

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshusets sammanträdesrum, Sahlin/Möller kl. 13:30-16:51
<b>Beslutande</b>	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C) Joaqim Johansson (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Miroslav Han (S) Mats Löfström (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Jörgen Ansheden (SD) Per Anders B Nilsson (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Dave Borg (förvaltningschef) Ina Petersson (nämndsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Kent Björk (SD)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Miljö och Samhällsbyggnad, 2023-03-06
<b>Protokollet omfattar</b>	§§29-43

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Ina Petersson

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Bengt Andersson (M)

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

**Innehåll**

- §29           Ändring av föredragningslistan
- §30           Val av protokolljusterare
- §31           Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022
- §32           Internbudget 2023
- §33           Intern kontrollplan 2023
- §34           Borttagen på grund av personuppgifter.
- §35           Övertagande av huvudmannaskap av Skytteskogen, Trollsjöområdet
- §36           Utökning av investeringsmedel för byte av armaturer till LED
- §37           Bygglov för nybyggnad av mast med teknikbod på fastigheten Stehag 37:11, Stehag (BYGG.2022.399)
- §38           Bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) och teknikbod på fastigheten Ellinge 36:1, Eslöv (BYGG.2022.408)
- §39           Information från kart- och bygglovsavdelningen
- §40           Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2023
- §41           Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2023
- §42           Redovisning av delegeringsbeslut i Platina per januari 2023
- §43           Anmälningar för kännedom i Platina för januari 2023

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 29

### **Ändring av föredragningslistan**

#### **Ärendebeskrivning**

Ordförande föreslår att ärende nr. 9, *anmälan om olovligt byggande på fastigheten Ölycke 1:98, Löberöd (TILLSYN.2022.5)*, dras ut från föredragningslistan.

#### **Beslut**

Föredragningslistan godkänns i enlighet med ordförandes förslag.

#### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 30**

**Val av protokolljusterare**

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 6 mars 2023.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 31

**MOS.2023.0009**

## **Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022**

### **Ärendebeskrivning**

Bokslutet har tagits fram tillsammans med avdelningarna inom Miljö och Samhällsbyggnad och följer riktlinjerna från ekonomiavdelningen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022
- Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022, nämndens version
- Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, kortversion till kommunstyrelsen
- Genomförandegrad investeringar bokslut
- Överföring av investeringsmedel
- Slutredovisning årsanslag
- Slutredovisning större projekt

### **Beredning**

Bokslutsrapporten innehåller beskrivning av nämndens uppdrag, årets händelser, måluppfyllelse, verksamhetsmåt, ekonomisk analys samt investeringar.

Hälsotalet uppgår till 92,8 % för helåret 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens resultat visar en negativ avvikelse mot budget på 1,1 mnkr. Resultatet omfattar okompenserade kostnader med 1,5 mnkr för el samt 1,1 mnkr för bostadsanpassningsbidrag utöver budget.

Den sista prognosen lämnades med ett nollresultat och differensen mot utfallet beror på högre kilowattpris per timme än beräknat, dyrare vinterunderhåll och lägre bygglovsintäkter. Under hösten har nämnden kontinuerligt informerats om avvikelser mot budget samt hantering av förväntade differenser och beräknad prognos. Kostnad för el har utgått från kommunens budgeterade belopp per timme och allt efter utfall justerats i prognosen. Löpande har prognosen kompletterats med vad varje ytterligare krona per timme skulle innebära. Vinterväghållningen beräknades för december på ett genomsnitt för de fyra sista åren. Utfallet visade, med ny upphandling, ett 70 % högre pris. Intäkterna för bygglov visade tidigt en inbromsning vilket gav större differens i december än beräknat.

Jämfört med budget finns negativa avvikelser i utfallet inom elkostnader, högre reparationskostnader av belysningsanläggningar, högre bostadsanpassningsbidrag

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden**

---

och lägre bygglovsintäkter. Positiva avvikelser finns inom personalkostnader bland annat till följd av senare tjänstetillsättning och vakanser.

