

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-10:40
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Beng Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (sekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Kjel-Åke Nilsson (affärsutvecklingschef Intea) §43 Björn Wemmenborn (VD Intea Skåne) §43 Andreas Ask (planarkitekt) §44 Kristina Prahl (tf enhetschef) §45 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §46 Nina Friberg (dataskyddsbud) §47
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2024-03-19
Protokollet omfattar	§§ 40-47

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Belma Rosarv

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§40	Val av justerare		4
§41	Ändringa av föredragningslista		5
§42	Information från Intea		6
§43	Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv	2020/440	7 - 8
§44	Vision för Eslöv 2040	2023/86	9 - 10
§45	Presentation om bostadsmarknadsenkäten för 2024		11
§46	Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor		12
§47	Kommuninvest Föreningsstämma 2024	2024/127	13

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 19 mars 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 41

Ändringa av föredragningslista

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärendet *Kommuninvest Föreningsstämma 2024* läggs till sist på föredragningslistan

Ärendeinformation

Ärendet *Kommuninvest Föreningsstämma 2024* läggs till sist på föredragningslistan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 42

Information från Intea

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Kjell-Åke Nilsson, affärsutvecklingschef på Intea och Björn Wemmenborn, Vd för Intea Skåne, informerar om sin verksamhet.

Intea grundades 2015 och är inriktat på långsiktigt aktivt ägande av social infrastruktur. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Intea finansieras av svenskt institutionellt kapital.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

KS 2020/440

Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *detaljplan för Sebran 34 och 35* i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 10 juni 2024

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper p.g.a. den pågående verksamheten i befintlig byggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge sökande positivt planbesked samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Sebran 34 och 35.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplan för Sebran 34 och 35.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Dagvattenutredning (2022-09-07, rev. 2024-02-07)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig markteknisk undersökning samt geoteknisk komplettering (2022-05-16 samt 2022-06-08)
- Trädinventering (2022-03-25)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt med solitära byggnader och tydliga sadeltak för att hantera de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen med tät kvartersstruktur och gles villabebyggelse. Behovet av bullerskydd för uteplatser samt dagvattenfördröjning ska hanteras.

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i ett varierat mönster längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att dels skapa bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

En kapacitetsbrist i dagvattennätet innebär att dagvatten kommer att behöva fördröjas. Fördröjning föreslås på kvartersmark där bostadsgårdarna fungerar som multifunktionella ytor som även kan tillgodose nödvändig dagvattenfördröjning. Även underjordisk fördröjning möjliggörs.

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet skickas till

Fastighets AB Mildner

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 44

KS 2023/86

Vision för Eslöv 2040**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Vision Eslöv 2040

Ärendebeskrivning

Eslövs kommuns nuvarande vision sträcker sig till 2025. Under året 2023 fattade därmed kommunstyrelsen beslut, KS 2023/86, § 28 om att en ny vision skulle tas fram. Den nya visionen sträcker sig till 2040 och ska inspirera, visa färdriktning och vara en gemensam framtidsbild för hela kommunen. Visionen har tagits fram tillsammans med medborgare, näringslivet, tjänstepersoner och politiken.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av Vision Eslöv 2040
- Vision Eslöv 2040
- Projektplan för framtagandet av Vision Eslöv 2040
- Kommunstyrelsen beslut KS 2023/86, §28 Antagande av projektplan för framtagande av vision för Eslöv 2040

Beredning

Eftersom Eslövs kommuns nuvarande vision sträcker sig till 2025 fattade kommunstyrelsen beslut, KS 2023/86, §28, om att en ny vision skulle tas fram. I enlighet med den beslutade projektplanen är kommunstyrelsens arbetsutskotts styrgrupp för framtagandeprojektet och kommunstyrelsen samt kommundirektörens ledningsgrupp referensgrupper. Visionen ska visa på en gemensam framtidsbild, ge vägledning och ligga till grund för den strategiska planeringen. Visionen sträcker sig till 2040 och ska ge en beskrivande bild av framtidens Eslöv. Visionen omfattar hela Eslövs kommun, både kommunorganisationen och alla som bor, lever och verkar i kommunen.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 45

Presentation om bostadsmarknadsenkäten för 2024

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Måns Berger, utvecklingsstrateg, informerar om den årliga bostadsmarknadsenkäten från Boverket, vilken avser relationen mellan utbud av bostäder och efterfrågan på bostäder.

Enkäten är en del av Boverkets kontinuerliga uppföljning av utvecklingen på bostadsmarknaden och tas fram med hjälp av privata byggherrar, Eslövs Bostads AB, Kommunledningskontoret och Vård och Omsorg i Eslövs kommun.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 46

Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

- Nina Friberg, informationssäkerhetssamordnare och dataskyddsombud, informerar om utvärdering med krisorganisation och hantering av översvämning Gårdstånga 2023/2024. Med anledning av översvämning Gårdstånga vintern 2023/2024 vill kommunen utvärdera hur krisorganisationen och tillhörande rutiner fungerade i syfte att förbättra krisorganisationens arbetssätt och metoder. Syftet med utvärderingen är att hitta förbättringsmöjligheter genom att identifiera styrkor och svagheter.

Utvärderingen omfattar händelserna som ledde till aktivering av kommunens krisorganisation och aktiviteter till och med den 12 februari 2024. Såväl intern kommunikation som samverkan med andra aktörer ska omfattas och utvärderas utifrån kommunens lokala områdesansvar enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) gemensamma grunder för samverkan och ledning vid samhällsstörningar.

- Eva Hallberg, kommundirektör, informerar om att i mitten av mars kommer kommunen ha ett nytt uppföljningsmöte med de boendena i Ringsjöbaden och Sjöholmen. Detta sker bland annat tillsammans med Sydsvatten och Länsstyrelsen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

KS 2024/127

Kommuninvest Föreningsstämma 2024

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger ombudet i uppdrag att vid föreningsstämman i Kommuninvest tillstyrka att rösta i enlighet med utsända stämmohandlingar och förslag till beslut efter avstämning av stämmohandlingarna

Ärendebeskrivning

Medlemmarna i Kommuninvest Ekonomisk förening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 21 mars 2024 klockan 16.00 på Hotel Clarion Sign, Stockholm.

Medlemmarna ges möjlighet att delta på föreningsstämman digitalt.

Anmälan och närmare anvisningar om digitalt deltagande finns på Kommuninvests hemsida www.kommuninvest.se/stamma

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om direktiv till ombud vid Kommuninvests stämma
- Handlingar till föreningsstämma 2024-03-21

Beredning

Kommunledningskontoret har medverkat vid medlemsrådsmöte inför stämman där kommande stämмоärenden har diskuterats. Presenterat underlag vid medlemsråden följer tidigare beslut. Kommunledningskontoret har inget att erinra mot utsända stämmohandlingar.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Kommuninvest

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------