

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-10:35
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §2 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §3-4 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §4, §9-10 Mikael Westin (ekonom) §5 My Lundström (planarkitekt) §6-7 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §8
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret 2024-01-23
Protokollet omfattar	§§ 1-10

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Belma Rosarv

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§ 1	Val av justerare		4
§ 2	Information kring stadshusets lokaler		5
§ 3	Information om drift av flygplatsen		6
§ 4	Information om arbetet med frågan om översvämningsproblematiken kring Saxån		7
§ 5	Plan för intern kontroll 2024, kommunstyrelsen	2023/714	8 - 9
§ 6	Ansökan om planbesked för Gösen 8	2023/609	10
§ 7	Ansökan om planbesked för Rovän 8	2023/653	11-12
§ 8	Genomgång av exploateringsprojekt som bör avslutas	2023/477	13-15
§ 9	Markupplåtelseavtal för elledning i mark på fastighet Sallerup 50:20	2023/699	16-17
§10	Upplåtelse av jakt på fastighet Eslöv Hassle 4:138	2023/687	18-19

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 1

Val av justerare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 23 januari 2024.

Till ersättare utses Fredrik Ottesen (SD).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 2

Information kring stadshusets lokaler

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Cecilia Erlandsson, lokalstrateg informerar om förfrågan från Statens servicecenter (SSC), om samlokalisering i stadshuset. SSC företräder Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Skatteverket och Pensionsmyndigheten och planerar att ha verksamhet i stadshuset. Vidare informera Cecilia om att det även skett en avstämning med styrgruppen för lokaler och kontaktcenter och en riskanalys är gjord och samverkad av HR.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 3

Information om drift av flygplatsen

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Plan- och exploateringschefen Mikael Vallberg, informerar om utredningen av rollen som flygplatschef för Eslövs flygplats och vilka lagar och reglemente som berör detta. Mikael informerar om vad detta innebär för Eslövs kommun och vilka frågeställningar man står inför framöver.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 4

**Information om arbetet med frågan om
översvämningsproblematiken kring Saxån**

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Ärendeinformation

Filip Preston, mark- och exploateringsingenjör, informerar om eventuella framtida åtgärder gällande problem med översvämning längs med Saxån i Eslövs kommun. Översvämningsproblematiken kring Saxån är inget tillfälligt och därför är det av vikt att kommunen arbetar aktivt med frågan i förebyggande syfte och inte endast reaktivt när något redan har skett. Detta innebär att tillsammans med andra aktörer såsom VA SYD och Saxån-Braåns vattenråd med flera ser över och tar fram förslag på åtgärder. I arbetet ingår även att utreda möjligheten att få bidrag för genomförandet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 5

KS 2023/714

Plan för intern kontroll 2024, kommunstyrelsen

Beslut

- Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa kommunstyrelsens internkontrollplan för 2024

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till kontrollplan för kommunstyrelsens verksamheter inom ramen för intern kontroll 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Internkontrollplan 2024, kommunstyrelsen
- Internkontrollplan 2024, kommunstyrelsen

Beredning

Enligt kommunallagen och kommunens riktlinjer för intern kontroll ansvarar styrelsen och nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

För varje identifierad risk görs en sannolikhets- och konsekvensanalys som resulterar i ett riskvärde. Utifrån detta värde ska nämnden bedöma om risken ska accepteras eller hanteras. Ett högt värde, över 8, innebär allt som oftast att nämnden måste upprätta en kontrollplan för denna risk. Alla risker som ska hanteras hamnar därmed i den kontrollplan som utgör nämndens internkontrollplan för året. Det är därefter förvaltningens ansvar att internkontrollplanen efterlevs och att återrapportering sker till nämnden.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens avdelningar har under hösten genomfört risk- och väsentlighetsanalyser där riskmoment identifierats. Ledningsgruppen har därefter upprättat ett förslag över vilka risker som ska ingå i kommunstyrelsens internkontrollplan för 2024. Intern kontroll syftar i första hand till att säkerställa att rutiner och processer fungerar. Identifierade risker av annan karaktär har sorterats bort. Dessa risker hanteras utanför processen för intern kontroll.

