

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum Sahlin/Möller kl. 13:30-16:22
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Lilli Trpkoski (S) Dennis Larsen (SD) Miroslav Han (S) Anders Borgquist (C) Kent Björk (SD) ersätter Göran Lindvall (SD) Anna Osvaldsson (KD) ersätter Samuel Estenlund (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	John Fidler (L) Damir Vazgec (M) Marija Dimovska (S) Oliver Hansen (M) Per Anders B Nilsson (V) Bo Avenmark (S)
Övriga närvarande	Dave Borg (förvaltningschef) Ina Petersson (nämndsekreterare)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2022-11-28
Protokollet omfattar	§§177-187

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Ina Petersson

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- §177 Val av protokolljusterare
- §178 Utnämning av nytt dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- §179 Ekonomisk månadsrapport för oktober 2022
- §180 Delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023
- §181 Ändrade förutsättningar för kombinerad byggnation av Föreningstorget samt intilliggande gator
- §182 Information från kart- och bygglovsavdelningen
- §183 Information om Kävlingeåns vattenråds LONA-ansökan för anläggande av våtmarker i anslutning till Vombsjön i Eslövs kommun
- §184 Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2022
- §185 Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2022
- §186 Redovisning av delegeringsbeslut i Platina per oktober 2022
- §187 Anmälningar för kännedom i Platina för oktober 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Val av protokolljusterare

Sofia Hagerin (C) utses att jämte ordförande justera protokollet den 28 november 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

MOS.2022.0314

Utnämning av nytt dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Enligt Dataskyddsförordningen (engelsk förkortning GDPR), som gäller som lag i Sverige från och med den 25 maj 2018, ska en myndighet eller offentligt organ utnämna ett dataskyddsbud (DSO). I artikel 37 till 39 regleras, förutom utnämningen, även DSOs ställning och uppgifter.

Kommunjurist Agneta Fristedt har sedan den 1 juni 2022 varit DSO i avvaktan på ersättare. Den 1 november 2022 börjar Nina Friberg arbeta i Eslövs kommun och hon kan från och med den 1 december 2022 utses som DSO.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utnämning av nytt dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Dataskyddsbud (DSO) ska utses utifrån sina yrkesmässiga kvalifikationer, då särskilt kring GDPR. DSO ska involveras tidigt i alla frågor som rör skydd för personuppgifter och ska ges nödvändiga resurser för att utöva sina arbetsuppgifter. I rollen ingår att övervaka efterlevnaden av GDPR och den personuppgiftsansvariges (styrelsen/nämnderna) strategi för skydd av personuppgifter. Närmare beskrivning av uppgifterna finns i GDPR artikel 39.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Kommunjurist Agneta Fristedt avgår som dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 december 2022.
- Nina Friberg utses som dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 december 2022.
- Förvaltningen ges i uppdrag att anmäla nytt dataskyddsbud till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Beslutet skickas till

Agneta Fristedt
Nina Friberg
Dataskyddsamordnarna
Integritetsskyddsmyndigheten

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

MOS.2022.0001

Ekonomisk månadsrapport för oktober 2022

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för oktober har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ingen avvikelse, det vill säga ett utfall enligt fastställd budget. I prognosen ingår ökade elkostnader med anledning av nytt avtal med 1,7 mnkr. Efter september månad har åtgärder vidtagits samt prognosen förbättrats i övrigt.

Utfallet för perioden är -0,3 mnkr.

Prognosen för investeringar är +23,8 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 67 %, vilket främst beror på projekt som slutförs under året som planerat men till en lägre totalutgift.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,5 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med cirka två procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för oktober 2022
- Presentation. Ekonomisk månadsuppföljning för oktober 2022
- Bilaga Genomförandegrad investeringar oktober 2022

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för oktober 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

MOS.2022.0815

Delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023

Ärendebeskrivning

Varje år görs en genomgång och revidering av gällande delegeringsordning. I december 2021 gjordes en större omarbetning av upplägget av delegeringsordningen och revidering av vissa punkter. I maj 2022 gjordes en mindre revidering av titlar inom avsnitt 2, 4 och 5. Vid årets arbete med delegeringsordningen har upplägget med vidaredelegeringarna ändrats. Nu ändras även de andra avsnitten med att delegeras till förvaltningschef, avdelningschef och ansvarig handläggare. Utöver detta så har några punkter tagits bort och några nya har lagts till. I övrigt är det några ändringar i lagrummen som skett.

Varje år görs även en genomgång av tillhörande bestämmelser. I år görs några revideringar i dokumentet om bestämmelserna. Därmed upphör de bestämmelser som är antagna den 10 april 2019, § 49 att gälla. De reviderade bestämmelserna delegeras till förvaltningschef, avdelningschef och handläggare enligt punkterna i delegeringsordningen och börjar gälla den 1 januari 2023.

Nämnden föreslås i enlighet med kommunallagen (2017:725) att delegera alla punkter utom 1.1 till förvaltningschefen och till respektive chef och ansvarig handläggare som anges vid respektive punkt i delegeringsordningen. Dessa träder i kraft att gälla från och med den 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023
- Förslag till delegeringsordning inklusive bestämmelser, 2022-11-18

Beredning

Varje avdelning har inför beslutet kontrollerat sina delar och jämfört de med de lagändringar som skett sedan förra revideringen. Förutom de löpande förändring och uppdateringar som genomförs så har även korrigeringar införts för att om möjligt skapa en effektivare ärendehantering.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar delegeringsordningen inklusive bestämmelser att gälla från och med den 1 januari 2023.

Beslutet skickas till

Staben

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

MOS.2022.0067

Ändrade förutsättningar för kombinerad byggnation av Föreningstorget samt intilliggande gator

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns budget år 2022 samt flerårsplan 2023-2025 återfinns investeringsprojekt (Miljö och Samhällsbyggnad, MoS) *Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlånggatan, ev. del av Kanalgatan* med en planerad ombyggnation under åren 2022-2024. Projektering, tillsammans med VA Syd, pågår och förväntas vara färdig våren 2023.

I budgeten, under exploateringsprojekt kommunalmark (Kommunledningskontoret, KLK), återfinns också exploatering Föreningstorget (Kv. Älgen) med den större kostnadsbelastningen av projektet planerad till år 2022. Förvaltningens plan var att samordna anläggning av gator och torg i samband med att husbyggnationen på Kv. Älgen färdigställts. Den ursprungliga planen var alltså att kombinera anläggning av torg (exploateringsprojektets budget) och anläggningen av gator (investeringsprojektets budget) i samma entreprenad.

Husbyggnationen har av olika anledningar försenats och i nuläget finns inga besked kring när en sådan är aktuell.

Anläggningen av torget behöver följa husbyggnationens tidsplan och därmed skjutas på framtiden. Däremot skulle flytt av ledningar och ombyggnation av gator kunna följa ursprunglig plan med produktion planerad till år 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ändrade förutsättningar för kombinerad byggnation av Föreningstorget samt intilliggande gator
- Detaljplan för Föreningstorget, del av Eslöv 53:4 Eslövs kommun, Skåne län
- Eslövs kommuns budget för 2022 samt flerårsplan 2023-2025
- Bilaga 1. Förslagsskiss utformning Föreningstorget inkl. omgivande gator
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Bilaga 4a. Förslagsskiss med markerade etapper
- Bilaga 4b. Förslagsskiss med markerade etapper

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad, avdelningen gata, trafik och park (nedan kallad GTP) är utförare genom intern beställning för genomförande av exploateringsprojekt åt Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

GTP har av tillväxtavdelningen fått uppdraget att genomföra projektering och anläggning av torg i samband med att Föreningstorget bebyggs med flerbostadshus.

Investeringsprojektets budget (MoS) omfattas av anläggning av gång- och cykelväg, cirkulationsplats, hantering av dagvatten, grönyta samt försköning av torg inklusive ev. flytt av ledning. Exploateringsprojektets budget (KLK) omfattar flytt av ledning på kvartersmark samt återställning av torgyta.

Se Bilaga 1. Förslagsskiss utformning Föreningstorget inkl. omgivande gator.

Projektering av investeringsprojekt Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlånggatan, ev del av Kanalgatan samt exploateringsprojekt Föreningstorget pågår och belastar respektive budget. Projekteringen av de två projekten samordnas och den ursprungliga planen var att anläggning av torg och omkringliggande gator skulle ske samtidigt i samma entreprenad. Ytterligare en part i projekteringen är också VA Syd, som står för projektering av nya VA-ledningar. Ledningarna är så pass gamla att VA Syd står för kostnaden av nya ledningar, utom de ledningsdragningar som ska bekostas av exploatören.

Se Bilaga 2. Ledningsritning nuläge.

Se Bilaga 3. VA Syds ledningars föreslagna läge.

Exploateringsprojektets husbyggnationsdel, Kv. Älgen, har försenats och i nuläget finns inget datum för när byggnation kan bli aktuell. Anläggningen av torget behöver följa husbyggnationens tidsplan och därmed skjutas på framtiden med i nuläget obestämt anläggningsår. Med anledning av att det skulle innebära alltför stor risk för framtida skador och kostnader att anlägga torget innan husbyggnation.

Däremot skulle flytt av ledningar och ombyggnation av gator kunna följa ursprunglig plan med produktion planerad till år 2024. Avdelningens förslag är att investeringsprojektet samt ledningsflytt ska fortgå enligt plan. De omkringliggande gatorna; Västerlånggatan, Östra delen av Torpstigen samt gatan söder om Föreningstorget kan anläggas som planerat. Där Torpstigen norr om torgytan samt gatan öster om torgytan anläggs som byggata, fram till att husbyggnation färdigställts. Byggatorna färdigställs i ett senare skede tillsammans med torget. Ledningstråk (VA, el, osv.) flyttas till gatan öster om samt söder om befintligt torg. I samband med ledningsflytt anläggs också ny kraftstation.

När ny byggnation på Kv. Älgen är färdigställd kan torgytan (exploateringsprojektet) samt resterande gator i investeringsprojektet färdigställas. Detta innebär att en del av budgeten kommer behöva skjutas framåt i tiden, till efter exploateringsprojektet är genomfört. Med detta förfarande så kan också husbyggnation, när denna blir aktuell,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

ske utan avvaktan på ledningsflytt och sättningar i mark på grund av att ledningsflytt har färdigutvecklats.

Bilaga 4a och 4b. Förslagsskiss med markerade etapper.

Förvaltningen föreslår att projekteringen fortgår enligt plan för investeringsprojekt och exploateringsprojekt samt ledningsflytt. Uppdelning av upphandlingsdokumenten för de olika momenten sker i färdigställandet av projekteringen. Anläggningsentreprenad genomförs år 2024 enligt plan för anläggning av gatumiljö, ledningsflytt och anläggande av kraftstation. Anläggande av torg och färdigställande av byggator sker när husbyggnation färdigställts.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förslag till uppdelning av investeringsprojekt Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlånggatan, ev. del av Kanalgatan.
- anläggningsentreprenad genomförs år 2024 för anläggning av gatumiljö, ledningsflytt och kraftstation.
- anläggande av torg och färdigställande av byggator sker när husbyggnation färdigställts.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Information från kart- och bygglovsavdelningen

Ärendebeskrivning

Mattias Andersson, tillsynshandläggare, ger nämnden en statusuppdatering avseende tidigare tillsynsärenden, bland annat om genomförda underhållsåtgärder på bullerskärmen i Stehag.

Christian Nielsen, bygglovschef, informerar om vad som är aktuellt på kart- och bygglovsavdelningen. Nämnden får information om ärendetillströmningen avseende lov, förhandsbesked och anmälningar per oktober 2022 och de statistiska förändringar som kan tydas jämfört med tidigare år. Antalet inkomna lov månadsvis har minskat under hösten och antalet sökta förhandsbesked har också minskat i år. Nämnden får även information om kommande utmaningar framöver. Mycket arbete kommer att läggas på införandet av ett nytt ärendehanteringssystem vilket även kommer att innebära ett nytt arbetssätt för avdelningen. Processen kommer att vara krävande för medarbetarna men är efterlängtad och kommer att medföra till positiva effekter i arbetet.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Information om Kävlingeåns vattenråds LONA-ansökan för anläggande av våtmarker i anslutning till Vombsjön i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Annika Söderman, kommunekolog, informerar nämnden om Kävlingeåns vattenråds LONA-ansökan för anläggande av våtmarker i anslutning till Vombsjön i Eslövs kommun. Fokus Vombsjön, via Kävlingeåns vattenråd och Eslövs kommun, planerar nu att i den nordvästra delen av Vombsjön, där Hjälmarsbäcken mynnar ut i Vombsjön, anlägga två våtmarker samt en mindre gäddvåtmark vilket kommer ge totalt cirka 1.5 ha våtmarker. Våtmarkerna läggs nära sjön för att möjliggöra för fisklek för exempelvis gädda och abborre och på så vis stärka rovfisksamhället i sjön samtidigt som våtmarkerna bidrar till mindre övergödning. I syfte att genomföra detta vill vattenrådet söka LONA-pengar vilket kommunen bistår med hjälp i ansökningsprocessen.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------