

Kultur- och fritidsnämnden

Plats och tid	Ture Pettersson, Rådhuset Eslöv 18:00-19:43
Beslutande	Christine Melinder (M) (ordförande) Kire Gelevski (S) (1:e vice ordförande) Zivko Trpkoski (S) Kerstin Malm (S) Ted Bondesson (SD) (2:e vice ordförande) Nicklas Karlsson (KD) Laila Fast Petrovic (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Ingela Cederholm (S) Veronica Malmborg (M) Bo Emanuelsson (M) Margaretha Holmquist (L) Krister Carlberg (C)
Övriga närvarande	Marcus Kulle (förvaltningschef) Jonathan Arvidsson (controller) Helena Nilsson (nämndsekreterare)
Utses att justera	Zivko Trpkoski (S)
Justeringens plats o tid	Rådhuset, Eslöv 2024-11-20
Protokollet omfattar	§ 89

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kultur- och fritidsnämnden

Sekreterare

Helena Nilsson

Ordförande

Christine Melinder (M)

Justerande

Zivko Trpkoski (S)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kultur- och fritidsnämnden

Innehåll

- § 89 Samrådsyttrande. Ändring av stadsplanen ”Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)” 2024/230

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Samrådsyttrande. Ändring av stadsplanen ”Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)”

Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens yttrande och översänder det till kommunstyrelsen.

- Paragrafen justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Rovän 8 i Eslövs tätort. I gällande stadsplan får tomten bebyggas till en tredjedel. Byggnationen på fastigheten överskrider tillåten exploateringsgrad och Eslövs kommun avser att pröva lämpligheten att utöka byggrätten till att hälften av fastigheten får bebyggas.

Syfte med ändringen av stadsplanen är att skapa förutsättningar för att befintlig bebyggelse ska kunna få ett permanent bygglov. Ändringen av stadsplanen syftar också till att medge nybyggnation för att göra användningen mer flexibel och ändamålsenlig för industriverksamhet.

Kommunledningskontoret gjorde även bedömningen att planändringen kan hanteras med ett så kallat förenklat förfarande. Ett förenklat förfarande kan användas när detaljplanen inte är av betydande intresse för allmänheten, förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd. Samrådstid är mellan 23 september – 22 november 2024.

Beslutsunderlag

- 1. Underrättelse om samråd Rovän 8
- 2. Planbeskrivning
- 3. Plankarta
- 4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 142, 2024-09-10

Beredning

Kultur och Fritid har granskat underlagen och har inga invändningar att lämna på förslaget.

Beslutet skickas till

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------