

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00 – 11:45
Beslutande	Johan Andersson (S) Catharina Malmberg (M) Anna Osvaldsson (KD) ersätter Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Agneta Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Anna Lorentzon (L)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (nämndsekreterare) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Kjell-Åke Nilsson (Intea) §160 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §162 My Lundström (planarkitekt) §163 Sofia Svensson (planarkitekt) §164 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §165 Kristina Prahl (tf enhetschef) §167 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §168 Moa Åhnberg (planarkitekt) §168
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2023-12-05
Protokollet omfattar	159-168

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Belma Rosarv (nämndsekreterare)

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§159	Val av justerare		4
§160	Information från Intea		5
§161	Information om mål för kommunstyrelsen		6
§162	Information om pågående förhandling avseende fastighetsförvärv		7
§163	Beslut om samråd för ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslöv kommun	2022/285	8 - 9
§164	Beslut om samråd för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun	2023/173	10 - 11
§165	Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun	2022/96	12 - 13
§166	Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023 för Kommunledningskontoret	2022/490	14 - 15
§167	Genomförande av vinnande förslag i Stehag Stockamöllan och Billinge 2023	2023/481	16 - 18
§168	Information om ny stambana		19

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

Val av justerare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 5 december 2023. Till ersättare utses Anna Osvaldsson (KD).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 160

Information från Intea

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Kjell-Åke Nilsson från Intea informerar om sin verksamhet. Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Med social infrastruktur avser Intea lokaler för samhällsviktiga funktioner som är specialanpassade för sitt ändamål och där hyresgästen av lokalen är offentlig. Inteas strategi bygger på tre pelare, stabil tillväxt, hållbarhet- och innovation samt hållbara relationer.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

Information om mål för kommunstyrelsen

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Eva Hallberg, kommundirektör, presenterar förslag på mål som är framtagna för kommunstyrelsen och ska gälla under mandatperioden. De presenterade målen utgår ifrån kommunfullmäktiges antagna inriktningsmål och ska beslutas av kommunstyrelsen i december.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

Information om pågående förhandling avseende fastighetsförvärv

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Annika Lagerqvist, mark- och exploateringsingenjör, informerar om eventuellt fastighetsförvärv som just nu diskuteras.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

KS 2022/285

**Beslut om samråd för ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1
Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslöv kommun****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Ändring av detaljplan för E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun* med uppdaterad grundkarta ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att handlingarna ska skickas ut till samrådskretsen senast två veckor efter att grundkartan i plankartan uppdaterats. Samrådstiden är därefter 30 dagar

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade under sitt sammanträde 12 april 2022, att ge Kommunledningskontoret positivt planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11. Syftet med ändringen av detaljplanen är att behålla alla bestämmelser i den äldre detaljplanen men ändra egenskapsbestämmelserna om markens utnyttjandegrad, för att möjliggöra större byggrätt inom fastigheterna.

Planhandlingarna kommer att uppdateras inför, eller efter, kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om samråd. En aktuell grundkarta är inte färdig och grundkartan behöver vara aktuell när detaljplanen skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

- Plankarta Ändring av detaljplan E.283 Långåkra Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslöv kommun Samrådshandling
- Planbeskrivning Ändring av detaljplan E. 283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun Samrådshandling
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för *Ändring av detaljplan E. 283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun.*

Planen hanteras enligt begränsat standardförfarande då den berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådskretsen är liten. Det innebär att planen kan

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

antas redan efter samrådet, såvida planförslaget godkänns av samtliga i samrådsgruppen. Om förslaget till detaljplan godkänns under samrådet kan kommunen utesluta granskningen. Det innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter.

Beslutet skickas till

VA SYD, registrator@vasyd.se
Räddningstjänsten, info@rsyd.se
Miljö och Samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Beslut om samråd för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *ändring av detaljplan för 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)* i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för samråd är senast den 27 februari 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 april 2023 om att ge positivt planbesked för fastigheten Utkiken 2 i Eslöv för att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser. Vid sammanträdet beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott även att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Utkiken 2 och att hänsyn ska tas till kulturmiljön i planarbetet.

Beslutsunderlag

- Plankarta, samrådshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Planbeskrivning, samrådshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beredning

Radar har i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för *Ändring av detaljplan för 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)*.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning på Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att fastigheten Utkiken 3 i stort bevaras avseende fastighetens storlek.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd.

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Inför beslut om positivt planbesked bedömde Kommunledningskontoret att ändringen av detaljplanen skulle kunna hanteras med ett så kallat enkelt förfarande, vilket innebär att skedet för granskning inte behöver genomföras och processen blir därmed kortare. Enkelt förfarande kan användas vid ändring av detaljplan som enbart omfattar att upphäva planbestämmelse om fastighetsindelning. Under framtagandet av samrådshandlingarna har Kommunledningskontoret bedömt att ytterligare planbestämmelser behöver hanteras inom ramen för ändringen av detaljplanen. Utifrån detta kan ändringen av detaljplanen inte hanteras med ett enkelt förfarande utan Kommunledningskontoret kommer att hantera ändringen av detaljplanen med ett standardförfarande och därmed genomföra ett skede för granskning.

Inför samrådet har Kommunledningskontoret bedömt att även grannfastigheten Utkiken 3 behöver omfattas av ändringen av detaljplanen. För att det inte ska råda några otydligheter kring vad som gäller angående fastighetsindelningsbestämmelser inom fastigheten Utkiken 3 så innebär ändringen av detaljplanen att fastighetsindelningsbestämmelsen även upphävs inom fastigheten Utkiken 3. Därtill reglerar ändringen av detaljplanen en minsta fastighetsstorlek för Utkiken 3 för att nuvarande fastighetsstorlek ska bevaras, vilket är av betydelse för riksintresset av kulturmiljövård som gäller för området.

Kommunledningskontoret bedömer att ändringen av detaljplanen har tagit hänsyn till riksintresset för kulturmiljövård i skälig utsträckning.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningen ska vara avslutad senast den 15 februari 2024.

Ärendebeskrivning

Scanbygg Eslöv AB skickade den 8 augusti 2022 in en ansökan om planbesked för fastigheten Stenbocken 15. Stenbocken 15 har efter ansökan ombildats till två fastigheter med namnen Kräftan 1 och 2. Sökanden önskar revidera byggnadshöjderna eftersom det har visat sig att det byggnadsförslag som togs fram under planarbetet med den gällande detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 inte ryms inom de höjder som är satta i detaljplanen.

Detaljplanen har varit på samråd från den 17 maj 2023 till den 14 juni 2023. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Plankarta ÄDP Stenbocken 14 och 15, granskning
- Planbeskrivning ÄDP Stenbocken 14 och 15, granskning
- Samrådsredogörelse ÄDP Stenbocken 14 och 15

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för *Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun*. Ändringen av detaljplanen innebär att det bara är byggnadshöjderna som ändras. Alla övriga bestämmelser är desamma som i den gällande detaljplanen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att behålla alla bestämmelser i den gällande detaljplan men ändra byggnadshöjderna så att de möjliggör att det

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

byggnadsförslag som togs fram i samband med framtagandet av den gällande detaljplanen är möjligt att bygga.

Beslutet skickas till
Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 166

KS 2022/490

**Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023
för Kommunledningskontoret****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2023 för Kommunledningskontoret.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd genomför en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet en gång per år. Syftet med den årliga uppföljningen är att säkerställa att arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt policy för arbetsmiljö och hälsa, föreskriften AFS 2001:1 Systematiskt arbetsmiljöarbete samt för att uppnå förbättringar i arbetsmiljöarbetet. Rutinen följer upp arbetsmiljöarbetet och kontrollerar att exempelvis skyddsronder genomförs och andra skyldigheter på arbetsmiljöområdet följs i syfte att upprätthålla en god arbetsmiljö. Resultatet av uppföljningen ska sedan ligga som grund för kontinuerliga förbättringar av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Respektive nämnds uppföljningar ligger till grund för den kommungemensamma uppföljningen.

Beslutsunderlag

- Rapport från årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, kommunstyrelsens förvaltning
- Checklista årlig uppföljning SAM
- Resultat medarbetarenkät 2023

Beredning

Checklistan för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom kommunstyrelsens förvaltning har genomförts tillsammans inom ramen för förvaltningsövergripande samverkan, Fösam.

Genomgången visar att det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar mycket väl över lag och inga åtgärder behöver vidtas.

Resultatet av medarbetarenkäten för 2023 på förvaltningen har också varit föremål för Fösam. Sveriges kommuner och Landsting har arbetat fram tre huvudområden som mäts och jämförs över hela landet, sk Hållbart

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

medarbetarengagemang, HME. Dessa tre är Motivation, Ledarskap och Styrning. Förvaltningens resultat på området Styrning är något lägre jämfört med kommunen som helhet, 3,96 jämfört med 4,43. Likaså är det något lägre jämfört med resultatet för förvaltningen för 2022. Kommunens övergripande mål har arbetats aktivt med under 2023 och kommer implementeras i verksamheten under 2024.

I medarbetarenkäten svarar fyra personer att de blivit utsatta för kränkande särbehandling eller diskriminering under det senaste året. Inga anmälningar om kränkande särbehandling har dock inkommit i kommunens system för tillbud och olycksrapporteringssystem KIA. Liksom svarar 8-11 % att de inte vet hur man anmäler kränkande särbehandling, diskriminering och repressalier. Detta lyfts årligen på arbetsplatsträffar och kommer göras även under 2024.

