

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00- 11:00, med ajournering 10:10-10:15
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) Agneta Nilsson (S) Cvetanka Bojcevska (SD), tjug ersättare för Fredrik Ottesen (SD) §§136–137 Fredrik Ottesen (SD) §§138-147 Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) §§138-147 Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (sekreterare) Eva Hallberg, (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Kristina Prahll (enhetschef) §137 Sanna Perlborn (utvecklingsstrateg) §138 Mikael Vallberg (mark- och exploateringschef) §§139, 141 Lotta Ihse (näringslivsstrateg) §139 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §140 Matilda Sjöo (planarkitekt) §142 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §143 Mikael Westin (ekonom) §§ 144-145 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §146
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2024-09-17
Protokollet omfattar	§§ 136-147

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Sekreterare

Belma Rosarv

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§136	Val av justerare	
§137	Information kring revideringsarbetet av handlingsplan för bättre företagsklimat	
§138	Framtagande av vattentjänstplan för Eslövs kommun	2023/468
§139	Näringslivsinformation och Därför Eslöv 2024	
§140	Prognosuppföljning 2	
§141	Information om inkomna nomineringar till byggnadsvårdspriset	
§142	Detaljplan för Rovän 8	2024/491
§143	Servitut för fastigheten Datorn 2 avseende ledningar	2024/619
§144	Delårsrapport (Delårsbokslut) 2024 för Kommunledningskontoret	2024/645
§145	Budget 2025 samt flerårsplan för 2026-2028 för Kommunledningskontoret	2024/644
§146	Information om Östra Eslöv	
§147	Kommundirektören informerar	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 136

Val av justerare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 17 september 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 137

Information kring revideringsarbetet av handlingsplan för bättre företagsklimat

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Kristina Prah, enhetschef på tillväxavdelningen, informerar om revideringsarbetet av handlingsplanen för bättre företagsklimat med fokus på förbättringar kring;

- Service och bemötande
- Kommunikation & information - internt och externt
- Stärkt dialog och kontaktyta med företag & nätverk
- Attraktivitet – platsen Eslöv med Skånes bästa läge för företagande
- Verksamhetstableringar som kompletterar och stärker befintligt näringsliv
- Entreprenörskap – nyföretagande & utveckling av befintligt företagande
- Kompetensförsörjning – regionalt – lokalt – branschsamverkan

Vidare informerar Prah om att det fortsatta arbetet för bättre företagsklimat kommer ske i enlighet med höstens revidering av upphandlings- och inköspolicy, riktlinjer samt framtagande av rutiner. En samverkan med nätverk från näringslivet och polis.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Framtagande av vattentjänstplan för Eslövs kommun

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att *Vattentjänstplan – Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för samråd
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att samrådsperioden ska avslutas senast den 1 december 2024
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att uppdra åt Eslövs vatten att årligen återkomma med uppföljning av arbetet med åtgärderna i vattentjänstplanen till kommunstyrelsens arbetsutskott, med start 2025

Ärendebeskrivning

Enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) ska alla kommuner ha en aktuell vattentjänstplan. I augusti 2023 beslutade kommunstyrelsen (§ 149, 2023) att uppdra kommunledningskontoret att i samverkan med VA SYD arbeta fram en vattentjänstplan. Ett planförslag har arbetats fram inom ramen för Eslövs vatten och ska nu samrådas med myndigheter och berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för Eslövs kommuns vattentjänstplan
- Kommunstyrelsens beslut § 149, 2023 Framtagande av vattentjänstplan för Eslövs kommun
- Vattentjänstplan – Eslövs kommun
- Projektplan för Eslöv kommuns vattentjänstplan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beredning

I juni 2022 beslutade Sveriges riksdag, som en följd av propositionen Vågar till hållbara vattentjänster (2021/22:208), om ändringar av lag om allmänna vattentjänster (LAV). Till 6 § LAV gjordes tillägg som innebär att varje kommun senast 1 januari 2024 ska ha en aktuell vattentjänstplan. Planen ska enligt den lagstiftning som trädde i kraft den 1 januari 2023 redogöra för:

- Kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

- Kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Utöver dessa krav är det upp till respektive kommun att anpassa planen utifrån egna behov och förutsättningar. Syftet med Eslövs kommuns vattentjänstplan är att tydliggöra utvecklingen av en långsiktig VA-försörjning och verka som underlag för kommunens planering samt tydliggöra ansvarsfördelningen kopplat till allmänt VA mellan Eslövs kommun, VA SYD och fastighetsägare.

