

Plats och tid	Emanuel Möller 10:45-11:45 Tid
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) Agneta Nilsson (S) Anna Osvaldsson (KD), tjug. ersättare för Fredrik Ottesen (SD) Anna Lorentzson (L), tjug. ersättare för Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Alice Tuma Fischers (mark- och exploateringsingenjör) §173 Anna Nordstrand (destinationsutvecklare) §176 Patrik Larsson (projektledare stadsutveckling Östra Eslöv) §§177-178 Andreas Ask (planarkitekt) §§ 177–178
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2024-11-19
Protokollet omfattar	§§ 172-178

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Sekreterare

Belma Rosarv

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

- § 172 Val av justerare
- § 173 Servitut på fastigheten Stehag 9:130 avseende ledningar 2024/771
- § 174 Markupplåtelseavtal för elledning i mark på Sallerup 50:20 2024/670
- § 175 Igångsättningstillstånd för Ölycke områdeslekplats 2024/814
- § 176 CityIndex
- § 177 Information om Berga trädgårdsstad
- § 178 Information om Östra Eslöv

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 172

Val av justerare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 19 november 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 173

KS 2024/771

Servitut på fastigheten Stehag 9:130 avseende ledningar

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna servitutsavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Stehag 9:130.

Ärendebeskrivning

Kraftringen önskar förlägga en ny fiberledning på fastigheten Stehag 9:130. Ett förslag på servitutsavtal har tagits fram för att säkra Kraftringens rätt att anlägga ledningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna servitutsavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Stehag 9:130
- Förslag på servitutsavtal för fiberledning på fastigheten Stehag 9:130
- Värderingsprotokoll Stehag 9:130

Beredning

Kraftringen önskar lägga ner en fiberledning på fastigheten Stehag 9:130 som kommunen äger. De planerar att anlägga ledningen längs en statlig väg. På statliga vägar har Trafikverket vägrätt och det är de som godkänner ledningssträckan trots att marken är kommunägd. Sträckan som kommunen upplåter i servitutsavtalet ligger utanför vägområdet. Området är inte planlagt och då gäller inte det generella markavtalet mellan kommunen och Kraftringen.

Det framtagna avtalet är ett standardavtal som Kraftringen använder för att säkra sina anläggningar. Avtalet ger Kraftringen rätt att anlägga och bibehålla samt vid behov förnya ledningen. Rättigheten är kopplad till en fastighet som ägs av Kraftringen och gäller för all framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 2799 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Markupplåtelseavtal för elledning i mark på Sallerup 50:20

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för elledning i mark samt transformatorstation på Eslov Sallerup 50:20.

Ärendebeskrivning

Kraftringen har behov av att anlägga en ny elledning samt uppföra en ny transformatorstation på Sallerup 50:20. Ett förslag till markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge Kraftringen rätt att ha anläggningar på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för elledning i mark samt transformatorstation på Eslov Sallerup 50:20
- Översiktligt kartmaterial
- Förslag till markupplåtelseavtal för elledning i mark samt transformatorstation på Eslov Sallerup 50:20

Beredning

Kraftringen har behov av att anlägga en ny elledning på Sallerup 50:20 med anledning av nya bostäder på intilliggande fastigheter. Kraftringen behöver också uppföra en ny transformatorstation för att uppdatera och ersätta en befintlig station.

Avtalet är utformat för att ge Kraftringen rätt att anlägga, uppföra och bibehålla anläggningarna på fastigheten. Ledningen förläggs under mark i en sträckning runt befintliga bostadsfastigheter. För det fall marken invid bostadsfastigheterna i framtiden behöver tas i anspråk för ytterligare bebyggelse, innehåller avtalet bestämmelser för hur kostnaderna för en sådan framtida ledningsflytt ska hanteras.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kraftringen Nät AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 175

KS 2024/814

Igångsättningstillstånd för Ölycke områdeslekplats

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för Ölycke områdeslekplats med högst 5 mnkr.

Ärendebeskrivning

Projekt ”Ölycke områdeslekplats” finns antaget i kommunens budget för år 2024 och budget uppgår till 5 mnkr. Projektet har blivit försenat med anledning av en miljöundersökning som dragit ut på tiden.

