

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Emanuel Möller kl. 09:00-10:10 |
| Beslutande | Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) ersätter Agneta Nilsson (S) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Anna Lorentzson (L) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD) |
| Övriga närvarande | Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Belma Rosarv (nämndsekreterare) Mattias Larsson (ekonomichef) Anna Nordstrand (destinationsutvecklare) §152 Camilla Fahlström (näringslivschef) §152 Magnus Hulte (Fastighetsägarna) §152 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §157 Kristina Prahl (tf enhetschef) §158 Christel Wohlin (avdelningschef (MoS)) §153 |
| Utses att justera | Catharina Malmberg (M) |
| Justeringens plats o tid | Kommunledningskotoret, 2023-11-21 |
| Protokollet omfattar | §§151-158 |

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Belma Rosarv

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §151 Val av protokolljusterare
- §152 Information om Cityindex Eslöv 2023 från Fastighetsägarna
- §153 Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad
- §154 Markupplåtelseavtal avseende optofibernet på fastigheten Sallerup 52:18
- §155 Markupplåtelseavtal avseende optofibernet på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54
- §156 Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens arbetsutskott i januari 2024
- §157 Information om Östra Eslöv
- §158 Information om satsningen Kompetensforum

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 151

Val av protokolljusterare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Fredrik Ottesen (SD) utses till ersättare. Protokollet justeras den 21 november 2023.

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 152

Information om Cityindex Eslöv 2023 från Fastighetsägarna

Magnus Hulte från Fastighetsägarna informerar om Cityindex Eslöv 2023. Det är 9 procent av kommunens befolkning som bor i stadskärnan. Detta är en högre andel än i jämförbara städer. Omsättningen i Eslöv stadskärna ökade med 3 procent 2022. Den bransch som gick bäst var kommersiell service, medan hem och fritid hade det tuffast. Eslöv kommun har ett försäljningsindex på 56, vilket tyder på att kommunen tappar köpkraft till andra kommuner. Detaljhandelsförsäljningen har ökat mindre i stadskärnan jämfört med kommunen i helhet. Stadskärnan står för 26 procent av kommunens totala detaljhandelsomsättning. Detta är en högre andel än för jämförbara städer.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 153

KS.2023.0141

**Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och
Samhällsbyggnad**

Ärendebeskrivning

Christel Wohlin, avdelningschef (MoS), ger en redovisning av status för anläggningsprojekt gällande produktion och projektering 2023. Återkoppling kring tidsplaner och budget för större investeringsprojekt, exploateringsprojekt, projekt i samarbete med trafikverket och mindre investeringar i form av årsanslag.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 154

KS.2023.0528

Markupplåtelseavtal avseende optofibernet på fastigheten Sallerup 52:18**Ärendebeskrivning**

Global Connect önskar anlägga fiberledningar på kommunens fastighet Sallerup 52:18. Ett förslag på markupplåtelseavtal är framtaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för optofibernet i Sallerup
- Markupplåtelseavtal på fastigheten Sallerup 52:18

Beredning

Den föreslagna ledningssträckningen följer den västra fastighetsgränsen. Fastighetsgränsen är rödmarkerad och den nya ledningssträckningen är grönmarkerad i kartan som är bilagd markupplåtelseavtalet. Sträckningen ligger utanför planlagt område.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger Global Connect tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelseiden är 50 år eftersom området inte är planlagt. Ersättningen för upplåtelsen är 15 kronor per löpmeter. För upplåtelsen på fastigheten Sallerup 52:18 erhåller kommunen en ersättning på 5 760 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning. Kommunens arrendator äger rätt till ersättning för skador som uppstår på marken.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna markupplåtelseavtalet för optofibernet på fastigheten Sallerup 52:18.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 155

KS.2023.0485

**Markupplåtelseavtal avseende optofibernet på fastigheterna Hurva
15:14, 15:16, 15:37 och 15:54****Ärendebeskrivning**

Global Connect önskar anlägga fiberledningar på kommunens fastigheter Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54. Ett förslag på markupplåtelseavtal är framtaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för optofibernet i Hurva
- Markupplåtelseavtal på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54

Beredning

I kartan som hör till markupplåtelseavtalet är fastighetsgränserna rödmarkerade och den nya ledningssträckningen är grönmarkerad. En del av området är planlagt och Global Connect har fått grävstillstånd för ledningssträckan på allmän platsmark. Kommunen har inget ramavtal med Global Connect och behöver därför teckna avtal för markupplåtelsen för hela sträckan.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger Global Connect tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelse tiden är 25 år. Ersättningen för upplåtelsen är 15 kronor per löpmeter. För upplåtelsen på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54 erhåller kommunen en ersättning på 22 980 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtalet för optofibernet på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 156

KS.2023.0021

Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens arbetsutskott i januari 2024**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om sammanträdestider för 2024 den 22 augusti 2023 § 111. Sammanträdet den 30 januari 2024 behöver senareläggas.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens arbetsutskott i januari 2024

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att den 30 januari 2024 ändra sammanträdestid från kl.09:00 till 13:00.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ändra sammanträdestid den 30 januari 2024 från kl.09:00 till kl.13:00.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 157**Information om Östra Eslöv**

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar om aktuella arbeten i samband med stadsutvecklingsprojekt Östra Eslöv. Projektet arbetar för närvarande med två övergripande utredningar vilka är trafiksimulering och framtagande av handlingsplan för ekosystemtjänster. I samband med framtagandet av Eslövs trafikstrategi och trafikplan togs en trafikmodell fram för Eslövs tätort. Inom ramen för Östra Eslöv har ett trafiksimuleringsprogram köpts in för att kunna göra trafikutredningar och analysera åtgärdsförslag. Det ska bland annat användas som verktyg för att se över helheten av Östra vägen och Eslövs infartsvägar. Projektet upphandlar också en handlingsplan för ekosystemtjänster för Östra Eslöv. Syftet är att kartlägga befintliga ekosystemtjänster och föreslå åtgärder för att utveckla och komplettera dessa i samband med utbyggnaden av Östra Eslöv. I projektet pågår arbetet med Berga trädgårdsstad. Det finns tre förslag för övergripande struktur för området som just nu utvärderas. När utvärderingen är klar kommer ett förslag till vidare arbete att lyftas för beslut.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

Information om satsningen Kompetensforum

Kristina Prah, tf. enhetschef, informerar om att förbättra kompetensförsörjningen på både kort och lång sikt genom utökad samverkan och dialog. De uppsatta målen är:

1. Gemensam plattform med tydlig struktur
2. Utveckla samverkan utbildning –arbetsliv
3. Hitta gemensamma utvecklingsinsatser

En väg in till kommunen, och en väg ut gentemot företagen där alla kompetensförsörjningsfrågor samlas i ett forum med en struktur. Detta ska gynna näringslivet genom att företag får möjlighet att lyfta sina kompetensförsörjningsbehov (både kort- och långsiktiga) och få hjälp på olika sätt, ökad dialog både med andra företag, kommunen och andra myndigheter och aktörer. Enklare för näringslivet att komma i kontakt med dels kommunen, dels andra aktörer som utbildningsanordnare, Arbetsförmedlingen, m.fl. På sikt ska detta leda till att näringslivet får lättare att hitta den kompetens de behöver. Detta kan även handla om att matchas mot individer som idag står långt från arbetsmarknaden och behöver stöd och/eller utbildning för att kunna matchas mot företags kompetensförsörjningsbehov.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|