

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshusets sammanträdesrum Sahlin/Möller kl. 13:30-18:35
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Göran Lindvall (SD) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Dennis Larsen (SD) Miroslav Han (S) Oliver Hansen (M) ersätter Håkan Bjelkengren (M) Anna Osvaldsson (KD) ersätter Samuel Estenlund (KD) Per Anders B Nilsson (V) ersätter Anders Borgquist (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Damir Vazgec (M) Marija Dimovska (S) Mats Löfström (S) Kent Björk (SD) Yngve Mark (SD)
Övriga närvarande	Dave Borg (Förvaltningschef) Ina Petersson (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2022-01-31
Protokollet omfattar	§§1-7, §§10-21

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M) §§ 1-8, Janet Andersson (S) § 9
10-21

Justerande

Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§1	Övriga närvarande på informationsmötet
§2	Val av protokolljusterare
§3	Ändring av föredragningslistan
§4	Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2022
§5	E-förslag om cykelled mellan Remmarlöv och Eslöv
§6	Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022
§7	Verksamhetsplan för miljöavdelningen 2022
§10	Kanalgatan, val av utformning
§11	Utformning av Skolgatan och Åkervägen i Löberöd
§12	Borttagen på grund av personuppgifter.
§13	Borttagen på grund av personuppgifter.
§14	Borttagen på grund av sekretess
§15	Information från miljöavdelningen
§16	Miniföreläsning om jäv
§17	Information från beredskapsavdelningen
§18	Redovisning av delegeringsbeslut för kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2021
§19	Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2022
§20	Redovisning av delegeringsbeslut i Platina för december 2021
§21	Anmälningar för kännedom i Platina för december 2021

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Övriga närvarande på informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Samuel Estenlund (KD) deltog till kl. 17:20

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Val av protokolljusterare

Sofia Hagerin (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 31 januari 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Ändring av föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Ärendet, Information från beredskapsavdelningen, läggs till på föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärendet, Information från beredskapsavdelningen, läggs till i föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 4**MOS.2022.0019****Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2022****Ärendebeskrivning**

För att säkerställa att reglerna för sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet är implementerade i kommunen får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden information om vad som gäller för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun. Informationen kommer att behandlas av alla nämnder i kommunen en gång om året.

För att medborgarna i Eslövs kommun ska känna förtroende för kommunens verksamhet är det viktigt att de kan lita på att personliga uppgifter och handlingar stannar hos de personer som ska ha tillgång till dem och att de inte sprids vidare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2022
- Sekretessförbindelse

Beredning

Nämnden såsom myndighet är ansvarig för sina allmänna handlingar och hur de hanteras utifrån offentlighets- och sekretesslagen. Dessa regler gäller även för de som är förtroendevalda. Det bifogas därför information om de viktigaste reglerna kring sekretess som gäller generellt för alla som på ett eller annat sätt representerar Eslövs kommun, således även för dem som förtroendevalda. Samma information som bifogas gäller för de anställda men är samtidigt förenat med en sekretessförbindelse att skriva på.

Alla som genom anställning, förtroendevald, uppdrag eller som på annat sätt deltar i arbetet i Eslövs kommun har tystnadsplikt rörande de uppgifter och handlingar som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Tystnadsplikten gäller både muntliga och skriftliga uppgifter.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den översiktliga informationen om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för förtroendevalda i Eslövs kommun och informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Juridiska avdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 5**MOS.2022.0025****E-förslag om cykelled mellan Remmarlöv och Eslöv****Ärendebeskrivning**

Ett e-förslag har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. I förslaget framförs ett önskemål om en säker cykelväg för att kunna förflytta sig mellan Remmarlöv och Eslöv på cykel samt för att kunna motionera till fots utan att utsättas för fara från den tunga och snabba trafiken i Västra Sallerup och Remmarlöv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

E-förslag om cykelled mellan Remmarlöv och Eslöv presenteras på miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 26 januari 2022, för beslut om hur ärendet ska hanteras.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar på avslag till e-förslaget och att det ska föras in i nästa cykelplan.

