

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller 13:00-15:25
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) §§11-13, §§15-19 Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) §14 ersätter Agneta Nilsson (S) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) §§11-13, §§15-19 Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (sekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) §§16-19 Camilla Fahlström (näringslivschef) §13 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §14 Mikael Westin (ekonom) §15 Kristina Prahl (tf. enhetschef) §16 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §17 Moa Åhnberg (planarkitekt) §17 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §18
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2024-02-06
Protokollet omfattar	§§ 11-19

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Belma Rosarv

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§ 11	Val av justerare		4
§ 12	Ändring av föredragningslista		5
§ 13	Aktuell näringslivsinformation		6
§ 14	Exploateringsprojekt Löberöd 1:214	2018/652	7 - 8
§ 15	Bokslut 2023 för Kommunledningskontoret	2024/59	9
§ 16	Information om Vision Eslöv 2040		10
§ 17	Information om Region Skånes acceptstudie		11
§ 18	Information om markförsäljning till VA SYD		12
§ 19	Kommundirektören informerar		13

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 11

Val av justerare

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Protokollet justeras den 6 februari 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 12

Ändring av föredragningslista

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärendena Information om Region Skånes acceptstudie och Information om markförsäljning till VA SYD läggs till sist på föredragningslistan

Ärendeinformation

Information om Region Skånes acceptstudie och Information om markförsäljning till VA SYD läggs till sist på föredragningslistan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 13

Aktuell näringslivsinformation

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Camilla Fahlström, näringslivschef, informerar om näringslivets utveckling 2023, företagsamheten i kommunen och statistik för nyregistrerade företag, antal arbetssökande och antal nya lediga jobb.

Vid årsskiftet 2023-2024 fanns det 3773 arbetsställen i Eslövs kommun, en fortsatt ökning med 21 stycken och att vid årsskiftet 2023-2024 sysselsatte arbetsställena i Eslövs kommun 11 136 personer, en ökning med 212 personer. Under året 2023 fördes både digitala och fysiska företagsbesök med företag i Eslöv från olika branscher och storleksklasser.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Exploateringsprojekt Löberöd 1:214

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslaget på byggnation på fastigheten Löberöd 1:214 från Eslövs Bostads AB

Ärendebeskrivning

Kommunen och Eslövs Bostads AB tecknade ett markanvisningsavtal 2022 för fastigheten Löberöd 1:214. Avtalet förlängdes av kommunstyrelsens arbetsutskott till den 13 april 2024. Innan Eslövs Bostads AB kan ansöka om bygglov ska förslaget på byggnation godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott i enlighet med markanvisningsavtalet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av förslag på byggnation på fastigheten Löberöd 1:214
- Markanvisningsavtal för fastigheten Löberöd 1:214

Beredning

Eftersom kommunen direktanvisade fastigheten till Eslövs Bostads AB så reglerade kommunen i markanvisningsavtalet att kommunstyrelsens arbetsutskott ska godkänna förslaget på byggnation innan bolaget ansöker om bygglov. Vid direktanvisning har kommunen inte sett någon skiss på byggnationen. För att kunna veta att förslaget på byggnation stämmer överens med kommunens visioner för området så införde man regleringen i markanvisningsavtalet.

Eslövs Bostads AB vill bygga ett flerbostadshus med 13 bostäder. Bostäderna på första våningen har uteplatser och på andra våningen blir det loftgångar och balkonger. Fasaden på huvudbyggnaden är i röd och vit puts och taket är i svart papp. Miljöhuset har en vit träpanel med sedumtak. Två av träden i allén behöver flyttas alternativt tas ner. Eslövs Bostads AB har ansökt om dispens från biotopskyddet och inväntar beslut. Ett nedtaget träd kommer att ersättas med två nya träd i enlighet med gällande riktlinjer för trädfallning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Eslövs Bostads AB kommer att ansöka om bygglov innan beslutet om förslaget på byggnation är avgjort. Anledningen till det är för att spara tid så att bygglovet kan bli beviljat innan markanvisningsavtalet förfaller. Bolaget är medvetna om att det krävs ett godkännande från kommunstyrelsens arbetsutskott. Vid eventuella justeringar måste bolaget dra tillbaka ansökan alternativt justera handlingarna.

Kommunledningskontoret bedömer att förslaget passar in bland befintlig bebyggelse och föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslaget på byggnation.

Jäv

Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eslövs Bostads AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 15

KS 2024/59

Bokslut 2023 för Kommunledningskontoret

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner kommunstyrelsen/
Kommunledningskontoret bokslut 2023 och överlämnar det till
kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Förslag till bokslut för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret 2023
har upprättats.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Bokslut 2023, Kommunledningskontoret
- Bokslut 2023 kommunstyrelsen/ Kommunledningskontoret

Beredning

Kommunledningskontoret redovisar för 2023 ett budgetöverskott på 4,3 mnkr. Enligt beslutat åtgärdsplan för 2023 skulle det ha redovisats ett överskott på minst 4 mnkr. Utfallet är därmed ytterligare något bättre. Förklaringen till detta återfinns främst i vakanta tjänster. I snitt har det under året varit cirka åtta vakanta tjänster i förvaltningen. För att lösa, och kunna klara arbetet, anlitas i många fall konsulter under vakanstiden men i en del fall sker omprioritering av arbetet inom aktuell avdelning. Kommunstyrelsens verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning är att årets överskott ska vara minst 1 procent av skatte- och generella statsbidragsintäkter. Målet är uppfyllt då överskottet uppgår till 1,2 procent.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 16

Information om Vision Eslöv 2040

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Kristina Prahl, tf. enhetschef och projektledare för arbetet med vision Eslöv 2040, informerar om hur den fortsatta processen med att ta fram vision för Eslöv 2040. Kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp och kommunstyrelsen samt kommundirektörens ledningsgrupp är referensgrupp i projektet. Kristina visar förslag på hur processen framåt kan hanteras och kommunstyrelsens arbetsutskott får framföra sina synpunkter kring detta.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 17

Information om Region Skånes acceptstudie

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg och Moa Åhnberg, planarkitekt, informerar om fortsatta arbetet med regeringsuppdraget att utreda kapacitetshöjande åtgärder i järnvägssystemet i Skåne. Region Skåne har initierat ett arbete med en "acceptansstudie" där syftet är att se vad kommunerna kan acceptera. Målet med acceptstudien är att skapa samsyn mellan kommuner och Region Skåne.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 18

Information om markförsäljning till VA SYD

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Filip Preston, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om vilka objekt som just nu diskuteras för eventuellt fastighetsförvärv till VA SYD.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 19

Kommundirektören informerar

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Kommundirektör Eva Hallberg, informerar om:

- Aktuella fastighetsförvärv.
- Läget av de pågående översvämningarna i Eslövs kommun.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------