

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum, Albert Sahlin kl. 13:30-19:43
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) §§188-190, §§192-195, §§197-201, §§203-208 Janet Andersson (S) (vice ordförande) (tjg. ordförande § 191) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Samuel Estenlund (KD) Lilli Trpkoski (S) Miroslav Han (S) Anders Borgquist (C) Oliver Hansen (M) §191 ersätter Bengt Andersson (M) (ordförande) pga jäv Kent Björk (SD) ersätter Dennis Larsen (SD) Yngve Mark (SD) ersätter Göran Lindvall (SD) Anna Osvaldsson (KD) ersätter Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	John Fidler (L) §§188-190, §§192-195, §§197-201, §§203-208 Damir Vazgec (M) Marija Dimovska (S) Oliver Hansen (M) §§188-190, §§192-195, §§197-201, §§203-208 Per Anders B Nilsson (V) Bo Avenmark (S)
Övriga närvarande	Dave Borg (förvaltningschef) Ina Petersson (nämndsekreterare)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2022-12-20
Protokollet omfattar	§§188-195, §§197-201, §§203-208

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§188	Val av protokolljusterare
§189	Ekonomisk månadsrapport för november 2022
§190	Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022
§191	Borttagen på grund av personuppgifter.
§192	Intern kontroll återredovisning 2022 för avdelningen gata, trafik och park
§193	Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv
§194	Projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan-Östergatan) i Eslöv
§195	Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
§197	Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten Eslöv 51:17, Eslöv (BYGG.2022.345)
§198	Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Valnöten 1, Eslöv (BYGG.2022.358)
§199	Borttagen på grund av personuppgifter.
§200	Borttagen på grund av personuppgifter.
§201	Återkallelse av föreläggande gällande bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133, samt beslut om avskrivning (TILLSYN.2022.13)
§203	Information från avdelningen gata, trafik och park
§204	Information om energiarbetet
§205	Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2022
§206	Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2022
§207	Redovisning av delegeringsbeslut i Platina per november 2022
§208	Anmälningar för kännedom i Platina för november 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 189

MOS.2022.0001

Ekonomisk månadsrapport för november 2022

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för november har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ingen avvikelse, d.v.s. ett utfall enligt fastställd budget. I prognosen ingår ökade elkostnader med anledning av nytt avtal med 1,5 mnkr. Bostadsanpassningsbidraget väntas avvika negativt mot budget med 1,2 mnkr.

Utfallet för perioden är -0,3 mnkr.

Prognosen för investeringar är +24,0 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 67 %, vilket främst beror på projekt som slutförs under året som planerat men till en lägre totalutgift.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,3 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för november 2022
- Presentation. Ekonomisk månadsuppföljning för november 2022
- Bilaga Genomförandegrad investeringar november 2022

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för november 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 190

MOS.2022.0813

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022

Ärendebeskrivning

En kommungemensam uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet ska genomföras en gång per år. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt gällande lagstiftning samt enligt kommunens arbetsmiljöpolicy.

Ett annat syfte är att uppnå förbättringar i arbetsmiljöarbetet. Förvaltningschefen ansvarar för sammanställningen av checklistan samt framtagande av handlingsplan. Protokollet från förvaltningens samverkansgrupp FÖSAM samt handlingsplan behandlas i nämnden. Protokollet från nämndens sammanträde tillsammans med handlingsplanen skickas därefter till Kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022
- Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022
- Checklista för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021, inkl åtgärdslista
- Checklista för allmän skydds rond, inkl åtgärdslista
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Den årliga uppföljningen har genomförts den 20 september 2022 i samband med ledningsgruppens möte för Miljö och Samhällsbyggnad. Förutom förvaltningschefen och förvaltningens avdelningschefer deltog även förvaltningen personaladministratör. Fackliga representanter d v s medlemmarna i FÖSAM bjöds in till denna genomgång men meddelade förhinder. Därefter lyftes resultatet som informationspunkt på FÖSAM den 17 oktober 2022 och de fackliga representanterna gavs därefter möjlighet att inkomma med synpunkter inför att detta ärende skulle behandlas i nämnden. På FÖSAM deltog 3 fackliga representanter, skyddsombud samt personalassistenten och förvaltningschefen för Miljö och Samhällsbyggnad. Granskning och godkännande av bedömningarna har gjorts av avdelningscheferna. Ärendet lyftes på nytt för genomgång av de fackliga synpunkterna i samband med FÖSAM den 14 november 2022.

Uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet skedde i samband med Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgruppsmöte den 20 september 2021. Till detta möte

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

hade medlemmarna i FÖSAM bjudits in men samtliga fackliga företrädare var förhindrade från att delta. Däremot deltog förvaltningens personaladministratör. Avstämning avseende vad som framkommit vid genomgång lyftes upp i samband med FÖSAM den 17 oktober 2022. I samband med detta möte presenterades genomgången av såväl det systematiska arbete som den årliga skyddsronnen. Därefter gavs medlemmarna i FÖSAM möjlighet att återkomma med synpunkter t om 9 november. Framförda synpunkter återges i sin helhet i dokumentet ”Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022”.