Utifrån lagkravet ska kommuner ha en antagen vattentjänstplan från och med 1 januari 2024. När kommunledningskontoret i augusti 2023 fick i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en vattentjänstplan var bedömningen att tidsplanen inte skulle kunna möta lagkravet. Det finns inga sanktioner för att tidskravet inte följs. Tidsplanen är att ha en antagen plan under andra halvan av 2025. Beslut om vattentjänstplanen ska tas i kommunfullmäktige och en bedömning av planens aktualitet ska göras minst var fjärde år. Planen är inte juridiskt bindande. Planförslaget ska samrådas med myndigheter och berörda fastighetsägare och ska ställas ut för granskning under en period av minst fyra veckor. Planen omfattas även av miljöbalkens sjätte kapitel om strategisk miljöbedömning. En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts och den samlade bedömningen är att ett genomförande av vattentjänstplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vattentjänstplanen avser att tydliggöra utvecklingen av en långsiktig VA-försörjning och verka som underlag för kommunens planering. Planen lyfter därmed genomgående behovet, förutsättningar, status och utveckling för allmänna vattentjänster vad gäller försörjning av dricksvatten samt bortförande av dagvatten och spillvatten, både vad gäller i befintliga områden och i samband med exploatering. Utifrån detta beskriver planen förutsättningarna för ny bebyggelse i kommunens orter. Vattentjänstplanen inkluderar även en VA-utbyggnadsplan som utifrån 6 § LAV redogör för områden som är i behov av utbyggnad av allmänna vattentjänster. Eslövs kommun befintliga VA-utbyggnadsplan från 2015 kommer ersättas av vattentjänstplanen. Enligt lagkrav på vattentjänstplanen ska kommunen även bedöma vilka åtgärder som krävs för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall. Lagändringen innebär inte några nya krav på dimensionering av dagvattenanläggningen utan snarare hur anläggningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

kan fortsätta fungera som den ska i händelse av kraftiga regn, vilket exempelvis kan vara skydd av pumpstationer som riskerar att översvämmas och slås ut.

Vattentjänstplanen har arbetats fram tillsammans med en projektgrupp med representanter från Kommunledningskontoret, Miljö- och samhällsbyggnad samt VA SYD. Arbetet har skett inom ramen för Eslövs vatten, som också är styrgrupp. Eslövs vatten är ett samverkansforum mellan Eslövs kommun och VA SYD med syfte att hålla samman de strategiska vattenfrågorna. Vattentjänstplanen innehåller en rad åtgärder vad gäller utveckling och underhållningsarbete av VA-anläggningar. I planförslaget är åtgärderna i nuläget inte tidsatta utan beskrivna utifrån vad som ska åtgärdas inom ramen för vattentjänstplanens tidshorisont på 12 år och vad som är planerat till efter 2037. Det finns samtidigt ett stort behov av att tidssynka VA SYDs åtgärder med kommunens långsiktiga planering. Dialog kring fortsatt arbete med åtgärderna föreslås ske inom ramen för Eslövs vatten.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen
Miljö- och samhällsbyggnad
VA SYD

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 139

Näringslivsinformation och Därför Eslöv 2024

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Charlotte Ihse, näringslivsstrateg på tillväxavdelningen, informerar om näringslivet i Eslövs kommun. Efter pandemin har konkursen av företag ökat, enligt färsk statistik från UC ökade konkurserna under juli månad med totalt 12% i hela landet, i jämförelse med i fjol.

Under årets två första kvartal har 13 företag försatts i konkurs i Eslövs kommun, vilket är 44% mer än under samma period 2023 då det var 9 stycken. Den svaga kronan antas gynna besöksnäringen och locka fler utländska turister. Resultatet av det syns om ett par månader.

