

<b>Plats och tid</b>	Emanuel Möller 09:00-10:33
<b>Beslutande</b>	Johan Andersson (S) Catharina Malmberg (M) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Tony Hansson (S) ersätter Jasmina Muric (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anna Lorentzson (L) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Belma Rosarv (sekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) §24 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §22 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §23 Andreas Ask (planarkitekt) §24 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §§24–25
<b>Utses att justera</b>	Catharina Malmberg (M)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Kommunledningskontoret, 2024-02-20
<b>Protokollet omfattar</b>	§§ 20-26

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_

Belma Rosarv

**Ordförande**

\_\_\_\_\_

Johan Andersson (S)

**Justerande**

\_\_\_\_\_

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## Innehåll

§20	Val av justerare		4
§21	Ändring av föredragningslista		5
§22	Exploateringsprojekt för Sibbarp 2:39	2021/470	6 - 7
§23	Information om ny granskning för Stehag 5:118		8
§24	Information om utvärdering av parallella uppdrag för Berga trädgårdsstad		9
§25	Information om process med byggherrar kopplat till Berga trädgårdsstad		10
§26	Information kring arbetet med sjö- och vattenfrågor		11

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 20**

**Val av justerare**

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 20 februari 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 21**

**Ändring av föredragningslista**

**Beslut**

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärendet Information kring arbetet med sjö- och vattenfrågor läggs till sist på föredragningslistan

**Ärendeinformation**

Information kring arbetet med sjö- och vattenfrågor läggs till sist på föredragningslistan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

## Exploateringsprojekt för Sibbarp 2:39

### Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna en förlängning av markanvisningsavtalet för fastigheten Sibbarp 2:39 till den 28 september 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna en förlängning av tiden då bygglovsansökan ska vara inkommen till den 31 december 2024

### Ärendebeskrivning

Den 28 mars 2023 undertecknade kommunen ett markanvisningsavtal med BoKlok Housing AB avseende fastigheten Sibbarp 2:39 i Marieholm. Bolaget har utfört en miljöteknisk markundersökning. Vid undersökningen framkom det att marken är förorenad. Kommunen kommer att genomföra och bekosta saneringen. Det tillkommande arbetet med saneringen medför att kommunen behöver förlänga markanvisningstiden.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att förlänga markanvisningsavtal avseende Sibbarp 2:39
- Markanvisningsavtal för fastigheten Sibbarp 2:39 tecknat mellan Eslövs kommun och BoKlok Housing AB

### Beredning

Markanvisningstiden är 24 månader och efter tolv månader ska bolaget inkomma med en komplett bygglovsansökan. Om komplett bygglovsansökan inte inkommit inom tolv månader och beviljats inom markanvisningstiden återgår markanvisningen till kommunen. Det innebär att bolaget måste skicka in bygglovsansökan senast den 28 mars 2024 och att avtalet förfaller den 28 mars 2025.

Saneringen kommer att genomföras under våren 2024. BoKlok Housing AB önskar avvakta med framtagandet av bygglovshandlingar till dess att saneringen är slutförd. Bolaget har angett att det tar cirka fyra månader att ta fram bygglovshandlingar och man behöver även beakta sommarledigheter. Kommunledningskontoret bedömer därför att det är rimligt att förlänga tiden för bygglovsansökan till den 31 december 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Kommunen bör även förlänga markanvisningstiden till den 28 september 2025 vilket innebär en förlängning med sex månader från det ursprungliga markanvisningsavtalet. Inom den här tiden ska kommunen och bolaget teckna ett köpeavtal.

Markanvisningsavtalet anger att markanvisningstiden ska förlängas om kommunstyrelsens arbetsutskott finner att rimliga skäl för förlängning föreligger. Kommunledningskontoret bedömer att det finns rimliga skäl för en förlängning och föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förlängningarna av markanvisningsavtalet för fastigheten Sibbarp 2:39.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret  
BoKlok Housing AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 23

**Information om ny granskning för Stehag 5:118**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna

**Ärendeinformation**

Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om pågående granskningar för detaljplan Stehag 5:118. En viktig fråga för granskningen just nu är kring detaljplanens reglering av enskilt huvudmannaskap eller ha delat huvudmannaskap för dagvattenåtgärder.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



**§ 24****Information om utvärdering av parallella uppdrag för Berga trädgårdsstad****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna

**Ärendeinformation**

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör och Andreas Ask, planarkitekt, informerar om parallella uppdrag med att ta fram förslag på en strukturplan för Berga trädgårdsstad.

Tre arkitektkontor har deltagit och de presenterade förslagen på stadsutvecklingsdagen i Eslöv och har sedan dess genomgått en process med workshops och intern utvärdering. Slutsatsen från parallella uppdrag och utvärderingsprocessen är att inget av förslagen bedöms vara färdigarbetat i sin helhet för att kunna antas direkt som en vägledande strukturplan. Oavsett val av förslag kommer kommunen att behöva göra omarbetningar och den slutgiltiga strukturplanen kan ha influenser från flera av förslagen. Omarbetning och influenser gäller både strukturella aspekter, exempelvis trafikstruktur, grönstruktur samt innehåll i form av bebyggelse typer och funktioner.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer vid kommande möte ta ställning till de parallella uppdragen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**§ 25**

**Information om process med byggherrar kopplat till Berga trädgårdsstad**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna

**Ärendeinformation**

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar kring processen om markanvisning till ankarbyggherrar för Berga trädgårdsstad. För att förbättra förutsättningarna för genomförandet väljs ut två ankarbyggherrar som får möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Ankarbyggherren ska bidra med kompetens i planarbetet och ta fram kvalitets- och hållbarhetsprogram samt sätta effektiva krav.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 26

**Information kring arbetet med sjö- och vattenfrågor**

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna

**Ärendeinformation**

Eva Hallberg, kommundirektör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om det pågående arbetet med översvämningarna längs Kävlingeån och kring Ringsjön. Utvecklingen följs noga och Eslövs kommun har tät kontakt med Länsstyrelsen, Räddningstjänsten, VA SYD, Sydvatten och andra myndigheter och drabbade kommuner.

Kommunen startar ett kunskapsråd för sjö- och vattendragsfrågor som är tänkt att arbeta nära de vattenråd som redan finns för sjöar och vattendrag. Kunskapsrådet ska främst ha inriktningen översvämningar och erosion och bedöma förslag på åtgärder från vattenråden.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------