

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-10:40
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (sekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Camilla Fahlström (näringslivsstrateg) §69 Jan Torége (Utredare (SKR)) §69 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §70 Karin Fernström (avdelningschef VA SYD) §70 Michael Kjellberg (produktionschef VA SYD) §70 Åse Andreasson (projektledare VA SYD) §70 My Lundström (planarkitekt) §71 Torsten Helander (planarkitekt) §72 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §73 Kristina Prahll (tf. enhetschef) §79
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2024-04-30
Protokollet omfattar	§§ 68-75, 77, 79

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Belma Rosarv

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§68	Val av justerare	
§69	Information Löpande insikt 2023	
§70	Information om pågående arbeten med VA- anläggningar	
§71	Ändring av detaljplan för Långåkra 1 i Eslöv	2022/285
§72	Detaljplan Eslöv Gårdsåkra 2	2019/551
§73	Servitut för elledning på Harlösa 44:155	2024/251
§74	Direktiv till ombud vid årsstämma Krafringen AB	2024/217
§75	Direktiv till ombud vid stämma för Energikontoret Syd	2024/140
§77	Direktiv till ombud vid årsstämma för Kommunassurans Försäkrings AB	2024/325
§79	Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 68

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 30 april 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 69

Information Löpande insikt 2023

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Jan Torége, utredare på Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om den löpande Insikt företagsklimatundersökningen. Denna undersökning ger svar på vad företag som varit i kontakt med kommunens myndighetsutövning och upphandling tycker om kommunernas service, men också vad kommunen bör prioritera för att öka företagens nöjdhet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 70

Information om pågående arbeten med VA- anläggningar

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Karin Fernström, avdelningschef på VA SYD, Michael Kjellberg, produktionschef på VA SYD och Åse Andreasson, projektledare för Eslövs vattentjänstplan på VA SYD, informerar på ett övergripande plan om hur Eslövs Va-system ser ut idag:

- Många små avloppsreningsverk, byggda ungefär samtidigt på 60-talet
- Större delen av kommunen får sitt vatten från Sydsvatten men VA SYD har egen dricksvattenproduktion i Hurva
- Va-anläggningen kan påverkas av 4 huvudfaktorer:
 - Förnyelsebehov
 - Miljökrav
 - Befolkningsökning
 - Klimat

Det pågår ett långsiktigt arbete med vattentjänstplanen för Eslövs kommun, bland annat genom att arbeta för mer synkad prioritering, större tydlighet kring Va-systemets begränsningar och bättre kommunikation vid ändrade tidplaner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 71

KS 2022/285

Ändring av detaljplan för Långåkra 1 i Eslöv**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Ändring av detaljplan för E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 1 juli 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade under sitt sammanträde 12 april 2022, att ge Kommunledningskontoret positivt planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11. Syftet med ändringen av detaljplanen är att behålla alla bestämmelser i den äldre detaljplanen men ändra egenskapsbestämmelserna om markens utnyttjandegrad, för att möjliggöra större byggrätt inom fastigheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 november 2023 §163 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen har därpå varit på samråd den 20 december 2023 till 31 januari 2024 för att ge berörda parter möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Totalt har 20 yttranden inkommit, varav 5 yttranden är med erinran.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för ändring av Detaljplan E.283 Långåkra 1:11, Eslöv Eslövs kommun
- Plankarta Ändring av detaljplan E.283 Långåkra Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslöv kommun Samrådshandling
- Planbeskrivning Ändring av detaljplan E. 283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun Granskningshandling
- Samrådsredogörelse Ändring av detaljplan E. 283 Långåkra
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beredning

I arbetet med detaljplanen efter samrådet har det framkommit att en dagvattenledning anlagts i den södra delen av fastigheten Moroten 1. Ledningen är anlagd på kvartersmark avsedd för bostadsbebyggelse, och en yta om 2,5 meter åt vardera håll från ledningens centrumlinje kommer därför förses med egenskapsbestämmelser om att marken inte får bebyggas,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

för att säkra tillgängligheten för eventuella framtida grävarbeten. Området för dagvattenledningen regleras med prickmark, *marken får inte bebyggas*, samt skyddas med en bestämmelse om u-område, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Vidare har Eslövs kommuns kart- och bygglovsavdelning föreslagit att integrerade solceller ska tillåtas som takmaterial. Utformningsbestämmelsen om takmaterial ändras därför så att integrerade solceller tillåts som takmaterial om dess utseende överensstämmer med övriga utformningsbestämmelser gällande tak. Planen övergår, med hänsyn till ovan beskrivna ändringar, från att handläggas med begränsat förfarande till att handläggas med standardförfarande. Därför ska planen nu genomgå granskning innan antagande.

Beslutet skickas till

VA SYD, registrator@vasyd.se
Räddningstjänsten, info@rsyd.se
Miljö och samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 72

KS 2019/551

Detaljplan Eslöv Gårdsåkra 2**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända *Detaljplan för Gårdsåkra 2* på granskning
- Senast den 1 juli 2024 ska granskningen vara slut

Ärendebeskrivning

Eslövs Bostads AB har den 17 december 2019 § 173 beviljats positivt planbesked för fastigheten Gårdsåkra 2. Sökanden önskar möjliggöra tillkommande bostäder på en del av fastigheten. Kommunledningskontoret har med hjälp av konsulter upprättat ett planförslag som under tiden 29 september till 22 november 2023 varit på samråd varvid sakägare och myndigheter har beretts tillfälle till att yttra sig angående planförslaget. Totalt 23 yttranden har inkommit, varav 13 stycken är med erinran. Inkomna synpunkter och tillväxtavdelningens kommentarer till dessa har redovisats i samrådsredogörelsen. Planförslaget har nu reviderats utifrån inkomna synpunkter och ligger färdigt för granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun
- Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse Gårdsåkra 2mv t
- Antikvarisk förstudie
- Trafikbullerutredning till detaljplan
- Dagvatten och skyfallsutredning

Beredning

Befintliga Gårdsåkra har en särskild karaktär med relativt hög exploatering, många gemensamma funktioner och ytor, både utvändigt och invändigt. Kvarvarande mark och utemiljö är relativt begränsad. Planförslag har tagit fasta på dessa frågor, varför tilltänkt bebyggelse minskat något i förhållande till ursprungligt planbesked.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planförslaget ger förutsättningarna för en fortsatt, med befintliga Gårdsåkra, större gemensam utemiljö och gemensam parkering. Ny bebyggelse inskränker sig till nuvarande parkeringsplats. Denna bebyggs till en knapp femtedel med upp till sex våningar. Planförslaget tillför på resterande fyra femtedelar, en för området gemensam trädgårdsyta på ett planterbart bjälklag. Under hus och trädgård ges fortsatt plats för bilar. En mindre yta, planlagd som parkering i gällande plan, tillförs planområdet som gemensam parkering. Området ges i öster ett tjugotal meter planterad förgårdsmark, som också fungerar som angöring och infart till underjordiskt garage. Gårdsåkras möte med övriga staden stärks genom att österut öppnas upp och annonserar sig mot staden med en karaktärsbyggnad och nämnda förgårdsmark angörings- och trädgårdsytor.

Jäv

Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Fredrik Ottesen (SD) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet i syfte att omarbete planen gällande att begränsa höjden till tre våningar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Sökanden
VA SYD

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servitut för elledning på Harlösa 44:155

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till markupplåtelseavtal för Harlösa 44:155

Ärendebeskrivning

Skånska Energi AB har behov av att lägga ner ledningar i kommunens fastighet Harlösa 44:155 för att ansluta till den transformatorstation bolaget har på platsen. Ett förslag till markupplåtelseavtal har därför tagits fram.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna avtal markupplåtelseavtal för fastigheten Harlösa 44:155
- Kartmaterial över fastigheten
- Förslag till markupplåtelseavtal för Harlösa 44:155

Beredning

Skånska Energi AB har en transformatorstation på Harlösa 44:155 som är belägen på kvartersmark för bostadsändamål. Transformatorstation är uppförd med stöd av avtal som senare har omvandlats till ledningsrätt. När ytterligare en ledning nu behöver kopplas in till transformatorstationen behöver ett nytt avtal tecknas eftersom nya ledningar inte omfattas av tidigare avtal. Ett förslag till avtal har därför tagits fram.

Avtalet är ett servitutsavtal som gäller för alltid. Med hänsyn till transformatorstationens placering innebär de nya ledningarnas sträckning inte någon markant försämring av möjligheterna att använda fastigheten.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Beslutet skickas till

Skånska energi AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Direktiv till ombud vid årsstämma Krafringen AB**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger ombudet i uppdrag att vid årsstämman i Krafringen AB tillstyrka att rösta i enlighet med utsända handlingar och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2023

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Krafringen AB har beslutat att kalla till årsstämma den 7 maj 2024 i Lund. Årsstämman planeras att arrangeras fysiskt, men kommer även att förberedas som ett digitalt alternativ.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Direktiv till ombud vid årsstämma Krafringen AB
- Kallelse till årsstämma Krafringen – Eslöv
- Förslag på instruktioner till ombuden
- Finansiell rapport revisionsberättelse granskningsrapport - Krafringen Energi AB 2023
- Finansiell rapport revisionsberättelse granskningsrapport - Krafringen AB 2023
- Krafringens Hållbarhetsrapport 2023
- Direktiv till ombud vid årsstämma för Krafringen AB
- Information om Krafringens årsstämma 2024
- Följemail till information om Krafringens årsstämma 2024

Beredning

Krafringen AB är ett holdingbolag som Eslövs kommun äger till 12 procent och är moderbolag till Krafringen Energi AB där verksamheten bedrivs. Nettoomsättningen i koncernen minskade med 12% jämfört med föregående år och uppgick till 4 296 mnkr (4 862). Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till 346 mnkr (182) vilket var 163 mnkr bättre än föregående år. Energinettot, skillnaden mellan energiintäkter och energikostnader, var 227 mnkr högre jämfört med föregående år.

Planerad utdelning för år 2023 är på 105,8 (61,4) miljoner till de fyra ägarkommunerna. Utdelningen till Eslövs kommun blir ca 12,7 (7,4) miljoner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kraftringen AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Direktiv till ombud vid stämma för Energikontoret Syd**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger ombudet i uppdrag att vid föreningsstämman i Föreningen Energikontor Syd tillstyrka att stämman fastställer resultaträkningen, balansräkningen, godkänner förvaltningsberättelsen och fastställer förslag till nya styrdokument samt beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2023

Ärendebeskrivning

Föreningen Energikontoret Syd har kallat till stämma den 3 maj 2024 i Växjö (tidigare Lund). På agenda står det omfördelning av medlemmarnas ersättning, bevilja Energikontoret Syd ett ägartillskott på 80.000kronor som ersättning för arbete och insatser som ska utveckla föreningen och dess medlemmar. År 2023 fick bolaget ett ägartillskott om 130 000kr från Föreningen Energikontor Syd AB i syfte att öka bolaget möjligheter att stötta föreningen i medlemsarbete. Styrelsen föreslår stämman att rösta för en likadan lösning 2024, medan inför 2025 ändra finansieringsmodellen för att inte bygga kapital i föreningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Direktiv till ombud vid stämma för Energikontoret Syd
- 240503 Kallelse stämma Föreningen Energikontor Syd
- 2 Årsredovisning 2023 Föreningen signerad
- 2b Revisionsberättelse 2023 föreningen signerad
- 3 Valberedningens protokoll 240325 sign
- 3b Bilaga till valberedningens protokoll – arvoden
- 4 Förslag till medlemsavgift 2025
- 5 Ärendeframställan föreningens finansieringsmodell
- 6 Ärendeframställan ägartillskott till bolaget
- 7 Ärendeframställan ändringar i stadgar och ägardirektiv
- 8 Förening stadgar 230317 – nuvarande
- 8b Föreningen stadgar 240503 - nytt förslag
- 9 AB Ägardirektiv 150410 – nuvarande
- 9b Ägardirektiv 240503 - nytt förslag
- 10 Bolagsstyrelsens förslag till serviceavgifter 2025

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- 1 Röstlängd stämma 240503

Beredning

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot utsända beslutsunderlag. Då kommunstyrelsen inte har haft tid att ta del av handlingarna innan sammanträde beslutade kommunstyrelsen att beslut om direktiv till ombud delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Revisionen

Energikontoret Syd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 77

KS 2024/325

Direktiv till ombud vid årsstämma för Kommunassurans Försäkrings AB

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger ombudet i uppdrag att vid föreningsstämman i Kommunassurans tillstyrka att rösta i enlighet med utsända stämmohandlingar och förslag till beslut

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Kommunassurans Försäkring AB kallar delägarna till årsstämma den 7 maj 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Direktiv till ombud vid årsstämma för Kommunassurans Försäkrings AB
- Beslut KS 2024-04-09 Direktiv till ombud vid årsstämma för Kommunassurans Försäkrings AB
- Kallelse till årsstämma i Kommunassurans 2024
- Bilaga 1 Förslag till dagordning
- Bilaga 3 Årsredovisning 2023
- Bilaga 4 Revisionsberättelse 2023
- Bilaga 5 Granskningsrapport 2023 (Lekmannarevisorernas granskning)
- Bilaga 6 Störste ägarens förslag till valberedning 2024-2025
- Bilaga 7 Bemyndigande avseende nya delägare 2024-2025

Beredning

Styrelsen har vid sitt möte den 8 februari 2024 fastställt att den verksamhet som bolaget bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna som är tillämpliga för bolaget. Styrelsens uttalande har tillställts respektive ägarkommuns kommunstyrelsen den 6 mars 2024.

Styrelsen i det kommunala försäkringsaktiebolaget Kommunassurans Försäkring AB (516406-0294) har vid styrelsemöte den 8 februari 2024 beslutat att göra följande uttalande beträffande den verksamhet som har bedrivits i bolaget under år 2023.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samtliga delägarkommuner i det kommunala försäkringsbolaget tillställs uttalandet. Uttalandet kan utgöra underlag för kommunstyrelsernas årliga beslut angående kommunal verksamhet i bolagsform.

1. Verksamhetens drift, utveckling och befogenheter

Verksamheten i bolaget har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, såsom de är angivna i gällande bolagsordning och ägardirektiv. Bolagsordning och ägardirektiv har efterlevts.

2. Styrdokument

Kommunassurans vid ingången av 2023 gällande bolagsordning antogs av årsstämman den 17 maj 2018. Den av bolagsstämman den 21 juni 2023 beslutade bolagsordningen godkändes av Finansinspektionen den 17 oktober 2023 respektive registrerades av Bolagsverket den 18 oktober 2023 och ersatte då bolagsordningen från 2018.

Kommunassurans nu gällande ägardirektiv antogs av bolagsstämman den 16 november 2022.

3. Bolagsstruktur

Kommunassurans har inte bildat eller förvärvat dotterbolag under år 2023. Bolaget har heller inte avyttrat eller likviderat dotterbolag under år 2023. Bolaget ingår inte i någon koncernstruktur.

4. Styrelsens arbete

Enligt styrelsens arbetsordning, antagen den 10 maj 2023, ska styrelsen hålla minst fem ordinarie sammanträden, dock bör minst sju sammanträden hållas.

Styrelsen har under år 2023 hållit elva protokollförda sammanträden, varav merparten via teams och två per capsulam.

5. Ärenden till delägarkommunernas kommunfullmäktige

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige få ta ställning innan ett kommunalägt bolag fattar beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Under år 2023 har inte något ärendet från Kommunassurans överlämnats till delägarkommunernas kommunfullmäktige.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunassurans

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 79

Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Kristina Prahll, tf. enhetschef på tillväxtavdelningen, informerar om kommunens fortsatta arbete med sjö- och vattendragsfrågor gällande översvämningarna vintern 2024 i områdena Gårdstånga, Ringsjöbaden och Sjöholmen.

Kunskapsrådet har fått i uppdrag att genomföra en genomlysning av kommunens arbete och förslag till utveckling med syfte och mål enligt följande:

Syfte

- Utökad kunskap – forskning, lösningar, teknik, goda exempel
- Bollplank för uppkomna idéer
- Rekommendationer för fortsatt arbete

Mål

- Lägga förslag på hur kommunen kan hantera vatten i landskapet och vid bebyggelse, både ur ett kort- och långsiktigt perspektiv, som grund för en åtgärdsplan
- Lägga förslag på hur kommunen bäst driver frågor kring översvämningar och klimatanpassning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------