I juli 2024 fanns det 36% färre antal lediga jobb i riket än samma månad 2023. I Skåne fanns det 27% färre antal jobb. I Eslöv 22% färre.

Nyföretagandet i riket ökade inom samtliga branscher under första kvartalet 2024 jämfört med första kvartalet 2023. I Eslöv ökade antal nyregistrerade företag med 83% för Q1 2024 jämfört med Q1 2023.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 140**Prognosuppföljning 2****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Måns Berger, utvecklingsstrateg, tillväxtavdelningen, presenterar befolkningsprognosen samt prognosuppföljning för kvartal 2, 2024.

Tabellen nedan visar prognostiserade och faktiska värden. Aktuell utfall jämförs med prognosen och baseras på antal födda, döda, inflyttade och utflyttade.

	Prognos per	Utfall
	Juni	Juni
Folkmängd	34 920	34 832
Födda	187	189
Döda	152	131
Födelseöverskott	36	58
Inflyttare	1 183	1 199
Utflyttare	1 074	1 199
Flyttnetto	109	0
<i>Justeringspost</i>	0	-1

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 141

Information om inkomna nomineringar till byggnadsvårdspriset

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Mikael Vallberg, mark och- exploateringschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om byggnadsvårdspriset. Varje år sedan 2014 delar Eslövs kommun ut ett byggnadsvårdspris för att uppmärksamma insatser inom byggnadsvård i kommunen. Byggnadsvårdspriset instiftades av kommunfullmäktige 2012 och har delats ut sedan 2014, syftet är att belöna och uppmuntra särskilt värdefulla insatser inom byggnadsvården och byggnadskulturen i Eslövs kommun.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Detaljplan för Rovan 8

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159), ska hållas tillgänglig för samråd
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 22 november 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-16, § 7 att ge positivt planbesked för fastigheten Rovan 8 i Eslövs tätort. Vid sammanträdet beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott även att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplanen för Rovan 8 samt att detaljplanen ska ges prioriteringsordning 2.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)"
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för *Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)*.

Syfte med ändringen av stadsplanen är att skapa förutsättningar för att befintlig bebyggelse ska kunna få ett permanent bygglov. Ändringen av stadsplanen syftar också till att medge nybyggnation för att göra användningen mer flexibel och ändamålsenlig för industriverksamhet.

Planändringen är i enlighet med *Översiktsplan Eslöv 2035*, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. I översiktsplanen är markanvändningen för planområdet verksamhetsmark med hög täthet och funktioner.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Under samrådsarbetet bedömde Kommunledningskontoret att en ny detaljplan inte behövs utan att ärendet kan hanteras som en planändring. En planändring av en detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av en eller flera nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område.

Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Kommunledningskontoret gjorde även bedömningen att planändringen kan hanteras med ett så kallat förenklat förfarande, vilket innebär att skedet för granskning inte behöver genomföras och processen blir därmed kortare. Ett förenklat förfarande kan användas när detaljplanen inte är av betydande intresse för allmänheten, förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Processstegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Detta innebär att enda tillfället för att synpunktsinhämtning är under samrådstiden.

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servitut för fastigheten Datorn 2 avseende ledningar

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna servitutsavtalet avseende ledningar på fastigheten Eslöv Datorn 2

Ärendebeskrivning

Kraftringen önskar förlägga nya ledningar till en nätstation på fastigheten Datorn 2. Ett förslag på servitutsavtal har tagits fram för att säkra Kraftringens rätt att anlägga ledningarna.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna servitutsavtal avseende ledningar på fastigheten Eslöv Datorn 2
- Översiktskarta
- Förslag till servitutsavtal för ledningar på fastigheten Eslöv Datorn 2
- Kartbilaga

Beredning

Kraftringen önskar lägga ner nya ledningar till deras nätstation på fastigheten Datorn 2. Arbetet är en del i ett större projekt där ledningar ska anläggas förbi Berga Trädgårdsstad och igenom Gustavslund. Syftet med projektet är att förstärka högspänningsnätet i östra Eslöv inför kommande effektökningar för Berga Trädgårdsstad, Gustavslund samt det nya tilltänkta industriområdet norr om flygfältet. Övriga ledningar kommer att placeras i allmän plats där kommunens markavtal med Kraftringen gäller. Sträckan på fastigheten Datorn 2 är planlagd som kvartersmark för transformatorstation och därför behöver ett separat avtal för dessa ledningar tecknas.