I samband med ordförandeberedningen den 10 november beslutades det att ärendet skulle behandlas i samband med decembernämnden istället för novembernämnden som planerat. Detta gjorde det möjligt att ta upp ärendet på nytt på FÖSAM, vilket skedde den 14 november 2022. Noteringarna från FÖSAM och återkopplingen till medlemmarna i FÖSAM framgår i sin helhet i dokumentet ”Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022”.

Till ärendet bifogas även checklista för allmän skyddsronn. På skyddsronnen framkomna brister har avhjälppts eller kommer att avhjälpas enligt checklista.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 191

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 192

MOS.2022.0017

Intern kontroll återredovisning 2022 för avdelningen gata, trafik och park

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 23 februari 2022, § 25, fattat beslut om plan för intern kontroll 2022. Uppföljning av ett kontrollmoment föreligger avdelningen gata, trafik och park:

Trädinventering genomförs enligt plan med kontroll på skadedrabbade/farliga träd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Intern kontroll återredovisning 2022 för avdelningen gata, trafik och park
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 25, 2022 Intern kontrollplan 2022
- Intern kontroll, föreslagna kontrollpunkter för 2022

Beredning

Av plan för intern kontroll följer att avdelningen gata, trafik och park under 2022 särskilt ska granska hanteringen av ett identifierat riskområde.

Riskområdet avser kontroll av riskträd utifrån inventeringslista.

Kontrollmomentet utgör kontroll av ett antal utvalda riskträd från genomförd trädinventering 2021. Besiktning genomförs enligt plan med kontroll på skadedrabbade/farliga träd.

Kontroll av utvalda riskträd ska utföras två gånger per år.

Kontrollpunkter/inventeringslista för kontroll av trädens tillstånd ska sammanställas och redovisas.

Från inventeringen som utfördes under 2020-2021 har åtta stycken träd identifierats för uppföljning. Träden är utvalda efter vitalitet, skadeklass och riskbedömning.

En första inventering har utförts i augusti 2022.

Inventeringen visar på en del förändringar under året som har passerat.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Ett träd har tagits bort innan inventeringen.

Två av träden rekommenderas att fällas omgående. Ett av dessa har fällts det andra står i en allé och därmed behövs det samråd med Länsstyrelsen innan fällning. Trädet bevakas inför samrådet med Länsstyrelsen. Kommer det fram tecken på förändring kommer det att tas ned innan samrådet.

Fyra av träden har fått bättre riskbedömning, efter bland annat beskärningar som har mynnat ut i en förbättrad tillväxt och vitalitet.

Det sista trädet i inventeringen behöver en bättre bedömning av arborist för att avgöra hur hög risken är.

Under inventeringen uppmärksammades även ett annat träd vilket bedömdes utgöra en hög risk. Detta har tagits med för vidare bedömning vid en besiktning med arborist.

Träden som behöver en noggrannare besiktning har beställts av arborist, men ännu inte utförts.

En andra inventering har inte gjorts under året. Då bedömningen har gjorts att två träd ska besiktigas av arborist, två träd är borttagna, ett står under bevakning inför fällning. Övriga träd utgör i dagsläget ingen större risk.

Avdelningen konstaterar att inventering och uppföljning av träden är viktigt ur ett riskperspektiv. Övergripande inventering behöver göras med ett antal års mellanrum för att fånga upp riskträd som man sedan får ha årlig kontroll på. Detta bör minska riskerna för olyckor och skador där träd är inblandade.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av redovisad intern kontrollpunkt för 2022 avseende kontroll av riskträd.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 193

MOS.2022.0188

Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns budget år 2022 samt flerårsplan 2023-2025 återfinns investeringsprojekt Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) med en planerad byggstart under hösten 2023 och färdigställande under 2024. Sträckan har projekterats med hänsyn taget till skyfall, omgestaltung av gatan och att bli en del av Eslövs centrum.

I Kanalgatans förstudie, daterad den 6 oktober 2021, har omhändertagandet av framförallt från omgivande avrinningsområde inklusive omhändertagande av skyfallsvatten från fastighet Färgaren 8 och 19 studeras. Inriktningsbeslut för fortsatt projektering togs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i januari 2022, § 10. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om att Kanalgatan, i de olika etapperna, ska utformas genom en kombination av förslagsalternativen 3, 4 och 5. Etapp 1 och 3 anläggs med fokus på grönska och rekreation och etapp 2 med fokus på träd och parkering. Längs hela gatan ska antalet parkeringsplatser uppgå till cirka 165 stycken.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 10, 2022 Kanalgatan, val av utformning
- Eslövs kommuns budget för 2022 samt flerårsplan 2023-2025
- Bilaga 1 Utformningsplan (Översiktsplan)
- Bilaga 2 Planteringsplan
- Bilaga 3 Utrustningsplan
- Bilaga 4 Tvärsektion
- Detaljplan för förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, upprättad 1937-11-09

Beredning

Detaljplan

Bevarandet av antalet parkeringsplatser har varit ett krav från politiken, vilket förvaltningen har tagit stor vikt av i projekteringen. Det kommer att finnas 165 st parkeringsplatser i förslaget plus åtta st parkeringsplatser i Kanalgatans förlängning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

vid Föreningstorget jämfört med nuvarande 175 st parkeringsplatser på den befintliga Kanalgatan.

