

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sahlin/Möller kl. 13:30-18:05
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Miroslav Han (S) Anders Borgquist (C) Mats Löfström (S) ersätter Lilli Trpkoski (S) Oliver Hansen (M) ersätter Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) ersätter Dennis Larsen (SD) Yngve Mark (SD) ersätter Göran Lindvall (SD) Anna Osvaldsson (KD) ersätter Samuel Estenlund (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	John Fidler (L) Marija Dimovska (S) Martin Andersson (S) §§211-215, §218, §220, §§222-225, §§227-233
Övriga närvarande	Dave Borg (Förvaltningschef) Ina Petersson (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Sofia Hagerin (C)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2021-12-20
Protokollet omfattar	§§211-215, §218, §220, §§222-233

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Ina Petersson

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Sofia Hagerin (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§211	Övriga närvarande under informationsmötet
§212	Val av protokolljusterare
§213	Ekonomisk månadsuppföljning 2021
§214	Internbudget 2022
§215	Antagande av delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
§218	Yttrande över samråd för detaljplan för fastigheten Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
§220	Riktlinjer och riktvärden för tillsyn på dagvattenutsläpp i Eslövs kommun
§222	Omgestaltung av Stadsparken och Joel Sallius plats
§223	Utformning av korsningen Storgatan/Kvarngatan i Marieholm
§224	Trast - trafikstrategi i Eslövs kommun
§225	Borttagen på grund av personuppgifter.
§226	Borttagen på grund av personuppgifter.
§227	Borttagen på grund av personuppgifter.
§228	Borttagen på grund av personuppgifter.
§229	Information från avdelningen gata, trafik och park
§230	Redovisning av delegeringsbeslut för kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2021
§231	Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen 2021
§232	Redovisning av delegeringsbeslut i Platina för november 2021
§233	Anmälningar för kännedom i Platina för november 2021

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 211

Övriga närvarande under informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Dennis Larsen (SD) deltog till kl. 16:30.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 212**Val av protokolljusterare**

Sofia Hagerin (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 20 december 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 213

MOS.2021.0001

Ekonomisk månadsuppföljning 2021

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för november har tagits fram.

Prognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ett nollresultat.

Investeringarna prognostiserar överskott med 18 400 tkr.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,8 %.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för november 2021
- Månadsuppföljning för november 2021

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Trots att det vid perioden endast återstår en månad av året, medför den tidiga nämnden i december samt kort tid till föregående nämndsmöte, att prognosen baseras på ekonomisk redovisning från oktober. Därtill har information om förändrade kostnader för vinterväghållning framkommit vilket gör att prognosen beräknas till noll för nämnden.

Prognosen för investeringarna förutsätter att externa leverantörer fakturerar innan året är slut, då uppbokningar inte görs för dessa. Avvikelse i större projekt medför behov om överföring av budget till 2022.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för november 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 214

MOS.2021.1074

Internbudget 2022

Ärendebeskrivning

Internbudget 2022 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Internbudget 2022
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 162, 2021 Budget 2022 samt plan 2023-2025
- Kommunfullmäktiges beslut § 126, 2021 Antagande av budget 2022 samt flerårsplan 2023-2025 inklusive investerings- och exploateringsbudget samt beslut om skattesats, låneförpliktelser och nyupplåningsr

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för 2022 en budgetram på 78,9 mnkr.

Förändring av ram

Utgående budgetram 2021 är 75,5 mnkr. Förändringarna jämfört utgående budget för 2021 är följande:

Utgående budget 2021, mnkr	-75,5
Indexuppräkning 2022	-0,3
Helårseffekt löneutfall 2021 samt 75 % 2022	-0,6
<i>Politiska satsningar</i>	
Företagslots	-0,3
Tillsyn resurser miljö och livsmedel (ettårigt)	-0,8
Resurser Östra Eslöv	-0,8
Levande stadskärna och tätorter	-0,4
Ökat underhåll industrispåret	-0,2
Budget 2022 (KF 211129)	-78,9

Politiska satsningar 2022 (driftbudgeten)

- Resurser Östra Eslöv, 0,8 mnkr

Kommunens arbete med att förverkliga Östra Eslöv fortskrider och i början av 2022 kommer den fördjupade översiktsplanen läggas fram för antagande. Nämnden har tillförts medel motsvarande en heltidstjänst för arbetet med Östra Eslöv.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

- Levande stadskärna och tätorter, 0,4 mnkr

Både miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden har tillförts 0,4 mnkr vardera för arbetet med att stödja en god utveckling av Eslövs stadskärna samt kommunens tätorter. I verksamhetsplanen som läggs fram i januari kommer det att presenteras hur arbetet kommer att fortskrida.