Det framtagna avtalet är ett standardavtal som Kraftringen använder för att säkra sina anläggningar. Avtalet ger Kraftringen rätt att anlägga och bibehålla samt vid behov förnya elledningar. Rättigheten är kopplad till en fastighet som ägs av Kraftringen och gäller för all framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 2918 kronor. Den överenskomna ersättningen är skäligen förhållande till upplåtelsens omfattning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 144

KS 2024/645

**Delårsrapport (Delårsbokslut) 2024 för
Kommunledningskontoret****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna delårsrapport och översända den till kommunstyrelsen
- Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra åtgärder för att klara budgetramen

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna och kommunstyrelsen lämna delårsbokslut med prognos om ekonomiskt utfall för året och rapport om måluppfyllelse till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Delårsbokslut 2024 för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret
- Delårsrapport 2024 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Beredning

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett utfall på plus 2,5 mnkr i delårsbokslutet. Budgeten ligger i huvudsak rakt periodiserad över hela året. Kostnaderna uppkommer dock inte lika jämnt. Många planerade aktiviteter genomförs under hösten vilket ger ett budgetmässigt överskott i delårsbokslutet.

En stor del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Detta beror till stor del på att det under perioden funnits vakanta tjänster. Vakanser kan dels uppstå i samband med att någon avslutar sin tjänst men det förekommer även att tjänster hålls vakanta under en längre period. Antingen för att det är svårt att rekrytera eller för att en översyn görs av verksamheten. Korttidsfrånvaro som inte ersätts med vikarier bidrar också till överskott på personalbudgeten.

Kostnaden för genomförande av val till Europaparlamentet har överstigit budget. Alla kostnader har inte redovisats än men bedömningen är att underskottet kommer bli cirka 400 tkr. Med anledning av detta prognostiseras ett underskott på 0,4 mnkr.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 145

KS 2024/644

Budget 2025 samt flerårsplan för 2026-2028 för Kommunledningskontoret

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända yttrandet över föreslagen budgetram 2025 samt flerårsplan 2026–2028 till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Budgetberedningen har upprättat förslag till ramar avseende budgetår 2025 och flerårsplan 2026–2028. Nämnderna och kommunstyrelsen har att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över föreslagen budgetram 2025 samt flerårsplan 2026–2028
- Yttrande över föreslagen budgetram 2025 samt flerårsplan 2026–2028, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Beredning

I yttrandet redogör Kommunledningskontoret för arbetet med kommunstyrelsens mål för mandatperioden. Dessutom så lyfts det i yttrandet även fram behov som inte täcks av förslaget till budgetramar för perioden.

Föreslagen budgetram 2025 samt flerårsplan 2026–2028 har samverkats med FÖSAM den 5 september 2024, utan erinran.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna Fredrik Ottesen (SD) och Jasmina Muric (C) deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 146

Information om Östra Eslöv

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Patrik Larsson, mark – och exploateringsingenjör, informerar om stadsutvecklingen Östra Eslöv och pågående utredningar. Den framtida stadsdelen Berga trädgårdsstad omfattar 37 hektar och ligger öster om järnvägen i nära anslutning till järnvägsstationen och Eslövs centrum. I dag består området främst av igenvuxna ängar och åker med samlingar av träd och öppna diken. Här finns förutsättningar för att skapa en grön stadsdel med 250–350 bostäder. Berga trädgårdsstad ska bli ett blandat bostadsområde med villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus. Här planeras också för en ny förskola och en större park.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 147

Kommundirektören informerar

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Eva Hallberg, kommundirektör, informerar om ett fortsatt nationellt och internationellt samarbete med Eslövs kommuns fem vänorter:

Asker i Norge, Rudersdal i Danmark, Gardabaer på Island, Jakobstad i Finland och Viljandi i Estland.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------