

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum Sahlin/Möller kl. 13:30-17:45
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Göran Lindvall (SD) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Samuel Estenlund (KD) Lilli Trpkoski (S) Miroslav Han (S) Anders Borgquist (C) Yngve Mark (SD) ersätter Dennis Larsen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	John Fidler (L) Damir Vazgec (M) Marija Dimovska (S) Mats Löfström (S) Kent Björk (SD) Anna Osvaldsson (KD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Dave Borg (Förvaltningschef) Ina Petersson (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2022-03-23
Protokollet omfattar	§§46-48, §55

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- §46 Förfrågan om servitut på Abborren 13
- §47 Remissvar gällande tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Wressmarks Jordbruks AB, Vikens Gård, Viken 1:1, Harlösa 46:1 (Mi 2022-278)
- §48 Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Orkla Foods Sverige AB (Mi 2022-277)
- §55 Borttagen på grund av personuppgifter.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

MOS.2021.0825

Förfrågan om servitut på Abborren 13

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad planerar att omgestalta Kvarngatan från Pärlgatan i norr till Östergatan i söder. Under projekteringen har det uppkommit behov av att lösa problemet med antal tillgängliga parkeringsplatser i närheten av gatusträckan. Tjänstepersoner på förvaltningen har tittat vidare på denna fråga och sett möjlighet att genom ett servitut över Abborren 13 kunna nå den utbyggnadsdel av pendlarparkeringen som färdigställdes 2014.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förfrågan om servitut på Abborren 13
- Gatuplan Kvarngatan
- Reviderad ritning. Normalsektion passage mellan Kvarngatan och pendlarparkeringen
- Konceptbild gångpassage
- Nulägesbild (från Google)
- Bilaga över servitutsavtal (aktnummer 1285-474.2)

Beredning

Med anledning av kommande ombyggnation på Kvarngatan i Eslöv pågår nu projektering av aktuell gatusträcka. Under arbetets gång har det uppkommit behov av att lösa problemet med antalet parkeringsplatser i området. En möjlighet till att öka åtkomsten till parkeringsplatser är att anlägga en gångpassage mellan Kvarngatan och pendlarparkeringen via fastigheten Abborren 13.

Tjänstepersoner har tillsammans med projekteringskonsulten Structor träffat representanter från Eslövs Bostads AB (EBO) på plats på Kvarngatan 14 och diskuterat önskemålet om ett servitut. Vidare har tjänsteperson på förvaltningen varit i kontakt med Trafikverket som Eslövs kommun arrenderar marken av. Trafikverket ställer sig positiva till en gångpassage och har även ställt en fråga huruvida Eslövs kommun är intresserade av att köpa marken av Trafikverket. Denna fråga har skickats vidare till Kommunledningskontoret.

Representanterna från EBO har meddelat att en gångpassage närmast byggnaden inte är aktuell för ett servitut samt önskemål om att tydligt avgränsa deras privata del mot den del som skulle bli allmän. Under platsbesöket diskuterades även bullerfrågan och huruvida en öppning i staketet på pendlarparkeringen kan påverka bullernivåerna i fastigheten. De framförde också att Miljö och Samhällsbyggnad behöver inkomma

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

med en förfrågan som kan lyftas i deras styrelse och Structor har därför arbetat vidare med ett förslag samt tagit fram en konceptbild för att tydliggöra hur gångpassagen kan se ut.

Förslaget är att en gångpassage anläggs på del av den yta där det idag ligger ett buskage. För att tydligt avgränsa den privata delen och innegården från den, om ett servitut blir aktuellt, allmänna delen föreslår Structor att höjdskillnaden tillsammans med ett staket nyttjas som avgränsning. Rörande bullerfrågan som diskuterades på plats så är planket som är placerat uppe på pendlarparkeringen inte utformat i egenskap av ett bullerskydd, utan det är ett påkörningsräcke som även utformats som ett bländningsskydd för att förhindra att fordonsljus skulle kunna ta sig in i fastigheten. 2016 har WSP Akustik, på uppdrag av Trafikverket, utfört en maxbullerinventering och med anledning av den byttes fönster i fastigheten på Abborren 13. Bullerfrågan i ärendet anses därmed vara utredd och en eventuell ombyggnation kommer inte att påverka befintlig situation. Inga ytterligare bulleråtgärder vidtas med anledning av en eventuell anläggning av gångpassagen. Risken för bländning har Structor med sig i arbetet med utformningen av trappan och ingen parkeringsplats kommer att ligga i direkt anslutning till öppningen av påkörningsräcket.

Idag avgränsas fastigheterna Abborren 2 och Abborren 13 (se "Nulägesbild") av ett staket och en diskussion med fastighetsägarna får tas för att komma fram till om befintligt staket ska ersättas med nytt eller om det ska vara öppet som på konceptbilden.

Under arbetets gång har tjänstepersoner på förvaltningen sett att det idag finns ett servitut på Abborren 13. Servitutet medger grannfastigheten Abborren 2 rättighet att nyttja ytan som vändplats, men platsen är idag belamrad med en trappa (se "Bilaga över servitutsavtal") så att vändning av fordon inte är möjligt. Om en trappa för gångpassage till pendlarparkeringen anläggs, så är det inte heller i framtiden en lämplig plats för en vändplats. Med anledning av detta ställer sig förvaltningen frågande till om inte servitutsavtal (aktnummer 1285-474.2) kan upphöra vara gällande och därmed ställs även den frågan till EBO.et befintliga servitutet är ett så kallat Officialservitut vilket innebär att det är Lantmäteriet som bildat det. Det innebär i sin tur att om man önskar ta bort servitutet måste detta göras genom en lantmåteriförrättning. Det är de båda berörda fastighetsägarna som måste ansöka om en lantmåteriförrättning för att ta bort servitutet för vändplatsen. Med detta arbete tillkommer förrättningskostnader som någon behöver stå för. Då det är Eslövs

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

kommun som önskar borttagning av idag gällande servitut föreslår förvaltningen att kostnaden för förrättningen belastar aktuellt projekt.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- skicka förfrågan om beslut för upprättande av ett servitutsavtal för gångväg på Abborren 13 till Eslövs Bostads ABs styrelse.
- skicka förfrågan om upphörande av servitutsavtal (aktnummer 1285-474.2) på Abborren 13 till Eslövs Bostads ABs styrelse.
- ge förvaltningen i uppdrag att upprätta ett servitutsavtal för gångväg över fastigheten Abborren 13 vid ett positivt svar från Eslövs Bostads ABs styrelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Avdelningen gata, trafik och park

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Remissvar gällande tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Wressmarks Jordbruks AB, Vikens Gård, Viken 1:1, Harlösa 46:1 (Mi 2022-278)

Ärendebeskrivning

Den 8 februari inkom remissen Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne. Remissen avser Wressmarks Jordbruks ABs (här efter kallat bolaget) ansökan om att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Viken 1:1 och Harlösa 46:1. Sista dagen att inkomma med yttrande är den 24 mars 2022 (enligt meddelat anstånd). Av yttrandet ska det framgå om remissinstansen avstyrker eller tillstyrker ansökan. Om remissinstansen väljer att tillstyrka ansökan kan instansen även lämna synpunkter på föreslagna villkor samt lämna ytterligare villkor och/eller skyddsåtgärder för den aktuella verksamheten.

Bolaget har ansökt om ombyggnation av ett idag tomt hönsstall med plats för 11300 värphöns till ett slaktsvinsstall med plats för 1900 slaktsvin. Bolaget bedriver konventionellt jordbruk med djurhållning. Bolaget är idag klassad C-verksamhet med ett stall för 1900 slaktsvin och bedriver även växtodling om 650 hektar. 600 hektar utgörs av livsmedels- och foderproducerande arealer och övriga 50 hektar består av salixodling och ekologiska fokusarealer som krävs av EUs stödregler. Livsmedels- och fodergrödor odlas dels för avsalu och även för foderproduktion till egen djurhållning. Skyddsåtgärder till vatten utgörs av fasta skyddszoner, arealen markkarteras enligt rekommendationer, växtodlingsplan och gödslingsplan görs varje år. Vid ökad djurhållning i verksamheten behövs enligt uträkning 165 hektar spridningsareal varför annan organisk gödsel kan köpas in, även mineralgödsel. På fastighet Viken 1:1 finns en kadaverpanna som är anmäld till Jordbruksverket och sköts enligt beslut från Jordbruksverket. Pannan eldas med egen halm för uppvärmning av bostäder, stallbyggnader, verkstäder och spannmålstork. Uttag av grundvatten kommer att ske och uttag kommer att mätas genom vattenmätare och dokumenteras. Möjlighet finns att bidra till den samordnade recipientkontrollen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar gällande tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Wressmarks Jordbruks AB, Vikens Gård, Viken 1:1, Harlösa 46:1 (Mi 2022-278)
- Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet med yttranden från andra myndigheter och kompletteringar från sökande, 2022-02-08, Dnr 551-29236-2021 (Mi 2022-278)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Bolaget har redovisat åtgärder, uträkningar, resultat, rutiner och dokumentation med tillhörande kompletteringar för att utveckla verksamheten och bygga om ett tomt stall. Förvaltningen bedömer att det som kompletterats ansökan, kan tillstyrkas.

- Förvaltningen vill påminna om att det vid ombyggnad av stall uppkommer avfall och farligt avfall. Avfall ska hanteras och sorteras på ett för miljön godkänt sätt och lämnas till godkänd mottagare.
- Farligt avfall ska enligt avfallsförordningen (2020:614) dokumenteras i en avfallsjournal, lämnas till godkänd mottagare och rapporteras till Naturvårdverkets avfallsregister inom två dagar efter bortleverans.
- Uträkningar som gjorts i uppföljningsprogrammet VERA ska uppdateras efter den 1 mars 2022, då föreskrift (SJVFS 2004:62) uppdateras med nya värden.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan med följande tillägg:

- farligt avfall ska hanteras enligt avfallsförordning (2020:614).
- uträkningar som har gjorts enligt uppföljningsprogrammet VERA ska räknas om efter den 1 mars 2022 då schabloner enligt Jordbruksverkets föreskrift "Föreskrifter om ändring i Statens jordbruksverks föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring", har uppdaterats.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se
Miljöavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Orkla Foods Sverige AB (Mi 2022-277)

Ärendebeskrivning

Den 8 februari, 2022 inkom en remiss från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne län, avseende ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Ansökan avser tillstånd för Orkla Foods Sverige AB att bedriva livsmedelsproduktion på fastigheterna Betan 8 och Stämjärnet 25 i Eslövs kommun.

Orkla Foods Sverige AB (tidigare Procordia Food AB) har ett gällande tillstånd för livsmedelsproduktion sedan 12 mars 1998 (Dnr 241-33975-97) och tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen i Skåne län. Den 23 juni 2010 lämnade bolaget in en ansökan om tillstånd för livsmedelsproduktion. Ansökan var inte föranledd av någon förändring i anläggningen utan en omprövning enligt miljöbalken.

Den 10 november 2016 upphävde Mark- och miljödomstolen beslut om tillstånd fattat den 25 februari 2016 och återförvisade målet för förnyad prövning hos miljöprövningsdelegationen. Därefter har ansökan kompletterats flera gånger. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade remissvar den 22 oktober 2020 (Mi 2020-930). Den nuvarande remissen omfattar en utökad riskanalys och konsekvensbeskrivning gällande ammoniakförvaring i verksamheten.

Yttrande ska inkomma senast den 18 mars 2022. Anstånd är beviljat av Miljöprövningsdelegationen att inkomma med yttrande senast den 24 mars 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Orkla Foods Sverige AB (Mi 2022-277)
- 1. Remiss, Ansökan om tillstånd miljöfarlig verksamhet, 2022-02-08, dnr 551-32322. Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Orkla Foods Sverige AB (Mi 2022-277)
- 2. Kompletteringar, Aktbilaga 15-32, 2022-02-08, dnr 551-32322-2016. Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Orkla Foods Sverige AB (Mi 2022-277)
- 3. Kompletteringar, Aktbilaga 40-42, 2022-02-08, dnr 551-32322-2016. Remissvar avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Orkla Foods Sverige AB (Mi 2022-277)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Efter kompletteringsföreläggande har bolaget lämnat in en riskanalys för att identifiera hot mot människors hälsa och miljön av ammoniakanläggningen, en spridningsberäkning samt en fördjupad riskanalys.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det föreligger en risk för utsläpp vid en olycka eller släckvatten efter en brand till dagvattenrecipienten Långakärr.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Orkla inte tillräckligt utrett kvalitén av dagvattnet samt dess miljöpåverkan. Bolaget har redovisat att det endast förekommer transporter och därmed behövs ingen särskild rening. Bolagets verksamhetsområde är cirka 22 hektar, vilket är att bedöma som stort i förhållande till övriga miljöfarliga verksamheter i området.

I kompletteringsrundan uppger bolaget att det finns flera andra miljöfarliga verksamheter i upptagningsområdet för dagvatten och att det därmed är oskäligt för bolaget att utreda dagvattenkvalitén. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vill påtala att det faller inom verksamhetens ansvar att säkerställa att dagvattnet inte riskerar att förorena recipient eller innehåller för höga föroreningshalter. Ansvarsområdet faller inom fastigheterna Betan 8 och Stämjärnet 25. Andra miljöfarliga verksamheter inom industriområdet Gryby har ansvar för respektive verksamhet, varken mer eller mindre.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan och lämnar följande förslag på villkor:

- Utgående dagvattenledningar ska förses med avstängningsventiler.
- Bolaget ska under en provotid utreda föroreningshalter i utgående dagvatten. Bolaget ska efter provotiden lämna in förslag på slutliga villkor för föroreningshalter i dagvatten från fastigheterna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen
Miljöavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

MOS.2022.0014

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------