- Tillsynsresurser (miljö och livsmedel), 0,8 mnkr

Pandemin har gjort att tillsynsskulden inom miljötillsynen och kontrollskulden inom livsmedelskontrollen har ökat. Fysiska besök har varit svårare att genomföra. Under pandemin ålade staten kommunerna att utföra trängselkontroller enligt antagen pandemilag, vilket tagit befintliga resurser i anspråk. Inför 2022 tillförs medel motsvarande en tjänst. Tjänsten kommer att användas för att komma ikapp med livsmedelskontrollen samt att frigöra tid inom miljötillsynen.

- Företagslots, 0,3 mnkr

I budgeten har medel tillförts för att utveckla samordningen av kommunens företagslots. Företagslotsen är en funktion som är företagets väg in i den kommunala organisationen. Oavsett om företag behöver hjälp med eller råd kring bygglov, miljö- och livsmedelstillsyn, serveringstillstånd, etablering av ny verksamhet i kommunen eller hitta mark för utbyggnad ska lotsen finnas där för att underlätta kontakten. Företagslotsen placeras på staben men tjänsten kommer arbeta brett och överskridande inom kommunens olika verksamheter.

- Industrispår, 0,2 mnkr

De senaste åren har budgeten för industrispåret legat på runt 0,3 mnkr. Tillskottet innebär att underhållet kommer öka till 0,5 mnkr per år. Underhållsbehovet ökar samtidigt som förnyade tillståndprocesser hos Transportstyrelsen blir mer tids- och kostnadskrävande vilket gör att ytterligare resurstilldelning kan behövas.

Prioriteringar 2022**- Staben**

Staben kommer fortsätta utvecklas för att vara en samlad kompetens som underlättar administrativt för verksamheten, medarbetare och chefer inom ekonomi, personal, upphandling/inköp och andra övergripande gemensamma frågor. Planering finns för att se över ytterligare frågor som med fördel administreras övergripande för att ge mervärde till verksamheterna. Gränsdragning till IT, upphandling/inköp samt en del andra liknande frågor bevakas för bästa samverkan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Utredningsuppdraget inom Miljö och Samhällsbyggnad avseende tilldelade resurser har slutrapporterats och handlingsplan håller på att tas fram.

- Miljöavdelningen

Utifrån en uppdaterad behovsutredning 2021-2022 har miljöavdelningen tagit fram en planering för 2022. En livsmedelsinspektör kommer att anställas, som under ett år arbetar dels med tillsynsskulden (pandemin) och dels med att effektivisera arbetet för att vara bättre in i 2023. Ett viktigt utvecklingsområde är också att utveckla administrationen så att avdelningen förenklar processerna och till exempel får en effektiv hantering av debitering av verksamhetsutövare. Under 2022 kommer en tjänst med inriktning på förorenad mark att inrättas, finansieras genom avgifter. En samlad kompetensutveckling för avdelningen planeras där bland annat lagstiftning avseende handläggning tillsyn, effektiva processer samt bemötande/värdegrundsfrågor ingår.

- Kart- och bygglovsavdelningen

En genomgång av avdelningens expeditionella arbete kommer att genomföras under årets början. Syftet är att säkerställa att arbetet bedrivs i enlighet med gällande lagstiftning och internt uppgjorda rutiner. Ytterligare digitalisering av verksamhetssystemet är viktigt för att fortsatt ha korta handläggningstider. Arbetet fortsätter med att få kontinuitet i tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen (PBL). Under 2021 anställdes en tillsynshandläggare för att driva de mest prioriterade ärenden som nämnden har framför sig. En långsiktig finansiering av tillsynsarbetet behöver komma på plats under året för att skapa kontinuitet i detta arbete. Ett nytt Geografiskt informationssystem (GIS) kommer att vara i drift till början av 2022 men fortsatt utveckling kommer behöva ske under året. Behovet av utbildningsinsatser i GIS-systemet är stort i kommunen, och kommer därför vara prioriterat. Ytterligare ett fordon inom mätning, beräkning, kartering (MBK) kommer innebära en bättre arbetsmiljö och ett effektivare arbete. Inom bostadsanpassningen kommer enskilda ärenden fortsatt ha stor inverkan i möjligheten att hålla tilldelad budget.