Investeringsutfallet för 2022 uppgår till 47,7 mnkr av budgeterade 71,8 mnkr, vilket ger en avvikelse på 24,1 mnkr, eller en uppfyllnadsgrad på 66 procent.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås begära överföring av investeringsmedel från 2022 till 2023, avseende investeringsprojekt som har påbörjats men som ännu inte är slutförda, med ett belopp som uppgår till 6,0 mnkr. Uppgifterna återfinns i bilagan "Överföring av investeringsmedel". Slutredovisningar av investeringsprojekt har tagits fram för de investeringar som har årsanslag samt för större investeringsprojekt med totalutgift. För 2022 slutredovisas projekt Storgatan Kvarngatan Marieholm, där 6,1 mnkr återlämnas. Anledningen är att budgeten inte innehöll bidrag från Trafikverket då detta inte var beslutat. Kostnader om 3,1 mnkr för hantering av förorenade massor har kostnadsförts direkt under finansförvaltningen och ingår inte i projektet.

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner bokslutsrapport för 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningar av investeringsprojekt med årsanslag:

- Teknisk utrustning
- Asfaltering
- Om-/nybyggnad gatuaneläggningar
- Broar
- Dagvattenåtgärder
- Gatubelysning
- Åtgärder övriga orter
- Cykel, kollektivtrafik, trafiksäkerhet
- Lekplatser
- Grönområden Eslövs tätort
- Grönområden byarna
- Utsmyckning
- Fritids- och naturanläggningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna slutredovisning av större investeringsprojekt med totalutgift:

- Storgatan Kvarngatan Marieholm

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta godkänna överföring av investeringsmedel med 6,0 mnkr.

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

MOS.2023.0006

### Internbudget 2023

#### Ärendebeskrivning

Internbudget 2023 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Internbudget 2023
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 134, 2022 Budget 2023 samt plan 2024-2026
- Kommunfullmäktiges beslut § 124, 2022 Fastställande av budget 2023 samt flerårsplan 2024-2026 och beslut om låneförpliktelser och nyupplåningsram för 2023
- Internbudget 2023, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Borttagen på grund av personuppgifter.

#### Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för 2023 en budgetram på 85,15 mnkr. Budgeten innehåller inga nya politiska satsningar för 2023. Internbudgeten som redogörs i detta ärende innehåller inte några effekter av åtgärdsförslag som fattas under året.

Utgående budgetram 2022 är 83,6 mnkr. Ramen är exklusive slutlig kapitalkostnadskompensation för 2022 som ges i samband med arbetet med bokslut. Förändringarna jämfört utgående budget för 2022 är följande:

<b>Utgående budget 2022, mnkr</b>	<b>-83,6</b>
Tillsyn miljö/livsmedel, engångsbelopp 2022	0,8
Trygghetssatsning, engångsbelopp 2022	0,1
Indexuppräknning 2023	-1,9
Helårseffekt löneutfall 2023 samt 75 % 2023	-0,85
Ny fördelningsmodell GIS	0,5
Utveckling av byar	-0,2
Övriga justeringar	0,0
<b>Budget 2023 (KF 221219)</b>	<b>-85,15</b>

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens internbudget presenteras i bifogat dokument, Internbudget 2023 miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget 2023.

**Deltar ej i beslutet**

Ledamöterna från Centerpartiet, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 33

MOS.2023.0005

### Intern kontrollplan 2023

#### Ärendebeskrivning

Nämnden har som uppgift att varje år granska att förvaltningen har kontroll över de processer som hanteras inom ansvarsområdet. Förslag på kontrollpunkter för intern kontroll 2023 har tagits fram.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Intern kontroll 2023
- Bruttolista med riskanalys 2023
- Föreslagna kontrollpunkter för 2023

#### Beredning

Förvaltningen har tagit fram en bruttolista på riskmoment i processer samt värderat dem enligt risk- och väsentlighetsanalys. Modellen bygger på att varje moment värderas, baserat på sak-, person-, eller ekonomisk skada. En gradering från 1-4 om hur stor sannolikhet det är att ett fel inträffar samt hur stor konsekvensen då blir värderas. Den multiplicerade effekten anger om rutinerna och efterföljsamheten behöver kontrolleras eller inte. Med goda rutiner är sannolikheten liten att något ska hända och konsekvensen om något ändå händer, så liten som möjligt.

De kontrollpunkter som har högst risk (9-16) tas upp som förslag på kontrollpunkter det kommande året. Om det vid värderingen framkommer att ett moment borde bedömas ännu högre, har förvaltningen skyldighet att inte invänta den kommande granskningen, utan ska omgående åtgärda.

Bruttolistan, inklusive värderingen, presenteras för nämnden och utifrån den har föreslagna kontrollpunkter tagits fram. I kontrollplanen anges även hur granskningen ska ske och återrapporering sker när respektive granskning har skett.

