

Plats och tid	Johan Renck 09:00-11:00
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmborg (M) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef, tillväxt) Mikael Vallberg (mark- och exploateringschef) §§ 13-17 Charlotte Ihse (näringslivsstrateg) § 12 Torsten Helander (planarkitekt) § 13 Sofia Svensson (planarkitekt) § 14 Alice Tuma Fischer (mark- och exploateringsingenjör) §§ 14-15 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §§ 16-17 Mikael Westin (ekonom) § 18 Rikard Fogelström (trygghetssamordnare) §§ 19-20 Mats G Odestål (kommunpolischef i Eslöv) § 20 Sofia Kobander (beredskapssamordnare) § 21 Sebastian Lamberth (beredskapssamordnare) § 21
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2025-02-18
Protokollet omfattar	§§ 11-22

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Sekreterare

Belma Rosarv

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§ 11	Val av justerare	
§ 12	Näringslivsinformation för året 2024	
§ 13	Ansökan om planbesked för Postmästaren 2 och 8-10	2024/704
§ 14	Uppföljning av prioritering av detaljplaner	2025/8
§ 15	Exploateringsprojekt Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen, fastighet Eslöv 53:4	2022/36
§ 16	Försäljning av fastigheten Stehag 15:3	2025/30
§ 18	Bokslut 2024 för Kommunledningskontoret	2025/57
§ 19	Information om trygghetsvandring 2025	
§ 20	Information av trygghetsmätningen 2025	
§ 21	Information om KSAUs uppdrag som krisledningsnämnd	
§ 22	Kommundirektören informerar	

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 11

Val av justerare

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 18 februari 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 12

Näringslivsinformation för året 2024

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Charlotte Ihse, näringslivsstrateg, summerar näringslivsåret för 2024. Vid årsskiftet 2024-2025 fanns det 3750 arbetsställen i Eslövs kommun. Arbetsställena sysselsatte 11 628 personer i Eslövs kommun. En ökning med 492 personer sedan föregående år. År 2024 var antal inflyttade arbetsställen 114 och antalet utflyttade arbetsställen 124.

Charlotte informerar vidare om att 2024 var ett år med många konkurser, i Eslöv var antalet konkurser 23.

I landet som helhet noterades över 10 000 konkurser, vilket är fler än på flera decennier.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 13

KS 2024/704

Ansökan om planbesked för Postmästaren 2 och 8-10**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge positivt planbesked för detaljplan för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplanen ska ges prioriteringsordning 3.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge positivt planbesked för detaljplan för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2, med särskilt fokus mot gestaltning i höjdförhållanden till kringliggande byggnader, infart till garage samt parkeringsplatser.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren skickade den 24 september 2024 in en begäran om planbesked för rubricerade fastigheter. Sökanden önskar pröva möjligheten att ersätta befintligt radhus med ett flerfamiljshus och tillskapa parkeringsplatser under gården.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om positivt planbesked för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2, Eslövs kommun
- Ansökan planbesked Postmästaren 8-10 m.fl. daterad 2024-09-24
- Projektplan för Postmästaren 8-10 m.fl. 2024-12-18
- Ritning: A-40-3-01 A

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att ge sökande positivt planbesked. En mera stadsmässig bebyggelse på tomten är önskvärd. De tre befintliga radhuslägenheterna är slutna mot gatan och bidrar gestaltningsmässigt inte till gaturummet eller staden. En bebyggelse med entréer mot gatan bidrar mer till stadsbilden, stadslivet och tryggheten i staden. Det som talar emot ett positivt planbesked är att det med största sannolikhet ger en mindre klimatpåverkan att återanvända byggnaderna än att bygga nya. Kommunledningskontoret bedömer dock att en föreslagen bebyggelse i enlighet med ansökan ger ett bättre markutnyttjande än dagens. Motivet till det är att projektet innebär en

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

effektivare markanvändning och att det kommer att bidra till allmänna värden som stadsbild och stadsliv.

Bifogad projektbeskrivning beskriver ytterligare projektets bakgrund, syfte, förutsättningar, frågeställningar och utredningsbehov.

Detaljplan kommer att handläggas med standardförfarande.

