

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-10:10
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) Agneta Nilsson (S) Cvetanka Bojcevska (SD), tjug ersättare för Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzon (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (sekreterare) Mattias Larsson (ekonomichef) Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§ 60–62 Sofia Svensson (planarkitekt) §§ 60–61 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) § 62 Anna Nordstrand (destinationsutvecklare) § 64 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §§65–66
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2024-04-16
Protokollet omfattar	§§ 59-62, 64-67

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Belma Rosarv

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§59	Val av justerare	
§60	Detaljplan Östra Gårdstånga 8:22	2018/436
§61	Detaljplan för Utkiken 2 och Utkiken 3	2023/173
§62	Anläggningsarrende för mast på fastigheten Australien 1 till förmån för Net4Mobility HB	2024/230
§64	Information och nuläge för destinationsutveckling	
§65	Prognosuppföljning 2023 kv 4	
§66	Befolkningsprognos 2024	
§67	Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 59

Val av justerare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 16 april 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 60

KS 2018/436

Detaljplan Östra Gårdstånga 8:22

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar *Detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 8:22, i Flyinge, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för samråd
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 31 augusti 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 augusti 2019 om att ge positivt planbesked för fastigheten Östra Gårdstånga 8:22 för att pröva lämpligheten för bostäder. Kommunledningskontoret har nu tagit fram ett samrådsförslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 8:22, i Flyinge, Eslövs kommun
- Plankarta Östra Gårdstånga 8:22, samråd
- Illustrationsplan Östra Gårdstånga 8:22, samråd
- Planbeskrivning Östra Gårdstånga 8:22, samråd
- Arkeologisk avgränsande förundersökning, Länsstyrelsen Skåne, 2022-04-24
- Arkeologisk förundersökning, Länsstyrelsen Skåne, 2022-10-05
- Dagvattenutredning Östra Gårdstånga 8:22, Starkstad Project Partners AB, 2022-05-19, rev. 2023-02-27
- Kulturmiljöundersökning, Olga Schlyter Kulturmiljökonsult, 2022-05-03, Malmö
- Naturvärdesutredning, Naturcentrum, 2023-01-27

Beredning

Konsultföretaget Radar har i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för *Detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 8:22, i Flyinge, Eslövs kommun*.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra småhusbebyggelse samt lägenheter och radhus på Östra Gårdstånga 8:22. Detaljplanen ska även säkerställa att

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

utvecklingen inom planområdet tar hänsyn till kulturhistoriska värden.

Detaljplaneförslaget möjliggör uppförande av 10-12 friliggande småhus samt möjlighet att inreda några av de befintliga ekonomibyggnaderna med lägenheter/radhus. Mangårdsbyggnaden med dess tillhörande trädgård mot Gårdstångavägen ska bevaras. Ytan som föreslås omvandlad till småhusfastigheter är cirka 8 200 kvadratmeter.

Exploateringen ska ske med anpassning till kulturmiljön och riksintresse för kulturmiljövård. Byggrätterna föreslås placerade med ett minsta respektavstånd på 13 meter till riksintresset för friluftsliv.

Planförslaget strider mot översiktsplanen, Eslöv 2035, som anger markanvändning landsbygd och ingår inte i kommunens utpekade område för bostäder och därför handläggs detaljplanen med utökat förfarande. Översiktsplanen anvisar däremot planområdet i riktning för bebyggelseutveckling på längre sikt.

I en avvägning mellan de allmänna och enskilda intressena, om ökad bostadsbebyggelse i Flyinge, har kommunledningskontoret bedömt att intressena för lägenheter och småhus väger över det allmänna intresset att bevara betesmarken. Kommunledningskontoret bedömer att planens genomförande inte kommer medverka till en betydande miljöpåverkan.

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 61

KS 2023/173

Detaljplan för Utkiken 2 och Utkiken 3

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv*, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 5 juni 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 november att ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv ska hållas tillgänglig för samråd.

Detaljplanen har varit på samråd från den 15 december 2023 till den 9 februari 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Beslut KSAU 2023-11-28, KS 2023/173, Beslut om samråd för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Planbeskrivning, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)

Beredning

Radar har i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *Ändring av detaljplan för 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)*.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Den huvudsakliga förändringen efter samrådet är att plankartan har kompletterats med nya och upphävda bestämmelser för att säkerställa att befintlig bebyggelse inte har ett planstridigt utgångsläge, det vill säga säkerställa att befintlig bebyggelse följer de bestämmelser som finns i detaljplanen. Om befintlig bebyggelse inte följer detaljplanens bestämmelser kan det innebära hinder vid en eventuell framtida bygglovsprövning.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning inom Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 62

KS 2024/230

Anläggningsarrende för mast på fastigheten Australien 1 till förmån för Net4Mobility HB**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag på anläggningsarrende på fastigheten Australien 1

Ärendebeskrivning

Net4Mobility HB har inkommit med en förfrågan om att etablera teknikbod och torn på kommunal mark i norra Eslöv. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till arrendeavtal för del av fastigheten Australien 1.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna anläggningsarrende för kommunikationsutrustning på fastigheten Australien 1
- Förslag på anläggningsarrende för kommunikationsutrustning på fastigheten Australien 1
- Kartbilaga
- Översigtskarta

Beredning

Kommunen upplåter cirka 100 kvadratmeter av fastigheten Australien 1 till Net4Mobility HB. På området får arrendatorn placera kommunikationsutrustning omfattande av bland annat teknikbod och torn. Arrendatorn kommer att anlägga tornet med kranbil och behöver därmed inte anlägga en serviceväg. Kommunen och Net4Mobility HB har diskuterat olika placeringar och bedömer att en lämplig plats finns på fastigheten Australien 1. Fastigheten är planlagd för transformatorstation. Det är i utkanten av tätorten och med få bostäder i dess absoluta närhet.

Avtalstiden är på 10 år med start 2024-09-01. Uppsägning ska ske minst 12 månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med fem år för varje gång. Arrendatorn ansvarar för att bygglov och andra tillstånd söks och erhålls. Om de tillstånd som krävs inte erhålls har arrendatorn rätt att häva avtalet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arrendeavgiften är 15 000 kronor per år och ska uppräknas med index.
Jämförelser har skett med avgifter i andra avtal och
kommunledningskontoret bedömer att avgiften är rimlig.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 64

Information och nuläge för destinationsutveckling

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Anna Nordstrand, destinationsutvecklare, informerar om besöksnäring- och destinationsutvecklingsfrågor i Eslövs kommun enligt följande;

Prognos turism för 2024:

- Fortsatt återhämtning inom turism, men nu 2024 i en mer måttlig takt
- Prisedvetna resenärer. Valuta för pengarna, reser närmare hemmet, på kortare resor
- Internationella resenärer söker sig mer till svalare klimat

Nuläge Eslövs besöksnäring:

- Segt bokningsläge bröllop och konferens, kortare varsel på bokningar
- Tidigarelagd säsong, redan februari
- Ansträngt läge för livsstilsbutiker
- Hoppfullt, men behöver ställa om och anpassa utbud och paketera/ hitta nya samarbeten
- Ökning av cyklister hos företag längs med Cykelleden Skåne

Destinationsutveckling

Lokalt, regionalt, nationellt och internationellt:

- Eslöv: Främja det lokala näringslivet
- Visit MittSkåne: Gemensamt platsvarumärke Eslöv, Höör och Hörby kommuner
- Visit Skåne: Stärka platsvarumärket Skåne mot internationell marknad
- Visit Sweden: Statlig, nationell resurs för svenskt näringsliv. Marknadsför Sverige som turistdestination

Destinationsutveckling Eslöv

- Destination Rönne å och Ringsjön 2022 – 2024
- MittSkåne Redo för cykling 2022 – 2024
- Cykelleden Skåne
”Ute och cyklar” 3 juni – 3 oktober

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 65**Prognosuppföljning 2023 kv 4****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Måns Berger, utvecklingsstrateg, informerar om prognosuppföljning under fjärde kvartalet år 2023. Prognosen baseras på antal födda, döda, inflyttade och utflyttade. Prognosen är för hela året, för att kunna göra månatlig uppföljning antas prognosen vara linjär (dvs att lika många föds, dör, flyttar in och flyttar ut under varje månad). Det är dock vanligt med variation vilket måste beaktas i uppföljningen.

Prognos per 31/12 2023 och per aktuell tidpunkt, samt utfall per aktuell tidpunkt;

	Prognos per December	Utfall <i>December</i>
Folkmängd	35 196	34 775
Födda	362	332
Döda	306	303
Födelseöverskott	56	29
Inflyttare	2 643	2 465
Utflyttare	2 203	2 436
Flyttnetto	440	29
<i>Justeringspost</i>		<i>16</i>

Tolkning

Tabellen ovan visar prognostiserade och faktiska värden. Vid december 2023 är folkmängden lägre än prognos (-421). Det förklaras framförallt av ett lägre flyttnetto än prognosticerat.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 66

Befolkningsprognos 2024

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Måns Berger, utvecklingsstrateg, informerar om 2024 års befolkningsprognos i Eslövs kommun.

Prognosen visar en befolkningsökning med 7 procent inför år 2033, en förändring i befolkningen med ca 2 340 personer, vilket är lägre än under perioden 2013–2023 som var 9 procent. Kraftigast ökning prognosticeras ske under 2026 – 2029.

Vidare informerar Måns om att;

- Det är framförallt 80+ som ökar
Ca 560 fler 2033 (30 %)
- Därefter ökar framförallt:
Unga 19–24 år, med 290 personer (13 %)
Äldre 65–79 år, 482 personer (10 %)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 67

Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Informationen tas upp vid nästa sammanträde.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------