

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00 – 12:08
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Jenny Norman (sekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) §§ 95-107 Kristina Thern (fastighetschef) § 97 Camilla Fahlström (näringslivschef) §§ 98-99 Charlotte Ihse (näringslivsstrateg) §§ 98-99 Anna Larsson (upphandlare) § 99 Karin Sandström (avdelningschef stab och miljö) § 99 Christian Nielsen (bygglovschef) § 99 Dave Borg (förvaltningschef) § 99 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §§ 100-102 Mikael Wallberg (plan- och exploateringschef) §§ 100-102 Andreas Ask (planarkitekt) § 100 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §§ 103-104 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §§ 105-106 Måns Berger (utvecklingsstrateg) § 107 Rikard Fogelström (trygghetssamordnare) § 109
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret 2024-06-11
Protokollet omfattar	§§ 95-107, 109

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Jenny Norman

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 95	Val av justerare	
§ 96	Rättelse av protokoll KSAU 2024-05-07	
§ 97	Information kring pågående byggprojekt	
§ 98	Enkätresultat från Svenskt Näringsliv	
§ 99	Verksamhetsanalys Löpande insikt 2023	
§ 100	Reflektioner från studiebesöket	
§ 101	Information om val av ankarbygggherrar till Berga trädgårdsstad	
§ 102	Ansökan om deltagande i EUROPAN 18	2024/342
§ 103	Information kring översvämningarna i Harlösa	
§ 104	Ändring av markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB	2024/411
§ 105	Begäran om godkännande gällande intrång vid förändring av elnät, fastighet Stehag 37:1	2023/457
§ 106	Förfrågan om markupplåtelseavtal inom fastigheten Värlinge 11:26, Stehag	2023/621
§ 107	Prognosuppföljning 2024 kv1	
§ 109	Trygghet och osäkerhet i Eslövs kommun under tertial 1	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 11 juni 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

Rättelse av protokoll KSAU 2024-05-07

Agneta Nilsson (S) utses att justera § 92 i föregående mötes protokoll.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 97

Information kring pågående byggprojekt

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Kristina Thern, fastighetschef, Serviceförvaltningen, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om pågående byggprojekt som bland annat Vasavång- och Stehagsskolans kök, Karlsrobadet, Sallerupskolan samt kulturskolan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 98

Enkätresultat från Svenskt Näringsliv

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Camilla Fahlström, näringslivschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om resultatet av enkäten från Svenskt Näringsliv. Camilla går bland annat igenom vad som definierar ett bra lokalt företagsklimat, svarsfrekvens på enkäten samt hur Eslövs kommun ligger till i jämförelse med andra kommuner i Skåne.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

Verksamhetsanalys Löpande insikt 2023

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Camilla Fahlström, näringslivschef, inleder med att informera kommunstyrelsens arbetsutskott övergripande om vad undersökningen Verksamhetsanalys Löpande insikt innebär. Den innebär bland annat att resultaten utgör ett konkret verktyg för förbättringsarbete samt möjliggör jämförelse över tid och med andra kommuner.

Anna Larsson, upphandlare, berättar vidare om hur upphandlingsavdelningen arbetar med resultatet av undersökningen. Vad de har förbättrat och hur de kan fortsätta utvecklas till att bli ännu bättre.

Karin Sandström, avdelningschef stab och miljö, berättar om hur miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll arbetar med uppföljning av resultatet från undersökningen. Hur avdelningen har ökat sin service och hur utvecklingsarbetet ser ut framåt.

Christian Nielsen, bygglovschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om hur kart- och bygglovsavdelningen följer upp resultatet och hur de arbetar vidare med utvecklingsarbetet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 100

Reflektioner från studiebesöket

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Kommunstyrelsens arbetsutskott var på studiebesök i Staffanstorps kommun i området Vikhem den 20 maj för att se hur de har arbetat med deras motsvarighet till trädgårdsstad.

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör och Andreas Ask, planarkitekt sammanfattade besöket och visade bilder från området. Därefter fick kommunstyrelsens arbetsutskotts medlemmar skriva ner sina reflektioner från studiebesöket, vad de hade upplevt som bra och mindre bra, som sedan lämnades in anonymt för vidare uppföljning. De som ville delade även med sig muntligt om sina upplevelser och reflektioner under mötet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 101

Information om val av ankarbyggare till Berga trädgårdsstad

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendesinformation

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om bakgrund och hur processen ser ut när val av ankarbyggare ska göras. Det är från inbjudan som är öppen för alla aktörer, vidare vilka olika delar en ansökan ska innehålla till utvärdering med urvalsprocessen och slutligen till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Ansökan om deltagande i EUROPAN 18**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att ansöka om deltagande i European 18.

Ärendebeskrivning

European är en internationell arkitektur- och stadsbyggnadstävling som har funnits sedan 1987. Tävligen pågår under två år och temat för omgång 18 är ”Re-sourcing”, vilket fokuserar på resurser utifrån tillgångar, material och människa. Kommunledningskontoret har haft en dialog med företrädare för European Sverige kring möjligheten att delta med Bruksstaden i Östra Eslöv som tävlingsområde. Genom att delta i tävligen skulle kommunen få en bred belysning med utbyggnadsförslag för området med nya perspektiv och lösningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ansökan om deltagande i European 18
- PM: Ansökan om deltagande i European 18
- European 18 Inbjudan
- European 18 Presentation
- European 18 Tema

Beredning

Bruksstaden är ett av fem utvecklingsområden i östra Eslöv. Området består bland annat av fastigheten Gäddan 41, som ägs av Stena fragmentering AB. Fastigheten utgör en central del i stadsutvecklingen av östra Eslöv. I den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv anges att det ska byggas cirka 600 bostäder i etapp 1, där fastigheten ingår. Detta kommer vara kommunens enskilt största exploateringsprojekt någonsin. För att ta nästa steg i planeringen behöver områdets förutsättningar belysas och förslag på struktur och byggnation behöver tas fram.

Eslöv har en rik historia med starka kopplingar till unga arkitekter. Redan 1913 ritade den då 34-årige Erik Bülow-Hübe Eslövs första stadsplan. Några år senare, närmare bestämt 1918, stod Lagerhuset färdigt, ritad av den 33-åriga Gunnar Asplund, som senare skulle bli en av de mest inflytelserika arkitekterna under 1900-talet. År 1947 utlyste Eslövs stad en arkitekttävling

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

till det som skulle bli stadens nya medborgarhus. Det vinnande bidraget kom från den 26-årige arkitekten Hans Asplund, son till Gunnar Asplund. Att delta i en internationell arkitekttävling för unga arkitekter skulle vara ett sätt att bygga vidare på denna historia. Genom att locka unga talanger från hela Europa kan stadsomvandlingen i Östra Eslöv bli ännu mer dynamisk och nyskapande.

Kommunledningskontoret bedömer att medverkan i European 18 skulle vara en lämplig metod för att få fram det underlag som krävs för att kunna gå vidare med planering och utformning av den nya stadsdelen. Utvecklingen av Östra Eslöv och Bruksstaden handlar om att utnyttja de tillgångar vi redan har genom befintlig infrastruktur, sanering av mark och närhet till service och kollektivtrafik. Det passar därför väl in i temat för European 18 och kommunledningskontorets bedömning är att det finns goda förutsättningar för projektet att väljas ut som ett av de svenska tävlingsområdena. Medverkan i European skulle också innebära en bred exponering och kommunikation av stadsutvecklingen, vilket på sikt kan gynna projektet ekonomiskt genom att öka attraktiviteten för området.

Genom att delta i European ges kommunens medarbetare och förtroendevalda möjlighet att lära av och samarbeta med experter inom arkitektur och stadsplanering. European innebär också tillgång till ett nätverk av andra stadsutvecklingsprojekt i Sverige och övriga Europa med liknande utmaningar och frågeställningar. Detta kan bidra till kompetensutveckling inom kommunens organisation och öka förmågan att driva innovativa projekt i framtiden.

Deltagande i tävlingen innebär kostnader på cirka 1,3 miljoner kronor utslaget på två år. Kostnaden inkluderar arvoden till medverkande arkitekter, jury och övriga omkostnader. Kostnaden för deltagande kommer 2024 uppgå till cirka 650 000 kronor. Denna kostnad kommer att belasta exploateringsprojektet för Gäddan 41.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Agneta Nilsson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M), Agneta Nilssons (S) och Jasmina Murics (C) bifallsyrkande.

Reservation

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

Information kring översvämningarna i Harlösa

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Alice Petersson, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om översvämningarna i Harlösa och hur arbetet går med projekteringen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Ändring av markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag på ändring av markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun och Teleservice Bredband Skåne AB undertecknade 2015 ett markupplåtelseavtal som ger Teleservice Bredband Skåne AB rätt att anlägga nya ledningar i offentlig platsmark i Löberöds tätort. Bolaget har inkommit med ett önskemål att lägga ner ledningar i Harlösa och kommunen har tagit fram ett nytt markupplåtelseavtal som ska gälla offentlig platsmark i alla kommunens tätorter där kommunen är huvudman.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ändring av markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB
- Förslag till ändring av markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB
- Markupplåtelseavtal undertecknat 2015

Beredning

Ledningsägare och aktörer som återkommande gräver i kommunens park- och gatumark har avtal med Eslövs kommun som reglerar bolagens rätt att över tid förlägga ledningar i marken. Exempelvis VA SYD, Krafringen och Telia är återkommande aktörer som har avtal med kommunen. Avtalen ger en generell rätt att lägga ledningar inom kommunalt ägd allmän platsmark mot en överenskommen avgift, efter godkända grävansökningar från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt andra nödvändiga villkor.

Det nya markupplåtelseavtalet med Teleservice Bredband Skåne AB ska gälla i offentlig platsmark i alla kommunens tätorter där kommunen är huvudman. I övrigt är det i praktiken samma avtal som det som undertecknades 2015.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Upplåtelsen avser anläggande och bibehållande av nya ledningar samt tillbehör till ledningen. Kommunen ska godkänna sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör innan bolaget får påbörja arbetena.

För nyttjanderätten ska bolaget utge en årlig ersättning på 1,72 kronor per längdmeter. Ersättningen ska indexregleras årligen med konsumentprisindex.

Tidigare undertecknat markupplåtelseavtal från 2015 upphör att gälla.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner markupplåtelseavtalet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Teleservice Bredband Skåne AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

KS 2023/457

Begäran om godkännande gällande intrång vid förändring av elnät, fastighet Stehag 37:1

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna markupplåtelseavtal avseende elledning inom Eslöv Stehag 37:1.

Ärendebeskrivning

E.On önskar en ny markförlagd elledning med en spänning på 0,4 kV inom kommunens fastighet Eslöv Stehag 37:1. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram för att säkra E.Ons rätt att förlägga, bibehålla och förnya ledning inom Eslöv Stehag 37:1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Begäran om godkännande gällande intrång vid förändring av elnät, fastighet Stehag 37:1
- Översiktskarta Stehag 37:1
- Förslag till markupplåtelseavtal avseende elledning inom Eslöv Stehag 37:1

Beredning

En ny mast med teknikbod ska monteras inom fastigheten Stehag 37:11. För anläggningens strömförsörjning behöver en ny elledning läggas över kommunens mark för att ansluta till befintlig elledning inom samma fastighet, Stehag 37:1.

Den nya ledningens sträckning över Stehag 37:1 är 12 meter lång och en meter bred. Marken som berörs av upplåtelsen är till största del planlagd för allmän plats park, plantering. Kommunen har inget generellt avtal med E.On avseende förläggning av ledningar i allmän plats och tecknar därför ett avtal för den aktuella ledningen.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som E.On använder för att säkra sina ledningar. Till standardavtalet har ett tillägg, §10, gjorts. I tillägget förtydligas bland annat ledningens sträckning, ersättningen och markens återställande. Avtalet ger E.On rätt att anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningen i den aktuella sträckningen inom Stehag 37:1. Rättigheten är kopplad till två fastigheter som ägs av E.On och gäller för all

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 2 709 kronor. Den överenskomna ersättningen är skäligen i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalsförslaget.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
E.On Energidistribution AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Förfrågan om markupplåtelseavtal inom fastigheten Värlinge
11:26, Stehag**

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna markupplåtelseavtal avseende elledningar och nätstation inom Eslöv Värlinge 11:26.

Ärendebeskrivning

E.On önskar förlägga elledningar och en nätstation inom Eslöv Värlinge 11:26. Ett förslag på markupplåtelseavtal har tagits fram för att säkra E.Ons rätt att uppföra en nätstation och förlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningar inom Eslöv Värlinge 11:26.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förfrågan om markupplåtelseavtal inom fastigheten Värlinge 11:26, Stehag
- Översiktskarta Värlinge 11:26
- Förslag till markupplåtelseavtal avseende elledningar och nätstation inom Eslöv Värlinge 11:26

Beredning

E.On önskar uppföra en ny nätstation och lägga ner nya ledningar i anslutning till villa/radhusområde i södra Stehag. Marken som berörs av upplåtelsen är planlagd för allmän plats skydd/bullervall samt gata. Kommunen har inget generellt avtal med E.On avseende förläggning av ledningar i allmän plats och tecknar därför ett avtal för de aktuella anläggningarna.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som E.On använder för att säkra sina anläggningar. Till standardavtalet har ett tillägg, §10, gjorts. I tillägget förtydligas bland annat ledningarnas sträckning, ersättningen och markens återställande. Avtalet ger E.On rätt att bygga en nätstation samt anlägga, bibehålla och vid behov förnya elledningar i redovisade sträckningar inom Värlinge 11:26. Rättigheten är kopplad till två fastigheter som ägs av E.On och gäller för all framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 7 387 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
E.On Energidistribution AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 107

Prognosuppföljning 2024 kv1

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Måns Berger, utvecklingsstrateg, informerar Kommunstyrelsens arbetsutskott om uppföljningen av befolkningsprognosen för första kvartalet 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109

Trygghet och osäkerhet i Eslövs kommun under tertial 1

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Rikard Fogelström, trygghetssamordnare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om hur trygghetsarbetet går och visar statistik för Örat mot marken. Rikard berättar även om vad som är på gång framöver inom trygghetsarbetet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------