Fasab har lämnat lägst anbud i upphandlingen av ”Ölycke områdeslekplats” inkl anläggande av utegym i Löberöd. Anbudet uppgår till 6 077 000 kr. Anläggningen avser att påbörjas snarast efter kontraktsskrivning och förväntas pågå fram till vår/sommar 2025.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Igångsättningsbeslut Ölycke områdeslekplats
- Beräkning byggherrekostnader ”Ölycke områdeslekplats”
- Plantering- och utformningsplan ”Ölycke områdeslekplats” /Visionsbild Ölycke lekplats
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 81, 2024-05-22 ”Projekteringsförslag av Ölycke områdeslekplats”
- Ordförandebeslut ”Igångsättningstillstånd Ölycke områdeslekplats” MOS 2024/197

Beredning

I projektering och upphandling av ”Ölycke områdeslekplats” ingår två projekt, utegym och lekplats. Det finns i dagsläget ett utdaterat utegym på platsen, och tanken har varit att kunna erbjuda Löberödsborna ett nytt i anslutning till lekplatsen. Genom att upphandla och anlägga utegym och lekplats med samma entreprenör vid samma tidpunkt medges samordningsvinster och ett effektivt anläggande för kommunen. Entreprenaden behöver dock belasta olika budgetar.

Fasab har lämnat lägst anbud i upphandlingen av ”Ölycke områdeslekplats” inkl anläggande av utegym i Löberöd. Anbudet uppgår till 6 077 000 kr. Anläggningen avser att påbörjas snarast efter kontraktsskrivning och förväntas pågå fram till vår/sommar 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Kostnaden för utegymmet beräknas uppgå till 770 000 kr inkl anläggningskostnader och kommer att belasta årsanslag, konto 95205 Grönområde Byarna.

Avgående arbete i anbudet, såsom staket, estetisk belysning, vaccumschakt, mm, till en förväntad kostnadssänkning av 1 219 000 kr, innebär således att den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 4 701 777 kr.

Kostnader

Entreprenadkostnad	6 077 000 kr
Avgående arbete inkl utegym	-1 989 000 kr
Oförutsedda kostnader, 10 procent	408 800 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga 1	457 977 kr
Summa	4 957 777 kr

Oförutsedda kostnader

För posten oförutsedda kostnader har 10 procent bedömts vara rimligt för detta projekt. Det rör sig främst om eventuella ÄTA-arbeten som kan uppstå under anläggningen. Även världsläget spelar in, med eventuellt ökade dieselpriser, komponentbrister, långa leveranstider på vissa varor, vilket kan bli både försenande samt fördyrande för projektet.

Beräknade kapitalkostnader första året:

Avskrivning	247 000 kr	20 års avskrivningstid
Internränta	123 000 kr	2,5 procent
Summa	370 000 kr	

Den beräknade kostnaden för avskrivning och internränta är första året 370 000 kr. Beräkningarna bygger på en uppskattade nyttjandeperiod för hela projektet på 20 år. Vid projektets avslut kommer fördelning i olika komponenter att göras enligt nedlagda utgifter för respektive komponent och avskrivningen kommer ske utifrån respektive komponents nyttjandeperiod. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för faktiska kapitalkostnader enligt gällande rutin.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Driftkostnad under garantitiden är enligt anbud 63 354 kr/år. Projektet övergår i den kommunala driften fr o m maj 2028.

Tidplan

Slutbesiktning planerad till 2025-05-02

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 176

CityIndex

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Magnus Hulthe Andersson, näringslivspolitiskt ansvarig hos Fastighetsägarna, presenterar hur de kommersiella verksamheterna har utvecklats i Sveriges stadskärnor.

Vidare informerar han om att genom att följa omsättningsutvecklingen på längre sikt förstår vi bättre hur omvärlden påverkar stadskärnornas innehåll, utbud och funktion.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 177

Information om Berga trädgårdsstad

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Andreas Ask, planarkitekt och Patrik Larsson, projektledare stadsutveckling Östra Eslöv informerar om det fortsatta arbetet med Berga trädgårdsstad. Kommunen har haft en tidig dialog med länsstyrelsen gällande artskydd. Dialogen har resulterat i en omarbetning av strukturplanen för att säkerställa livsmiljön för groddjur. Under hösten har även dialogen med ankarbygggherrarna startat. Nästa steg i projektet är att ta fram en artskyddsutredning och övrigt samrådsunderlag till länsstyrelsen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 178

Information om Östra Eslöv

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Patrik Larsson, projektledare stadsutveckling Östra Eslöv, informera om processen med den internationella arkitekttävlingen European. Eslöv har valts ut som en av tre svenska tävlingsområden. Tävlingen startat till våren och just nu arbetar kommunledningskontoret med att ta fram ett tävlingsprogram. Där kommer tävlingsområdet och studieområdet att beskrivas och underlag presenteras till arkitektteamen. Avgränsning av tävlingsområdena kommer att bestämmas i samråd med European Sverige.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------