Intern kontroll är en del i verksamheternas förbättringsarbete. För identifierade risker kan därför ett första steg vara att upprätta, eller se över befintliga, rutiner eller genomföra andra åtgärder. Detta för att minska sannolikheten för, eller konsekvensen ifall, risken inträffar. Nästa steg kan vara att risken tas in i en internkontrollplan för att kontrollera så att rutinerna fungerar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 6

KS 2023/609

Ansökan om planbesked för Gösen 8

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge negativt planbesked för detaljplan för Gösen 8 i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har skickat in en ansökan om planbesked för fastigheten Gösen 8 den 24 oktober 2023. Sökanden önskar pröva om det är möjligt att omvandla nuvarande verksamhetsmark till blandad bebyggelse med bostäder och service.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om negativ planbesked för detaljplan för Gösen 8, i Eslöv, Eslövs kommun
- Ansökan om planbesked för Gösen 8, daterad 2023-10-24
- Bilaga till negativt planbesked för detaljplan Gösen 8 i Eslöv, Eslövs kommun, daterad 2023-12-06

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet.

Området är i nuläget planlagt som verksamhetsmark med transportintensiv verksamhet, industriverksamhet och handel.

Kommunledningskontoret bedömer att sökanden ska ges ett negativt planbesked på grund av följande skäl:

- Risk för överetablering av bostäder och service
- Förslaget innebär ianspråktagande av verksamhetsmark
- En utveckling av Gösen 8 behöver göras i samband med ett helhetsgrepp även över närliggande fastigheter
- Planförslaget följer inte i sin helhet Eslövs Översiktsplan 2035
- Området omfattas inte av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Ansökan om planbesked för Rovän 8

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge positivt planbesked för detaljplan för Rovän 8 i Eslöv
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Rovän 8 i Eslöv
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplanen ska ges prioriteringsordning 2

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren skickade den 13 november 2023 in en begäran om planbesked för fastigheten Rovän 8 i Eslöv. Sökanden önskar pröva möjligheten att utöka byggrätten på fastigheten. Sökanden driver idag en mekanisk verkstad på fastigheten. I nuläget finns ett tidsbegränsat bygglov som löper ut 2027-03-22, för en byggnad som fungerar som lager. Sökanden önskar en detaljplan som medger att det tillfälliga bygglovet kan permanentas. Sökanden menar att aktuell byggnad är nödvändig för att den nuvarande verksamheten på fastigheten ska fungera.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om positivt planbesked för Rovän 8
- Ansökan om planbesked Rovän 8, daterad 2023-11-13
- Projektplan Detaljplan för Rovän 8 i Eslöv, Eslövs kommun, daterad 2023-12-06

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att ge sökande positivt planbesked. En ökning av byggrätten på aktuell fastighet är motiverad, och nödvändig för att nuvarande verksamhet ska kunna fortsätta bedrivas på ett ändamålsenligt sätt.

Detaljplan kommer att handläggas med standardförfarande.

Kommunledningskontoret kommer att teckna planavtal med sökande innan planarbetet inleds.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Enligt *Riktlinjer för prioritering av detaljplaner* antagen av Kommunstyrelsen den 4 oktober 22 bör denna detaljplan ha prioritet 3. Om detaljplanen prioriteras i enlighet med riktlinjerna är risken dock stor att detaljplanen inte hinner vinna laga kraft innan det tidsbegränsade bygglovets löper ut. Av denna anledning föreslår Kommunledningskontoret att Detaljplan för Rovän 8 i Eslöv, Eslövs kommun ges prioriteringsordning 2

Beslutet skickas till
Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 8

KS 2023/477

Genomgång av exploateringsprojekt som bör avslutas

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta exploateringsprojekten med namn Arildsvägen, Axelvoldsvägen, Billesholmsvägen, Svalövsvägen och Stehag Värlinge 11:26 (Gränsbovägen)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta detaljplanerna med namn Axelvoldsvägen, Billesholmsvägen, Svalövsvägen och Stehag Värlinge 11:26 (Gränsbovägen)