- Avdelningen gata, trafik, park

Avdelningen kommer fortsätta arbetet med att uppnå en hög genomförandegrad i projekten och med en effektiv driftorganisation starkt präglad av långsiktig planering. Ansvarsfördelningen har genom tidigare års översyn, inom budget- och områdesansvar, blivit tydligare. Under året kommer arbete göras för att få tydligare övergång från färdigställda projekt till drift vid projektets avslut. Under året kommer utredning fortsätta av en framtida ansvarsfördelning av enskilda vägar.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Trafikstrategin och trafikplanen beräknas bli antagna under året, därefter aktualiseras Mobilty management-planen. Ytterligare styrdokument kommer arbetas fram under året. Driftenheten behöver prioritera besiktning av broar för en dokumenterad status på samtliga broar och en beräkning på underhållsbehovet kommande år. Införande och användande av digitala verktyg i den offentliga miljön kommer vara ett prioriterat område i den långsiktiga planeringen kommande år. Genom sensorer kan tekniken till exempel tala om när en papperskorg är full eller en plats är nerskräpad, vilket kan minska behovet av löpande rondering. Genom QR-koder på offentlig utrustning, som till exempel belysningsstolpar, kan medborgaren rapportera en skada på offentlig egendom, vilket möjliggör snabbare åtgärd.

Förändring per avdelning 2021-2022

(tkr)	Utgående budget 2021	Förslag internbudget 2022	Förändring
Nämnd	-820	-820	0
Staben	-6 287	-7 983	1 696
Miljöavdelningen	-8 476	-9 449	973
Kart- och bygglovsavdelningen	-5 864	-5 979	115
Bostadsanpassning	-3 648	-3 652	4
Avdelningen Gata, trafik, park	-50 405	-51 017	612
Summa	-75 500	-78 900	3 400

Kommentar:

Inför internbudget 2022 har 250 tkr flyttats från avdelningen gata, trafik och park (GTP) till Staben för finansiering av ekonomtjänst. Indexuppräknings har tilldelats samtliga avdelningar; miljöavdelningen 83 tkr (vattenråden), kart- och bygglovsavdelningen (KoB) 23 tkr (GIS), GTP 205 tkr (entreprenader samt hyreshöjning offentliga toaletter), staben 25 tkr (hyreshöjning lokaler stadshuset).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Resultatbudget per kontogrupp

<i>Mnkr</i>	Budget 2021	Budget 2022
Intäkter	12,5	16,1
Försäljningar	0,1	0,1
Taxor och avgifter	10,7	13,9
Hyror och arrenden	0,5	0,5
Bidrag	1,0	1,0
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	0,3	0,6
Övriga ersättningar och intäkter	0,0	0,0
Kostnader	-86,9	-95,0
Personalkostnader	-32,7	-37,1
Lokalkostnader	-1,8	-1,9
Övriga kostnader	-37,4	-39,6
Avskrivning	-11,4	-12,9
Intern ränta	-3,6	-3,5
Nettokostnader	-74,4	-78,9

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget 2022.

Deltar ej i beslutet

Ledamöterna från Sverigedemokraterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 215

MOS.2021.0979

Antagande av delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Varje år görs en genomgång och revidering av gällande delegeringsordning. Senaste revideringen gjordes i december 2020. Vid årets arbete med delegeringsordningen har materialet arbetats om och upplägget med vidaredelegeringarna ändrats. Förutom detta så har några punkter tagits bort och några nya har lagts till. I övrigt är det några ändringar i lagrummen som skett.

Varje år görs även en genomgång av tillhörande bestämmelser. I år görs inga revideringar i dokumentet om bestämmelserna. Därav fortsätter de bestämmelser som är antagna 2019-04-10, § 49 att gälla. Dessa bestämmelser delegeras till förvaltningschef, avdelningschef och handläggare enligt punkterna i delegeringsordningen.