Gestaltningen av gatan gör avsteg från gällande detaljplan såsom att två rader med planterade träd inte kan utföras på grund av förhållandet med ledningar under mark och att en gångbana i grus med omgivande planteringar och snedställda parkeringar är föreslagna i detta projekteringsförslag.

Kanalgatan beskrivs i Översiktsplan 2035 att vara ett riksintresse för kulturmiljövård, vilket innebär till exempel att ursprunget med en kanal försöker bevaras genom att bygga den planerade gångbanan nedsänkt i mitten av gatan med omslutande träd- och buskplanteringar.

Projekteringsförslag

Kanalgatans gaturum består idag av övervägande hårdgjorda ytor i form av asfalt och betongplattor som sträcker sig körbanan från fastighetsgräns till fastighetsgräns.

Den nya gestaltningen har tagit fasta på att öka trafiksäkerheten och tryggheten för de oskyddade trafikanterna, men föreslår också åtgärder för att ta hand om de stora mängderna nederbörd från Kanalgatans avrinningsområde. Hänsyn har också tagits till politikens önskemål av parkeringsmöjligheter i centrum. Omgestaltningen anammar den utformning som är antagen genom Plan för centrumutveckling, Program för offentlig miljö och med materialval likt Stora torg.

Projektering har skett i samarbete med VASyd. Fortsatt upphandling och anläggningsentreprenad kommer att genomföras gemensamt med VaSyd. VaSyd utför en separering av befintlig kombiledning och kommer att förlägga en ny dagvattenledning och dricksvattenledning i samband med markarbetena. Utöver detta kommer även Krafringen att förlägga nya fjärrvärmeledningar och högspänningsledningar, samt anlägga en ny kraftstation i höjd med Bryggaregatan.

För att ändå få in ytterligare grönska och ökad säkerhet/trygghet har en separat gångbana med omgivande grönska och belysning projekterats fram i detta förslag.

Tjänstepersoner på Miljö och Samhällsbyggnad har under projekterings gång haft kontakt med tjänstepersoner på Kommunledningskontoret gällande Färgaren 8 och 19.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomi

Projektet planeras att utföras inom totalbudget på 33 miljoner för år 2023 och kalkylerad anläggningskostnad, oförutsedda kostnader och byggherrekostnader bedöms i projekteringsskedet att rymmas inom angiven summa under förutsättning att omvärldssituationen, materialpriser, inflation mm inte förändras negativt.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning, under förutsättning att begärd budget beviljas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 194

MOS.2021.0825

Projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan-Östergatan) i Eslöv

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns budget år 2022 samt flerårsplan 2023-2025 återfinns investeringsprojekt Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan-Östergatan) med en planerad ombyggnation under år 2023. Sträckan har projekterats med hänsyn taget till skyfall, parkeringsproblem och omgestaltung av gatan.

Längs med sträckan finns flera olika verksamheter och en av dessa är hemtjänsten. Vård och Omsorg (VoO) har under en längre tid lyft problematiken med parkerade bilar nära in- och utfarter som ett arbetsmiljöproblem.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan-Östergatan) i Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 44, 2020 Önskemål om parkeringsförbud vid infarten till Kvarngatan 7 och 13 i Eslöv
- Eslövs kommuns budget för 2022 samt flerårsplan 2023-2025
- Bilaga 1 Detaljplan för bla Tvättbjörnen 3
- Bilaga 2 Förslag utformningsplan Kvarngatan, etapp 2
- Bilaga 3 Servitutsavtal med Abborren 13
- Bilaga 4 Servitutsavtal med Trafikverket
- Bilaga 5 Beviljat medfinansiering från Trafikverket

Beredning

Parkeringsproblem

Längs Kvarngatan, sträckan mellan Pärlgatan och Östergatan, finns flera olika verksamheter. Parkering sker i stor utsträckning i gatumiljön, vilket ger dålig sikt vid in- och utfarter.

Vård och Omsorg (VoO) har under en längre tid lyft problematiken med parkerade bilar nära in- och utfarter som ett arbetsmiljöproblem. Kritiken har varit att bilar parkeras för nära in- och utfarterna vilket i sin tur skapar siktsvårigheter. Denna del av Kvarngatan är, till skillnad från sträckan söder om Östergatan, inte reglerad som huvudled. Detta medger i sin tur rätt till parkering och det står ofta mycket bilar parkerade längs med sträckan. Miljö och Samhällsbyggnad, avdelningen gata, trafik och park har sedan år 2019 fört dialog med VoO angående problematiken. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade våren 2020, § 44, beslut om att parkeringsförbud

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

inte ska gälla innan och efter in- och utfarterna vid Kvarngatan 7 och 13. År 2021 markerades parkeringsplatserna genom linjemålning, för att underlätta vid in- och utfarterna. Personal på VoO har dock återkopplat att problematiken kvarstår.

Projekteringsförslag

Kvarngatans gaturum är idag brett och utöver trottoarer på båda sidor sträcker sig körbanan från fastighetsgräns till fastighetsgräns.

Den nya gestaltningen har tagit fasta i att öka trafiksäkerheten och tryggheten för de oskyddade trafikanterna, men också att förenkla för de som ska ta sig in- och ut från sina fastigheter alternativt arbetsplatser. Omgestaltningen anammar den utformning som ses på Kvarngatan söder om Östergatan, det vill säga separerade gång- och cykelbanor som avskiljs från motorfordonstrafiken med en grönremsa med marktäckande växter. Ledningar i mark, som inte behöver förnyas i dagsläget, möjliggör inte plantering av träd i grönremsorna. För att ändå få in ytterligare grönska och för att efterlikna den gestaltning som finns på Kvarngatan söder om Östergatan så kommer växtlighet placeras i klätterstativ. Grönremsan kommer även husera ny belysning, parkeringsfickor, skräpkorgar, vägskyltar och liknande utrustning.

Gestaltningen av gatan följer även den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Den fördjupade översiktsplanen samt in- och utfarter i kombination med det anmälda arbetsmiljöproblemet innebär att antalet parkeringsplatser längs sträckan kraftigt måste minskas.

Tjänstepersoner på Miljö och Samhällsbyggnad har under projekterings gång haft kontakt med tjänstepersoner på Kommunledningskontoret för att diskutera grönytan på Tvättbjörnen 3. Diskussionerna har förts för att undersöka möjligheten att anlägga parkeringsplatser samt hantera skyfallsvatten på del av denna yta. Svaret från Kommunledningskontoret var att en skyfallsutredning med tillhörande åtgärdsplan skulle tas fram inom projektet östra Eslöv. Eftersom grönytan inom Tvättbjörnen 3 är en lågpunkt inom östra Eslöv kommer denna yta sannolikt ingå som en del i åtgärdsplanen och därmed är det olämpligt att åtgärder görs inom projekt Kvarngatan, etapp 2.

För att möjliggöra ny gestaltning behöver antalet parkeringsplatser längs med gatan mer än halveras. Idag finns det 79 uppmärkta parkeringsplatser längs med sträckan. I projekterat förslag finns det 31 parkeringsplatser plus en lastplats. Anledningen till att antalet parkeringsplatser minskat är, förutom för att öka framkomligheten till in- och utfarter, att öka trafiksäkerheten, förbättra den estetiska utformningen samt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

förbättra ljusbilden och dagvattenproblematiken. Kompensation sker av borttagna parkeringsplatser genom att gångpassage skapas från Kvarngatan längs fastigheten Abborren 13 till parkeringsplatsen längs med järnvägen, se bilaga 2. Ett servitutsavtal på Abborren 13 har tecknats med fastighetsägaren, Eslövs Bostads AB, för att angöra pendlarparkeringen som ligger väster om Kvarngatan, se bilaga 3. Servitutsavtal har också tecknats med Trafikverket gällande anläggande av trappa och passage på slänt, se bilaga 4. Anläggandet av gångpassagen innebär att boende och besökare längs denna del av Kvarngatan får tillgång till parkeringsplatserna på pendlarparkeringen.

Eslövs kommun har ansökt om statlig medfinansiering till ombyggnationen under år 2023. Trafikverket har beviljat en medfinansiering med 50 % vilket för projektet innebär 7 085 000 kronor, se bilaga 5. Kravet är att ombyggnationen är färdigställd och kan slutredovisas senast den 1 december 2023.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan – Östergatan) i Eslöv och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning, under förutsättning att begärd budget beviljas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 195

MOS.2022.0199

Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har enligt beslut § 14, 2022 remitterat en motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) - Solceller på kommunala tak, till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Nämnden ska inkomma med svar senast den 1 februari 2023.

I motionen föreslås följande:

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.
- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset.
- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.
- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28, § 14. Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak.
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak, 2022-02-15
- Yttrande från miljöavdelningen angående motion från (V) om solceller på kommunala tak, 2022-11-02

Beredning

Motionen slog fast att behovet för de kommunala byggnaderna avseende solenergianläggningar behöver utvecklas snabbt. Det kan även innebära att hyra plats på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Eslövs kommun ska ge en gemensam grund till diskussion om solenergianläggningar.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Ambitionen är att få alla samhällsbyggnadsaktörer med på färden och öka förståelsen för att solenergianläggningar i framtidens elproduktion spelar roll för Eslövs kommuns vidare hållbara utveckling.

Yttrande från Miljöavdelningen:

Miljöavdelningen ser positivt på motionen. Frågan om solenergiproduktion hanteras i processen av framtagandet av ny miljöstrategi och energi- och klimatplan för Eslövs kommun.

I fråga om motionens förslag att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller:

Nya kommunala byggnader kan med fördel planeras för möjligheten av produktion av el med solceller. En installation av sådan solenergianläggning kan behandlas i samband med bygglovsprocessen.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset:

Befintliga kommunala byggnader kan med fördel undersökas för möjligheten av produktion av el med solceller. En installation av sådan solenergianläggning får prövas individuellt i en ansökan om bygglov.

Detta på grund av att en byggnad kan vara skyddad av riksintresse för kulturmiljö som avses i 8 kap. 13 § PBL, samt i 9 kap. 8 § PBL.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner:

Är behovet i samband med lagring av solenergi att ett större batterisystem monteras, kan även detta prövas i en bygglovsansökan eller anmälan. Speciellt om ny lokal eller utrymme tillkommer och som påverkar en bärande konstruktion, brandskyddet eller ventilation till exempel.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader:

Även på andra byggnader kan det vara möjligt att placera solceller.

För varje fastighet behövs en prövning individuellt i en ansökan om bygglov. Det på grund av fastighetens placering och bestämmelser i en detaljplan eller om byggnaden är särskilt värdefull och är skyddad av riksintresse för kulturmiljö som avses i 8 kap. 13 § PBL, samt i 9 kap. 8 § PBL.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Miljö och Samhällsbyggnad är positiva till den inriktning som föreslås i motionen och menar på att motionen bör bifallas.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar på avslag till första att-satsen till motionen och bifall till andra till fjärde att-satsen.

Ledamöterna i Kristdemokraterna och Centerpartiet yrkar bifall till Janet Anderssons (S) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer Janet Anderssons (S) ändringsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå första att-satsen och bifalla andra till fjärde att-satsen till motionen från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 197

Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten Eslöv 51:17, Eslöv (BYGG.2022.345)

Ärendebeskrivning

Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten ESLÖV 51:17, Pål Klemeds väg 13, Eslöv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten Eslöv 51:17, Eslöv (BYGG.2022.345)
- Beslutsunderlag. Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten Eslöv 51:17, Eslöv (BYGG.2022.345)

Beredning

Fastigheten ESLÖV 51:17 är belägen inom detaljplanerat område, S194 antagen 1981.

Planbestämmelser för området och hela fastighetens användning är ett specialområde Ra, som medger användning endast som idrotts- och rekreationsområde (för fritidsändamål).

Förutom ett mindre område med byggrätt i södra delen av fastigheten, är det vidare en bestämmelse för övriga delen av fastigheten med punktprickad mark som betecknar mark som inte får bebyggas.

Sökanden, Eslövs kommun, Serviceförvaltningen (SeF), har den 11 oktober lämnat in ett förhandsbesked för att uppföra en klubbstuga med omklädningsrum samt ett garage/bollförråd på fastighetens nordvästra del.

I februari 2021 brann en då befintlig klubbstuga ner och man fick ett rivningslov beviljat för att riva den resterande byggnaden.

I ansökan för ett förhandsbesked vill man pröva möjligheten att kunna uppföra en ny klubbstuga med omklädningsrum samt även ett garage/bollförråd på samma plats, enligt inkommen nybyggnadskarta, på samma plats där den tidigare nedbrunna klubbstugan var placerad.

Byggnaderna kommer i sin helhet att placeras på punktprickad mark som betecknar mark som inte får bebyggas. Tänkt total byggnadsarea för byggnaderna är enligt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

nybyggnadskartans mått ca 697 kvadratmeter, mot tidigare klubbstuga om ca 380 kvadratmeter.

Sökanden framhåller i sin skrivelse till ansökan att huvudsyftet med den nya byggnaden är föreningslokal precis som det tidigare klubbhuset, och i sig en förutsättning för föreningsidrott.

Befintlig infart finns mot Pål Klemeds väg. Fastigheten är inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Miljöhus är tänkt att anordnas med lösa tunnor.

Berörda sakägare

Grannhörande pågår, svarstid till och med 2 december 2022.

Motivering

Av 1 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer av:

1 § I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer av:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,

2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,

3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer av:

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller

- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Av förarbetena, prop. 2013/14:126 s. 183, följer att avvikelser även bör kunna medges för sådana åtgärder som avser att tillgodose ett allmänt intresse. Med detta avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Det kan t.ex. vara fråga om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatiostationer på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjliga inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter, t.ex. mark som i en detaljplan är avsedd att användas för friluftsliv, idrott, kultur, skola, hamnverksamhet eller större parkeringar.

Avgift

Ansökan inkom den 11 oktober 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 11 oktober 2022. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förväntas fatta beslut vid sitt sammanträde den 14 december 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut

- Att lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

- Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgiften för förhandsbesked 9 660 kronor. Kartunderlag har debiterats vid beställning.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar för Socialdemokraternas och Moderaternas ledamöter att lämna positivt förhandsbesked med hänvisning till 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen och förarbetena, prop. 2013/14:126 s. 183 (inlagda som sista två stycken under "motivering") samt med följande motivering:

"Förhandsbeskedets åtgärd är förenlig med detaljplanens syfte att utföra åtgärden på den aktuella platsen och strider inte mot ändamålet enligt detaljplanen då den avsedda markanvändningen är idrotts- och rekreationsområde (fritidsändamål).

Nämnden gör samma bedömning som förvaltningen, att eftersom byggnaderna i sin helhet är avsedda att placeras inom så kallad punktprickad mark som inte får bebyggas, kan bygglov inte ges för liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Nämnden har noterat att det finns en möjlig alternativ placering för den sökta åtgärden nordväst om den plats sökanden angivit. Nämnden menar emellertid att det är ett sämre alternativ då det skulle innebära att det mindre skogsparti som vuxit upp och idag utgör ett trevnadsskapande lummigt komplement i rekreationsområdet och som bidrar till en god balans mellan växlighet och grönska och friyta för idrott och lek går förlorad. Den plats som utpekats i ansökan är den plats som tidigare har varit bebyggd och nämnden bedömer att den därför också är den mest lämpliga platsen för ett uppförande av en ny byggnad, då den har minst påverkan i området.