Beslutet skickas till
HR-avdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Genomförande av vinnande förslag i Stehag Stockamöllan och Billinge 2023**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse förslagen discgolfbana Stehag, Billingesjön och ett utegym i Stockamöllan till vinnande bidrag.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända förslagen discgolfbana Stehag, och utegym i Stockamöllan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för genomförande.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt Kommunledningskontoret att i dialog med Billinge byalag ansvara för genomförandet av Billingesjön.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att finansieringen sker genom medel avsatta för landsbygdsutveckling.

Ärendebeskrivning

I den styrande majoritetens budget för 2020 stod det att ”Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med 1 mkr första året 2020 och därefter 1,5 mkr per år”. 2021 beslutade kommunstyrelsen att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om vilka projekt som skulle tilldelas medel (§108, 2021). I budget för 2023 finns 1,5 mkr avsatta. Kommunstyrelsens arbetsutskott antog de reviderade riktlinjerna för landsbygdsutveckling i september 2022 och under 2023 har den fjärde omgången av satsningen genomförts i byarna Stehag, Stockamöllan och Billinge.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag – Discgolfbana Stehag
- Medborgarförslag – Billingesjön
- Medborgarförslag – Utegym i Stockamöllan
- Reviderade riktlinjer för landsbygdsutveckling

Beredning

Förslagen har lämnats av medborgare och sedan röstats fram av boende i området. Varje boende har kunnat lämna tre röster per person och man har röstat fram de vinnande förslagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

106 förslag lämnades in från de boende. Många av dem förslagen var mycket snarlika så flera jämkades samman. 40 förslag gick därefter vidare till omröstning. Varje röstande kunde lämna maximalt tre röster fördelade på olika förslag och totalt lämnades 591 röster. Röstandet har varierat kraftigt mellan åren. 2022 lämnades 522 röster, 2021 1080 röster och 2022 2956 röster. Under 2022 har vi bytt det digitala verktyg som man lämnar förslag och röstar i och det nya systemet medger bara en röst per förslag – tidigare kunde man lägga alla sina tre röster på samma förslag. Detta kan vara en bidragande orsak till att antalet röster gått ner sedan 2022. Förslagen har lämnats av medborgare och sedan röstats fram av boende i området. Varje boende har kunnat lämna tre röster per person och man har röstat fram de vinnande förslagen.

106 förslag lämnades in från de boende. Många av dem förslagen var mycket snarlika så flera jämkades samman. 40 förslag gick därefter vidare till omröstning. Varje röstande kunde lämna maximalt tre röster fördelade på olika förslag och totalt lämnades 591 röster. Röstandet har varierat kraftigt mellan åren. 2022 lämnades 522 röster, 2021 1080 röster och 2022 2956 röster. Under 2022 har vi bytt det digitala verktyg som man lämnar förslag och röstar i och det nya systemet medger bara en röst per förslag – tidigare kunde man lägga alla sina tre röster på samma förslag. Detta kan vara en bidragande orsak till att antalet röster gått ner sedan 2022.

De förslag som fick flest röster och som föreslås genomföras är:

- Discgolfbana Stehag 74 röster
- Billingesjön 53 röster
- Utegyms i Stockamöllan 36 röster

Kommunledningskontoret bedömer att förslagen är genomförbara. Miljö och Samhällsbyggnad har dock tidigare framfört att då kostnaderna generellt har ökat så är det ett gränsfall ifall anläggandet av ett utegym går att genomföra inom budget. Då utegym har beviljats på andra orter anser dock Kommunledningskontoret att det är rimligt att förslaget godkänns men vill uppmärksamma kommunstyrelsens arbetsutskott på att det finns en risk att maxgränsen kommer överskridas.

Miljö och Samhällsbyggnad ansvarar vanligtvis för genomförandet av projekten. I fallet med Billingesjön kommer dock Billinge byalag att själva ombesörja genomförandet. Kommunledningskontoret ansvarar därför för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

fortsatt dialog med byalaget för att säkerställa att projektet genomförs i enlighet med förslaget.

Billinge Byalag ansvarar för skötsel av Billingesjön och Miljö och Samhällsbyggnad ansvarar för skötseln av utegymmet i Stockamöllan och discgolfbanan i Stehag. Anläggningarna i Stehag och Stockamöllan innebär en framtida driftskostnad som kommer belasta Miljö och Samhällsbyggnads budget. Miljö och Samhällsbyggnads driftbudget bör därför utökas när den treåriga garantiskötseln löpt ut.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Sökande i Stehag, Billinge & Stockamöllan
Möllerikesföreningen
Billinge Byalag
Stehags intresse- & försköningsförening

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 168

Information om ny stambana

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg och Moa Åhnberg, planarkitekt informerar om ny stambana i Eslövs kommun. Arbetet sker i samband med Trafikverkets uppdrag att bygga nya spår mellan Hässleholm och Lund.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------