Nämnden föreslås i enlighet med kommunallagen (2017:725) att delegera alla punkter utom 1.1 till förvaltningschefen och till respektive chef och handläggare som angetts vid respektive punkt i delegeringsordningen. Dessa träder i kraft att gälla från och med den 1 januari 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Antagande av delegeringsordning
- Förslag till delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2022

Beredning

Varje avdelning har inför beslutet kontrollerat sina delar och jämfört de med de lagändringar som skett sedan förra revideringen. Förutom de löpande förändring och uppdateringar som genomförs så har även korrigeringar införts för att om möjligt skapa en effektivare ärendehantering avseende investeringsprojekt men även i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens önskemål återfört en del avgörande kopplat till tillsynen enligt miljöbalken. Det senare handlar främst om att beslut om att avslå ett anmälningsärende enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet ej längre ska ske per delegation.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar delegeringsordningen att gälla från och med den 1 januari 2022.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Staben

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 218

MOS.2021.1012

**Yttrande över samråd för detaljplan för fastigheten Stehag 5:118,
Stehag, Eslövs kommun**

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 12 oktober 2021, § 134, att skicka ut detaljplan Stehag 5:118 i Stehag på samråd.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder på fastigheten Stehag 5:118 för att komplettera orten Stehag med bebyggelse nära tågstationen. Vidare är syftet att området ska uppnå en god boendemiljö genom väl fungerande gröna miljöer, dagvatten- och skyfallshantering samt hantering av buller- och riskproblematik.

Samrådstiden är den 29 oktober 2021 till den 3 januari 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över samråd gällande detaljplan för Stehag 5:118 i Stehag, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd. Detaljplan för Stehag 5:118 i Stehag, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 134, 2021. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag
- Plankarta för Stehag 5:118. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- Bullerutredning. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- Riskutredning. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- Markteknisk undersökningsrapport. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- Översiktligt projekterings-PM Geoteknik. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- PM trafik. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- Dagvatten- och skyfallsutredning. Samråd för detaljplan för Stehag 5:118, Stehag, Eslövs kommun
- Gata Trafik och Parks yttrande på samråd för detaljplan Stehag 5:118
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande, samråd för detaljplan för Stehag 5:118
- Miljöavdelningens yttrande, samråd gällande detaljplan Stehag 5:118

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar att det till tjänsteskrivelsen ska tillföras synpunkten att de miljö kvalitetsnormer som det hänvisas till inte är relevanta då de avser fel vattenförekomst samt att avrinningen från området påverkar flera dikningsföretag.

Anders Borgquist (C) tillsammans med Sofia Hagerin (C) och Anna Osvaldsson (KD) yrkar avslag på detaljplanen med följande motivering:

"Med beaktande av planerna på en eventuell utbyggnad av södra stambanan till fyra spår är det olämpligt att detaljplanelägga området intill järnvägen i detta skedet. Därutöver tar planen 60 000 kvadratmeter (m²) relativt högvärdig jordbruksmark i anspråk".

Beslutsgång

Ordförande ställer först förvaltningens förslag att anta föreliggande yttrande mot Centerpartiets och Kristdemokraternas avslag på detaljplanen och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till yttrande.

Därefter ställer ordförande Janet Anderssons (S) tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt med tillägget att det till tjänsteskrivelsen ska tillföras synpunkten att de miljö kvalitetsnormer som det hänvisas till inte är relevanta då de avser fel vattenförekomst samt att avrinningen från området påverkar flera dikningsföretag.

Reservationer

Ledamöterna från Centerpartiet och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 220

MOS.2021.1072

Riktlinjer och riktvärden för tillsyn på dagvattenutsläpp i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen, Miljö och Samhällsbyggnad, har tagit fram förslag till riktlinjer, inklusive riktvärden för olika föroreningar i dagvatten, att gälla vid tillsyn på dagvattenutsläpp i Eslövs kommun. Föroreningar i dagvatten som når recipienterna har växt fram som ett betydande miljöproblem under senare år. Vanliga föroreningar i dagvatten är metaller, kväve och fosfor, polycykliska aromatiska kolväten (så kallade PAH:er), partiklar samt olja. Effekterna av dagvattenutsläpp kan variera beroende på årstid och på recipientens känslighet. Eftersom dagvatten ibland leds direkt ut i en recipient utan rening kan dagvattnet dock ha skadliga effekter på djur- och växtliv och miljöerna i recipienterna. Dessutom kan utsläppen leda till att det blir svårare att uppnå miljömål och miljö kvalitetsnormer för vatten.