Kommunledningskontoret kommer att teckna plankostnadsavtal med sökande innan planarbetet inleds. Enligt *Riktlinjer för prioritering av detaljplaner* antagen av Kommunstyrelsen den 4 oktober 22 bör denna detaljplan ha prioritet 3. Detaljplaner med prioritet 3 ska ha uppstart inom 24 månader från planbesked och målsättningen är att handläggningstiden inte ska vara mer än 24 månader. Planarbetet bedöms dock kunna påbörjas under 2025.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsattsats;

- med särskilt fokus mot gestaltning i höjdförhållanden till kringliggande byggnader, infart till garage samt parkeringsplatser.

Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med instämmande i Catharina Malmborgs (M) tilläggsattsats.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) yrkande om tilläggsattsats och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M), m fl yrkande.

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 14

KS 2025/8

Uppföljning av prioritering av detaljplaner**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner uppföljningen av detaljplaner.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta arbetet med detaljplaner för följande fastigheter: Mörten 27, Bankmannen 9, Östra Gårdstånga 2:50, Avbitaren 1, Sallerup 52:10, Eslöv 53:16 och Östra Gårdstånga 5:134.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2022, § 187, att anta en riktlinje för prioritering av detaljplaner. I riktlinjen står:

- *Beslut om prioritering av enskilda detaljplaner kommer att fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott i samband med när en detaljplan lyfts för beslut om planbesked och planuppdrag.*
- *Kommunstyrelsens arbetsutskott ska informeras om prioriteringar och framdrift av detaljplaneärenden 2 ggr/år.*

Kommunledningskontoret informerar därför i detta ärende om hur kommunens detaljplaner är prioriterade och om detaljplanernas tidplaner. I samband med uppföljningen har Kommunledningskontoret sammanställt ett antal detaljplaner som förvaltningen bedömer ska avslutas. I samband med uppföljningen av prioriteringen av detaljplaner har Kommunledningskontoret tidigare även informerat om exploateringsprojekt. Kommunledningskontoret vill göra det även denna gång i samband med presentationen av detaljplaner på kommunstyrelsens arbetsutskotts möte.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppföljning av prioritering av detaljplaner och information om exploateringsprojekt
- Del 1, Prioriteringslista detaljplaner jan 2025
- Del 2, Prioriteringslista detaljplaner jan 2025
- Kartbilagor:
- Flyinge detaljplaner
- Marieholm detaljplaner
- Västra Eslöv detaljplaner
- Östra Eslöv detaljplaner

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

- Riktlinje för prioritering av detaljplaner, började gälla 4 oktober 2022.
KS.2022.0301

Beredning

Under 2024 kom det in tre planbesked, fyra detaljplaner har vunnit laga kraft och Kommunledningskontoret föreslår att sju detaljplaner ska avslutas. Det innebär att kommunen kommer att minska kön av detaljplaner under 2024.

Under 2024 har åtta detaljplaner skickats ut för samråd eller granskning, ett stort planprogram har till största delen tagits fram och det har pågått en byggherredialog för utvecklingen av Berga trädgårdsstad.

Kommunledningskontoret menar därför att framdriften av detaljplaner har varit god. Den största återkommande utmaningen under 2024 har varit frågor kopplade till vatten och avlopp. Kommunledningskontoret bedömer, mot bakgrund av ett minskat antal detaljplaner, att förutsättningar för en framdrift i enlighet med målen i *Riktlinje för prioritering av detaljplaner* kommer att öka. Dock kommer de ambitiösa tidsmålen fortsatt att vara mycket svåra att uppnå för flertalet av detaljplaner.

Kommunledningskontoret föreslår att detaljplaner ska avslutas eftersom de som har sökt planbeskedet har bett att få avsluta detaljplanearbetet eller så har hela den aktuella fastigheten sålts och de nya ägarna har inte begärt att detaljplanearbetet ska fortsätta. Inget arbete pågår i någon av detaljplanerna men för att arbetet formellt ska avslutas behöver kommunstyrelsens arbetsutskott fatta beslut om det.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna till:

Mörten, Bankmannen, Östra Gårdstånga, Avbitaren, Sallerup, Östra Gårdstånga

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 15

KS 2022/36

**Exploateringsprojekt Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen,
fastighet Eslöv 53:4****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastigheterna Tömmen 9–10 och Spolen 9–10 ska säljas genom en markanvisningstävling.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett tävlingsprogram för markanvisningen.

Ärendebeskrivning

Den 1 februari 2022 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att sälja fastigheterna Spolen 9–10 och Tömmen 9–10, tidigare del av Eslöv 53:4, via kommunens tomtkö. Personer som står i tomtkön har haft möjlighet att anmäla sitt intresse för tomterna vid två tillfällen men antalet anmälningar har varit lågt och inga personer är idag bokade på tomterna.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att genomföra en markanvisningstävling på fastigheterna Tömmen 9–10 och Spolen 9–10
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §12, 2022 Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4
- Karta över fastigheterna Tömmen 9–10 och Spolen 9–10

Beredning

Fastighetsbildningen är avslutad och marken har genomgått en sanering. Trädalléerna på tomterna är biotopskyddade och länsstyrelsen har beviljat dispens för att fälla träden. Varje nedtaget träd ska ersättas med två nya träd på andra platser i västra Eslöv, i enlighet med beslutet. De berörda tomterna har tidigare varit parkeringsytor men asfalten avlägsnades i samband med saneringen. Detaljplanen tillåter både småhus och parhus.

Intresset för tomterna har varit lågt. Under hösten 2024 har tomterna Spolen 9–10 även varit möjliga för personer utanför tomtkön att boka men ingen har bokat dem. De som tidigare har bokat tomterna har haft svårigheter att hitta genomförbara lösningar för byggnationen. Tomterna är relativt små till storleken. Storleken tillsammans med höjdskillnaderna längs Bygelvägen försvårar för enskilda tomtbokare att planera sin byggnation. När tomterna

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

inte är bokade samtidigt är det svårt med samordning med avseende på exempelvis marklutning och dagvattenhantering.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligare att en byggaktör får en markanvisning på alla fyra tomterna. Byggaktören kan då ta ett helhetsgrepp kring planeringen och genomförandet av byggnationen.

Kommunledningskontoret föreslår att tomterna anvisas till en byggaktör genom en markanvisningstävling.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Catarina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltnings förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 16

KS 2025/30

Försäljning av fastigheten Stehag 15:3**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till lägenhetsarrende för del av Stehag 15:3.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten Stehag 15:3 och att godkänna köpeavtal för Eslöv Stehag 15:3.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till servitutsavtal för del av Stehag 15:3.

Ärendebeskrivning

Sydvatten AB genomför olika infrastrukturprojekt i Stehag och har framfört behov av att förvärva fastigheten Eslöv Stehag 15:3 för att uppföra en pumpstation på delar av marken. Fastigheten ägs av Eslövs kommun och används idag av Lokala Schäferhundklubben Stehag som arrenderar marken av kommunen. På fastigheten finns också en gång- och cykelväg som förbinder Stehag med Sjöholmen vid Ringsjön. Kommunledningskontoret föreslår att fastigheten överläts till Sydvatten AB och att ett servitutsavtal tecknas för att säkerställa att gång- och cykelvägen fortsatt kan vara kvar. Innan fastigheten överläts, tecknas ett tioårigt arrendeavtal med Lokala Schäferhundklubben Stehag vilket ger klubben långsiktiga förutsättningar för sin fortsatta verksamhet på platsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att sälja fastigheten Eslöv Stehag 15:3
- Översiktligt kartmaterial
- Förslag till lägenhetsarrende för del av Stehag 15:3
- Förslag till köpeavtal för Eslöv Stehag 15:3

Beredning

Fastigheten Eslöv Stehag 15:3 ägs av Eslövs kommun och är sedan 1999 utarrenderad till Lokala Schäferhundklubben Stehag som använder den tidigare idrottsplatsen för sin hundklubsverksamhet, med olika träningar, kurser och tävlingar. Klubben har med stöd av arrendeavtal uppfört en klubbstuga på fastigheten.

Sydvatten AB har framfört behov av att förvärva mark för att uppföra en pumpstation utanför Stehag och diskussioner har därför förts med Eslövs kommun angående ett förvärv av Stehag 15:3. Fastighetens placering passar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Sydvattens behov väl samtidigt som marken inte har någon hög strategisk betydelse för Eslövs kommun vad gäller fortsatt utveckling av Stehag.

Tät dialog har även förts med Lokala Schäferhundklubben Stehag med utgångspunkten att hundklubbens verksamhet ska kunna vara kvar även om fastigheten säljs och delar av ytan upptas av tekniska anläggningar. Efter att byggnationen färdigställts kommer hundklubbens tränings- och tävlingsyta därför att förflyttas något österut på fastigheten. Detsamma gäller den gång- och cykelväg som idag förbinder Stehag med Sjöholmen och Ringsjön. Under själva byggtiden kommer både hundklubbens yta och gång- och cykelvägen att få tillfälliga placeringar.

För att ge Lokala Schäferhundklubben Stehag tydliga förutsättningar för sin verksamhet under överskådlig tid, tecknas ett nytt tioårigt arrendeavtal som följer med fastigheten i överlåtelsen till Sydvatten AB, som då inträder som fastighetsägare i arrendeförhållandet. Gång- och cykelbanan mot Sjöholmen säkerställs med ett servitutsavtal som ger kommunen rätt att fortsatt ha gång- och cykelbanan kvar.

Fastigheten har värderats av en oberoende värderingsperson till 465 000 kr. Priset har justerats ned med 50 000 kr med hänsyn till att en dagvattenledning på fastigheten har omfattande behov av underhållsåtgärder.

Eslövs kommuns trädpolicy gäller inte för mark utanför tätbebyggt område. Kommunen har ändå i avtalet ställt krav på att träd ska nyplanteras, alternativt bevaras, med syfte att gynna ekosystemtjänster och biologisk mångfald på platsen.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalen godkänns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Lokala Schäferhundklubben Stehag
Sydvatten AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 18

KS 2025/57

Bokslut 2024 för Kommunledningskontoret

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen godkänna förslag till bokslut för 2024, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till bokslut för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret avseende 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Bokslut 2024, Kommunledningskontoret
- Bokslut 2024 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Beredning

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar för 2024 ett budgetöverskott på 3 mnkr. Överskottet beror bland annat på att under hela året funnits vakanta tjänster. Vakanser kan dels uppstå i samband med att någon avslutar sin tjänst men det förekommer även att tjänster hålls vakanta under en längre period. En annan anledning till överskottet är att tilldelade medel till olika satsningar inte kunnat användas fullt ut.

När det gäller nämndmålen så är bedömningen att det kommer att vara helt eller delvis uppfyllda vid mandatperiodens slut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 19

Information om trygghetsvandring 2025

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Rikard Fogelström, trygghetssamordnare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om att en trygghetsvandring ska stötta det brottsförebyggande arbetet i Eslövs kommun.

Syftet med trygghetsvandring är att göra iakttagelser, notera och i förlängningen arbeta för att förbättra platser för att öka tryggheten.

Trygghetsvandringar genomförs på olika platser i Eslövs kommun och är en viktig del i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet.

Plan för trygghetsvandring sker i samverkan mellan olika aktörer så som kommun, polis, företagare och privatpersoner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 20

Information av trygghetsmätningen 2025

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Rikard Fogelström, trygghetsamordnare och Mats G Odestål, kommunpolischef i Eslöv, informerar om polisens trygghetsmätning för året 2025. Mätningen undersöker invånarnas upplevelse av trygghet, utsatthet för brott och förtroende för polis och kommun. Den genomförs årligen i samarbete mellan polisen och kommunen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 21

Information om KSAUs uppdrag som krisledningsnämnd

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Sofia Kobander, beredskapssamordnare och Sebastian Lamberth, beredskapssamordnare, informerar om krisorganisationens och krisledningsnämndens roll vid en extraordinär händelse. En central krigsledningsplan skrivs fram vid varje mandatperiod och uppdateras varje år.

Krisledningsnämnden utgör kommunens högsta ledning under extraordinära händelser. Krisledningsnämndens uppdrag fullgörs av kommunstyrelsens ordförande.

Syftet med nämnden är att skapa möjligheter till snabba politiska beslut vid en extraordinär händelse.

Exempel på beslut en krisledningsnämnd kan fatta;

- Inriktning av verksamhet som ska bedrivas vid extraordinär händelse i Eslövs kommun.
- Vid behov besluta om kommunal verksamhet/personal som ska prioriteras, flyttas eller stängas.
- Begära bistånd från annan kommun samt efter begäran från andra kommuner i extraordinär händelse lämna bistånd.
- Begränsat ekonomiskt stöd till enskild.

När förhållandena medger ska krisledningsnämnden besluta, att de uppgifter som nämnden har övertagit från andra nämnder ska återgå till ordinarie nämnd.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 22

Kommundirektören informerar

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Eva Hallberg, kommundirektör, informerar för att hedra offren i våldsdådet i Örebro hålls en tyst minut tisdagen den 11 februari kl. 12.00, i stadshuset i enlighet med regeringens uppmaning. Eslövs kommun flaggar på halvstång vid officiella flaggstänger och skolor.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------