

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum, Sahlin/Möller kl. 13:30-17:30
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C) Joaqim Johansson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Miroslav Han (S) Annsofie Olofsson (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Jörgen Ansheden (SD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Dave Borg (förvaltningschef) Christina Nilsson (nämndsekreterare)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2023-04-03
Protokollet omfattar	§§44-46, §§49-59

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- §44 Övriga närvarande under informationsmötet
- §45 Val av protokolljusterare
- §46 Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för februari 2023
- §49 Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun
- §50 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §51 Tidsbegränsat bygglov för kontor/restaurang/entrébyggnad och parkeringsplatser till utställningsområde (visningsby) på fastigheten Östra Asmundtorp 22:1, Östra Asmundtorp 2201, Eslöv (BYGG.2022.397)
- §52 Underkänd besiktning av personhissar på fastigheten Gjutaren 9, Stora torg 5A och B, Eslöv (HPL.2023.2)
- §53 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §54 Information från staben och miljöavdelningen
- §55 Information från avdelningen gata, trafik och park
- §56 Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2023
- §57 Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2023
- §58 Redovisning av delegeringsbeslut i Platina per februari 2023
- §59 Anmälningar för kännedom i Platina för februari 2023

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Övriga närvarande under informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Per Fritz (SD) deltog till kl.16:25.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 3 april 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

MOS.2023.0001

Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för februari 2023

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för februari har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ett resultat i nivå med budget inklusive det åtgärdsförslag som beslutats om tidigare.

Investeringarna förväntas rymmas inom budgeterad ram. Budgetramen har justerats neråt med 25 %, enligt tidigare beslut.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,0 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med cirka två procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport februari 2023
- Presentation. Ekonomisk månadsrapport för februari 2023

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport för februari 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

MOS.2022.0351

Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Under våren 2021 presenterade avdelningen Gata, trafik och park en utredningsrapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun. Utredningen visade att gällande regelverk och bidragsmodell inte har setts över på 30 år. Det framgick inte heller hur modellen en gång tagits fram, vilket gör det svårt att veta vad den är baserad på.

Den 28 februari 2021 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, § 71, att ge avdelningen Gata, trafik och park i uppdrag att fortsätta utreda regelverk för vägbidrag och befintlig bidragsmodell samt tillsammans med ekonomiavdelningen utreda vilka krav som ska ställas på vägföreningar och vägsamfälligheter för utbetalning av vägbidrag, se bilaga 2.

Avdelningen Gata, trafik och park har under april-maj 2022 arbetat med en utredningsrapport som rör bidragsmodell och regelverk för kommunalt bidrag till enskild väghållning. Syftet med utredningen har varit att förtydliga och förenkla dagens regelverk samt att se över och revidera befintlig beräkningsmodell. Nu gällande författningssamling nr 37, se bilaga 1, har omarbetats och tre förslag på nya beräkningsmodeller har tagits fram. I utredningen presenteras även en ny rutin för utbetalning av vägbidrag. Rapporten avslutas med en konsekvensbeskrivning samt vilka för- och nackdelar de ändrade bestämmelserna medför.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun
- Utredning. Bidragsmodell och regelverk, enskild väghållning, slutversion
- Bilaga 1 - Eslövs kommuns författarsamling nr 37. Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun
- Bilaga 2 - Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 71, 2021 Utredning Enskilda vägar - rapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun
- Bilaga 3 - Bidrag till enskilda vägar inom Eslövs kommun 1980-02-25, § 21
- Bilaga 4 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning - förslag 1
- Bilaga 5 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning - förslag 2
- Bilaga 6 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning - förslag 3

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Bakgrund

I Eslövs kommuns författningssamling nr 37 finns gällande bestämmelser för bidrag till enskild väghållning. Bestämmelserna började gälla den 1 januari 1993 och beskriver bland annat allmänna förutsättningar, bidragsformer samt hur ansökan och utbetalning av bidrag sker. I författningssamlingen finns också en beräkningsmodell som bestämmer hur driftbidrag för enskild väghållning ska räknas fram. Modellen är oförutsägbar och det finns ingen förklaring till hur den relaterade till de drift- och underhållskostnader vägsamfälligheter hade vid dess antagande.

Sett till detta behöver en ny beräkningsmodell tas fram;

- a) som har en fastställd grund i de faktiska kostnaderna som väghållning medför gällande drift och nyanläggning,
- b) där resonemanget framgår kring hur stor andel av väghållarens beräknade kostnader som bör täckas av bidraget,
- c) där grunden för bidragsbelopp blir bunden till en pålitlig indikator för faktisk kostnad, exempelvis Trafikverket bidragsgrund.

Inför 2022 års budget beslutades att en indexjustering enligt Trafikverkets driftbidragsindex för åren 2005-2020 skulle göras, vilket innebar att tidigare budget om 1,4 mnkr skulle utökas med 415 tkr, se bilaga 2. Ett tillägg om 300 tkr gjordes, vilket medförde att det fattades 115 tkr. Inför 2022 års budget utgick även budgeten för särskilt byggnadsbidrag om 300 tkr. Inkomna ansökningar ska framöver beslutas i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Den budget som tillämpades under år 2022 för utbetalning av drift- och nyanläggningsbidrag till enskilda vägar var 1, 815 mkr, trots att det saknades 115 tkr. Inför budget år 2023 har en indexuppräknning gjorts inför nytt budgetår, vilket innebär att de 115 tkr nu har inkluderats. Den totala budgeten för utbetalning av bidrag till enskild väghållning uppgår från år 2023 till 1 815 000 kr.

Under år 2020 begärde ekonomiavdelningen att krav skulle ställas på sökande att ange organisationsnummer. Kravet drogs dock tillbaka eftersom detta skulle innebära att ett fåtal vägsamfälligheter inte skulle kunna söka driftbidrag om det inte genomför en kostsam lantmåteriförrättning, vilket krävs för att kunna erhålla ett organisationsnummer. Det rör äldre samfälligheter där förrättning eller motsvarande dåtida beslut inte har registrerats eller där dokumentation saknas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 april 2021 att krav på organisationsnummer för utbetalning av driftbidrag inte ska ställas, se bilaga 2.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden*Förslag på nya bestämmelser*

Eslövs kommuns författningssamling nr 37 föreslås upphävas.

De tre förslagen för nya modeller som har tagits fram skiljer sig åt på bidragsnivåerna som sätts. En begreppslista har tillkommit inledningsvis och bestämmelsernas beräkningsmodeller har bytts ut jämfört med gällande författningssamling.

Konsekvenser med nya bestämmelser

- Förslag 1: Med 2022 års ansökningar som grund skulle kostnaden för bidragen för kommunen, om förslag 1 valdes, vara 453 307 kr dyrare. 2023 års budget på 1 815 000 kr utökas till 2 268 308 kr. Kostnaden ökar här för varje löpmeter väg som bidrag beviljas för, vilket gör att det inte går att veta hur många kronor som går till bidrag innan den 30 april då ansökning och komplettering stängs.

För vägsamfälligheter och vägföreningar innebär förslag 1 en utökning av bidraget för samtliga parter. För vägföreningarna medför den föreslagna höjningen, om man jämför med bidragsnivån år 2022, en utökning från ca 31 till 38,26 kr/löpmeter, vilket motsvarar en faktor på ca 1,23.

För vägsamfälligheter utan statsbidrag ses den största ökningen, en höjning från ca 5,23 kr/löpmeter till 14,445 kr/löpmeter, även här med 2022 som jämförelseår. En ökning med en faktor på ca 2,78.

För vägsamfälligheter med statsbidrag innebär förslaget en minskning från ca 2,24 till 2,065 kr/löpmeter med 2022 som jämförelseår. En minskning med en faktor på ca 0,92.

	Nollalternativ	Förslag 1
Sammanlagt bidrag - förslag 1	1 815 000 kr	2 268 308 kr

- Förslag 2: Detta förslag skiljer sig från förslag 1 endast genom att vägsamfälligheter utan statsbidrag får samma bidrag som de med statsbidrag, vilket motsvarar 4,13 kr/löpmeter. Detta motsvarar en minskning med en faktor på 0,76. Med andra ord ser vägföreningarna samma ökning som i förslag 1 samtidigt som alla vägsamfälligheter ser en minskning av sin bidragsnivå med 2022 som jämförelseår.

	Nollalternativ	Förslag 2
Sammanlagt bidrag - förslag 2	1 815 000 kr	2 018 711 kr

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Förslag 3: Detta förslag är en variant på förslag 1 där man utgår från den budget på 1 815 000 som gäller för bidrag år 2023. Det skiljer sig dock genom att basbeloppet för vägföreningar är låst på 2022 års nivå och justeras därmed inte. Det sker en omfördelning mellan de vägsamfälligheter som erhåller statligt bidrag och de som inte erhåller statligt bidrag. Ca 0,17 kr/löpmeter tas från den föregående gruppen (2,24 à 2,07 kr/löpmeter) och medför ett tillägg på ca 1,28 kr/löpmeter för vägghållarna utan statligt bidrag (5,23 à 6,51 kr/löpmeter). Kostnaden förhåller sig sannolikt relativt nära 2023 års budget då det inte tenderar att tillkomma eller försvinna några större antal sökande.

	Nollalternativ	Förslag 3
Sammanlagt bidrag – förslag 3	1 815 000 kr	1 815 000 kr

Diskussion och analys

Förslag 1 är utformat att ge en kostnadstäckning för ca 70 % av de kostnader som är förenade med vägghållarskap. Resterande 30 % förväntas bekostas genom uttaxering. Förslag 1 ger samma förutsättningar bidragsmässigt oavsett om vägghållaren är berättigad statligt bidrag eller inte. Dock medför det även den största osäkerheten kring hur mycket bidrag som kommer betalas ut varje år.

Förslag 2 i sin tur är baserat på bedömningen att de vägsamfälligheter Trafikverket inte betalar ut vägbidrag till inte är lika mycket använda/tillgängliga för det allmänna transportbehovet för att rättfärdiga en lika stor kostnadstäckning som vägföreningar och vägsamfälligheter med statligt bidrag. Därmed får de en kostnadstäckning på ca 20 % av den uppskattade kostnaden för driften och förväntas bekosta 80 % genom uttaxering. För år 2022 rör det sig om mindre än 10 % av vägsträckor med kommunalt bidrag som faller inom kategorin vägsamfällighet utan statligt bidrag, ca 24,2 km av 246 km totalt.

Förslag 3 är utformat att innebära minsta möjliga kostnadsförändring för kommunen samtidigt som fördelningen görs mer rättvis sinsemellan. Kostnadstäckningen leder till en omfördelning där vägsamfälligheter med statligt bidrag ser en minskning av sitt bidrag och vägsamfälligheter utan statligt bidrag ser en ökning av sitt bidrag. Bidrag för vägföreningar är oförändrat i detta förslag.

Ansökningsintervall: För vägföreningar behöver ingen ansökan lämnas in, utbetalning sker automatiskt. För vägsamfälligheter är ansökningsperiod i samtliga förslag satt till vart tredje år. Detta för att kunna sprida ut ansökningar över längre tidsperioder och för att vägghållare inte ska behöva lägga lika mycket tid på

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

ansökningsprocessen som i dagsläget. Både Trafikverket och andra kommuner tillämpar flerårsintervall för ansökningsperioder med goda resultat.

Indexuppräknings föreslås vara identisk i samtliga förslag. Indexjustering föreslås ske årligen och följa det index Trafikverket tar fram för deras vägbidrag.

Sammanfattningsvis

Med anledning av de ekonomiska förutsättningar som råder bedöms att förslag 3 är det lämpligaste förslaget av de alternativ som presenterats. Bidragsmodellen bedöms ge en tydlighet och förutsägbarhet för de enskilda väghållare som erhåller bidrag då det går till att vara baserat på väglängd hos den sökande väghållaren. För Eslövs kommun medför förslaget en större osäkerhet kring vad bidragens totala kostnad blir eftersom att bidragen inte är bundna av en fast budget längre. Samtidigt blir handläggningen mycket enklare och beslut kan fattas löpande allt eftersom ansökningar lämnas in.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

- ”Eslövs kommuns författningssamling nr 37” upphör att gälla från och med den 1 juli 2023 och ersätts med bilaga 6 ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 3”, att gälla från den 1 juli 2023.
- Miljö och Samhällsbyggnad årligen kompenseras med indexuppräknings enligt förslag 3 i bilaga 6 ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 3”.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Avdelningen gata, trafik och park

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Tidsbegränsat bygglov för kontor/restaurang/entrébyggnad och parkeringsplatser till utställningsområde (visningsby) på fastigheten Östra Asmundtorp 22:1, Östra Asmundtorp 2201, Eslöv (BYGG.2022.397)

Ärendebeskrivning

Tidsbegränsat bygglov för kontor/restaurang/entrébyggnad och parkeringsplatser till utställningsområde (visningsby) på fastigheten ÖSTRA ASMUNDTORP 22:1, Östra Asmundtorp 2201, Eslöv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Tidsbegränsat bygglov till utställningsområde (visningsby) på fastigheten Östra Asmundtorp 22:1, Eslöv (BYGG.2022.397)
- Reviderat beslutsunderlag. Tidsbegränsat bygglov för kontor/restaurang/entrébyggnad och parkeringsplatser till utställningsområde (visningsby) på fastigheten ÖSTRA ASMUNDTORP 22:1, Östra Asmundtorp 22
- Reviderad avvecklingsplan 2023-03-17. Tidsbegränsat bygglov till utställningsområde (visningsby) på fastigheten Östra Asmundtorp 22:1, Eslöv (BYGG.2022.397)
- Yttrande från Trafikverket 2023-03-20. Tidsbegränsat bygglov till utställningsområde (visningsby) på fastigheten Östra Asmundtorp 22:1, Eslöv (BYGG.2022.397)

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade den 18 november 2020, § 182, ett positivt förhandsbesked på fastigheten för en visningsby med cirka 30 småhus från olika leverantörer samt en entrébyggnad. Förhandsbeskedet gäller för en period på 5+5 år med möjlighet till ytterligare förlängning. Beslutet publicerades i Post och Inrikes Tidningar den 7 december 2020 och vann laga kraft den 4 januari 2021.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov lämnades in den 9 december 2021, alltså inom förhandsbeskedets giltighetstid två år från laga kraft-datum.

Fastigheten ligger norr om Eslöv, utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse, i anslutning till väg 113 och väg 17 vid cirkulationsplatsen på Smålandsvägen. Marken avgränsas av större vägar i söder och väster och av en mindre väg i norr. Fastigheten är 19 111 kvadratmeter och taxerad som industrienhet. Idag finns här en gammal byggnad som tidigare varit en smedja men som senare använts som bostadshus. En anmälan om rivning har lämnats in för den befintliga bebyggelsen och detta behandlas i ett separat ärende.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Bygglovsansökan gäller den första byggnationen inom visningsområdet till området. Separata ansökningar om bygglov kommer att lämnas in för visningshus eller grupper av visningshus i senare skede. Entrébyggnaden innehåller restaurang, utställningsytor för mässutställningar samt kontorsytor. Den har en byggnadsarea på drygt 606 kvadratmeter (m²) och är i två plan med en bruttoarea på 1 195 m². Fasaden är i vit puts och tegel och takmaterialet är svart papp. I anslutning till utställningsområdet finns parkeringsplatser längs vägar i söder och väster. Sökande kommer att hyra ut markområdet för småhusutställning enligt inlämnad beskrivning.

Buller

Entrébyggnaden och de framtida visningshusen kommer inte att användas för bostadsändamål och någon bullerberäkning behöver då inte tas fram.

Översiktsplan Eslöv 2035

Området är i översiktsplanen markerat som landsbygd. Planläggning bör övervägas om en förlängning av det tidsbegränsade lovet blir aktuell.

Remissinstanser

Remissvaren i kort sammanfattning. Remissvaren bifogas.

- Miljöavdelningen skriver i sitt yttrande att på del av fastigheten har det tidigare varit järnvägsspår. Från järnvägsverksamhet finns en risk för föroreningar. För att kartlägga den eventuella förekomsten av föroreningar är en miljöteknisk markundersökning lämplig att genomföra på fastigheten. Även massor som uppkommer behöver undersökas. Miljöavdelningen (miljo@eslov.se) bör kontaktas innan några åtgärder påbörjas. Bygglov/startbesked bör ej beviljas innan sökanden redovisat vilka åtgärder och/eller riskbedömningar som gjorts för att säkerställa att marken är lämplig för tänkt användning. Miljöavdelningen skriver också att en ansökan om inrättande av avloppsanordning behöver lämnas in till miljöavdelningen (miljo@eslov.se). Innan en enskild avloppsanläggning anläggs, ska ansökan om tillstånd prövas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Se vidare miljöavdelningens yttrande.

Sökande har haft möjlighet att lämna synpunkter på yttrandet.

- Trafikverket har fått ärendet på remiss och har efter kompletterande information från sökande lämnat in ett yttrande. Trafikverket påpekar som tidigare att byggnationen, på grund av omfattningen, borde prövas inom ramen för en ny detaljplan. Nu lämnat yttrande gäller huvudbyggnaden och Trafikverket förväntar sig att bli hörda även i en eventuell framtida ansökan om visningshusen. De kommer inte att acceptera några bostäder inom fastigheten på grund av bullersituationen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering cirka 30 meter från vägen. De upplyser om vad som gäller för skyltning inom vägområde samt om siktröjning vid väganlutning mot väg 113. Se vidare Trafikverkets yttrande.

- VA Syd har i samband med ansökan om förhandsbesked meddelat att anslutning till kommunala ledningar inte kan ske på platsen. VA Syd meddelar att samma svar gäller fortfarande. De kommer inte kunna lösa VA för fastigheten då ledningsnät saknas norr om Östra vägen.

I ansökan om bygglov anger sökande att ansökan om kommunalt VA ska lämnas in för huvudbyggnaden. Om inte detta kan lösas kommer ansökan om enskilt avlopp att lämnas in och egen brunn kommer att ordnas.

- Räddningstjänsten Syd har lämnat in ett yttrande. Byggnationen sker på mindre än 30 meter från väg 113 som är en rekommenderad väg för farligt gods. Räddningstjänsten Syd anser att en riskutredning behöver tas fram för den aktuella byggnationen. De skriver att brandvattenförsörjning ska ordnas i området då närmsta användbara brandpost är belägen på cirka 600 meters avstånd. En brandskyddsbeskrivning ska upprättas. Se vidare Räddningstjänsten Syds yttrande. De tekniska egenskapskraven kommer att behandlas vid samrådsmötet.

- Sökandes svar på yttranden

Efter remissvaret från Räddningstjänsten Syd har sökande lämnat in en reviderad situationsplan. Entrébygganden har där flyttats österut med en placering 30 meter från fastighetsgränsen i väster.

Berörda sakägare

Berörda sakägare har hörts. Inga yttranden har lämnats in.

Motivering

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer:

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 4 kap. plan- och bygglagen följer:

2 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2018:1325).

Det ovan återgivna är den lydelse lagrummet (4 kap. 2 §) hade vid tidpunkten för nämndens beslut om förhandsbesked.

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

en god helhetsverkan,

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,

2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,

2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen. När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Bedömning i ärendet

Positivt förhandsbesked har lämnats för åtgärden och lokaliseringsprövningen för visningsbyn är därmed avgjord. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har hanterat frågan om behovet av detaljplaneläggning av området i sitt beslut om förhandsbesked och då särskilt poängterat att i ”detta skede, då visningsbyn endast är av tidsbegränsad karaktär, bedöms det möjligt att pröva alla frågor, vilket även innefattar frågor om trafikflöden till och från området, inom ramen för prövningen av ett förhandsbesked och vid den senare bygglovsprövningen”. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får därmed anses ha bedömt att entrébyggnaden och visningsbyn i övrigt, på grund av dess tidsbegränsade karaktär, kan prövas i samband med en ansökan om tidsbegränsat bygglov. Utställningsområdets entrébyggnad placeras i den del av fastigheten som tidigare varit bebyggd. Placeringen avviker en del från den som redovisats i förhandsbeskedet, byggnaden ligger nu i högre grad på

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

redan i anspråkstagen mark vilket ger något mer mark för utställningsområdet. Läget för parkeringsplatser och avstånd från omkringliggande vägar bedöms ha anpassats efter Trafikverkets synpunkter i tidigare ärende om förhandsbesked. Byggnadens fasader är delvis av vit puts och delvis i tegel, liksom den tidigare byggnaden på platsen. Byggnaden återkopplar på detta sätt till tidigare bebyggelse. Tillämpliga paragrafer i 2 och 4 kap. plan- och bygglagen har bedömts i beslut om positivt förhandsbesked och kraven i 8 kapitlet i plan- och bygglagen anses vara uppfyllda.

Avgift

Ansökan inkom den 9 december 2022 och begäran om komplettering skickades den 21 december 2022. Komplettering inkom den 3 februari 2023 och ytterligare komplettering den 27 februari 2023. Ärendet bedömdes vara komplett den 27 februari 2023. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 27 februari 2023. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för 10 år med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig för åtgärden är Hans Öster certifierad till den 24 mars 2025 (om årsrapportering sker). Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enlighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 29 628 kronor och avgift för tekniskt genomförande 35 162 kronor. Kartavgift har debiterats i samband med beställning. Totalt 64 790 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Upplysningar

- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- För att kartlägga den eventuella förekomsten av föroreningar är en miljöteknisk markundersökning lämplig att genomföra på fastigheten. Miljöavdelningen (miljo@eslov.se) bör kontaktas innan några åtgärder påbörjas. Upptäcks några föroreningar på fastigheten ska sökande genast kontakta miljöavdelningen enligt 10 kapitlet 11 § miljöbalken.
- För att fastigheten Östra Asmundtorp 22:1 ska ha en enskild avloppsanläggning, som uppfyller gällande lagkrav, behöver en ansökan om inrättande av avloppsanordning lämnas in till miljöavdelningen (miljo@eslov.se). Innan en enskild avloppsanläggning anläggs ska ansökan om tillstånd prövas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet ska lämnas till miljöavdelningen minst två veckor innan verksamheten startar. E-tjänst för anmälan om livsmedelsverksamhet finns på kommunens hemsida, www.eslov.se.
- Åtgärden kan kräva tillstånd för ändrad infart av Trafikverket.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha avslutats inom 10 år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.

Beslutet skickas till

Husbygget i Skåne AB
Hans Öster
Räddningstjänsten Syd
Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Uderkänd besiktning av personhissar på fastigheten Gjutaren 9, Stora torg 5A och B, Eslöv (HPL.2023.2)

Ärendebeskrivning

En motordriven anordning får inte brukas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett besiktningsprotokoll att kraven på säkerhet uppfylls. Med anledning av att två hissar på fastigheten Gjutaren 9 brukats i strid med användningsförbud ska miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fatta beslut om en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uderkänd besiktning av personhissar på fastigheten Gjutaren 9, Stora torg 5A och B, Eslöv (HPL.2023.2)
- Beslutsunderlag. Uderkänd besiktning av personhissar på fastigheten Gjutaren 9, Stora torg 5A och B, Eslöv (HPL.2023.2)

Beredning

Förvaltningen utfärdade förslag till beslut den 27 februari 2023. Fastighetsägaren inkom med ett yttrande den 7 mars 2023. Fastighetsägaren har dock överlåtit uppgiften att skriva ett yttrande till företaget MSW service. MSW Service är en hissentreprenör som är anlitad av HSB Skåne för skötseln av de aktuella hissarna. MSW Service uppger bland annat att felsökningsarbete bedrevs under måndagen den 20 februari 2023. Samma dag besökte förvaltningens tillsynshandläggare fastigheten, som då konstaterade att eventuella besökare inte hindras från att bruka hissarna. Vid besöket konstaterades också att en av de båda hissarna nyttjades för transport av vitvaror. Platsbesöket har fotodokumenterats.

Yttrandet från MSW Service innehåller också en kort diskussion gällande tekniska frågor i anslutning till hissarna. Dessa frågeställning faller dock utanför ramen för bedömning i detta tillsynsärende.

Motivering

- Frågan om överträdelse

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Enligt besiktningsprotokollen som utfärdades den 16 februari 2023 får de motordrivna anordningarna inte brukas. Förvaltningen konstaterade vid besök på platsen den 20 februari 2023 att den motordrivna anordningen likväl är i bruk och att överträdelsen därmed var pågående. Ett besiktningsprotokoll som medger användning av den motordrivna anordningen upprättades den 21 februari 2023. Förvaltningen konstaterar att bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning har överträtts.

- Frågan om ingripande

Av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen finner att ett ingripande är skäligt då en överträdelse ägt rum och att en bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske, i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

- Påföljd av överträdelsen

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2 – 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut och att beräkningen av avgiften ska ske i enlighet med 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

- Beräkning av sanktionsavgift

Beräkningsgrunden för sanktionsavgiften är två prisbasbelopp per enhet. Aktuellt prisbasbelopp är 52 500 kronor, och antalet enheter är 2. Det beräknade beloppet blir 210 000 kronor, enligt formeln: 2 X 52500 X 2.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Eventuella skäl till nedsättning av sanktionsavgift

Av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Fastighetsägaren har genom förslag till beslut beretts möjlighet att yttra sig men fastighetsägaren har inte yttrat sig angående eventuella skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften.

- Möjligheten att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Förvaltningens bedömning är att rättelse inte är möjlig att vidta i det aktuella ärendet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger användning av den motordrivna anordningen, innebär det endast att den motordrivna anordningen får brukas från det datum då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är användningen per definition en överträdelse.

- Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Förvaltningen finner att HSB Skåne (745000-2253) är ägare till fastigheten, och bedömer att HSB Skåne i egenskap av ansvarig är den som begått överträdelsen, och att HSB Skåne även är den som skulle få fördel av överträdelsen. Förvaltningen bedömer att byggherren HSB Skåne är den avgiftsskyldige.

- Beträffande frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen konstaterades vid förvaltningens besök på platsen för den motordrivna anordningen, som ägde rum den 20 februari. Den avgiftsskyldige har beretts möjligheten att yttra sig inom fem från överträdelsen och nämnden kan därmed fatta beslut i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med anledning av att HSB Skåne (745000-2253) har brukat två motordrivna anordningar i strid med 5 kap. 14 § plan- och byggförordning, ta ut byggsanktionsavgiften 210 000 kronor av HSB Skåne i enlighet med 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

- Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.
- Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får, efter sista betalningsdagen, verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft behöver avgiften inte betalas.

Beslutet skickas till

HSB Skåne Ek För
Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Information från staben och miljöavdelningen

Karin Sandström, avdelningschef för staben och miljöavdelningen, informerar nämnden om vad som är på gång på staben och miljöavdelningen. På miljöavdelningen arbetar man efter en behovsstyrd taxa för tillsyn enligt miljöbalken. En av kommunekologtjänsterna är vakant, detta är en del av besparingarna för avdelningen, därför har vissa områden och arbetsuppgifter behövts nedprioriterats. Man arbetar också intensivt med ansökan om biosfärområdet Storkriket. Man har varit med på studieresa med styrgruppen där man besökte Kristianstad vattenrike och Blekinge arkipelag.

Uppföljning av 2022 avseende energi- och klimatrådgivningen visar på ett rekordhøgt söktryck. Man har ett samarbete med biblioteket där man har haft föreläsningar, utlåning av elmätare och drop-in-rådgivning. Man har också varit på Stora villamässan i Malmö och fastighetsmessa i Eslöv och Landskrona.

Framåt arbetar man med att ta fram energi- och klimatplan och resvaneundersökning kommer att genomföras under våren.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Information från avdelningen gata, trafik och park

Christel Wohlin, avdelningschef och Magnus Hall, enhetschef, informerar nämnden om vad som är aktuellt på avdelningen. Nämnden får information om besparingsåtgärder inom större investeringar, årsanslag och inom driftenheten. Nämnden får även en uppdatering av investeringar, projekt med Trafikverket och landsbygdsmedel 2022 och 2023. Därtill får nämnden en redovisning av hur driftenheten gör neddragning på gräsklippning på olika platser i kommunen och hur man planerar att informera medborgarna om detta. Man planerar för ett utbyte av 1500 armaturer till ledbelysning under året och man avvaktar beslut från kommunfullmäktige gällande detta. Nämnden fick slutligen information om antal ärenden per februari 2023.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Anmälningar för kännedom i Platina för februari 2023

Inga handlingar finns att anmäla för februari 2023.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------