Eftersom dagvatten ofta innehåller föroreningar behövs en aktiv tillsyn för att minska utsläppen. Fram till nu har tillsyn på utsläpp av förorenat dagvatten i Eslövs kommun skett i begränsad omfattning. Tillsyn kan leda till krav på rening och fördröjning av dagvatten samt till att en mindre mängd föroreningar släpps ut. Lagligt stöd för tillsynen hittas framför allt i miljöbalken samt i regler kopplade till vattendirektivet. För att kunna bedriva en aktiv tillsyn behöver miljöavdelningen även lokala riktlinjer och riktvärden. Det finns inte några nationella riktlinjer eller riktvärden och därför behöver varje miljömyndighet besluta om egna.

Syftet med det framtagna förslaget på riktlinjer är att de ska:

- bidra till att minska mängden föroreningar som når recipienterna
- bidra till att förutsättningarna för att uppnå olika miljömål förbättras, samt
- öka förståelsen för varför krav behöver ställas på utsläpp av föroreningar till vatten

Riktlinjerna för tillsyn på utsläpp av dagvatten i Eslövs kommun sammanfattas i ett antal ställningstaganden som redovisas i förslaget till riktlinjer samt i sammanfattningen av riktlinjerna.

Målet med dessa riktlinjer är att de ska:

- Utgöra ett stöd för tillsynen
- Redogöra för varför tillsyn behöver ske
- Beskriva hur och varför olika krav ställs i olika situationer

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Redogöra för tillsyn av olika typer av områden eller verksamheter
- Kunna användas som stöd för riskbedömning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Riktlinjer och riktvärden för tillsyn på dagvattenutsläpp i Eslövs kommun
- Tillsyn av dagvatten - Riktlinjer och riktvärden
- Tillsyn av dagvatten - Tabeller över riktvärden och riskfaktorer
- Tillsyn av dagvatten – Riktlinjer och riktvärden: Sammanfattning

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är positiv till att miljöavdelningen tagit fram riktlinjer med riktvärden för tillsyn på utsläpp av dagvatten. Kvaliteten på det dagvatten som släpps ut från kommunens tätorter är en viktig fråga att hantera för att minska utsläppen av förorenande ämnen till miljön. Därför är det nödvändigt att miljöavdelningen får de verktyg man behöver i form av kommunala riktlinjer med riktvärden för att kunna bedriva en ändamålsenlig tillsyn.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till riktlinjer med riktvärden för tillsyn på utsläpp av dagvatten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

VA SYD, kund@vasyd.se

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 222

MOS.2020.1145

Omgestaltning av Stadsparken och Joel Sallius plats

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns budget år 2022 samt flerårsplan 2023 till 2025 återfinns projekt Lekplats Stadsparken och parkåtgärder med en planerad ombyggnation under åren 2021-2023. En gestaltning av stadsparken och Joel Sallius plats har genomförts under år 2021. Ombyggnationen genomförs i samarbete med VA-SYD, som har för avsikt att, i samband med stadsparkens ombyggnation, separera dag- och spillvatten.

Det framtagna förslaget innebär att Stadsparken utvecklas så att det bildas tre stycken delområden. Delområdena är framtagna, med en övergripande indelning i den mer formella finparken i öster, den mer lekfulla parken i väster samt en central oval plats för möten och umgänge däremellan. Joel Sallius plats omgestaltas endast med mindre åtgärder eftersom det är kvartersmark (se miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 117, 2021 Projektering av Joel Sallius plats). Åtgärderna för Joel Sallius plats är fokuserade till främst den södra delen av parken, nära entrén till Medborgarhuset.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Omgestaltning av Stadsparken och Joel Sallius plats
- Förslag till ändring av stadsplanen av centrala delen av Eslöv
- Detaljplan för del av Eslöv 53:4, Joel Sallius plats
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 117, 2021 Projektering av Joel Sallius plats
- Kommunstyrelsens beslut § 182, 2021 Projektering av Joel Sallius plats
- Bilaga 1. Mindmap
- Bilaga 2. Gestaltning för Stadsparken och Joel Sallius plats
- Bilaga 3. 8545-VA-21-102 Förslag till ledningssträckning 2021-11-02

Beredning

Budget för projektet Lekplats Stadsparken och parkåtgärder finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 21 mnkr. Projektet har en pressad tidplan vilken redan är förlängd på grund av VA-SYD:s ledningsdragning genom parken samt på grund av oklarheterna kring om Joel Sallius plats ska ingå. Förväntad tidsplan är:

- projektering under 2021 och vår 2022
- upphandling av entreprenad vår 2022
- entreprenad 2023 klar vår/sommar 2023

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Projekteringen omfattar Stadsparken och Joel Sallius plats. Den nya gestaltningen baseras på slutsatser från analyser, samt de funktioner och principer som anges i uppdragsbeskrivningen för projekteringen såsom kulturhistoria, tillgänglighet, rumslighet, hantering av dagvatten, lekvärden, belysning samt utveckling av den värdefulla befintliga vegetationen.

Visionen är att skapa en stadspark som Eslövsborna kan känna sig stolta över. Den ska skapa en helhet med omkringliggande stråk och målpunkter som till exempel Kanalgatan och Medborgarhuset. Målet är att skapa en hållbar stadspark med plats för avkoppling, samvaro, lek och aktivitet. Den ska vara en trygg och tillgänglig park för alla åldrar, som möjliggör ett jämställt nyttjande året om. Vidare ska den vara en välkomnande och vacker park med tydliga entréer och med förnyad och utvecklad vegetation.

Trollsjöparken (lokaliserad väster om stadsparken) kan idag ses som Eslövs stadspark eftersom det är där sammankomster sker och Trollsjöns lekplats är den som är mest välbesökt. Stadsparken ska därför komplettera Trollsjöparken och utformas mer ”stadsmässigt”. Bilaga 1 Mindmap ska ses som en inspiration för utformningen. Gestaltningen ska länka samman med Kanalgatan och vidare in mot centrum enligt den gamla stadsplanen. Den ska även länkas ihop så att det skapas en grön korridor bort mot Trollsjöparken. Koppling till Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 har varit viktig att få med. Utformningen ska bidra med något nytt och unikt som lockar människor till parken. Gestaltningen ska ge information om Eslöv och visa på Eslöv som en trädgårdsstad. Den ska förtydliga parkens utbredning och skapa flera rum för aktiviteter och sociala möten där jämställdhetsperspektivet beaktas. Se Bilaga 2 Gestaltning för Stadsparken och Joel Sallius plats för mer detaljerad information.

VA-SYD kommer att lägga en ny dagvattenledning genom stadsparken samt att befintlig ledning används för spillvatten. När VA-SYD projekterar den nya ledningen har de befintliga träden beaktats samt den befintliga häcken inklusive rötter. Som särskilt skyddsvärda träd räknas jätteträd (grövre än en meter i diameter), ek och bok äldre än 200 år (övriga trädslag äldre än 140 år) samt träd med utvecklad hållighet i huvudstammen och är grövre än 40 centimeter i diameter. I parken finns flera träd som är särskilt skyddsvärda och VA-SYD ska projektera den bästa dragningen ur trädperspektiv med minst påverkan på dem. För VA-SYD:s ledningsdragnings se Bilaga 3. 8545-VA-21-102 Förslag till ledningssträckning 2021-11-02.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner gestaltning av Stadsparken och Joel Sallius plats och att gå vidare med projektering.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 223**MOS.2021.1059****Utformning av korsningen Storgatan/Kvarngatan i Marieholm****Ärendebeskrivning**

Projekt gäller en ombyggnation av korsningen Storgatan och Kvarngatan i Marieholm. Trafiksäkerheten är låg i korsningen både för fordon och oskyddade trafikanter. Efter ombyggnation kommer korsningen vara avsmalnad och ha två hastighetssäkrade övergångsställen. Projektet erhåller statlig medfinansiering från Trafikverket för cirka 40 % av byggkostnaden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utformning av Storgatan/Kvarngatan Marieholm
- Utformningsplan

Beredning

Det har inkommit synpunkter från allmänheten att tung trafik använder Storgatan och Kvarngatan som genomfartsväg istället för att köra väg 108 och väg 17. Då korsningen är bred är det dessutom få som respekterar stopplikten. Det finns också en förskola vid sidan av korsningen. Enligt inkomna synpunkter så upplevs det otryggt för gående att korsa gatan till förskolan.

Marken framför Marieholms gästgivaregård, "Gästis" är idag en grusad yta som används för parkering. Det finns antydning till att det en gång fanns rabatter framför och vid gaveln av huset. I detaljplanen är marken markerad som "allmän plats, gata, torg". Två av tre stora kastanjer som gränsar mot Eslövs Bostads (EBO) fastighet har tyvärr blivit brandskadade och måste tas ner.

Den nya gestaltningen kommer göra korsningen mer trafiksäker och skapa en vacker plats framför Gästis. Den grusade ytan ersätts med rabatter framför fasaden och gräsyta. Tre nya träd kommer att ersätta de två brandskadade. Ett staket kommer att tydligt markera fastighetsgränsen mellan EBO och Gästis. Dessutom har växter valts för att skapa insynsskydd för boende på Gästis. Det kommer att placeras en tillgänglighetsanpassad bänk längs med gångbanan framför Gästis.

Korsningen kommer att smalnats av, vilket med stor sannolikhet kommer att minska genomfartstrafiken för tung trafik. De två befintliga övergångställena kommer att hastighetssäkras. Övergångställena kommer dessutom att specialbelysas för att öka trafiksäkerheten ytterligare. Se bifogad "Utformningsplan" för mer detaljer.

Kraftringen ska i samband med ombyggnationen flytta en nätstation, som ligger norr om Gästis, till en annan plats i närheten. De behöver därför lägga nya ledningar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

genom ombyggnadsområdet. Projektet kommer därför att genomföras tillsammans med Krafteringen.

Projektet har en mycket pressad tidplan på grund av att en ny form av projektbudgetplanering har införts, vilket innebär upphandling under våren 2022 samt anläggning av projektet hösten 2022.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner utformning av korsningen vid Storgatan/Kvarngatan i Marieholm och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 224

MOS.2021.1058

Trast - trafikstrategi i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

De antagna politiska målen är styrande för verksamhetens mål. För att nå det politiska inriktningsmålet ”en välutbyggd infrastruktur med goda kommunikationer” behöver verksamheten ett styrdokument för trafikstrategi och trafikplan. Nämnden har därför gett Miljö och Samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram dessa dokument.

Nu är arbetet med att ta fram en trafikstrategi klar och en remissversion har tagits fram. Inriktningsbeslutet har konkretiserats i fyra övergripande mål, delmål för trafikslagen och strategier som säkerställer att målen nås.

Kommunstyrelsen antog den 5 oktober 2021, § 200, riktlinje för styrdokument i Eslövs kommun. Enligt riktlinjen ska strategier antas av kommunfullmäktige. Som en första del i processen skickas förslag på strategi på remiss. Därefter inarbetar nämnden eventuella synpunkter i strategin innan förslaget går vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Nästa steg är att ta fram en trafikplan som visar vilka konkreta åtgärder som krävs för att målen ska nås.

Beslutsunderlag

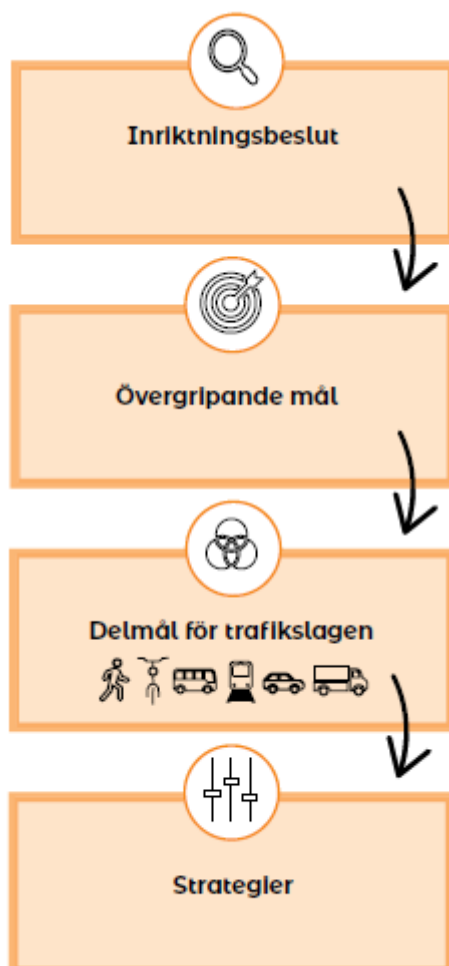
- Tjänsteskrivelse. Trast - trafikstrategi för Eslövs kommun
- Eslöv trafikstrategi 2035
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut §198, 2020 Uppdrag att ta fram en trafikstrategi och trafikplan för Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Målet med en trafikstrategi är att säkerställa att kommunen arbetar och verkar för att trafiksystemet utvecklas i den riktning som politiskt beslutats. För att lyckas med detta behöver inriktningsbeslutet brytas ner och konkretiseras. Därför har fyra övergripande mål tagits fram med inriktningsbeslutet som grund.

För att tydliggöra vad de övergripande målen innebär för trafikslagen har delmål tagits fram. Strategierna är kopplingen mellan delmålen och åtgärderna i trafikplanen, som är under framtagande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden*Inriktningsbeslutet:*

”Inom tätorterna Eslöv, Mariefholm och Löberöd präglas gaturummen av trygga och säkra miljöer som skapar goda möjligheter för fotgängare och cyklister. Oavsett val av transportmedel är framkomligheten och tillgängligheten god.

Infrastrukturen stödjer ett levande näringsliv och underlättar ett gott företagsklimat. De olika trafikslagen samverkar för att skapa en god stadsmiljö. Arbetspendling sker till hög grad med hållbara transportsätt tack vare goda kopplingar till kollektivtrafikheter från gång-, cykel- och biltrafiken”

De fyra övergripande målen:

- Lätt att resa hållbart i Eslövs kommun

Hela resan-perspektivet ska ligga till grund för den övergripande planeringen, där det ska vara enkelt att byta mellan olika färdmedel. Detta genom att skapa tillgängliga

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

hållplatser, gena stråk, tydlig vägvisning till större målpunkter, attraktiv turtäthet samt goda parkeringsmöjligheter för både cykel och bil.

- Framkomlighet till allt, för alla

Det ska finnas en tydlig gatuhierarki så att samtliga färdmedelstyper kan samspela i det befintliga trafiksystemet. Där oskyddade trafikanter är prioriterade, samtidigt som alla trafikanter har en tydlig plats i trafiksystemet.

- Ett sammankopplat Eslövs kommun

Landsbygd, byar och tätort bör vara sammanlänkade, där fokus ligger på de hållbara färdmedelsvalen cykel och kollektivtrafik. Kopplingen till omkringliggande kommuner ska även vara god. Sammankopplingen stärker företagsklimatet och gynnar näringslivet.

- Trygg, säker och tillgänglig trafikmiljö

Tätorterna präglas av trygga och säkra gatumiljöer som främjar cyklister och fotgängare. Trafikmiljöerna ska vara tillgängliga så att samtliga trafikanter upplever god tillgänglighet, men i synnerhet barn, äldre och oskyddade trafikanter.

Med hjälp av framtagna delmål och strategier kommer trafikplanen att tas fram.

Trafikplanen kommer bara att tas fram för de delar av gatunätet som kommunen har huvudmannaskap för.

För att inriktningsbeslutet och det politiska inriktningsmålet ”en välutbyggd infrastruktur med goda kommunikationer” ska uppnås kommer trafikstrategin att användas även där det inte är kommunalt huvudmannaskap, vid till exempel planerings- och exploateringsprocesser.

Beslutsprocess

Trafikstrategin berör många olika områden av samhällsplanering och påverkar människors vardag. Därför är det viktigt med en bred förankring. Trafikstrategin kommer att skickas till alla nämnder och olika intresseföreningar och grupper:

- Tillgänglighetsrådet
- Region Skåne
- Nämnderna
- Byalag och byaföreningar
- Vägföreningar
- Med flera (bilaga, sändlista)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka trafikstrategin för Eslövs kommun på remiss till kommunens samtliga nämnder med flera enligt sändlista. Svar ska inkomma senast den 4 mars 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom
Kommunens samtliga nämnder
Med flera, enligt sändlista

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 225

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 226

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 227

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 228

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 229

Information från avdelningen gata, trafik och park

Ärendebeskrivning

Christel Wohlin, avdelningschef, och Magnus Hall, enhetschef, informerar nämnden om det övergripande arbetet på avdelningen gata, trafik och park och vilka medel avdelningen blivit tilldelade och hur det påverkar verksamhetsplaneringen. Nämnden får även övergripande information om styrdokumentet och i vilket stadiet respektive befinner sig i. Information ges även gällande större investeringar, årsanslagen, vinterväghållning, genomförda broinspektioner samt aktuella personalförändringar. Därtill ges en uppföljning av antal ärenden till och med november och antalet ärenden i felanmälningsystemet Infracontrol.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande