

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Plats och tid	Johan Renck 09:00-11:00
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef, tillväxt) Mikael Vallberg (mark- och exploateringschef) Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör)
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2025-02-11
Protokollet omfattar	§ 17, omedelbar justering

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Sekreterare

Belma Rosarv

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Innehåll

§ 17 Förvärv av fastighet Eslöv Sibbarp 25:41 2025/54

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 17

KS 2025/54

Förvärv av fastighet Eslöv Sibbarp 25:41**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna köpeavtal för Eslöv Sibbarp 25:41.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Marieholms brandstation är till salu. Fastigheten hyrs idag av Räddningstjänsten Syd och inrymmer Marieholms räddningsvärn. Värnet fyller en viktig funktion och ger Räddningstjänsten Syd möjlighet att hålla låga inställetider i delar av Eslövs kommun. Då Räddningstjänsten Syd inte har möjlighet att själv äga sina lokaler har kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till köpekontrakt för fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förvärv av brandstationen i Marieholm, fastigheten Eslöv Sibbarp 25:41
- Översiktligt kartmaterial
- Objektbeskrivning Kvarngatan 4 C Marieholm
- Förslag till köpeavtal för Eslöv Sibbarp 25:41

Beredning

Brandstationen i Marieholm uppfördes 1939 invid det dåvarande kommunhuset i Reslövs kommun. Sedan dess har brandkårsverksamhet i olika organisationsformer bedrivit verksamhet i byggnaden, med några få uppehåll. Idag inrymmer brandstationen Marieholms Räddningsvärn samt en bostadslägenhet. Värnet bedriver verksamhet inom Räddningstjänsten Syd och utgör en viktig funktion för att hålla korta inställetider i de västra delarna av Eslövs kommun.

I Räddningstjänsten Syds ägardirektiv saknas möjlighet för kommunförbundet att själva äga de fastigheter och lokaler förbundet använder. Samtliga lokaler är därmed förhyrda.

I samband med att brandstationen blivit till salu har kommunledningskontoret haft kontakt med Räddningstjänsten Syd som framfört att det för räddningstjänstens verksamhet är önskvärt att kunna vara kvar i lokalerna. Kommunen har då undersökt möjligheten att köpa fastigheten och fortsätta hyra ut lokalerna. Genom att kommunen förvärvar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

brandstationen säkerställs att räddningsvärnets har möjlighet att vara kvar med en lämplig placering i Marieholm. Även om räddningstjänstverksamheten sker i ett eget kommunförbund är det övergripande i kommunens intresse att verksamheten fungerar tillfredställande.

Brandstationen inrymmer förutom Räddningstjänstens lokaler även en bostadslägenhet på andra våningen som idag inte är uthyrd. För att täcka kostnaderna för fastigheten behöver kommunen hitta en lämplig användning eller extern hyresgäst för bostaden. Den hyra som brandkåren i dagsläget betalar kommer behöva höjas när nuvarande avtal löper ut i slutet av 2027 för att täcka kommunens kostnader, vilket kommunicerats med brandkåren som också godkänt en hyreshöjning. Innan lägenheten blivit uthyrd och räddningstjänstens hyra justerats, kommer fastigheten gå med underskott.

Underhållsmässigt finns behov av att taket byts inom de närmsta åren till en uppskattad kostnad om cirka en miljon kronor. Åtgärden innebär avskrivningar och kapitalkostnader för byggnaden vilka tagits med i hyresberäkning och kommunikation med Räddningstjänsten Syd.

Som fastighetsägare och hyresvärd är det av stor vikt att hyresgästen finns kvar och fortsätter hyra under lång tid. Räddningstjänsten Syd är måna om räddningsvärnets i Marieholm men i allmänhet finns det alltid en risk för att ett hyresförhållanden kan förändras.

Brandstationen är en kulturbärande byggnad i Marieholm som också är utpekad som särskilt värdefull i den kulturmiljöinventering som gjorts för orten, med en tydlig och avläsbar funktion. Att brandkårsverksamheten kan fortsätta ger avtryck och förstärker byggnadens historia. Detaljplanen för fastigheten anger att marken ska användas för allmänt ändamål.

Brandstationen är till salu på en öppen försäljning. Kommunen har lagt bud om 2 515 000 kr vilket säljaren accepterat. Kommunen tillträder fastigheten i mitten av mars.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



**ESLÖVS
KOMMUN**

Sammanträdesprotokoll
2025-02-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------