Sverigedemokraternas ledamöter yrkar på bifall till e-förslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition Janet Anderssons (S) avslagsyrkande mot Sverigedemokraternas bifallsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) avslag till e-förslaget.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår e-förslag om cykelled mellan Remmarlöv och Eslöv.

Reservationer

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 6**MOS.2022.0015****Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022****Ärendebeskrivning**

Inför verksamhetsåret 2022 har behovet av en övergripande verksamhetsplan för respektive nämnd i Eslövs kommun diskuterats i Eslövs ledningsgrupp. För kommunstyrelsens arbetsutskott har det föreslagits att ”Inför nästa års resultatdialoger föreslås att uppföljningen av politiska satsningar i budget 2022 och nämndernas övriga prioriteringar” ... ”ska ges ökat fokus vid kommande dialogtillfällen.”. Vidare framgår det att ”Nämnderna ska vid sammanträdet i januari 2022 beskriva hur de satsningar som framgår av kommunens budget planeras i verksamheten samt övriga prioriteringar som nämnden gjort för 2022.” Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände nämnda förslag den 7 december 2021 § 162.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Verksamhetsplan 2022 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 162 Planering av resultatdialoger för 2022
- Underlag för övergripande verksamhetsplan enligt återredovisning

Beredning

Materialet ”Underlag för övergripande verksamhetsplan enligt återredovisning” är framtaget i dialog inom ledningsgruppen för Miljö och Samhällsbyggnad. Underlaget utgår från den internbudget som är framtagen för verksamhetsåret 2022 och är anpassad till efterfrågade uppgifter i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till verksamhetsplan och översänder den till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

MOS.2022.0016

Verksamhetsplan för miljöavdelningen 2022

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplanen för miljöavdelningen avser året 2022 och baseras på reviderad behovsutredning av tillsyn och kontroll för 2021-2023, den politiska handlingsplanen samt de politiska målen för mandatperioden. Verksamhetsplanen innehåller en beskrivning av avdelningens uppdrag, hur arbetet planeras och följs upp.

Behovsutredningen revideras vid behov, minst en gång per år enligt kraven i 6 § Miljötillsynsförordningen. Myndigheten ska enligt 7 § Miljötillsynsförordningen upprätta ett register över alla tillsynsobjekt med återkommande tillsyn och enligt 10 § Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska myndigheten upprätta ett tillsynsprogram där det framgår med vilket intervall verksamheterna ska få tillsyn.

Enligt Livsmedelslagen (LIVSFS 2016:12) ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för kontrollen. Planen ska omfatta en tre-årsperiod och samtliga områden som myndigheten ansvarar för ska omfattas, 3 § Livsmedelslagen.

Behovsutredningen innebär en bedömning av vilket tillsynsbehov som finns av de företag och verksamheter som bedrivs i kommunen. För att kunna beräkna tillsynsbehovet utgår myndigheten ifrån lagstiftningens bedömning av tillsynsbehov på aktuella verksamheter, riskbedömning av respektive verksamhet och erfarenheter från tidigare års tillsyn.

Utifrån behovsutredningen kan det totala behovet av personalresurser som krävs för att fullgöra kommunens tillsynsansvar bedömas. Behovsutredningen ligger sedan till grund för planeringen av tillsynen så att de resurser som finns används där riskerna bedöms som störst. Myndigheten ska avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Verksamhetsplanen för 2022 har arbetats fram av miljöavdelningen där samtliga medarbetare har varit delaktiga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Verksamhetsplan för miljöavdelningen 2022
- Verksamhetsplan 2022 Miljöavdelningen
- Bilaga 1a Behovsutredning 2021-2023 tillsyn
- Bilaga 1b Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2022
- Bilaga 2 Tillsynsprogram
- Bilaga 3a Verksamhetsplan tillsyn 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Bilaga 3b Verksamhetsplan 2022 miljöstrategiskt uppdrag
- Bilaga 3c Verksamhetsplan 2022 administrativt arbete
- Bilaga 4 Leveransmål och aktiviteter

Beredning

Behovsutredningen visar på ett årligt behov av tillsynstid som är något högre än tillgängliga resurser vilket visar en total differens på -0,8 personalresurser. Detta återfinns inom tillsyn på avlopp och lantbruk, enligt nedan beskrivning.