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har flera exploateringsprojekt med prioritet 4 i prioriteringsordningen. I flera av projekten pågår det inget arbete och det finns inga planer på att fortsätta arbetet. Kommunledningskontoret vill avsluta de projekt som av olika anledningar inte är lämpliga att arbeta vidare med.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att avsluta pågående exploateringsprojekt
- Översiktskarta Eslöv
- Översiktskarta Stehag

Beredning

Projekten som är aktuella att avsluta är:

- Arildsvägen
- Axelvoldsvägen
- Billesholmsvägen
- Svalövsvägen
- Stehag Värlinge 11:26 (Gränsbovägen)

Dessa projekt har idag prioritet fyra bland exploateringsprojekten. I prioritet fyra finns exploateringsprojekt som vilar och där inget arbete sker. Det är dock viktigt att listan med exploateringsprojekt är uppdaterad. Den bör bara innehålla projekt som ska genomföras även om projekten av olika anledningar är vilande just nu.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arildsvägen

Området består av fastigheterna Eslöv 51:72 och Eslöv 51:73. Detaljplanen för fastigheterna fick laga kraft 2013. För att kunna iordningställa de två tomterna så krävs det att kommunen flyttar befintlig gång- och cykelväg och anlägger en ny lokalgata. Kommunen behöver också flytta en starkströmsledning och en reservvattenledning. Kommunledningskontoret pausade arbetet med exploateringsprojektet eftersom man bedömde att kostnaderna blev för stora. Kommunledningskontoret gör bedömningen att projektet inte bör genomföras.

Axelvoldsvägen

Området är beläget på del av fastigheten Eslöv 19:1 och är en mindre grönyta i ett befintligt bostadsområde. Kommunledningskontoret fick planuppdrag 2016 och detaljplanen kom ut på samråd. Därefter pausades arbetet.

Billesholmsvägen

Området består av del av fastigheten Eslöv 53:1 och är en mindre grönyta i ett befintligt bostadsområde. Detaljplanen kom ut på samråd 2012. Därefter pausades arbetet.

Svalövsvägen

Området består av del av fastigheten Eslöv 53:1 och är en mindre grönyta i ett befintligt bostadsområde. Detaljplanen kom ut på samråd 2016. Därefter pausades arbetet.

Anledningen till att kommunen pausade arbetet med detaljplanerna för Axelvoldsvägen, Billesholmsvägen och Svalövsvägen har sannolikt att göra med att en exploatering skulle innebära problem med skyfall och dagvatten eftersom grönytorna skulle försvinna. Det är små detaljplaner som bara tillåter 1 - 2 tomter och idag är det svårt att få ekonomi i dessa projekt. Det kom även in många synpunkter från närboende under samråden. Detaljplanerna har idag prioritet 4 vilket innebär att de bör avslutas. Exploateringsprojekten bör därför också avslutas.

Stehag Värlinge 11:26 (Gränsbovägen)

Området består av en mindre grönyta i södra Stehag. Detaljplanen var ute på granskning 2013. Arbetet pausades därefter. Det finns inte tydligt beskrivet någonstans varför arbetet avstannade men det beror förmodligen på att det

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

inte gick att få någon ekonomi i en så pass liten detaljplan. Detaljplanen har idag prioritet 4 vilket innebär att den bör avslutas. Exploateringsprojektet bör därför också avslutas.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 9

KS 2023/699

Markupplåtelseavtal för elledning i mark på fastighet Sallerup 50:20

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till markupplåtelseavtal för elledning i mark på Eslöv Sallerup 50:20

Ärendebeskrivning

Kraftringen har anlagt en elledning från Bäckdala till det nya exploateringsområdet på Långåkra. Ledningen är lagd i mark som inte är detaljplanerad och därmed inte täcks av det generella markavtalet för allmänna platser som Kraftringen har med Eslövs kommun. Ett förslag till separat markupplåtelseavtal har därför tagits för att ge Kraftringen rätt att ha ledningen i marken.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för elledning i mark på Eslöv Sallerup 50:20
- Översiktligt kartmaterial
- Förslag till markupplåtelseavtal för elledning i mark på Eslöv Sallerup 50:20

Beredning

Kraftringens ledning är belägen invid en gång-och cykelväg söder och väster om kvarteret Tranbäret på Bäckdala och är redan anlagd. Ledningen ansluter till det nya exploateringsområdet på Bäckdala.

Markupplåtelseavtalet ger Kraftringen rätt att ha ledningen i aktuell sträcka. Ersättningen för upplåtelsen är beräknad utifrån det generella markavtal Kraftringen har med Eslövs kommun för ledningar i allmän plats. För det fall att ledningen i framtiden skulle behöva flyttas, reglerar avtalet en fördelning av kostnader i samband med en eventuell flytt.

Kraftringen har även sökt och beviljats grävstillstånd från Miljö och Samhällsbyggnad för den aktuella sträckningen.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Krafringen Nät AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 10**KS 2023/687****Upplåtelse av jakt på fastighet Eslöv Hassle 4:138****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upplåta jakt på delar av Hassle 4:128

Ärendebeskrivning

Under 2021 förvärvade Eslövs kommun Gyaskogen utanför Stehag. I samband med förvärvet upphörde det jakträttsavtal som funnits med tidigare ägare till fastigheterna. Kommunledningskontoret föreslår att jakt återigen upplåts.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att upplåta jakt på del av fastigheten Eslöv Hassle 4:128
- Kartmaterial

Beredning

I samband med kommunens förvärv av Gyaskogen upphörde den jakträttsupplåtelse som tidigare funnits för fastigheterna.

Kommunen har under hösten 2023 blivit kontaktad av ägare till intilliggande fastigheter som uttrycker oro för att vilt får en fristad i kommunens skog när ingen jakt bedrivs. Framförallt uttrycks oro för vildsvin och de skador djuren kan skapa på jordbruksmark men även farhågor kring den svinpest som påträffats på andra platser i landet och som skulle kunna få stor inverkan på företag i närheten.

Som fastighetsägare har kommunen ingen juridisk skyldighet att bedriva jakt med hänsyn till verksamheter på intilliggande mark eller fastigheter. Däremot kan det finnas ett signalvärde i att marken sköts eller brukas på ett rationellt sätt i förhållande till andra intressen. Därav bedömer kommunledningskontoret att jakt bör upplåtas i delar av skogen.

Gyaskogen används flitigt av allmänhet och det rörliga friluftslivet och eventuell jakt måste därför ske med hänsyn till besökare. På vissa områden, t.ex. närmast Stehag där det belysta motionsspåret finns, bör jakt inte upplåtas. Vidare bör jakt inte ske på lördagar, söndagar eller andra

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

helgdagar eller aftnar. Skyltning och information måste finnas uppsatt.

Miljöavdelningen är kritisk till att jakt upplåts samt har lyft farhågor om intressekonflikter med allmänhetens närvaro i skogen. Miljöavdelningen förordar att frågan om jakt avvaktar tills förvaltningen för Gyaskogen har beslutats långsiktigt.

Kommunledningskontoret har haft kontakt med Stiftelsen Skånska Landskap som är knuten till Region Skåne och som förvaltar strövområden, naturreservat och produktionsskog som ägs av stiftelser knutna till Region Skåne. På deras marker bedrivs jakt såväl i produktionsskog som i naturreservat och strövområden. Stiftelsen uppger att det är mycket ovanligt med intressekonflikter och att information och ömsesidig hänsyn är ledord.

Att upplåta jakt - såväl som att inte göra det - är beslut som får olika konsekvenser. Kommunledningskontoret bedömer att jakt bör upplåtas i delar av skogen och att jakt bör kunna bedrivas med hänsyn till besökare och allmänhet.

Beslut om upplåtelse av mark med nyttjanderätt är, med vissa undantag, delegerat till tjänstepersoner såvida upplåtelseiden understiger 12 månader, se punkt D.2.1 i delegeringsordningen för kommunstyrelsen. En upplåtelse av jakt i Gyaskogen har betydelse för en bred krets och frågan lyfts därför för politiskt beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------