En samlad uppdatering lämnas i vårprognos och delårsrapport. I bokslutet återrapporeras en summering av året samt eventuellt beslutade åtgärder som är åtgärdade.

#### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreslagna internkontrollpunkter 2023.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 34

**Borttagen på grund av personuppgifter.**

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 35

MOS.2022.0848

## Övertagande av huvudmannaskap av Skytteskogen, Trollsjöområdet

### Ärendebeskrivning

I centrala Eslöv är Trollsjöområdet beläget. På platsen har det tidigare funnits en skjutbana som har varit aktiv mellan 1888 och 1919. Länsstyrelsen genomför nu en huvudstudie för platsen, tillsammans med konsulten Relement Miljö Väst AB. I huvudstudien har provtagningar påvisat att det finns föroreningar kvar i marken. Efter huvudstudien kommer projektet att övergå i en åtgärdsfas, vilket består av en förberedelsefas och sedan en genomförandefas (saneringen). Inför åtgärdsfasen behöver Eslövs kommun ta på sig huvudmannaskapet för att kunna söka bidrag/stadsbidrag. Och därmed kunna åtgärda föroreningarna.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Skytteskogen Trollsjöområdet, övertagande av huvudmannaskap
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### Beredning

Länsstyrelsen genomför sedan 2021 en huvudstudie på före detta skjutbanan i Trollsjöområdet. I första delen av huvudstudien har undersökningar genomförts på ca 70 000 kvm parkmark mellan tidigare skjutplatser, blinderingsvallar, kulfång samt villaträdgårdarna bakom de delar av kulfånget där högst blyhalter har påträffats. Undersökningarna har utförts för att få underlag till en fördjupad riskbedömning och för att undersöka om fler områden kan vara förorenade än vad som tidigare konstaterats. Genomförda undersökningar visar att det förekommer rester av blyammunition och mycket höga blyhalter i det gamla kulfånget och den långa blinderingsvallen. Förhöjda blyhalter påträffas vid de gamla skjutplatserna och inom villaträdgårdarna bakom kulfånget. Tester av oral biotillgänglighet för bly har dock visat att biotillgängligheten är mycket låg, under 20 %, vilket avsevärt minskar hälsoriskerna vid oralt intag av jord. Halterna i det gamla kulfånget är dock ändå så pass höga att de bedöms utgöra en klar risk för människors hälsa.

Spridningen av förorening till grundvatten, ytvatten och sediment bedöms i dagsläget vara obefintlig. Sannolikheten att människor exponeras för skadliga blyhalter är i dagsläget liten, men de förorenade områdena kan på sikt medföra hälsorisker om

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden**

---

inga åtgärder vidtas, alternativt behöver delar av parken vara fortsatt avspärrad för människor.

I andra delen av huvudstudien är en riskbedömning gjord. Halterna av bly är så höga i marken inom det före detta kulfånget och den långa blinderingsvallen att risker för människors hälsa inte kan uteslutas. Här behövs riskreducerande åtgärder genomföras på ca 2000 kvadratmeter (m<sup>2</sup>) vilket genererar upp till 2000 kubikmeter (m<sup>3</sup>) förorenade massor. Inom skjutplatserna är blyhalterna delvis förhöjda och man beräknar att ett område på ca 400 m<sup>2</sup> med totalt 200 m<sup>3</sup> åtgärdas. Blyhalterna som uppmätts i villaträdgårdarna medför ingen risk för människors hälsa på grund av blyets låga biotillgänglighet, således finns inget behov av riskreducerande åtgärder inom villaträdgårdarna.

Tredje delen av huvudstudien är en åtgärdsutredning och en riskutvärdering. Den visar på vilken metod som är mest lämplig att använda vid en sanering. Då det finns stora skyddsvärda träd i och omkring kulfånget har slutsatsen blivit att schaktsanering inkl. vaccumschakt under de skyddsvärda träden är den mest lämpliga metoden. Sedan ovanstående rapporter togs fram har Naturvårdsverket tagit fram nya lägre riktvärden för bly. Länsstyrelsen har fått beviljat bidrag för uppdatering av rapporterna under 2023 med hänvisning till de nya riktvärdena.

Nästa steg i processen mot sanering blir att kommunen ska ansöka om stadsbidrag för åtgärdsförberedelser och sedan för själva åtgärden (saneringen). För att kunna ansöka om bidrag behöver Eslövs kommun ta på sig ansvaret för huvudmannskapet. När man tar på sig huvudmannskapet tar man ansvar för att genomföra både åtgärdsförberedelser och åtgärder inklusive uppföljning och kontroll. Kommunen tar på sig huvudmannskapet under förutsättning att bidrag beviljas från Naturvårdsverket. Bidrag för åtgärdsförberedelser och åtgärder omfattar alla kostnader i projektet, projektledarens lönekostnader, konsulter, entreprenadkostnader, miljötillsynsavgifter samt övriga kringkostnader så som upphandlingar och liknande.

Avdelningen har ingen stor erfarenhet eller kunskap att driva denna typ av projekt. Även personalresurser saknas för att kunna hålla i projektet, detta innebär att vi behöver förlita oss på konsulter eller eventuellt projektanställa någon för att kunna slutföra det. Dessa utökade kostnader kan räknas med i ansökan av stadsbidrag.

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att Eslövs kommun tar på sig huvudmannskapet för Skytteskogen, Trollsjöområdet och ansvarar för att

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

genomföra både åtgärdsförberedelser och åtgärder inklusive uppföljning och kontroll.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Avdelningen gata, trafik och park

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 36

MOS.2023.0104

### Utökning av investeringsmedel för byte av armaturer till LED

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 15 september 2022 § 176 att uppdra till Kommunledningskontoret att ta fram åtgärdsplan för energieffektivisering för att sänka kommunens kostnader genom lägre energiförbrukning.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Begäran om utökning av investeringsmedel för utbyte av armaturer till LED
- Kommunstyrelsens beslut § 176, 2022 Framställning av kommunens ekonomiska läge inför 2023 samt beställning av analys av kommunens ekonomiska situation
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 155, 2022 Åtgärdsplan för energieffektivisering
- Underlag för utbyte av armaturer

#### Beredning

Kommunen har sedan den 1 april 2022 ett nytt elprisavtal som har inneburit en övergång till rörligt elpris från tidigare bundet elpris. Så som situationen såg ut då och fortfarande ser ut är det förknippat med höga prispåslag att teckna bundet elprisavtal. Övergången har inneburit väsentligt högre kostnader för elförbrukningen och därför är åtgärder nödvändiga för att få ner förbrukningen.

Kommunledningskontoret har tillsammans med Serviceförvaltningen och Miljö och Samhällsbyggnad tagit fram en åtgärdsplan för energieffektivisering i kommunen som presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 november 2022. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände framtagna åtgärdsplan, § 155.

Inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde utgör gatubelysningen merparten av elförbrukningen. Totalt uppgår förbrukningen till ca 2,2 miljoner kwh per år. I åtgärdsplanen föreslås nattsänkning och utbyte till LED-belysning på 1 300 armaturer och båda dessa åtgärder beräknas nå en sammanlagd energibesparing på 185 kwh/armatur inkluderat båda åtgärderna. Nattsänkning kräver en styrning som inte är möjlig på äldre armaturer och därför räknas båda åtgärderna in då nuläget är att nattsänkning inte är möjligt utan att först byta armaturen. Enligt kommunstyrelsens arbetsutskott beslutet, § 155, den 22 november 2022 ska belysningen vara likvärdig i tätort och på landsbygd. Detta innebär att nattsänkningen av belysningen dimmas till 60 % av sin ljusstyrka mellan klockan 20.00 och 22.00. Mellan klockan 22.00 och 05.00 dimmas den till 40 % av sin

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

ljusstyrka. Klockan 05.00 till 06.00 ökas ljusstyrkan till 60 % och från kl 06.00 så är ljusstyrkan 100 %.

Miljö och Samhällsbyggnad bedömer att mellan 4 000 och 5 000 armaturer inte är utbytta till energisnålare LED-belysning. För att uppnå full effekt sett till kostnad över tid bör samtliga armaturer bytas ut till LED. Miljö och Samhällsbyggnads förslag är utbyte av samtliga armaturer som saknar LED-belysning inom en treårsperiod, med 1 500 armaturer per år. Detta är förenat med en hög investeringsutgift men med fortsatt höga elpriser får investeringen en kortare återbetalningstid. Totalt innebär detta en investeringsutgift om 16,2 mnkr fördelat på tre år (5,4 mnkr per år). Den totala besparingen beräknas till ca 840 000 kwh (185 kwh x 4 500 st) fullt genomförd. Med en beräknad snittkostnad på 2,25 kr/kwh blir besparingen 1,9 mnkr. Investeringen beräknas ha en kapitalkostnadseffekt på 1,0 mnkr per år och därmed en nettoeffekt på 0,9 mnkr per år i lägre kostnader.

En positiv effekt av utbytet kan också bli att reparationskostnaderna blir lägre. Detta är inget som inräknas i kalkylen men då det rör sig om äldre armaturer som byts ut är det troligt att felavhjälpande åtgärder behövs i mindre omfattning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer erhålla kapitalkostnadskompensation för investeringen, men kommer samtidigt att behöva återlämna kommunbidrag för den lägre förbrukning som förväntas till följd av investeringen.

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår att investeringsmedel för utbyte av 1 500 armaturer anslås till befintligt årsanslag för gatubelysningsåtgärder 2023 och att behov för 2024 och 2025 tas upp i budgetprocessen för 2024.

Personalmässigt på avdelningen kommer denna investering att påverka och belasta. Planering för andra projekt inom belysningen kan komma att få stå tillbaka, då det är ett prioriterat område att minska energianvändningen. Avstämning med ramavtals entreprenör och leverantör av belysningen har genomförts. I dagsläget så kommer projektet att kunna genomföras. Detta kan ändras med hänvisning till världsläget.

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta utöka investeringsbudgeten för årsanslag Gatubelysning med 5,4 mnkr för 2023 för utbyte av 1500 st armaturer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Miljö och Samhällsbyggnad att i kommande budgetprocess beakta utökad investeringsram om 5,4 mnkr för 2024 och 2025 för utbyte av 1500 st armaturer respektive år.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Avdelningen gata, trafik och park

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 37

### **Bygglov för nybyggnad av mast med teknikbod på fastigheten Stehag 37:11, Stehag (BYGG.2022.399)**

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) med teknikbod på fastigheten STEHAG 37:11, Stationsvägen 29, Stehag.

#### **Beslutsunderlag**

- Reviderad tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av mast med teknikbod på fastigheten Stehag 37:11, Stehag (BYGG.2022.399)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av mast med teknikbod på fastigheten Stehag 37:11, Stehag (BYGG.2022.399)
- Mobiler och master - information om radiofrekventa fält, Strålsäkerhetsmyndigheten. Bygglov för nybyggnad av mast med teknikbod på fastigheten Stehag 37:11, Stehag (BYGG.2022.399)

#### **Beredning**

Ärendet rör bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) med teknikbod på fastigheten STEHAG 37:11, Stationsvägen 29, Stehag. Masten är ett fackverkstorn på 36 meter och kommer att placeras i den nordöstra delen av fastigheten. Teknikboden med en bruttoarea på 8 kvadratmeter (m<sup>2</sup>) är prefabricerad och väggar och tak är i plåt. Teknikboden färgsätts med RAL 7035 - en ljusgrå kulör. Teknikboden placeras 1,5 meter från östra fastighetsgränsen. Både mast och teknikbod placeras utanför prickmarken längs norra fastighetsgränsen. Mellan masten och närmaste bostadsbebyggelse är det över 100 meter och masten omgärdas i väst, norr och öst av växtlighet med uppvuxna träd och buskar. Åtgärden ska göras inom detaljplan S1 "Byggnadsplan för Stehags stationssamhälle i Bosarps kommun av Malmöhus län" vilken blev fastställd av länsstyrelsen den 31 december 1957. Bestämmelserna som gäller för åtgärden är J - industriändamål och högsta byggnadshöjd är 10 meter. På sidan 17 i boken "Anvisningar angående beteckningar på plankartor m.m. samt bestämmelser till detaljplaneförslag" från 1950 som var gällande när planen kom till omfattar beteckningen J - industriändamål sådana industriändamål där verksamheten är av sådan art att riskerna ur sundhets-, säkerhets-, och trevnadssynpunkt är mindre än de för Js - storindustri. Det står inte uttryckt vad som skulle innefattas i detta, men de ska vara mindre störande och kräva mindre skyddsåtgärder mot bostadsbebyggelse än vad dammbyggnader, vattenverk, gasverk, större oljeförråd samt större transformatorstationer och dylikt som Js innefattar gör. Mobiltelefonmaster fanns inte när planen kom till, så det saknas

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

uttryckt ifall dessa skulle kunna omfattas av beteckningen eller inte. Detaljplanen saknar bestämmelser för byggnaders avstånd till gräns för användningsbestämmelsen J och Byggnadsstadgan fyller ut med ett avstånd på 4,5 meter.

Följande information är hämtad från Strålsäkerhetsmyndigheten. En mast för det mobila telefonnätet är en basstation. Basstationer sänder och tar emot radiovågor. Strålningen från dessa är bara någorlunda stark åt det håll som antennen är riktad. Bakom, under eller över en antenn är strålningen svag. Kablarna till antennen och den tekniska utrustningen som finns i basstationen ger obetydlig strålning. Vid de allra starkaste basstationerna överskrider referensvärdet inom tio meter från antennen. Detta förutsätter en placering i huvudloben, att belastningen är maximal och att det är fri sikt till antennen. Det innebär att antenner som är placerade på master, tak eller en bit upp på fasader normalt inte överskrider referensvärdet där allmänheten vistas. Strålsäkerhetsmyndighetens mätningar visar även att radiovågornas styrka i allmän miljö för det mesta är mycket svag. Vanligtvis är styrkan mellan en hundratusendel och en hundradel av referensvärdet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är således att dessa radiovågor inte innebär några hälsorisker för allmänheten.

*Riksintressen, regionala och kommunala intressen*

*Regionala intressen kulturmiljö*

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekade område kulturmiljöstråk södra stambanan.

*Remissinstanser*

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarmakten och Swedavia Airports. Ingen erinran har inkommit angående placeringen av tornet. Remissvaren bifogas.

*Berörda sakägare*

Sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit till nämndens sammanträde den 1 mars 2023.

*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

30 § Bygglagen ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglagsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

31 d Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

31 e Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

11 § Planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Lag (2011:335).

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra...

5. radio- eller telemaster eller torn...

Förordning (2021:786).

*Bedömning i ärendet*

Åtgärden innebär att en hög anläggning uppförs inom detaljplanlagt område och att en teknikbod placeras närmare gräns än 4,5 meter. Kända sakägare har av den anledningen getts tillfälle att yttra sig.

Marken är i planen benämnd för industriändamål. Denna innefattade då planen fick laga kraft inte mobiltelefonimaster då dessa inte fanns. Det är svårt att bedöma ifall de skulle kunna rymmas inom denna beteckning eller inte, men med stöd till hur det står uttryckt i boken "Anvisningar angående beteckningar på plankartor m.m. samt bestämmelser till detaljplaneförslag" rymms en mast inom bestämmelsen. På grund av detta har det bedömts att den 36 meter höga masten inte avviker från detaljplanen. Då en mast inte är en byggnad, utan en annan anläggning, är bestämmelsen om byggnadshöjd och placering i förhållande till gräns inte tillämplig. Teknikbodens placering har dock bedömts utgöra en avvikelse från detaljplanen. Dispens från byggnadsstadgan gällande placering av teknikboden har inte bedömts vara tillämplig i detta fall.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

En åtgärd som strider mot detaljplan kan beviljas om den är förenlig med detaljplanens syfte och om den går att se som en liten avvikelse eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en blandad stad med plats för bostäder, handel och industrier som inte vållar olägenheter för närboende med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Att placera en teknikbod 3 meter närmare gräns än vad planen anger kan inte ses som en liten avvikelse eller sägas ha en begränsad omfattning. Bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § kan då inte ges.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov för en åtgärd som avviker från detaljplanen ges under förutsättning att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär att mark eller vatten tas i anspråk för annat ändamål än planen bestämt om det innebär ett lämpligt komplement till användningen som planen anger.

I det gällande fallet har detaljplanens genomförandetid gått ut. Åtgärden avviker från detaljplanen och tillgodoser ett allmänt intresse då masten säkerställer ett gott nät för telefoni. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte om en blandad stad med plats för bostäder, handel och industrier som inte vållar olägenheter för närboende med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Platsen bedöms vara lämpad för lokalisering av en telemast. Det allmännyttiga ändamålet och det allmänna intresset av ett väl fungerande mobiltelefonisystem väger tungt vid bedömningen.

Förvaltningen föreslår att bygglov beviljas.

#### *Avgift*

Ansökan inkom den 9 december 2022. Föreläggande om komplettering skickades ut den 22 december 2022. Komplettering inkom den 22 december 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 22 december 2022. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förväntas fatta beslut vid sitt sammanträde den 1 mars 2023. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

#### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § jämte 9 kap. 31 c plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig för åtgärden är Ante Larsson certifierad till den 9 oktober 2024. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden**

---

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 14 268 kronor och avgift för tekniskt genomförande 4 830 kronor. Totalt 19 098 kronor.

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län*

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

**Upplysningar**

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- En markförlagd högspänningskabel måste vara åtkomlig för reparation.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.

**Kallelse till tekniskt samråd**

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

1. arbetets planering och organisation,
  2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
  3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
  4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
  5. behovet av ett färdigställandeskydd,
  6. behovet av utstakning,
  7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
  8. behovet av ytterligare sammanträden.
- Lag (2020:603).

*Följande handlingar ska lämnas in inför mötet:*

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning.

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

**Beslutet skickas till**

On Tower Sweden AB

Ante Larsson

Wright's Damm & Trädgård Sweden AB

Kart- och bygglovsavdelningen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 38

### **Bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) och teknikbod på fastigheten Ellinge 36:1, Eslöv (BYGG.2022.408)**

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) och teknikbod på fastigheten ELLINGE 36:1, Ellinge Gård Villan, Eslöv.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) och teknikbod på fastigheten Ellinge 36:1, Eslöv (BYGG.2022.408)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) och teknikbod på fastigheten Ellinge 36:1, Eslöv (BYGG.2022.408)
- Mobiler och master - information om radiofrekventa fält, Strålsäkerhetsmyndigheten. Bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) och teknikbod på fastigheten Ellinge 36:1, Eslöv (BYGG.2022.408)
- Yttrande från Trafikverket. Bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) och teknikbod på fastigheten Ellinge 36:1, Eslöv (BYGG.2022.408)

#### **Beredning**

Ärendet rör bygglov för nybyggnad av mast (fackverkstorn) och teknikbod på fastigheten ELLINGE 36:1, Ellinge Gård Villan, Eslöv. Masten är ett fackverkstorn på 48 meter och kommer att placeras på den norra delen av fastigheten Ellinge 36:1, i anslutning till en åkerholme. Teknikboden med en bruttoarea på 8 kvadratmeter (m<sup>2</sup>) är prefabricerad och väggar och tak är i plåt. Teknikboden färgsätts med RAL 7035 - en ljusgrå kulör. Mellan masten och närmaste bostadsbebyggelse är det över 100 meter och masten placeras intill en åkerholme med växtlighet i form av uppvuxna träd och buskar, i ett hörn av åkermark där det normalt inte odlas. Placeringen är utanför skyddsavståndet för södra stambanan. Alternativa platser har undersökts av sökande, men dessa har bedömts vara sämre då de placeringarna bedömts påverka bebyggelse och kyrkogård, tagit mer odlingsmark i anspråk eller varit innanför skyddsavståndet för järnvägen (södra stambanan).

Följande information är hämtad från Strålsäkerhetsmyndigheten. En mast för det mobila telefonnätet är en basstation. Basstationer sänder och tar emot radiovågor. Strålningen från dessa är bara någorlunda stark åt det håll som antennen är riktad. Bakom, under eller över en antenn är strålningen svag. Kablarna till antennen och den tekniska utrustningen som finns i basstationen ger obetydlig strålning. Vid de allra starkaste basstationerna överskrids referensvärdet inom tio meter från antennen. Detta förutsätter en placering i huvudloben, att belastningen är maximal och att det är

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

fri sikt till antennen. Det innebär att antenner som är placerade på master, tak eller en bit upp på fasader normalt inte överskrider referensvärdet där allmänheten vistas. Strålsäkerhetsmyndighetens mätningar visar även att radiovågornas styrka i allmän miljö för det mesta är mycket svag. Vanligtvis är styrkan mellan en hundratusendel och en hundradel av referensvärdet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är således att dessa radiovågor inte innebär några hälsorisker för allmänheten.

*Riksintressen, regionala och kommunala intressen**Riksintresse kulturmiljö*

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för M63 Ellinge-Västra Sallerup. "Uttryck för riksintresset: Betade strandängar utmed Bråån samt vidsträckta fält och rikt allésystem kring Ellinge tidigare befästa slott. Slottet är av medeltida ursprung men omgestaltades under 1700- och 1800-talen - främst i enlighet med renässansens stilideal. Vallgravar och park, välbevarad ekonomi- och arbetarbebyggelse av såväl tegel som korsvirke, förvaltarbostad, skola och smedja. Kristinebergs herrgårdsanläggning från 1815."

*Regionala intressen kulturmiljö*

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekade område kulturmiljöstråk södra stambanan.

*Fastighetens taxering och jordbruksmarkens klassning*

Jordbruksmarken på fastigheten är klassad som 8 på en tiogradig skala, där 10 innebär det högsta brukningsvärdet. Aktuell fastighet är taxerad som lantbruksenhet.

*Översiktsplan Eslöv 2035*

Av kommunens översiktsplan Eslöv 2035 framgår under rubriken riktlinjer för bebyggelse utanför detaljplan på sidan 72 bland annat att: anläggningar andra än byggnader ska kunna tillkomma där det är lämpligt utifrån platsens förutsättningar, exempelvis master, transformatorstationer, parkeringar eller liknande.

Översiktsplanen har pekat ut ett utbyggnadsområde för bostäder i sydvästra Eslöv med förtätning och tillkommande villor söder om Västra Sallerups byaväg (sidan 22 och 210). Området där masten ska lokaliseras är inte omnämnt i översiktsplanen för vidare exploatering av bostäder.

*Remissinstanser*

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarmakten och Swedavia Airports. Ingen erinran har inkommit. Remissvaren bifogas.

*Berörda sakägare*

Trafikverket har yttrat sig i ärendet och har inget att erinra. Svaret bifogas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

31 § Bygglag ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglag eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglag eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och bygnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljökvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

11 § Planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Lag (2011:335).

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra...

5. radio- eller telemaster eller torn...

Förordning (2021:786).

*Bedömning i ärendet*

Platsen bedöms vara lämpad för lokalisering av en telemast. Marken på fastigheten har ett högt odlingsvärde men placeringen på ett hörn av åkermarken, intill en åkerholme, gör att påverkan på den odlingsbara marken blir liten. Enligt översiktsplanen ska master kunna tillkomma utanför detaljplanlagt område där det bedöms lämpligt utifrån platsens förutsättningar. Det allmänna intresset av ett väl fungerande mobiltelefonisystem väger även det tungt vid bedömningen. Åtgärden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

anses inte ha någon sådan negativ påverkan av Riksintresset M63 Ellinge- Västra Sallerup, att det skulle föranleda en annan bedömning. Förvaltningen föreslår att bygglov beviljas.

*Avgift*

Ansökan inkom den 21 december 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 21 december 2022. Bygglovsavgiften har reducerats med en femtedel med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen då den elfte veckan, sedan ansökan inkom, påbörjats när miljö- och samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 1 mars 2023.

**Beslut**

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig för åtgärden är Ante Larsson certifierad till den 9 oktober 2024. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 11 415 kronor och avgift för tekniskt genomförande 4 830 kronor. Totalt 16 245 kronor.

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län*

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

**Upplysningar**

- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

- En markförlagd högspänningskabel måste vara åtkomlig för reparation.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.

#### **Kallelse till tekniskt samråd**

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

Följande handlingar ska lämnas in inför mötet:

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning.

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokad möte, kan mötet komma att ombokas.

#### **Beslutet skickas till**

On Tower Sweden AB

Ante Larsson

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---



Kart- och bygglovsavdelningen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 39

### **Information från kart- och bygglovsavdelningen**

#### **Ärendebeskrivning**

Susanne Hultman och Maria Archila Bustos, GIS-samordnare, informerar nämnden om geografiskt informationssystem (GIS). Nämnden får information om vad som styr GIS-verksamheten samt hur GIS-organisationen i Eslövs kommun ser ut. Exempel på GIS-användning ges och hur framtiden ser ut inom området.

Christian Nielsen, bygglovschef, informerar nämnden om vad som är aktuellt på kart- och bygglovsavdelningen. Nämnden får information om avdelningens organisation och om de olika funktionerna inom organisationen. Därtill informeras nämnden om avdelningens verksamhetsplan och de olika mål som avdelningen ämnar att uppnå; såsom en verksamhet i framkant som åtnjuter ett högt anseende samt en verksamhet med god arbetsmiljö där tillit, respekt och lagarbete liksom kommunens värdegrund utgör en naturlig del. Avslutningsvis upplyses nämnden om hur långt avdelningen har kommit i implementeringen av det nya ärendehanteringssystemet och hur införandeplanen fortsatt ser ut.

#### **Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

#### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------