Bemanningen har ökats för att anpassas till behovet efter tidigare års större differens. Inför 2022 har tjänster för lantbruk, avlopp samt förorenad mark tillsatts. Dessa tjänster är tillsvidaretjänster och kommer finansieras genom ökade tillsynsintäkter. Specifikt för 2022 har efter beslut i kommunfullmäktige, extra skattemedel avsatts för att arbeta bort kontrollskulden avseende livsmedelsskulden som uppkommit i samband med pandemin.

Planen för 2022 är framtagen utifrån prioritering avseende vilka tillsynsområden som tillgängliga resurser ska användas till. I korthet innebär förslaget till prioritering att den tillsyn som är årligen återkommande genom att verksamheterna klassats in med en kod för anmälningspliktig eller tillståndspliktig verksamhet kommer att prioriteras.

Tillsynen på enskilda avlopp, där resurser har tillsatts med start från 1 februari, kommer fokusera på nya anmälningar och ansökningar samt uppföljning av de ärenden som inkommit under föregående år. Tillsyn på äldre avloppsanläggningar kommer inte att kunna prioriteras i den utsträckning som behövs enligt behovet. Jämfört med behovsutredningen har enskilda avlopp behov av ytterligare 0,4 personalresurs. En översyn över avloppsregister och en plan för tillsynen kommande år ska tas fram.

Inom lantbruk kommer tillsynen att prioriteras utifrån ett fem-årsintervall för att kunna upprätthållas. Under året kommer verksamheten att struktureras så att en mer långsiktig planering kan göras. Trots rekrytering finns ytterligare behov av 0,4 tjänst för verksamheten jämfört med behovsutredningen.

Inom förorenade områden har behovet av tillsyn ökat stadigt under de senaste åren. Tillsynen som föreslås prioriteras under året är inkommande ärenden vid exploatering eller andra åtgärder. Genom tillsatta resurser kommer plan för övrig tillsyn inom området att tas fram och arbete mot det nationellt uppsatta målet att samtliga förorenade områden ska vara sanerade till år 2030.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Inom området tillsyn av naturreservat och strandskydd har tillsyn genomförts under föregående år och därför föreslås, under 2022, tid för åtgärdskrav för de brister som har konstaterats vid tillsynen. Tillsynsbehovet inom strandskydd i Eslövs kommun är låg och behöver därmed inte genomföras årligen.

Inom området köldmedia föreslås tillsynen fokusera på att rapporteringen av anläggningar i kommunen fungerar och att en e-tjänst för rapporteringen tas fram för att effektivisera handläggningen kommande år.

Inom livsmedelstillsynen föreslås verksamheter med högst riskklassning att prioriteras tillsammans med verksamheter med egen dricksvattenförsörjning och att övriga anläggningar planeras in under de kommande två åren, 2023 och 2024. Genom den extra personalresursen för 2022 kommer alla verksamheter att prioriteras och ha tillsyn under året.

De områden som omfattas av nedprioriteringar i år kommer att behöva prioriteras upp kommande år då resurser tillsätts alternativt genom att andra omprioriteringar görs, vilket visas i tillsynsprogrammet.

Inom natur och vattenvårdsarbetet samordnas skötsel av naturreservat och utvecklingsarbete i form av till exempel LONA-projekt. Det redan påbörjade arbetet att öka närvaron och deltagandet för att bevaka miljöfrågor fortsätter under 2022.

Det strategiska miljöarbetet ska bidra till att inriktningsmålet ”Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat” uppnås. Under 2022 ligger fokus på att ta fram ett flertal styrdokument, men också att identifiera befintliga styrmodeller samt kopplingar och avgränsningar dem emellan. Målet är att få ett enkelt och tydligt styrsystem där miljöarbetet presenteras och följs upp enhetligt.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag på:

- Verksamhetsplan för miljöavdelningen 2022.
- prioriteringar inom miljötillsynen och livsmedelskontrollen för 2022.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 10**MOS.2021.0993****Kanalgatan, val av utformning****Ärendebeskrivning**

I Eslövs kommuns budget år 2022 med femårsplan finns en planerad ombyggnation av Kanalgatan etapp 1-3 under åren 2022-2026. En förstudie kring Kanalgatans utformning har, i samarbete med VASyd, genomförts under år 2021 för planering för optimalt omhändertagande av dagvatten och skyfallsvatten längs gatan. Nu föreliggande ärende gäller rapport från förstudie och val av utformningsalternativ för ombyggnation av Kanalgatan med start år 2022, etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsjögatan).