Genomförandetiden för den aktuella detaljplanen har sedan länge löpt ut. Den sökta åtgärden, att uppföra en klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd, inom ett område som enligt detaljplanens syfte är avsett för idrotts- och rekreationsområde bedömer nämnden tillgodoser ett allmänt intresse och bör därför vara möjlig med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen."

Ledamöterna i Centerpartiet, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna yrkar bifall till Janet Anderssons (S) mfl. ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer Janet Anderssons (S) mfl. ändringsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan-och bygglagen.

- Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgiften för förhandsbesked 9 660 kronor. Kartunderlag har debiterats vid beställning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Upplysning

- Avgiften kommer att faktureras.

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte lämnats in inom två år från det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.

- Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

- Åtgärden kräver anmälan till VA-Syd.

Beslutet skickas till

Eslövs kommun, Serviceförvaltningen

Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 198

Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Valnöten 1, Eslöv (BYGG.2022.358)

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten VALNÖTEN 1, Nämndemansvägen 28, Eslöv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Valnöten 1, Eslöv (BYGG.2022.358)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Valnöten 1, Eslöv (BYGG.2022.358)

Beredning

Ansökan avser bygglov inom detaljplan E331, vilken vann laga kraft den 29 april 2022. Detaljplanen har följande bestämmelser för området på vilken byggnaderna är tänkta att placeras: Användningsområde skola.

Huvudbyggnad får ha en byggnadsarea om som mest 1000 kvadratmeter medan komplementbyggnader, undantaget solskydd och skärmtak, får ha en största byggnadsarea om 150 kvadratmeter. Vidare är högsta tillåtna nockhöjd 12,0 meter. För fastigheten gäller därutöver, i bygglovsskedet, nedanstående aktuella bestämmelser.

Fasader ska utformas i trä, huvudsakligen i dämpad färgskala.

Huvudbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från användningsgräns och högst 50% av marken inom planområdet får hårdgöras.

Parkeringar ska utformas med genomsläppligt material på i detaljplanen avsedda platser. Utöver ovanstående bestämmelser finns i detaljplanen även ett antal bestämmelser som, om bygglov beviljas, ska hanteras i det tekniska skedet.

Åtgärden avser nybyggnad av förskola i två plan vilket faller under detaljplanens tillåtna användning. Inga byggnader överskrider högsta tillåten byggnadsarea utan ligger väl under i detaljplanen tillåtna areor.

Huvudbyggnaden har en nockhöjd på 9,98 meter medan de tre komplementbyggnaderna är lägre.

Byggnaden kommer ha en träfasad i järnvitrol samt mörkgrått papptak. Vissa detaljer såsom räcke målas gröna.

Huvudbyggnaden placeras som minst 6,8 meter från användningsgräns och mindre

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

än 50% av marken kommer hårdgöras. Friytorna är tillräckliga och överensstämmer med Eslövs kommuns riktlinjer.

På platsen finns idag en förskola med tidsbegränsat bygglov (BYGG.2022.216) vilket upphör att gälla den 19 maj 2023.

Under bygglovsprocessen har avstyckning från fastigheten Eslöv 53:4 gjorts och fastigheten på vilken förskolan ska placeras heter nu Valnöten 1.

Regionala intressen kulturmiljö

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer.

Få andra svenska orter är så förknippade med sin järnvägshistoria som Eslöv. Runt en järnvägsstation uppstod en ny stad på 50 år. Eslövs stadsplan och uppdelning med station, hotell, olika affärsrörelser och annan service lokaliserade till framsidan och industrier, magasin, silor och vattentorn till baksidan är typisk för stationsorter. Denna uppdelning är fortfarande tydlig, liksom det tidiga 1900-talets rika tegelarkitektur, särskilt manifesterat i en handfull byggnader av offentlig karaktär: skolor, frikyrkor, järnvägsstation, bankhus. Det är också tidstypiska byggnadskategorier, som speglar uppkomsten av det moderna samhället.

Biotopskydd

Inom detaljplanen finns en biotopskyddad allé vilken inte kommer beröras av åtgärden.

Småbiotoper som alléer, stenmurar, småvatten, öppna diken, odlingsrösen och åkerholmar i jordbrukslandskapet har generellt biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap 11 §. Beviljad dispens ska föreligga innan beslut fattas. Se vidare i miljöbalken 7 kap 11-11 b §§. Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken får länsstyrelsen ge dispens från det generella biotopskyddet om det finns särskilda skäl. Det särskilda skälet får bedömas i varje enskilt fall men det kan till exempel handla om exploatering av stort allmänt intresse.

Remissinstanser

Remisserna bifogas i sin helhet.

Eslövs kommuns miljöavdelning:

"Det har genomfört en geo- och markmiljöundersökning för området som är planlagt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

för skoländamål. Rapporten visar att området uppfyller naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Baserat på vad som framkommer i rapporten bedömer miljöavdelningen att det inte finns ett krav på anmälan om avhjälpandeåtgärd."

"...det har påträffats föroreningar i halter över mindre än ringa risk vilket innebär att om schaktmassor ska skickas iväg och återanvändas på annan plats så ska detta anmälas till den kommun de ska återanvändas i." Anmälan om livsmedel och förskoleverksamhet ska göras till miljöavdelningen.

Räddningstjänsten Syd

"Räddningstjänsten Syd ställer sig frågande till lämpligheten i att ha en stor central brandcell i två våningsplan som innehåller storkök, teknikrum, kapprum, personalutrymmen och matsal. Matsalen är dessutom förlagd på plan 2 vilket innebär att ett stort antal barn, belägna ovan markplan, snabbt kan bli påverkade av en brand på plan 1."

Berörda sakägare

Då åtgärden är planenlig har inga sakägare hörts.

Motivering

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

30 § Bygglagen ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

[---]

5. möjligheterna att hantera avfall,

[---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

[---]

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Förvaltningens bedömning

Exploatören har beställt detaljplanen och har utformats specifikt för de åtgärder som nu söks. I detaljplanen har hänsyn tagits till platsen genom att införa planbestämmelser om materialval, utformning, hänsyn till omgivning och placering av såväl huvudbyggnad som markanvändning.

Fasaderna, vars exakta utseende avseende färgval inte regleras i detaljplanen, på nu aktuella byggnader är diskreta och kommer smälta väl in i omgivningen i enlighet med den bestämmelse som finns i detaljplanen.

Sökt åtgärd följer gällande detaljplanebestämmelser såväl avseende byggnadernas placering som utseende. Materialval för fasader bedöms vara förenlig med detaljplanens intentioner och fungera väl i omgivning såväl med hänsyn till kulturmiljön som till omgivande bebyggelse och natur. Även markåtgärder bedöms följa gällande planbestämmelser. De synpunkter som framkommit i yttrande från miljöavdelningen eller Räddningstjänsten Syd bedöms inte påverka möjligheten att bevilja bygglov.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Bygglov ska därför beviljas.

Avgift

Ansökan inkom den 21 oktober 2022 och begäran om komplettering skickades den 15 november 2022. Komplettering inkom den 22 november 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 21 oktober 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag att bevilja bygglov.

Kent Björk (SD) yrkar avslag till bygglov då byggnaden är tänkt i två våningar.

Beslutsgång

Ordförande ställer Janet Anderssons (S) yrkande på bifall till bygglov mot Kent Björks (SD) avslag på bygglov under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) yrkande.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

- Kontrollansvarig för åtgärden är Angelica Alvarez certifierad till den 26 maj 2024. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

- Tekniskt samråd krävs i ärendet i enlighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

- Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 43 731 kronor och avgift för tekniskt genomförande 54 405 kronor. Totalt 98 136 kronor.

Reservationer

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Upplysningar

- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Omhändertagandet av dagvatten ska ske lokalt och det lokala dagvattensystemet ska anpassas till kommunens dagvattensystem för området.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA-syd eller Eslövs kommuns miljöavdelning eller annan.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.
- Ett beslut om att lov beviljas kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

5. behovet av ett färdigställandeskydd,
 6. behovet av utstakning,
 7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
 8. behovet av ytterligare sammanträden.
- Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

Följande handlingar ska lämnas in inför mötet

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Geoteknisk undersökning
- Energiberäkning
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Byggnaden omfattas av kravet på energideklARATION enligt lag om energideklARATION (2006:985)

4 §. Ytterligare bestämmelser återfinns i förordning om energideklARATION för byggnader (2006:1592).

Lag (2022:333) om energimätning i byggnader träder i kraft den 1 juni 2022 och upphäver samtidigt lag (2014:267) om energimätning i byggnader.

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Beslutet skickas till

Eslövs kommun, Serviceförvaltningen

Eslövs kommun, Kommunledningskontoret

Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 199

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 200

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 201

Återkallelse av föreläggande gällande bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133, samt beslut om avskrivning (TILLSYN.2022.13)

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2022 att förelägga Trafikverket att åtgärda en otillräckligt underhållen bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133. Av beslutet framgår att Trafikverket senast sex månader efter att beslutet vinner laga kraft, vid vite om 4 000 000 kronor, ska vidta underhållande arbeten eller annan form av arbete för att ställa den på fastigheten Stehag 9:133 installerade bullerskärmen i vårdat skick. Då Trafikverket vidtagit åtgärder för att ställa bullerskärmen i vårdat skick, har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden skäl till att pröva frågan om ett återkallande av utfärdat åtgärdsföreläggande. I detta beslut prövas frågan om ett återkallande, samt beslut om avskrivning gällande tillsynsärendet på fastigheten Stehag 9:133.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Återkallelse av föreläggande gällande bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133, samt beslut om avskrivning (TILLSYN.2022.13)
- Beslutsunderlag. Återkallelse av föreläggande gällande bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133, samt beslut om avskrivning (TILLSYN.2022.13)

Beredning

Till förvaltningen inkom under våren 2022 information om skicket på bullerskärmen i Stehag. Med grund i informationen som kom till förvaltningen startades ett tillsynsärende den 5 maj 2022. Den 1 juni 2022 utfärdar förvaltningen information om att ett tillsynsärende upprättats till fastighetsägaren, som är Trafikverket. Trafikverket yttrade sig inte angående den utfärdade informationen från förvaltningen. Trafikverket yttrade sig däremot om det förslag till beslut som förvaltningen utfärdade den 9 september 2022. Av yttrandet framgår att Trafikverket tagit del av förvaltningens förslag till beslut. Men då Trafikverket inte vidtog åtgärder för att ställa bullerskärmen i vårdat skick, beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 26 oktober 2022 om ett föreläggande med krav på åtgärder. Under månaden november 2022 har Trafikverket vidtagit åtgärder på bullerskärmen. Åtgärden består i att befintlig bullerskärm kläs med nytt ytmaterial,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

vilket kommer att förhindra att lösa delar ingående i konstruktionen sprids till det omgivande samhället.

Yttranden

Den 11 oktober 2022 upprättas kontakt via telefon mellan Trafikverket och representant för förvaltningen. Telefonsamtalet följdes upp med inkommande mejl från Trafikverket den 22 oktober 2022, i vilket representanten för Trafikverket förklarar den nuvarande situationen på fastigheten Stehag 9:133. Enligt representanten för Trafikverket har den påbörjade åtgärden som består i att förse bullerskärmen med nytt ytmaterial, nu blivit slutförd, så att hela bullerskärmen har försetts med nytt ytmaterial. Vidare meddelar representanten för Trafikverket att planeringen inför en helt ny bullerskärm har börjats, och att en sådan ny bullerskärm enligt planen ska vara på plats under år 2024.

Motivering

- Prövning av överträdelse

Av 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

I denna lag avses med

Byggnadsverk: en byggnad eller annan anläggning

Av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen följer:

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att det särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Av 8 kap. 4 § plan- och bygglagen följer:

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- orienteringsförmåga,
- 9. hushållning med vatten och avfall,
- 10. bredbandsanslutning, och
- 11. laddning av elfordon

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239)

Förvaltningen finner att det som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tidigare anfört mot Trafikverket gällande den bullerdämpande skärmen på fastigheten Stehag 9:133, inte längre är aktuellt. Trafikverket har vidtagit åtgärd i avsikten att förhindra att lösa delar ingående i konstruktionen sprids till det omgivande samhället. Förvaltningens bedömer att fastighetsägaren Trafikverket inte längre överträder bestämmelserna i 8 kap. 14 § plan- och bygglagen och 8 kap. 4 § plan- och bygglagen.

- Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen finner att överträdelsen som består i att underhållet på bullerskärmen på fastigheten Stehag 9:133 missköts, inte längre ska bedömas som en pågående överträdelse enligt 8 kap. 14 §, då åtgärd vidtagits för att stävja utvecklingen.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande med stöd 11 kap. 5 § plan- och bygglagen inte längre är befogat.

- Föreläggande

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen följer:

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen följer:

Ett förläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900)

Förvaltningen finner att det åtgärdsföreläggande med krav på åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om den 26 oktober 2022, gällande bristande underhåll på bullerskärmen på fastigheten Stehag 9:133, och som förenades med ett hot om vite, inte längre är aktuellt.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen jämte 3 § lag om viten, återkalla beslut om rättseföreläggande daterat den 26 oktober 2022 § 167, och att förvaltningens ärende Tillsyn.2022.13 ska avskrivas från vidare handläggning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för registrering i fastighetsregistrets inskrivningsdel, i enlighet med 11 kap. 42 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Lantmäteriet fastighetsinskrivning

Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 203

Information från avdelningen gata, trafik och park

Ärendebeskrivning

Magnus Hall, enhetschef, informerar om vad som är aktuellt från avdelningen gata, trafik och park. Nämnden får information om genomförd testperiod avseende inventering av skador på gator samt inventering av trafikskyltar, med hjälp av kameror i bland annat bilar och stadsbussar. Försöket har fallit ut väl där 536 skyltar, 2869 sprickor och 404 potthål har identifierats. Vidare får nämnden statusuppdateringar för projekt och anläggningar som är aktuella samt åtgärder avseende belysning där bland annat 200 armaturer har bytts ut till LED-belysning. Nämnden får därtill information om antal ärenden per november 2022 samt att två nya trafikingenjörer har anställts på driftenheten.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 204

Information om energiarbetet

Ärendebeskrivning

Lisa Karlsson, energirådgivare, informerar nämnden om kommunens energiarbete. Endast halva delen är mätt i projekt *Fossilbränslefria kommuner i Skåne 2.0*, där man har kollat på de direkta utsläppen såsom fordon, drivmedel, energi, vatten och avlopp. Arbetet med en ny energi- och klimatplan 3.0 har påbörjats och är tänkt att vara färdig under 2023. I Eslövs kommun finns en tjänst på 50 % för energi- och klimatrådgivning och under augusti till oktober i år har den inkommande rådgivningen i kommunen ökat avsevärt, med en dubblering i oktober 2022 jämfört med oktober 2021.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande