning med damm och Granitblomman, 1982-06-11
- Bilaga 3. Parkförvaltningens antagande av anbud för byggande av spegeldammen, 1983-03-21
- Bilaga 4. Ritning Gröna Torg
- Bilaga 5. Illustrationsplan Gröna Torg
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Park Gröna Torg har under hösten 2022 projekterats för en ny gestaltning. Grönyrtorna utvecklas och utökas med buskar och perennplanteringar, ett utegym med stadsmässigt uttryck planeras på ytan, tillsammans med bl.a. bouleanor och en

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

pergola, se bilaga 4 och 5. Befintligt konstverk ”Granitblomma” flyttas några meter nordväst om befintlig placering. Ett nytt konstverk planeras också att placeras i parken, ”Odd Ends” av Jennifer Forsberg.

Spegeldamm med fontän i parkens södra delar har inte varit i bruk på ett antal år. Spegeldammen läcker på grund av dess placering på en gammal deponi, vilket innebär att delar av dammen har satt sig. Deponin och sättningarna leder till svårigheter att laga läckorna. I samband med projekteringen har det konstaterats att spegeldammen har dåliga förutsättningar för att repareras och få funktionsduglig.

I projekteringen av omgestaltning av Gröna Torg har det därför konstaterats att spegeldamm med fontän behöver rivas och tas bort. Spegeldammens form kommer dock att finnas kvar, genom markerade ytor i marken försedda med olika markmaterial, återges spegeldammens form. Skulpturen får en ny placering, några meter nordväst om befintlig placering.

Omgestaltningen av park Gröna torg samt behovet av att riva befintlig spegeldamm med fontän har kommunicerats med representanter från Kultur och Fritid (KoF).

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- skulptur ”Granitblomma” flyttas några meter nordväst om befintlig placering.
- spegeldamm med fontän rivs och ersätts med markerade ytor i marken försedda med olika markmaterial, vilket återger spegeldammens form.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

MOS.2021.0138

Förslag till reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats

Ärendebeskrivning

Nuvarande taxa för upplåtelse av torgplatser samt annan offentlig plats antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2009, § 114.

I samband med ombyggnationen av Stora torg i Eslöv har det på den nya torgytan även skapats tre platser för så kallad street food (avser gatuköksvagnar uppställda på hjul). Då det är mer än 13 år sedan den nuvarande taxan antogs har vissa typer av upplåtelser kommit till och vissa är inte längre aktuella.

Miljö och Samhällsbyggnad har identifierat ett behov av att revidera den nu gällande taxan för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 april 2021 och den 27 oktober 2021, § 69 att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats att gälla från och med 1 juli 2021 respektive 1 januari 2022 samt att föreslå kommunfullmäktige att i samband med antagandet av reviderad taxa upphäva den nu gällande taxan med samma datum.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2021, § 151, att återremittera ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för förnyad beredning. Ärendet som beslutades 27 oktober 2021 togs aldrig upp i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats
- Förslag till ny taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats

Beredning

Förvaltningen har inventerat vilka behov och avgifter som finns idag och jämförelser har även gjorts med andra kommuners taxor.

I förslag till reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats har den text som föreslås ska utgå markerats som överstruken och den text som föreslås ska tillkomma är skriven med röd stil.

I förslaget till reviderad taxa finns avgifter för försäljningsändamål, annat kommersiellt ändamål, övriga ändamål samt en ny avgift som gäller kommunens ökade kostnader/driftkostnader i samband med upplåtelsen. För saluplatser och street food plats på Stora torg ingår el- och avfallshantering i avgiften.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

När det gäller den fasta kiosken på Stora torg så ingår vatten, avlopp och el i avgiften och den minsta tillståndstiden är 6 månader. Det har tidigare bara debiterats 11 000 kr/år eftersom det felaktigt har antagits att verksamhetsutövaren själv har tecknat abonnemang och stått för vatten/avlopp och el. Det har under 2020 framkommit att kommunen i alla år betalat dessa kostnader. Den stora ökningen av den fasta avgiften beror därför delvis på att kostnaden för vatten/avlopp och el har lagts till.

Det har även införts avgifter för dekoration utanför butik, marknad samt kommunens ökade kostnader/driftkostnader i samband med upplåtelsen. Det har också införts en punkt om att entreprenörer som utför arbeten på uppdrag av Eslövs kommun (väghållaren) är undantagna avgifter.

Revideringen av torgtaxan ingår i den översyn av avgifter som förvaltningen har inlett.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats att gälla från och med den 1 januari 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

MOS.2023.0294

Förslag till revidering av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter

Ärendebeskrivning

Eslövs kommuns författningssamling nr 34 A (beslutat i kommunfullmäktige den 24 november 2008, reviderad den 15 juni 2015 och den 26 februari 2018) om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun fastställer taxorna för parkering som bryter mot trafikförordningen samt Eslövs kommuns lokalt beslutade trafikföreskrifter.

År 2018 gjordes den senaste översynen av felparkeringsavgifterna men då i samband med Transportstyrelsens ändringar i regelverket. Taxorna för de olika typerna av överträdelse som återfinns i författningssamling nr 34 A, förblev oförändrade i samband med denna revision. Taxorna har därmed varit oförändrade sedan 2008. De relativt sett låga taxorna kan medföra lägre regelefterlevnad och i värsta fall påverka trafiksäkerheten och tillgängligheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag på ändring av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter
- Bilaga 1. Eslövs kommuns författningssamling 34 A om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2018-03-05
- Bilaga 2. Förslag till Eslövs kommuns författningssamling om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2023-05-02
- Bilaga 3. Jämförelse av felparkeringsavgifter i Skåne

Beredning

De taxor som Eslövs kommun har för felparkeringsavgifter är låga jämfört med andra mellanstora kommuner i Skåne, se bilaga 3.

Ser man till den lägsta felparkeringsavgiften på 300 kronor så är den billigare än vad en månadsbiljett kostar att köpa för parkering inom de gröna zonerna i Eslövs centrum. Förslag är att höja denna avgift från 300 kronor till 500 kronor. Detta berör i huvudsak platser där parkering är tillåten men där trafikanten inte uppfyller de krav som ställs, exempelvis parkering utanför markerad plats eller överträdelse av tillåten parkeringstid.

Felparkeringsavgiften på 400 kronor gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Denna föreslås höjas till 700 kronor. Dessa felparkeringar är exempelvis blockering av fastigheters utfarter, parkering som bryter mot miljöparkeringsreglerna i centrum och därmed förhindrar städning av gator.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Felparkeringsavgiften på 600 kronor gäller i huvudsak där stannaförbud råder. Denna föreslås höjas till 1000 kronor. Det är kopplat till platser där det är trafikfarligt att parkera, till exempel om man otillåtet parkerar på plats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära övergångsställe eller cykelöverfart.

Förslaget till höjning av felparkeringsavgifterna ingår i den översyn av avgifter som förvaltningen har inlett.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för felparkeringsavgifter att gälla från och med den 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

MOS.2023.0250

Förslag till revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommuns författningssamling nr. 32

Ärendebeskrivning

I bilagan, § 140, till stadsfullmäktiges protokoll från 1957 beskrivs den dåvarande lokala ordningsstadgan för Eslövs stad. Under Allmän plats, 2 §, står att ”allmän plats ska likställas icke inhägnade idrotts- och sportplatser, planteringar, lekplatser och andra fritidsområden”.

Enligt nu gällande lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun jämföras följande områden med offentlig plats: Trollsjöområdet, Husarängens fritidsområde, Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats.

Eftersom de två idrottsplatserna numera är inhägnade platser kan de därmed inte likställas med allmän plats, eftersom de inte är tillgängliga för allmänheten. Områdena ska således inte jämföras med offentlig plats. Områdena ska därför strykas ur de lokala ordningsföreskrifterna, vilket medför att de inte längre omfattas av ordningslagen.

De nu gällande lokala ordningsföreskrifterna ska därför revideras på så sätt att de endast omfattar Trollsjöområdet och Husarängens fritidsområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun, författningssamling nr 32
- Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 32
- Förslag på revidering av bilaga 1
- Bilaga till stadsfullmäktige i Eslöv protokoll 1957, § 140 Lokal ordningsstadga för Eslövs stad

Beredning

Kortfattat är offentlig plats sådana områden som av allmänheten uppfattas som allmän platsmark. Allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartermark inte stängas av för allmänheten.

En offentlig plats kan i viss utsträckning jämföras med allmän plats, men med ett privat ägande och huvudmannaskap, vilket kan medföra restriktioner för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

tillgänglighet och användning. Även kvartersmark kan utgöra en offentlig plats. Vad som utgör en offentlig plats ska framgå av kommunens ordningsföreskrifter.

I 1 kap. 2 § ordningslagen finns det beskrivit vilka områden som klassas som offentlig plats. Genom lokala ordningsföreskrifter kan kommunen jämställa andra platser som offentlig plats, än de som anges i lagen. I och med det kan vissa av ordningslagens bestämmelser utsträckas till att gälla även på sådana platser.

Enligt nu gällande lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun jämställs områdena Trollsjöområdet, Husarängens fritidsområde, Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats med allmän plats och omfattas därmed av begreppet offentlig plats. Detta innebär att polistillstånd krävs som säkrar nyttjanderätten.

Trollsjöområdet och Husarängens fritidsområde

I gällande detaljplan går det att läsa att Trollsjöområdet är planlagt som kvartersmark för folkparksändamål och inte allmän plats. Trollsjöområdet har dock jämställts med offentlig plats, eftersom det är tillgängligt för allmänheten och ej inhägnat.

Husarängen är planlagd som fritidsområde, vilket klassas som ett specialområde och tolkas som att det ska jämföras med kvartersmark. Området är således inte allmän platsmark, men eftersom det är ett tillgängligt grönområde/parkområde är det rimligt att det jämföras med offentlig plats och därmed finns med i de lokala ordningsföreskrifterna.

Berga och Ekevalla idrottsplats

I gällande detaljplan går det att läsa att Ekevalla idrottsplats är planlagd som kvartersmark för idrottsändamål. Berga Idrottsplats är planlagt för allmänt ändamål, vilket tolkas som kvartersmark och är därför inte allmän platsmark. Båda idrottsplatserna har dock enligt § 140, till stadsfullmäktiges protokoll från 1957, utgjort en offentlig plats då den med stöd av 2 § likställts med allmänplats.

Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats är numera inhägnade platser och bedöms därmed inte längre kunna likställas med en offentlig plats, dvs en allmän plats där marken inte får stängas av för allmänheten. Berga och Ekevalla idrottsplats ska därför strykas i de lokala ordningsföreskrifterna och ändras till att inte klassas som offentlig plats/allmän plats. För att säkra nyttjanderätten för dessa ytor framöver krävs nyttjanderättsavtal istället för polistillstånd.

Ett förslag på revidering av de lokala ordningsföreskrifterna har tagits fram. Ändringen i de lokala ordningsföreskrifterna har genomförts i samråd med Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen och Kultur och Fritid.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ”Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 32”, samt ”Förslag på revidering av bilaga 1”, att gälla från och med den 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Avdelningen gata, trafik och park

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Information från Staben

Ärendebeskrivning

Karin Sandström, stab- och miljöchef, informerar nämnden om vad som är aktuellt från avdelningen. Nämnden får en överblick över hur avdelningen är organiserad efter omorganisationen som nyligen genomfördes. På avdelningen finns en vakant kommunekologtjänst. Det inkommer nya förfrågningar och ett ökat behov inom området men med anledning av en vakant tjänst har det bidragit till nedprioriteringar inom vissa områden. Förvaltningen har en dialog med Mellanskånes renhållningsaktiebolag (MERAB) kring övertagande av hushållsnära förpackningsinsamling vilket blir kommunalt ansvar vid årsskiftet. En övergång till ett nytt diarie- och ärendehanteringssystem är på gång inom kommunen och det planeras in utbildningar efter sommaren. Det kommer innebära en förändring men vilken förvaltningen ser mycket positivt på. På avdelningen arbetas det även med att förtydliga strategernas uppdrag där de ska ge råd och stöttning där det behövs, främst riktat till övriga förvaltningar. En miljöstrategi med planer håller för närvarande på att sammanställas i syfte att skickas ut på remiss innan sommaren. För klimat- och energirådgivarna har en nätverksträff nyligen hållits och en energimässa är planerad i september. Det finns även potentiella planer för fortsättningsprojekt Fossilbränslefria kommuner.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Återrapportering om Sveriges ekokommuner

Ärendebeskrivning

Marie Brandt, miljöstrateg, informerar nämnden om Sveriges ekokommuner (Sekom) och deras arbete. Sveriges ekokommuner är en förening bestående av 98 kommuner och fyra regioner och bildades 1995 där Eslöv har varit med från början. Deras vision är ett hållbart Sverige och utgångspunkten är ett ekosystem i balans som basen för en hållbar ekonomisk och social utveckling. Sekom har tre fokus där de ska vara en förebild och föregångare, pådrivare och opinionsbildare samt en kunskapsförmedlare och en arena för erfarenhetsutbyte för att främja en hållbar utveckling. Hållbarhetsdefinitionen grundar sig på en modell som togs fram på 1980-talet - de fyra hållbarhetsprinciperna. Sammanfattande innebär de att: i det hållbara samhället utsätts inte naturen för systematiskt ökande 1) koncentrationer av ämnen från berggrunden, 2) koncentrationer av ämnen från samhällets produktion, 3) undanträngning med fysiska metoder, och att 4) i det samhället hindras inte människor systematiskt från att tillgodose sina grundläggande behov. För att bli en medlem i Sekom krävs ett beslut om medlemskap från kommunfullmäktige eller kommun-/regionstyrelsen. Kommunen ska även ha antagit ett program för det lokala miljö- och hållbarhetsarbetet och arbeta enligt de fyra hållbarhetsprinciperna. Därtill krävs även ett godkännande av Sekoms styrelse för ett medlemskap.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------