VASyd avser att i samband med Kanalgatans ombyggnation separera spill- och dagvatten.

Detaljplanen som har antagits för Färgaren 8 och 19 innebär att kommunen behöver bygga om Kanalgatan för att inte förvärpa dagens situation vid ett skyfall.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Kanalgatan, val av utformning. Reviderad
- Bilaga 1. Alternativ utformningar för Kanalgatan. Utdrag ur rapport, Förstudie 2021-10-06
- Plan för centrumutveckling. Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2016-02-02
- Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll, 2016-02-02
- Detaljplan för Färgaren 8 och Färgaren 19 i Eslöv
- Förstudie. Kanalgatan 21-10-06
- Beläggningsstudie efter ändring av parkeringsreglering 2019-04-30
- Kommunfullmäktiges beslut § 77, 2020 Beslut om att godkänna Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun
- Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun

Beredning*Förstudie*

En förstudie har genomförts för att studera Kanalgatans möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) samt för påverkan på gatan av skyfall. Med skyfall avses ett så kraftigt regn att dagvattensystemet inte kan omhänderta allt vatten. Brunnar och ledningar går fulla och bräddas och kan inte ta emot mer regnvatten, vilket leder till att allt regnvatten rinner på ytan och skapar översvämningar. Detta kan i sin tur orsaka stora skador och fara för liv. Det är svårt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

att säga vem som är ansvarig för att ersätta de skador som uppstår vid ett skyfall då det inte har prövats rättsligt fullt ut. När det uppstår skador på grund av ett skyfall krävs oftast långa och dyra utredningar för att klargöra vem som är ersättningsskyldig. I vissa fall kan det vara VASyd, om man kan visa på att ledningssystemet är underdimensionerat. I andra fall kan det vara kommunen, om det till exempel finns en detaljplan som antagits för max tio år sedan. I värsta fall kommer utredningen fram till att varken kommunen eller VASyd är ansvariga och då får privatpersoner själva bekosta skadorna.

Skyfallsutredningens ambition var att försöka hantera allt regnvatten som vid ett skyfall, det vill säga 100 årsregn, samlas på Kanalgatan. I bilaga 1, bild 2 visas avrinningsområdet, det vill säga det område som avvattnas mot Kanalgatan vid ett skyfall. Området är 39 hektar stort och orsakar vid ett skyfall att 7300 kubikmeter (m³) vatten samlas på Kanalgatan. Det motsvarar cirka 4,5 bassänger lika stora som den stora utomhusbassängen på Karlsrobadet. I bilaga 1 bild 3 kan man se att vattendjupet på de värst drabbade platserna på Kanalgatan kommer att vara 0,8 meter. Kommunen har fått in rapporter om att det är problem vid större regn längs Kanalgatan men inte i den utsträckningen som förstudien visar. Troligtvis beror det på att det hittills inte har inträffat ett 100-årsregn än. Dessutom är den kombinerade ledningen, som tar hand om dagvattnet, överdimensionerad och tar hand om mer dagvatten än vad VASyd är skyldiga att göra. Vid större regn kan det orsaka nödbreddning vid reningsverket, vilket innebär utsläpp av orenat vatten.

Beaktade beslut och dokument

I ”Plan för centrumutveckling”, antagen av kommunfullmäktige 2016 § 4, anges vikten av gröna värden för att stärka stadskärnans attraktivitet. Den pekar ut Kanalgatan som en grön plats som ska utvecklas. Se bilaga 1 bild 1.

I detaljplanen för Färgaren 8 och 19 anges det att den föreslagna exploateringen orsakar ett tillskott på 200 kubikmeter (m³) till Kanalgatan vid ett skyfall. Enligt exploateringsavtalet ska dessa hanteras i Kanalgatan. I exploateringen kommer det att anläggas ett garage som endast ska täcka behovet för boende på Färgaren 8 och 19.

Med hänsyn till ”Plan för centrumutveckling” och detaljplanen för Färgaren 8 och 19 har mål för den planerade ombyggnaden av Kanalgatan tagits fram:

- Ett grönt och estetiskt tilltalande stråk som binder samman Stadsparken med Föreningstorget.
- Trafiksäkert stråk som har hög framkomlighet för gående och cyklister.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Goda förutsättningar för att fastigheter längs Kanalgatan inte översvämmas vid skyfall.
- Estetiskt och funktionellt omhändertagande av dagvatten i dagen.

Förkastade utformningsalternativ

Två alternativ utreddes inledningsvis i förstudien, med ambitionen att försöka hantera allt regnvatten i samband med ett skyfall:

- Alternativ 1: Ett djupt nedsänkt gångstråk i mitten av gatan, se bilaga 1 bild 4.
- Alternativ 2: En kanal, se bilaga 1 bild 5.

Endast målet att ”skapa goda förutsättningar för att fastigheter längs Kanalgatan inte översvämmas vid ett skyfall”, skulle uppfyllas med dessa två alternativ. Utredningen kom fram till att utformningsalternativ 1 innebar att gångstråket skulle hamna så långt ner att fotgängaren skulle hamna i ögonhöjd med hjulen på passerande bilar, vilket är en olämplig utformning trafikmässigt och otrygghetsmässigt.

Utformningsalternativ 2, en kanal, skulle vara torrlagd förutom vid skyfall, vilket skulle leda till stora driftåtgärder för att hålla den ren och råttfri. Konsekvenserna för boendemiljön och stadskärnas attraktivitet av att anlägga antingen ett djupt nedsänkt gångstråk eller en kanal skulle bli mycket negativa.

Utformningsalternativ 1 och 2, bilderna 4 och 5 i bilaga 1, visar dessutom att inget av de två alternativen klarar av att ta hand om allt vatten vid ett skyfall.

Förstudien undersökte då möjligheten, att minska tillflödet till Kanalgatan vid ett skyfall, det vill säga fördröja eller omhänderta skyfallsvattnet på andra platser längs vattenavrinningens väg. På 13 platser, både kommunala och privata fastigheter, finns teoretiska möjligheter att skapa fördröjningsytor som bryter av rinnvägarna. Tyvärr visade det sig att även med avbrutna rinnvägar var det inte möjligt att hantera de stora mängder regnvatten som samlas på Kanalgatan vid ett skyfall för varken alternativ 1 eller 2. Dessutom skulle kostnaden för projekten överstiga 100 miljoner kronor.

Skyfallsproblematiken är ett samhällsproblem som först på senare år har uppmärksammats. Det är många gånger tekniskt svårt och mycket dyrt att bygga bort de skyfallsproblem som dagens samhälle har skapat. Det visar sig även vara gällande för Kanalgatan. Förstudiens slutsats är därför att det inte är ekonomiskt rimligt eller tekniskt möjligt att vid ombyggnation av gatan ta hand om allt vatten vid ett skyfall.

Valbara utformningsalternativ

Med avstamp i förstudiens slutsats, att inte möjliggöra för omhändertagande av allt skyfallsvatten, längs Kanalgatan utreddes ytterligare tre utformningsalternativ. De tre

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

alternativen har tagits fram med utgångspunkt i att hantera så mycket av skyfallsproblematiken som möjligt, utan att helt göra avkall på stadsmiljöns attraktivitet.

- Alternativ 3: Grunt nedsänkt gångstråk, se bilaga 1 bild 6 och 7.
- Alternativ 4: Maximalt antal parkeringar, se bilaga 1 bild 8 och 9.
- Alternativ 5: Grönblått stråk, se bilaga 1 bild 9 och 10.

Alternativ 3 - Grunt nedsänkt gångstråk

Måluppfyllnaden är störst för alternativet med det grunda nedsänkta grönstråket då alla mål uppfylls. Med det skapas ett rekreativt gångstråk mellan Föreningstorget och Stadsparken. Lämpliga korsningspunkter med till exempel trappor kan anläggas för att minska risken för att skapa en barriäreffekt. Utformningen påminner om gatans gestaltning innan 1960-talet och erbjuder goda möjligheter att lokalt omhänderta dagvatten (LOD) och relativt god skyfallshantering. Cyklisterna kommer att behöva cykla i blandtrafik, vilket är en försämring jämfört med dagens situation med cykelbana på delar av sträckan. Eftersom gatorna kommer att vara enkelriktade finns stora möjligheter att anpassa gestaltningen så att cyklingen upplevs säker. Längs med fasaderna finns plats för längsgående parkering.

Alternativ 4 - Maximalt antal parkeringar

Med alternativet, maximalt antal parkeringar, tas endast tio parkeringsplatser bort men det skapar istället både en barriäreffekt och mycket försämrad trafiksäkerhet för cyklister jämfört med dagens situation. Med längsgående parkering finns alltid en risk att någon öppnar en bildörr rakt framför en cyklist. Med denna lösning finns även en stor risk att cyklisterna blir påbackade av bilister. Detta alternativ har lägst måluppfyllnad och uppfyller endast målet med att minska risken för att fastigheter längs sträckan inte översvämmas.

Alternativ 5 - Grönblått stråk

Det grönblå stråket saknar det rekreativa gångstråket, men kan fördröja större mängder dagvatten. Även här är det möjligt att skapa korsningspunkter med till exempel spänger. I övrigt är detta alternativ likvärdigt alternativet med grunt nedsänkt gångstråk och har liknande måluppfyllnad.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
 samhällsbyggnadsnämnden

Alternativ	P-platser	Bil	Gång	Cykel	LOD	Skyfall
Idag (alt. 0)	175 st	Ej möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cykelbana mellan Villavägen och Västergatan	saknas	0,8 m vattendjup vid skyfall
Djupt nedsänkt gångstråk (alt. 1)						
En kanal (alt. 2)						
Grunt nedsänkt gång-stråk (alt. 3)	103 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt och ett rekreativt gångstråk	Cykling i blandtrafik och långsgående parkering som minskar trafik-säkerheten	2400m2 rain-gardens	0,6 m vattendjup vid skyfall
Maximalt antal P-platser (alt. 4)	165 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cykling i blandtrafik och både långsgående och snedställd parkering som minskar trafik-säkerheten väsentligt	2700m2 rain-gardens	0,7 m vattendjup vid skyfall
Grön-blått stråk (alt. 5)	103 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cykling i blandtrafik och långsgående parkering som minskar trafik-säkerheten	3580m2 rain-gardens	0,6 m vattendjup vid skyfall

Alternativ 1 och 2 förkastades.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
 samhällsbyggnadsnämnden

För att minska störningarna för boende och näringsidkare vid en ombyggnation kommer entreprenaden av Kanalgatan delas in i tre etapper (se bilaga 1 bild 11):

- Etapp 1. Stadsparken till Bryggaregatan
- Etapp 2. Bryggaregatan till öster om Timmermansparken (öster om Västergatan)
- Etapp 3. Timmermansparken till Föreningstorget

Parkeringsbeläggning

Enligt den beläggningsstudie som togs fram den 30 april, 2019, varierar beläggningsgraden för parkeringsplatserna längs Kanalgatan.

Sektion	Beläggningsgrad (%)			
	Vard. FM	Vard. EM	Vard. kväll	Lör. FM
Trollsjö.- Villav.	60-80%	60-80%	80-100%	80-100%
Villav.- Bryggareg.	0-60%	80-100%	80-100%	60-80%
Bryggareg.- Malmg.	60-80%	0-60%	80-100%	60-80%
Malmg.- Västerg.	60-80%	60-80%	80-100%	80-100%
Västerg.- Repslagareg.	0-60%	0-60%	80-100%	80-100%
Repslagareg.- Föreningstorget	0-60%	60-80%	60-80%	0-60%

Beläggningsgraden anges i procent, det vill säga hur stor andel av parkeringsplatserna längs aktuell sträcka som är upptagna. Det brukar eftersträvas en optimal beläggningsgrad för ett effektivt markutnyttjande på ca 80-85%.

Stora delar av dygnet är beläggningsgraden låg längs större delen av gatan. Att beläggningsgraden är hög vardagskvällar tyder på att det med stor sannolikhet är boende som nyttjar parkeringsplatserna och inte besökande till centrum. Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det fastighetsägaren, som är skyldig att ordna parkering till sin fastighet. Parkeringsnormen anger att kommunen inte är skyldig att ordna parkering på gatumark, när efterfrågan överskrider utbudet på tomtmark i ett område.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Det finns, enligt beläggningsstudien, tillgängliga parkeringsplatser på parkeringen vid Medborgarhuset, Badhusparken, Stinstorget och Stinstorgets pendlarparkering som boende kan nyttja. Dessa parkeringsplatser har låg beläggningsgrad vardagskvällar. Det skulle innebära en längre sträcka att gå för de boende, men de skulle ha tillgång till parkering relativt nära sin bostad. Ett mindre antal parkeringar skulle kunna innebära att cykel och kollektivtrafiklösningar utnyttjas i högre utsträckning.

För att inte riskera att minska tillgången av parkeringsplatser för besökande till centrum kan man överväga att längs etapp 2 (Bryggaregatan till öster om Timmermansparken) att göra fler parkeringsplatser som i alternativ 4 Maximalt antal parkeringar.

Slutsats

Alternativ 3 uppfyller alla fyra målen med ombyggnaden och kommer att bidra mest till att stärka stadskärnas attraktivitet. Men det finns en risk tillgången till centrumnära parkeringsplatser blir låg. De olika etapperna av gatan har olika karaktär och behov. Därför förespråkar förvaltningen en kombination av alternativen. Etapp 1 och 3 anläggs med fokus på grönska och rekreation och etapp 2 med fokus på träd och parkering. Längs hela gatan ska det finnas cirka 165 parkeringsplatser.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Kanalgatan ska i de olika etapperna utformas genom en kombination av alternativen 3, 4 och 5 för att möta gatans olika krav på karaktär och behov längs sträckan. Etapp 1 och 3 anläggs med fokus på grönska och rekreation och etapp 2 med fokus på träd och parkering. Längs hela gatan ska antalet parkeringsplatser uppgå till cirka 165 stycken.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 11**MOS.2021.0417****Utformning av Skolgatan och Åkervägen i Löberöd****Ärendebeskrivning**

Projektet gäller en ombyggnation av Skolgatan och Åkervägen i Löberöd. På Skolgatan är trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna, främst de som tar sig till och från skolan, låg då de i stor utsträckning delar gatuutrymmet med fordonstrafiken. Efter ombyggnation kommer gaturummet delas upp så att oskyddade trafikanter (till exempel gående, cyklister och mopedister (GCM)) separeras från fordonstrafik med hjälp av ett så kallat GCM-stöd som komplement där kantsten saknas.

På Åkervägen görs trafikseparering i sin helhet med GCM-stöd och den asfalterade vändplatsen längst norrut omgestaltas för att stämma överens med gällande detaljplan ("Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Aspen") det vill säga park med en genomgående gång- och cykelväg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utformning av Skolgatan och Åkervägen i Löberöd
- Utformningsplan Skolgatan
- Utformningsplan Åkervägen

Beredning

Skolgatan belastas under rusningstrafik, främst på morgonen, med flertalet skolbussar, personbilar och oskyddade trafikanter som ska ta sig till och från skolområdet i norr. Även Åkervägen nyttjas delvis som skolväg och i vändplatsen har det under flera år inkommit synpunkter på att fordonstrafik backar ut på den tvärgående gång- och cykelvägen (Nygatans förlängning). Utöver detta har det på senare tid inkommit klagomål på att A-traktorer, via vändplatsen på Åkervägen och den befintliga, tvärgående gång- och cykelvägen, tar sig till skolan. Detta skapar en otrygg miljö, främst för de oskyddade trafikanterna.

Skolgatans nya utformning kommer att göra sträckan mer trafiksäker för de oskyddade trafikanterna med hjälp av en separat gång- och cykelväg. På delar där kantsten inte kan användas spikas GCM-stöd på asfalten för att tydligt dela upp gaturummet mellan oskyddade trafikanter och fordonstrafik. För att tydliggöra för de oskyddade trafikanterna hur de ska röra sig så kommer ett övergångsställe att placeras fem meter in på Skolvägen, sett från Hörbyvägen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

På Åkervägen görs motsvarande lösning med att spika fast GCM-stöd på asfalten för att separera gaturummet mellan oskyddade trafikanter och fordonstrafik. Här ser tjänstepersoner på Miljö och Samhällsbyggnad dessutom en möjlighet att fördröja dagvatten genom att anlägga en fördröjningsyta i den del som idag utgör vändplats. Den planerade gång- och cykelbanan ansluter i norr till tvärgående befintlig gång- och cykelbana genom att passera det nya grönområdet och en belysningsstolpe flyttas för att ge en bättre ljusbild. Utformningen med grönyta och gång- och cykelväg stämmer överens med gällande detaljplan.

På både Skolgatan och Åkervägen är dagens belysningsstolpar gamla och för korta för att ge en god ljusbild och de byts därför ut till nya, högre stolpar. Även armaturerna byts ut och vid behov kommer även belysningskablarna bytas ut.

Enligt den asfaltsinventering som gjordes 2013 behöver delar av Åkervägen asfalteras om vilket utförs i projektet. I en del av Åkervägen har VA SYD en dricksvattenledning som kommer att bytas ut under ombyggnationen. Förutom nämnt VA- och belysningsarbete är det enbart mindre ledningsarbete som behöver göras för att förverkliga projektet.

Parallellt med Miljö och Samhällsbyggnads projekt har Serviceförvaltningen sett över sina ytor i anslutning till Skolgatan. Serviceförvaltningen vill genomföra tvingande hastighetssänkande åtgärder samt omgestalta ytan för att framhäva att den först och främst är en yta kopplad till skolans verksamhet och att fordon som korsar den ska göra det på oskyddade trafikanters villkor. Samarbete har skett med Serviceförvaltningen, Räddningstjänsten, Mellanskånes renhållningsaktiebolag (Merab) samt Eslövs kommuns skolskjutssamordnare och berörda skolbusschaufförer, i framtagandet av projekteringsritningarna.

Projektet har en pressad tidplan på grund av att en ny form av projektbudgetplanering har införts, vilket innebär upphandling under vinter/våren 2022 och anläggning av projektet sommaren/hösten 2022.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner utformningen av Skolgatan och Åkervägen i Löberöd och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Borttagen på grund av sekretess

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Information från miljöavdelningen

Ärendebeskrivning

Karin Sandström, tillförordnad miljöchef, och Marielle Ekwurtzel, miljöinspektör, informerade nämnden om arbetet som pågår inom miljöavdelningen. 2021 var ett tufft år med anledning av pandemin, stor omsättning av personal samt frånvaro av ordinarie miljöchef. Inför 2022 går medarbetarna in med en positiv anda, vakanta tjänster har tillsatts, däribland med seniora handläggare. Nämnden får även statistisk information om ärendemängden vilken har ökat med åren. Antalet ansökningar och anmälningar har dock minskat under 2020-2021.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Miniföreläsning om jäv

Ärendebeskrivning

Agneta Fristedt, kommunjurist, har blivit inbjuden till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde för att informera nämnden om jäv. Nämnden får information om var i lagen jävsfrågan behandlas, hur jävsgrunderna är kopplade till lagstiftningen, när jäv provas, vilka påföljder det kan innebära samt hur ett ärende påverkas om en person är jävig.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Information från beredskapsavdelningen

Ärendebeskrivning

Ann Lagerwall, beredskapssamordnare, informerade nämnden om den säkerhetspolitiska utvecklingen i vårt närområde. Försvarsmakten har informerat samtliga kommuner i Skåne om hur utvecklingen har försämrats över en längre tid och den fortsätter att gå i fel riktning. Försvarsmakten ser brett på händelseutvecklingen i vårt närområde, inte bara i Ukraina, utan även i Östersjöområdet och Arktis. Informationen innehöll bland annat Försvarsmakten syn på hotbilden och vilka förstärkningsåtgärder Försvarsmakten har vidtagit.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande