

2022-06-16

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum Sahlin/Möller kl. 13:30-18:25
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Lilli Trpkoski (S) Dennis Larsen (SD) Miroslav Han (S) Anders Borgquist (C) Kent Björk (SD) ersätter Göran Lindvall (SD) Anna Osvaldsson (KD) ersätter Samuel Estenlund (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	John Fidler (L) Damir Vazgec (M) Marija Dimovska (S) Oliver Hansen (M) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Dave Borg (Förvaltningschef) Ina Petersson (Nämndsekreterare) Karin Sandström (Förvaltningsekonom)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2022-06-21
Protokollet omfattar	§§95-98, §§100-112

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- §95 Övriga närvarande vid informationsmötet
- §96 Val av protokolljusterare
- §97 Ekonomisk månadsrapport för maj 2022
- §98 E-förslag om bussförbindelse från väster till centrum
- §100 Remissvar gällande Mellanskånes Renhållningsaktiebolags
prövotidsredovisning (Mi 2022-1086)
- §101 Upphävande av Hästpolicy
- §102 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §103 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §104 Bristande tillgänglighet vid balkongdörrar på fastigheten Hovdala 3,
Eslöv (TILLSYN.2021.15)
- §105 Användning av motordriven anordning i strid mot användningsförbud på
fastigheten Gäddan 29, Eslöv (HPL.2022.5)
- §106 Energiinformation
- §107 Information från avdelningen gata, trafik och park
- §108 Information om Stora torg
- §109 Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen
och miljöavdelningen 2022
- §110 Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen
2022
- §111 Redovisning av delegeringsbeslut i Platina för maj 2022
- §112 Anmälningar för kännedom i Platina för maj 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Övriga närvarande vid informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Samuel Estenlund (KD) deltog till 17:10.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Val av protokolljusterare

Sofia Hagerin (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 21 juni 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

MOS.2022.0001

Ekonomisk månadsrapport för maj 2022

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för maj har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ett resultat i nivå med budget. Prognosen omfattar inte högre elkostnader enligt nytt avtal då detta lagts till särskild kompensationsförhandling.

Investeringsprognosen visar på ett överskott med 20,1 mnkr varav 4,2 mnkr avser ej genomförda eller framflyttade projekt och 15,9 mnkr avser projekt som kommer att genomföras och slutföras under året men till lägre utgift än budget.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,2 %.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport maj 2022
- Presentation. Ekonomisk månadsuppföljning för maj 2022

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för maj 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

MOS.2022.0382

E-förslag om bussförbindelse från väster till centrum

Ärendebeskrivning

Ett e-förslag gällande bussförbindelse från väster till centrum har inkommit den 17 maj 2022. Förslaget har samlat röster från den 16 februari 2022 och har fått 60 underskrifter på hemsidan. I e-förslaget framförs att sedan busslinje 3 drogs in har boende på väster svårt att ta sig till centrum med buss på ett rimligt sätt. Många äldre och sjuka har påverkats negativt då linjen gick förbi hållplatser såsom Tåbelund, Trollsjögården och Specialisthuset. Den branta backen mellan Bäckdala och området norr om Solvägen bidrar även till svåra omständigheter för många äldre om de ska ta sig till hållplatsen på Lantmannavägen, som Skånetrafiken hänvisar till. Förslagsställaren föreslår därmed att en bussförbindelse för boende i väster till centrum ska återinföras.

Ytterligare ett förslag inkom till förvaltningen den 23 maj 2022 gällande att återinföra en bussförbindelse från västra Eslöv till centrum. Förslaget inkom efter att tiden för insamlande av underskrifter till e-förslaget hade gått ut, den 16 maj 2022. I enlighet med Eslövs kommuns riktlinjer för e-förslag ska förslaget finnas tillgängligt på kommunens hemsida i sammanlagt 90 dagar och samla underskrifter. Om förslaget fått 50 underskrifter eller mer tas det vidare till berörd nämnd för beslutsfattande. Ett e-förslag ska beröra ett ämne som inte redan berörs av ett annat publicerat förslag. Detta gäller till och med ett halvår efter att förslagen avslutats.

Med anledning av att förslaget inkom efter att tidpunkten för e-förslagets insamlande av underskrifter löpt ut, följer det inte kommunens riktlinjer för e-förslag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar på att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en fullständig översyn av busstrafiken i Eslövs stad.

Beslutsgång

Ordförande ställer Janet Anderssons (S) yrkande under proposition och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en fullständig översyn av busstrafiken i Eslövs stad.

Beslutet skickas till

Förslagsställarna

Hemsidan

Avdelningen för gata, trafik och park

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Remissvar gällande Mellanskånes Renhållningsaktiebolags prövotidsredovisning (Mi 2022-1086)

Ärendebeskrivning

Den 2 juni 2022 inkom remissen *Prövotidsredovisning* från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne län. Sista dagen att lämna yttrande är den 22 juni 2022. Remissen avser Mellanskånes Renhållningsaktiebolags (här efter kallat bolaget) prövotidsredovisning i enlighet med gällande tillstånd enligt miljöbalken till återvinning, behandling, mellanlagring och deponering av avfall. Miljöprövningsdelegationen anhåller om besked huruvida prövotidsredovisningen i något anseende behöver kompletteras av sökande.

I tillståndsbeslutet sköts vissa slutliga villkor avseende lakvattenhantering upp. Enligt tillståndet ska bolaget utreda och samråda med tillsynsmyndigheten avseende lakvattenhanteringen. Utredningsvillkoren U1-U5 innebär bland annat att bolaget ska uppskatta vattenvolymer, karakterisera delströmmar i omhändertaget vatten, utreda erforderliga behandlingssystem för lakvatten, utreda högsta tänkbara föroreningsbelastning på bevattningsytor, utreda behovet av ytterligare bevattningsytor samt föreslå villkor för lakvattenhanteringen och relevanta begränsningar.

Av prövotidsredovisningen framgår det att bolaget har utfört grundliga undersökningar av sin verksamhet. Bolaget har bifogat karakterisering av lakvatten, karakterisering av delströmmar, vattenbalans, recipientutredning och rapport för test av nitrifikationshämning i prövotidsredovisningen. Bolaget har lämnat in en redogörelse för respektive utredningsvillkor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar gällande Mellanskånes Renhållningsaktiebolags prövotidsredovisning (Mi 2022-1086)
- Remiss med kompletteringsförfrågan. Remissvar gällande Mellanskånes Renhållningsaktiebolags prövotidsredovisning (Mi 2022-1086)
- Prövotidsredovisning. Remissvar gällande Mellanskånes Renhållningsaktiebolags prövotidsredovisning (Mi 2022-1086)

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad, förvaltningen, bedömer att underlaget och prövotidsredovisningen är tillräckligt komplett för att Miljöprövningsdelegationen ska kunna fatta beslut om slutliga villkor. Förvaltningen föreslår att Miljö- och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun meddelar Miljöprövningsdelegationen att prövotidsredovisningen inte behöver kompletteras.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden meddelar Miljöprövningsdelegationen att prövotidsredovisningen inte behöver kompletteras.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se
Miljöavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

MOS.2021.0710

Upphävande av Hästpolicy

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antog den 4 september 2006, § 150 a styrdokumentet Hästpolicy. Policyn innehåller information om vad man ska tänka på i lokaliseringen av hästgårdar och hästverksamheter med syfte att underlätta i ansökningsprocesser för förhandsbesked och lovgivning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Upphävande av styrdokumentet Hästpolicy
- Hästpolicy, antagen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2006-09-13

Beredning

Policyn är inte längre aktuell, lagstiftning har upphävts och ersatts. Information om förhandsbesked och lovgivning finns istället på kommunens webbplats www.eslov.se.

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår, efter avstämning med tillväxtavdelningen, att styrdokumentet Hästpolicy upphävs.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden upphäver Hästpolicyn från och med den 21 juni 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Bristande tillgänglighet vid balkongdörrar på fastigheten Hovdala 3, Eslöv (TILLSYN.2021.15)

Ärendebeskrivning

HSB bostadsrättsföreningen Trolleås byter dörrar och fönster vid balkonger. Skälet till bytet har uppgetts vara att upprätthålla klimatavskiljande funktioner. De nya dörrarna medför att passagen till balkongen försvåras för personer med nedsatt rörelseförmåga. Med anledning av den försämrade tillgängligheten har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden startat detta tillsynsärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Bristande tillgänglighet vid balkongdörrar på fastigheten Hovdala 3, Eslöv (TILLSYN.2021.15)
- Beslutsunderlag. Bristande tillgänglighet vid balkongdörrar på fastigheten Hovdala 3, Eslöv (TILLSYN.2021.15)

Beredning

I bostadsrättsföreningen HSB Trolleås har arbetet med byte av fönsterdörrar mellan kök och balkong påbörjats under 2021. Åtgärden har vidtagits och är till stor del utförd utan att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv underrättats. För förvaltningen blev åtgärden känd genom att boende i föreningen framförde klagomål. Skälen till klagomålen är att passagen till balkongen försvåras för rörelsehindrade personer. Med anledning av klagomålen besökte förvaltningen bostadsrättsföreningen, och kunde då konstatera att konsekvensen av den tekniska lösning som valts är att tillgängligheten försämras. Förvaltningen har till byggherren framfört sina synpunkter beträffande den försämrade tillgängligheten. Som svar har byggherren vid två tillfällen avlagt yttranden, dels genom dokumentet *Beskrivning befintligt utförande/förutsättningar* och dels genom dokumentet *Yttrande om förslag till beslut*.

Den påbörjade åtgärden

Innan byggherrens yttranden tas upp till diskussion får här lämpligen en beskrivning av den påbörjade åtgärden återges. Nya dörrar och fönster har monterats på befintliga väggreglar. Bytet av dörr- och fönsterpartier medför således inte ändringar i stommen. Nyinsatta partier har inte samma mått och skiljer sig konstruktionsmässigt från de partier som de ersätter. De nya partierna inklusive karmar har ett utförande som innebär att fritt öppningsmått (karm till karm) minskar. Det nya dörrpartiets utförande innebär också att tröskeln blir högre.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens undersökning och dokumentation har visat att före bytet var fritt öppningsmått mellan karmar 745 millimeter (mm). Vid uppställd dörr (mer än 90 grader mot karm) kunde fritt öppningsmått uppgå till 690 mm. Med dörren uppställd i 90 grader mot karm minskar det fria öppningsmåtten ytterligare. Foton med mätning på dörrpost före bytet finns att beskåda i bifogade dokumenten *Foton äldre dörrpost* och *Bild 1 bredd gammal tröskel*.

Efter genomfört byte av dörrpost minskar öppningsmått. Det fria öppningsmåtten mellan karmar är nu 710 mm. När dörren är öppen i 90 grader mot karm blir fritt öppningsmått endast 625 mm. De fria öppningsmåtten kan dock ökas genom att en mekanisk spärr öppnas. Men spärren är svåråtkomlig för en person som är rullstolsbunden, då spärren är högt placerad. Även om fritt öppningsmått ökas genom att spärren öppnas, blir passage med rullstol en omöjlig uppgift, vilket bilderna i dokumentet *Foton handläggare* visar.

Den tekniska lösning som valts medför också att tröskelns höjd över golvnivå ökar. I bifogade dokument finns foto som visar tröskel efter genomfört byte. På foton syns en kil som placerats vid tröskeln. Kilen var anpassad till den höjd tröskeln hade före byte av dörrpost. Av foto framgår att tröskelns höjd över golv i detta fall nu är drygt 65 mm. Måttet från golvyta till tröskelns översta del varierar något från en lägenhet till en annan, beroende på val av golvbeläggning.

Byggherrens yttranden

Efter att förvaltningen skriftligen informerat byggherren om synpunkter på pågående åtgärd, och senare genomfört ett platsbesök, inkom byggherren med sitt första yttrande. I dokumentet *Beskrivning befintligt utförande/förutsättningar* anger byggherren sina skäl för valet av metod vid bytet av dörrarna. Byggherren hävdar att extra kostnader för att montera dörrar med samma eller större mått än befintliga skulle uppgå till 14 235 000 kronor.

Förvaltningen bedömde dock att de presenterade förklaringarna inte rättfärdigar byggherrens redan vidtagna åtgärd. Förvaltningen bemöter därför byggherrens argumentation i dokumentet *Förslag till beslut*. Förvaltning finner att byggherrens kalkyl är baserade på en oklar målsättning, och att det på grund av den oklara målsättning också är oklart i vilken omfattning och mängd extra åtgärder skulle vara tillämpliga i verkligheten. Med tanke på att byggherrens kalkyl baseras på en otydlig målsättning är det anmärkningsvärt att byggherren anger en bestämd summa för extra åtgärder. Byggherren har inte inkommit med material som visar att upphandling har ägt rum, och därmed inte heller att en sådan upphandling ger stöd för byggherrens ställningstaganden gällande kostnader.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Byggherren har i sitt andra yttrande bemött förvaltningens synpunkter, i dokumentet *Yttrande om förslag till beslut*. I yttrandet hävdar byggherren sin uppfattning att det är motiverat att göra avsteg från tillgänglighetskraven med hänsyn till byggnadens förutsättningar i form av tekniska och ekonomiska skäl. Enligt byggherren är det uppenbart oskäligt att vidta de åtgärder som föreningen nu förelagt med hänsyn till ändringens omfattning. Samtidigt hävdar byggherren att kommunen inte har befogad anledning att tro att byggherren inte kommer att efterfölja föreläggandet. Men byggherren nämner inte när och hur ett efterföljande är aktuellt.

Motivering

- Definition av ändring

Av 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

I denna lag avses med ändring av byggnad: en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Förvaltningen bedömer att den pågående eller vidtagna åtgärder som består i att dörrposter vid balkonger byts medför ändring i funktion, och att ändringen påverkar de boendes användningssätt.

- Prövning av åtgärden

Av 8 kap. 1 § plan- och bygglagen följer:

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Av 8 kap. 2 § plan- och bygglagen följer:

Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnation uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt avhjälpbart.

Av 8 kap. 4 § plan- och bygglagen följer:

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239)

Av 8 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:

Kraven i 4 § ska uppfyllas på så sätt att de

1. uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad, och
2. med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllt under en ekonomiskt rimlig livslängd.

De egenskaper som ska uppfyllas vid tillämpning av första stycket är de krav som gäller när uppförandet eller ändringen görs. Kraven ska uppfyllas i samma omfattning av byggnaden som anges i 2 § första stycket, om inte annat följer av föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 2 §.

Det som enligt första och andra styckena gäller i fråga om byggnad ska också tillämpas på andra anläggningar än byggnader.

Av 8 kap. 7 § plan- och bygglagen följer:

Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vidare får avsteg från kraven 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på vind.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska tillämpas också på andra anläggningar än byggnader.

Första och andra styckena gäller inte i fråga om krav som alltid ska uppfyllas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § 4. (Lag 2014:224)

Av 8 kap. 8 § plan- och bygglagen följer:

I fråga om en åtgärd som inte kräver bygglov eller anmälan enligt denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras i den utsträckning som är skäligt med hänsyn till åtgärdens art och omfattning. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till åtgärdens omfattning och byggnadens standard är oskäligt att uppfylla kraven.

Första stycket gäller inte i fråga om krav som alltid ska uppfyllas enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 2 § 4. Lag (2011:335)

Av 3 kap. 23 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

I fråga om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska 8 kap. 7 § första stycket andra meningen plan- och bygglagen (2010:900) tillämpas på så sätt att det är möjligt att anpassa eller göra avsteg från kraven i 8 kap. 1 § 3 och 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen med hänsyn till plan- och bygglagens bestämmelser om varsamhet och förbud mot förvanskning och därutöver

1. vid ombyggnad endast om det är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven, och
2. vid annan ändring av en byggnad eller vid flyttning av en byggnad i den utsträckning det är lämpligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar.

Av 1:2 Boverkets byggregler (BFS 2011:6) följer:

Föreskrifterna gäller

- vid uppförande av nya byggnader,
- vid mark- och rivningsarbete, samt
- för obebyggda tomter som ska förses med en eller flera byggnationer.

Vid uppförande av andra anläggningar än byggnader på tomter gäller föreskrifterna i 8:9.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Vid ändring av byggnader gäller föreskrifterna i den utsträckning som följer av avsnitt 1:22.

Av 1:22 Boverkets byggregler följer:

Vid ändring av byggnader gäller reglerna i avsnitt 1 och 2 i tillämpliga delar samt de delar av avsnitt 3-9 som står under rubrikerna "krav vid ändring av byggnader". De delar av avsnitt 3-9 som står under rubrikerna "Definitioner" och "Tillämpningsområde" gäller även de vid ändring av byggnader.

Av 3:1 Boverkets byggregler följer:

Detta avsnitt innehåller föreskrifter och allmänna råd till 8 kap. 1, 4 och 9 §§ PBL och 3 kap. 4 och 18 §§ PBF. Avsnitt 3:5 innehåller också föreskrifter och allmänna råd till 8 kap. 7 § PBL och 3 kap 23 § PBF.

Av 3:143 Boverkets byggregler följer:

Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren eller porten från rullstolen. Även andra öppningar i förflytningsvägar ska utformas så att de medger passage med rullstol.

Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de lätt kan öppnas av personer med nedsatt rörelseförmåga. Handtag, manöverdon och lås ska placeras och utformas så att de kan användas såväl av personer med nedsatt rörelseförmåga som av personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Roterdörrar ska kompletteras med en dörr som kan användas av personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

Av 3:146 Boverkets byggregler följer:

Rum, balkonger, terrasser och uteplatser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletteras tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp.

Minst en dörr till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräckligt plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen.

Minst ett hygienrum ska vara tillräckligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början.

Av 3:511 Boverkets byggregler följer:

Byggnader ska vid ändring uppfylla de krav på tillgänglighet och användbarhet som anges i avsnitt 3:1. Kraven får tillgodoses på annat sätt än vad som anges där om motsvarande nivå på tillgänglighet och användbarhet ändå uppnås.

Avsteg från nivå får dock göras om det finns synnerliga skäl med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar. Regler om detta finns i detta avsnitt och i avsnitt 1:22.

Av 4 § diskrimineringslagen (2008:567) följer:

I denna lag avses med diskriminering

1. direkt diskriminering: att någon missgynnas genom att behandlas sämre än någon annan behandlas, har behandlats eller skulle ha behandlats i en jämförbar situation, om missgynnandet har samband med kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder,

2. indirekt diskriminering: att någon missgynnas genom tillämpning av en bestämmelse, ett kriterium eller ett förfaringsätt som framstår som neutralt men som kan komma att särskilt missgynna personer med visst kön, viss könsöverskridande identitet eller uttryck, viss etnisk tillhörighet, viss religion eller annan trosuppfattning, viss funktionsnedsättning, viss sexuell läggning eller viss ålder, såvida inte bestämmelsen, kriteriet eller förfaringsättet har ett berättigat syfte och de medel som används är lämpliga och nödvändiga för att uppnå syftet,

3. bristande tillgänglighet: att en person med en funktionsnedsättning missgynnas genom att sådana åtgärder för tillgänglighet inte har vidtagits för att den personen ska komma i en jämförbar situation med personer utan denna funktionsnedsättning som är skäligen utifrån krav på tillgänglighet i lag och annan författning, och med hänsyn till

- de ekonomiska och praktiska förutsättningarna,
- varaktigheten och omfattningen av förhållandet eller kontakten mellan verksamhetsutövaren och den enskilde, samt
- andra omständigheter av betydelse,

4. trakasserier: ett uppträdande som kränker någons värdighet och som har samband med någon av diskrimineringsgrunderna kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

5. sexuella trakasserier: ett uppträdande av sexuell natur som kränker någons värdighet,

6. instruktioner att diskriminera: order eller instruktioner att diskriminera någon på ett sätt som avses i 1-5 och som lämnas åt någon som står i lydnads- eller beroendeförhållande till den som lämnar ordern eller instruktionen eller som gentemot denna åtagit sig att fullgöra ett uppdrag.

Lag (2014:958).

Vid en granskning från plan- och bygglagens definition av ändring av byggnad, genom kraven som ställs på byggnader i 8 kap. samma lag, och genom de krav som ställs vid ändringar enligt boverkets byggregler, finner förvaltningen att den ändring i passager/dörrposter vid balkonger som genomförs i HSB Brf Trollenäs inte kan undantas från kraven på tillgänglighet. Även om en åtgärd inte är bygglovspliktig, kvarstår kravet att byggnation ska utföras enligt Boverkets byggregler.

Efter genomfört byte minskar det fria öppningsmättet mellan karmar med minst 30 mm, och i de flesta fallen ökar tröskelns höjd med 20 mm. Förvaltningen ser inget i plan- och bygglagen, och inte heller i Boverkets Byggregler, som berättigar en sådan försämring av tillgängligheten till balkongerna

Av 8 kap. 7 § plan- och bygglagen framgår bland annat att avsteg från kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga får göras endast om det hänsyn till ändringens omfattning eller byggnadens standard är oskäligt att uppfylla kraven. Av 3:511 Boverkets byggregler framgår bland annat att avsteg från krav på tillgänglighet får göras om det finns synnerliga skäl med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar.

Förvaltningen delar inte HSB Brf Trollenäs uppfattning att det skulle vara oskäligt att uppfylla kraven på tillgänglighet i samband med bytet av dörrar vid passager till balkonger. Förvaltningen bedömer att plan- och bygglagen, plan- och byggförordning och Boverkets byggregler samt diskrimineringslagen ger stöd för uppfattningen att bytet av balkongdörrar i HSB Brf Trollenäs ska utföras på ett sätt som innebär att balkongerna blir tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

- Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att en överträdelse har ägt rum. Överträdelsen består i att kraven på tillgänglighet inte uppfylls i samband med bytet av balkongdörrar. Ändringen borde utföras på ett sätt som innebär att balkongerna blir tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Förvaltningen bedömer därför att ett ingripande är befogat med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

- Föreläggande

Av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen följer:

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid med mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål. Lag (2011:335).

Av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen följer:

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen följer:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900)

Förvaltningen bedömer att en överträdelse har ägt rum, och förvaltningen finner också att ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen är lämpligt. Då byggherren i kommunikationen med förvaltningen inte har visat intresse för att vidta rättelse, ska föreläggandet förenas med vite.

- Vite

Av lag (1985:206) om viten följer:

1 § Denna lag gäller viten som enligt lag eller annan författning får beläggas av myndigheter. Vad som föreskrivs i 2--6 och 10 §§ gäller dock inte sådana viten som riktar sig till var och en.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Lagen skall inte tillämpas i den mån annat följer av vad som är särskilt föreskrivet. Allmänna bestämmelser om viten finns även i brottsbalken och bötesverkställighetslagen (1979:189)

2 § Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om inte annat följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Förvaltningen bedömer att vite om 25 000 kronor för varje passage till balkong som inte korrigeras för brist i tillgänglighet är ett hot starkt nog att mana byggherren till rättelse. Eftersom antalet passager är 192 till antalet blir det totala vitesbeloppet 4 800 000 kronor i det fall byggherren inte alls utför rättelser.

- Rättelse

Förvaltningen bedömer att rättelse är möjligt. Rättelse innebär enligt förvaltningens bedömning och bestämmande att samtliga dörrposter till balkonger i HSB bostadsrättsföreningen Trollenäs ändras så att balkonger/uterum blir tillgängliga för rörelsehindrade, i enlighet med 3:143 Boverkets byggregler. Rättelse har ägt rum när representant för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun genom prov kan konstatera att rullstolsbunden person egenhändigt kan passera dörrposterna. I det fall HSB bostadsrättsföreningen Trollenäs överväger att vidta rättelse enligt beskrivningen ankommer det på föreningen att till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden presentera planer på när och hur rättelsen ska vidtas.

- Samlad bedömning

Förvaltning har funnit att bytet av dörrar vid passager till balkonger i HSB bostadsrättsförening Trollenäs borde utförts så att tillgänglighet i enlighet med 3:143 Boverkets byggregler uppnås, och att det nu ligger i kommunens intresse att verka

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

för att detta mål uppnås i efterhand. Enskilds rätt att erhålla bostadsanpassningsbidrag regleras i lag (2018:222) om bostadsbidrag 8 §. Det är sannolikt att enskilda i HSB bostadsrättsförening Trollenäs i framtiden berättigas bostadsanpassningsbidrag, då dessa innehavare av bostadsrätter inte orsakat avvikelser från bygglagstiftningen. Bostadsanpassningsbidraget är ett kommunalt bidrag.

Yrkanden

Janet Andersson (S) och Sverigedemokraternas ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen samt 11 kap. 37 § första stycket samma lag förelägga HSB Brf Trollenäs (742000-2094), att senast tolv månader efter att beslutet vinner laga kraft, vid vite om 25 000 kronor för varje dörrpost till balkong/uteplats som inte åtgärdas, vidta åtgärd som möjliggör passage för rörelsehindrade genom dörrposterna till balkongerna i enlighet med bestämmelsen i 3:143 Boverkets byggregler.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplýsningar

- Av 11 kap. 28 § plan- och bygglagen följer: Byggnadsnämnden får besluta om ett genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet innehållit en upplýsning om det. Nämnden ska se till att genomförandet inte ger upphov till oskäligen kostnader.

Beslutet skickas till

HSB Brf Trollenäs i Eslöv
Lantmäteriet fastighetsinskrivning
Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Användning av motordriven anordning i strid mot användningsförbud på fastigheten Gäddan 29, Eslöv (HPL.2022.5)

Ärendebeskrivning

En motordriven anordning får inte brukas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett besiktningsprotokoll att kraven på säkerhet uppfylls. Med anledning av att den motordrivna anordningen använts i strid med bestämmelsen ska miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fatta beslut om en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Användning av motordriven anordning i strid mot användningsförbud på fastigheten Gäddan 29, Eslöv (HPL.2022.5)
- Beslutsunderlag. Användning av motordriven anordning i strid mot användningsförbud på fastigheten Gäddan 29, Eslöv (HPL.2022.5)

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv emottog den 11 februari 2022 ett besiktningsprotokoll gällande hiss, med anläggningsnummer LA9573916, på adressen Gasverksgatan 6-10 (Östergatan 17). Enligt besiktningsprotokollet får objektet inte brukas förrän brister åtgärdats. Förvaltningens tillsynshandläggare Mattias Andersson besökte platsen för den motordrivna anordningen den 17 februari 2022. Vid besöket närvarade representant för fastighetsägaren. Vid besöket konstaterades att den motordrivna anordningen är i bruk trots användningsförbud.

Yttranden

Förvaltningen har till Servicenämnden (förvaltaren av den kommunala fastigheten) utfärdat information angående överträdelsen. Servicenämnden har beretts möjlighet att yttra sig om information från förvaltningen vid två tillfällen. Servicenämnden har vid dessa tillfällen valt att endast returnera det medföljande delgivningskvittot. Efter att tillsynshandläggare Mattias Andersson på nytt tar kontakt med Servicenämnden den 31 maj 2022, väljer Servicenämnden att yttra sig, vilket sker näst följande dag. I yttrandet uppger Servicenämnden: "Vid besiktningen som genomfördes den 9 februari 2022 fick hissen körförbud. Informationen om detta har inte meddelats Serviceförvaltningen omgående. Praxis är att serviceavtal finns upprättat och att servicetekniker då finns med vid besiktningen och kan åtgärda eventuellt upptäckta brister omgående alternativt stänga av hissen och informera fastighetsägaren. Detta saknades och därför har inte informationen nått Serviceförvaltningen som därför inte

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

kunnat vidta relevanta åtgärder för att förhindra att hissen fortsatt använts".

*Motivering***- Frågan om överträdelse**

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt besiktningsprotokoll utfärdat den 9 februari 2022 får den motordrivna anordningen inte brukas. Tillsynshandläggare konstaterade vid besök på platsen den 17 februari 2022 att den motordrivna anordningen ändå är i bruk, och att överträdelsen därmed var pågående. Ett protokoll från besiktning som medger användning av den motordrivna anordningen utfärdades den 24 februari 2022. Detta protokoll inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 24 mars 2022. Bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning har överträtts.

I ett yttrande uppger Servicenämnden att det saknas ett serviceavtal, och detta är orsaken till att överträdelsen inte förhindrades. Praxis skulle vara att serviceavtal finns upprättat. Då serviceavtal saknades nådde information om körförbud inte fram till Servicenämnden, och därmed kunde Servicenämnden inte heller vidta relevanta åtgärder för att hindra fortsatt användning av hissen. Att serviceavtal saknades ändrar inte bedömningen i ärendet.

- Frågan om ingripande

Av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen finner att ett ingripande är skäligt då en överträdelse ägt rum, och att en bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske, i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

- Påföljd av överträdelsen

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2 – 10 §§ eller

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut, och att beräkningen av avgiften ska ske i enlighet med 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

- Beräkning av sanktionsavgift

Beräkningsgrunden för sanktionsavgiften är 2 prisbasbelopp. Det beräknade beloppet blir (2 X 48 300). Sanktionsavgiften blir därmed totalt 96 600 kr.

- Eventuella skäl till nedsättning av sanktionsavgift

Av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

- Möjligheten att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens bedömning är att rättelse inte är möjlig att vidta i det aktuella ärendet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger användning av den motordrivna anordningen, innebär det endast att den motordrivna anordningen får brukas från det datum då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är användningen per definition en överträdelse.

- Definition av avgiftsskyldig

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Förvaltningen finner att Eslövs kommun (org.nr 212000-1173) är ägare till fastigheten, och att Servicenämnden i Eslövs kommun i egenskap av ansvarig är den som begått överträdelsen, och att Servicenämnden i Eslövs kommun även är den som skulle få fördel av överträdelsen. Förvaltningen bedömer att Servicenämnden i Eslövs kommun är den avgiftsskyldige.

- Beträffande frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen konstaterades vid förvaltningens besök på platsen för den motordrivna anordningen, som ägde rum den 17 februari 2022. Den avgiftsskyldige har beretts möjlighet att yttra sig inom fem år från överträdelsen, och nämnden kan därmed fatta beslut i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med anledning av att Servicenämnden i Eslövs kommun har brukat en motordriven anordning i strid med 5 kap. 14 § plan- och byggförordning, ta ut byggsanktionsavgiften 96 600 kronor av Servicenämnden i Eslövs kommun (org. nr. 212000-1173) i enlighet med 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplýsningar

- Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges en avgiftsskyldige.
- Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Energiinformation

Ärendebeskrivning

Lisa Karlsson, energirådgivare, informerar nämnden om resultatet från 2021 gällande energiarbetet. Eslövs kommun deltar i projektet *Fossilbränslefria kommuner i Skåne 2.0* tillsammans med sex andra kommuner. Projektet drivs av Länsstyrelsen Skåne och Skånes kommuner mellan 2019-2022. Målet är att vid projektets slut har deltagande kommuner avsevärt minskat sin klimatpåverkan. Eslövs kommun har kommit långt i arbetet och bland annat uppnått 100 % fossilbränslefri el och uppvärmning. Sedan 2015 har kommunen minskat sina växthusgasutsläpp med 74 %. Lisa informerar även om vilka utmaningar som kvarstår framöver och vad som är aktuellt från Energimyndigheten.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Information från avdelningen gata, trafik och park

Ärendebeskrivning

Christel Wohlin, avdelningschef informerar nämnden om vad som är aktuellt på avdelningen gata, trafik och park. Flera studiebesök har gjorts till Stora torg sedan oktober 2021 av bland annat flera kommuner. Nämnden får information om pågående och planerade projekt i kommunen 2022-2027. Christel informerar även om utvecklingsarbetet i kommunen avseende sensorkommunikation som kan användas bland annat för att effektivisera avfallshantering. Sensorkommunikation kan även användas för automatisk inventering av skyltar och vägkvalitet där akuta problem kan identifieras snabbare. Information om vad som är aktuellt på driftenheten samt statistik gällande antalet pågående och avslutade ärenden på avdelningen ges.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Information om Stora torg

Ärendebeskrivning

Malin Gunnarsson, utredningsingenjör, delger nämnden information om slutrapporten av Stora torg. Nämnden får information om vilka lärdomar förvaltningar tar från projektet som de kan ta med sig framöver i kommande projekt. Därtill får nämnden information om det ekonomiska utfallet av projektet.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------