

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-09:50
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) §§144-149 Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) §150 ersätter Agneta Nilsson (S) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) §§144-149 Bengt Andersson (M) §§144-146, §§148-150 Cvetanka Bojcevska (SD)
Övriga närvarande	Belma Rosarv (nämndsekreterare) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Anna Nordstrand (destinationsutvecklare) §148 Kristina Thern (byggprojektchef SeF) §149 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §149 Alice Petersson (mark - och exploateringsingenjör) §150 Annika Lagerqvist (mark - och exploateringsingenjör) §146
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2023-10-17
Protokollet omfattar	§§144-150

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §144 Val av protokolljusterare
- §145 Ändring av föredragningslista
- §146 Godkännande av arrendeavtal inför försäljning av del av Skrivaren 1, Eslöv
- §147 Startbesked för marklov för kullar på grönområde på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 (BYGG 2023-000234)
- §148 Destinationsinformation - sommaren 2023 analys, synlighet och fortsatt arbete
- §149 Information kring tillbyggnad av Lilla Teatern för Kulturskolans verksamhet
- §150 Information om eventuell förvärv av fastighet i Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 144

Val av protokolljusterare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) utses till ersättare. Protokollet justeras den 17 oktober 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 145

Ändring av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Information om eventuellt förvärv av fastighet läggs till sist på föredragningslistan.

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att information om eventuellt förvärv av fastighet läggs till sist på föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 146

KS.2023.0336

Godkännande av arrendeavtal inför försäljning av del av Skrivaren 1, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer Eslövs kommun industrimark. Företrädare för Ystad Gasol AB har kontaktat Kommunledningskontoret med en förfrågan om att förvärva del av Eslöv Skrivaren 1, inom Gustavslund. Innan försäljning av kommunägd industrimark sker upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning alternativt resning av stommar.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna arrendeavtal inför försäljning av del av Skrivaren 1, Eslöv
- Förslag till arrendeavtal avseende del av Skrivaren 1, Eslöv
- Förfrågan om förvärv av del av Skrivaren 1, Gustavslund - Mail
- Förfrågan om förvärv av del av Skrivaren 1, Gustavslund - Situationsplan
- Förfrågan om förvärv av del av Skrivaren 1, Gustavslund - Lager
- Förfrågan om förvärv av del av Skrivaren 1, Gustavslund - Riskutredning
- Förfrågan om förvärv av del av Skrivaren 1, Gustavslund - Illustration Olycksfjärl
- Utkast till köpeavtal avseende del av Skrivaren 1
- Översigtskarta Gustavslund

Beredning

Ystad Gasol AB bedriver försäljning av gasol, LPG (Liquefied Petroleum Gas) och därtill hörande produkter. Företrädaren för bolaget driver en anläggning i Ystad och två i Malmö. Utmärkande för företaget är att de istället för att ta emot kundernas tomma gasolflaskor och lämna ut en fylld gasolflaska återfyller kundernas egna gasolflaskor. LOTS-möte har hållits med företaget, representanter från Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret.

Ystad Gasol AB avser att anlägga en cistern för gasol, ett fyllnadsrum och en lagerbyggnad.

Verksamheten hanterar gasol som är en brandfarlig gas. Verksamheten kräver därför tillstånd från Räddningstjänsten. Den inledande bedömningen från Miljö och Samhällsbyggnad är att verksamheten följer detaljplanen. Prövning av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

verksamhetens överensstämmelse med detaljplanen och byggnationen sker i samband med bygglovsansökan.

Arrendeavtalet innebär att arrendatorn ges rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att det bebyggs i enlighet med gällande detaljplan och omfattar en byggnadsyta om minst 360 m² samt att erforderliga tillstånd för verksamheten erhålls. Köpeavtal tecknas först då erforderliga tillstånd erhållits och hela byggnationens bottenplatta eller motsvarande grundläggning färdigställts alternativt stommar rests. Arrendeavgift och priset för arrendestället följer kommunfullmäktiges beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål, den 13 december 2021, § 143.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

-Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslaget till arrendeavtal avseende del av Skrivaren 1.

Beslutet skickas till

Ystad Gasol AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 147

Startbesked för marklov för kullar på grönområde på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 (BYGG 2023-000234)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade den 26 september 2023 beslut om att bevilja marklov på fastigheten Östra Gårdstånga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Meddela startbesked för marklov för kullar på grönområde på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1
- Startbesked. Meddela startbesked för marklov för kullar på grönområde på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1
- Kontrollplan. Meddela startbesked för marklov för kullar på grönområde på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1

Beredning

Av lovet framkommer att ärendet ska kompletteras med riskbedömning och kontrollplan, Ärendet har kompletterats den 22 september respektive den 26 september 2023.

Jäv

Bengt Andersson anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att meddela startbesked för marklov för kullar på grönområde på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 23 §.

Beslutet kan överklagas, se startbeskedet.

Beslutet skickas till

Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 148**Destinationsinformation - sommaren 2023 analys, synlighet och fortsatt arbete****Ärendebeskrivning**

Anna Nordstrand, destinationsutvecklare informerar om Eslöv kommuns destinationsutveckling under sommaren 2023. Prognosen turistsäsong 2023 gav en positiv Sverige bild, den svaga kronan bidrog till prisvärd semester för utländska besökare. Däremot var hemester trenden högre än innan pandemin, men sökande efter utländska resmål ökade hos svenskarna. Sommaren blev både varm med torka samt ostadigt med skyfall och översvämningar, vilket påverkade näringslivet på olika sätt beroende på typ av verksamhet.

Utifrån samtal med boende- och aktivitetsanläggningar är bilden att sommarsäsong 2023 blev marginellt sämre än sommaren 2022. Det varma vädret gav en skjuts i början av säsongen som sedan trappade av i slutet. Bokningar på utlandssemester ökade hos svenskar denna period. Hotellen har märkt av fler spontanbokningar än tidigare år, men övernattnig är inte pga reseanledning utan pga strategiskt läge att slippa köra för långa sträckor. Vid samarbete med evenemang och bröllop ökar beläggning.

Det arrangeras många evenemang i Eslöv, lokala, regionala och nationell. Dessa bidrar till lokal stolthet samt fungerar som reseanledningar. Potential att arbeta mer med att paketera upplevelser för att öka reseanledningar året om. Antalet sidvisningar ökar till turismwebbarna, störst antal sidvisningar på dessa har inspirationssidor och miniguider kopplat till cykling, kanot, utflykter med barn och unga samt fiske. Generellt sett finns en ökad belastning på populära besöksmål i Skåne. I Eslövs är det Sjöholmen som sticker ut med nerskräpning i naturen som följd. Men även att Billingemölla naturreservat (Länsstyrelsen Skåne) har märkt av ökad antal besökare. På sikt kan bli överbelastat/ konflikter med olika målgrupper.

Fortsatt arbete speglar behov hos företag och vad målgrupper söker för information på webbsidor, dvs mötesplatser för nätverkande och paketering av upplevelser och marknadsföring av dessa.

Beslut

-Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 149

Information kring tillbyggnad av Lilla Teatern för Kulturskolans verksamhet

Ärendebeskrivning

Kristina Thern, byggprojektchef på Serviceförvaltningen och Cecilia Erlandsson, lokastrateg informerar om tillbyggandet av Lilla Teatern för Kulturskolans verksamhet.

Lokalförsörjningsplanen 2024 var uppe som underlag för budget i juni på kommunstyrelsens arbetsutskott och samband med det skulle en ny kalkyl tas fram under sommaren. Tillbyggnad av Lilla teatern har funnits i budget sedan 2021 med 43 mnkr. Därefter har en ny detaljplan tagits fram och med den som underlag har en tillbyggnad projekterats tillsammans med Kultur och Fritid utifrån framtaget lokalprogram. Kalkyl finns nu framme, tillbyggnaden är beräknad till ca 54 mnkr i augusti 2023 och finns med i servicenämndens budgetyttrande.

Tidplanen för upphandling och genomförande av projektet är ca 2 år. I dagens sammanträde informeras det om projektet, det kommer sedan tas med i beslut om budget och lokalförsörjningsplan för 2024.

Beslut

-Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 150

Information om eventuell förvärv av fastighet i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Alice Petersson, mark- och exploateringsingenjör, informerar om eventuell förvärv av fastighet i Eslövs kommun.

Eva Hallberg, kommundirektör informerar om eventuell försäljning av fastighet som diskuterades på ägarsamråd med Eslövs bostads AB.

Jäv

Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut

-Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------