

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:50
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) §§108-111, §§113-117 Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) §§108-114, §§116-117 Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) §112 ersätter Johan Andersson (S) (ordförande) pga jäv, §115 ersätter Agneta Nilsson (S) pga jäv Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) §§108-111, §§113-114, §§116-117 Bengt Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Mattias Larsson (ekonomichef) Kristina Thern (projektchef SeF) §§108-109 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §112 Sofia Svensson (planarkitekt) §113 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §114, §116 My Lundström (planarkitekt) §115 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §116 Martin Broms (trygghetssamordnare) §117 Mats Odestål (kommunpolis) §117
Utses att justera	Jasmina Muric (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2023-08-29
Protokollet omfattar	§§108-117

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Christina Nilsson

Ordförande

Johan Andersson (S)

Catharina Malmberg (M) §112

Justerande

Jasmina Muric (C)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§108	Val av protokolljusterare
§109	Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen
§110	Ändring av sammanträdesdag för kommunstyrelsens arbetsutskott i december 2023
§111	Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott för 2024
§112	Godkänna lägenhetsarrende på fastigheten Harlösa 44:228
§113	Samråd för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun
§114	Beslut om negativt planbesked för detaljplan för Östra Gårdstånga 3:13 i Flyinge, Eslövs kommun
§115	Information om ändring av detaljplan för Bankmannen 9
§116	Information om östra Eslöv
§117	Information om samverkansöverenskommelse 2023-2026 och medborgarlöfte 2023 i Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 108

Val av protokolljusterare

Jasmina Muric (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Agneta Nilsson (S) utses till ersättare. Protokollet justeras den 29 augusti 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109

KS.2023.0034

Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen

Ärendebeskrivning

Kristina Thern, projektchef på Serviceförvaltningen, informerar om vad som är på gång på byggprojektavdelningen samt pågående byggprojekt som avviker från tidplan eller budget.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 110

KS.2022.0021

Ändring av sammanträdesdag för kommunstyrelsens arbetsutskott i december 2023**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om sammanträdestider för 2023 den 11 oktober 2022 § 134. Sammanträdet den 12 december 2023 behöver senareläggas så att det inte går för lång tid mellan december sammanträdet 2023 och januari sammanträdet 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ändring av sammanträdesdag för kommunstyrelsens arbetsutskott i december 2023

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att ändra sammanträdesdag från den 12 december 2023 till den 19 december 2023. Sammanträdet börjar kl.09:00.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ändra sammanträdestid till den 19 december 2023 kl.09:00.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 111

KS.2023.0021**Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott för 2024****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ska beslut om sina sammanträdestider för 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott för 2024

Beredning

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträden, i likhet med föregående år, hålls på en tisdag. Samtliga sammanträdes börjar klockan 09:00.

Sammanträdestider för 2024 föreslås enligt följande:

16 och 30 januari, 13 och 27 februari, 12 och 26 mars, 9 och 23 april, 7 och 21 maj, 4 och 18 juni, 20 augusti, 10 och 24 september, 8 och 22 oktober, 5 och 19 november och 17 december.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder 2024 enligt följande: 16 och 30 januari, 13 och 27 februari, 12 och 26 mars, 9 och 23 april, 7 och 21 maj, 4 och 18 juni, 20 augusti, 10 och 24 september, 8 och 22 oktober, 5 och 19 november och 17 december.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 112

KS.2023.0442

Godkänna lägenhetsarrende på fastigheten Harlösa 44:228**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Harlösa 44:124 har tidigare haft en muntlig nyttjanderätt på del av fastighet Harlösa 44:228 som ägs av kommunen. Nyttjanderätten innebar att marken fick användas till parkering. Fastigheten Harlösa 44:124 ska nu säljas och fastighetsägarna önskar teckna ett skriftligt avtal inför försäljningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna lägenhetsarrende på fastigheten Eslöv Harlösa 44:228
- Förslag på lägenhetsarrende på fastigheten 44:228

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag på lägenhetsarrende avseende parkering. Området som omfattas av arrendeavtalet är planlagt för allmänt ändamål vilket är en typ av kvartersmark. Det står en distributionsbyggnad på fastigheten idag. Eftersom området inte är planlagt för bostadsändamål går det inte att sälja området och fastighetsreglera marken till fastigheten Harlösa 44:124

Kommunen upplåter rätt för arrendatorn att använda upplåtet område för parkering. Upplåtelseiden är 25 år. Ersättningen för lägenhetsarrendet är ett engångsbelopp på 15 000 kronor. Vid beräkningen av ersättningen har Kommunledningskontoret tagit hänsyn till markvärdet och värdet på framtida arrendavgifter om de hade erlagts årligen.

Avtalet får överlåtas till ny ägare av fastigheten Harlösa 44:124 men en skriftlig överlåtelse måste skickas in till kommunen. Om kommunen inte godkänner överlåtelsen förlorar avtalet sin giltighet.

Fastigheten ägs idag av ett dödsbo. Bouppteckningen är inte avslutad och det är därför inte utrett vilka som ska skriva under avtalet.

Jäv

Johan Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna lägenhetsarrende avseende parkering på fastigheten Eslöv Harlösa 44:228.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 113

KS.2019.0335

Samråd för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 september 2019, § 116 om att ge positivt planbesked för del av fastigheten Roslöv 1:7 i Flyinge för uppförande av bostäder på jordbruksmark, inom område som är utpekad för bostadsbebyggelse och grönområde i översiktsplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter, vid två tillfällen, beslutat om en utökning av planområdet. Sedan beslut om planbesked har en fastighetsreglering skett, vilket innebär att detaljplanen främst omfattar fastigheten Östra Gårdstånga 7:6.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun
- Plankarta, samrådshandling för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Planbeskrivning, samrådshandling för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Planskiss Östra Gårdstånga 7:6
- Dagvatten- och skyfallsutredning Östra Gårdstånga
- PM Dagvatten och skyfall Östra Gårdstånga
- Trafik- och bullerutredning Östra Gårdstånga 7:6
- Flyinge ÄTA, simulering av korsningar Östra Gårdstånga 7:6
- Naturvärdesinventering på delar av fastigheterna Östra Gårdstånga 7:6 och Roslöv 1:7 i Flyinge, Eslövs kommun
- Teknisk PM Geoteknik (TPM/Geo)
- Rapport Markmiljöundersökning del av fastighet Gårdstånga 7:6, Eslövs kommun
- Justerad naturvärdesinventering på delar av fastigheterna Östra Gårdstånga 7:6 och Roslöv 1:7 i Flyinge, Eslövs kommun
- Utlåtande angående träd på Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge
- Sol- och skuggstudie
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 116, 2019 Positivt planbesked inklusive planuppdrag för delar av fastigheten Roslöv 1:7 och Östra Gårdstånga 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 35, 2021 Utökning av planområdet för detaljplan för Roslöv 1:7 och Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 111, 2022 Utökning av planområde för detaljplan för Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för Detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde, centrumändamål och en ny förskola i västra delen av byn samt att skapa förutsättningar för att anpassa den nya bebyggelsen till mötet med både odlingslandskapet och den gamla delen av byn med kulturmiljövärden. Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra för grönområden och att skapa fördröjningsytor för dagvatten och skyfall och övriga tekniska anläggningar som krävs i detaljplanen. Slutligen ska detaljplanen även skapa förutsättningar för att tillvarata befintliga naturvärden.

Detaljplanen ianspråktar cirka 13 hektar jordbruksmark och möjliggör för ett nytt bostadsområde med cirka 150 bostäder i anslutning till Flyinge. Det är möjligt att uppföra en varierad bostadsbebyggelse i form av radhus, kedjehus, parhus och friliggande villor. I ett område vid Gårdstångavägen är det möjligt att uppföra ett flerbostadshus och även centrumverksamhet. I detaljplanen planläggs ett område för skoländamål, vilket gör det möjligt för kommunen att bygga en till förskola i Flyinge. Planförslaget skapar mångfunktionella ytor som används både för rekreation samt för hantering av dagvatten och skyfall.

Planförslaget följer översiktsplanens intentioner, men omfattar ett större utbyggnadsområde än vad som är utpekad i översiktsplanen. Detaljplanen handläggs därför med ett utökat förfarande.

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för samråd är den 31 oktober 2023.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 114

KS.2023.0308

Beslut om negativt planbesked för detaljplan för Östra Gårdstånga 3:13 i Flyinge, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren har skickat in en ansökan om planbesked för fastigheten Östra Gårdstånga 3:13 den 26 april 2023. Sökanden önskar pröva om delar av fastigheten är lämplig för bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om negativt planbesked för detaljplan för Östra Gårdstånga 3:13, i Flyinge, Eslövs kommun
- Ansökan om planbesked Östra Gårdstånga 3:13
- Bilaga till negativt planbesked för Östra Gårdstånga 3:13
- Sökandes kommentar till planbesked för Östra Gårdstånga 3:13, Flyinge

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet och har haft dialog med VA SYD. VA SYD är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Eslövs kommun.

Området är inte planlagt sedan tidigare. Det föreslagna antalet bostäder är tio stycken i småhus.

Kommunledningskontoret bedömer att sökanden ska ges ett negativt planbesked på grund av tre skäl:

- Det är bristande kapacitet för dricksvatten och för hantering av spillvatten i Flyinge.
- Planförslaget innebär i anspråkstagande av jordbruksmark.
- Den föreslagna utbyggnaden överensstämmer inte med kommunens gällande översiktsplan.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge negativt planbesked för detaljplan för Östra Gårdstånga 3:13 i Flyinge, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Sökanden

VA SYD, registrator@vasyd.se

Miljö och Samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 115

Information om ändring av detaljplan för Bankmannen 9

My Lundström, planarkitekt och Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef informerar om pågående planarbete på fastigheten Bankmannen 9 och presenterar nytt förslag på utformning och gestaltning.

Jäv

Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 116

Information om östra Eslöv

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör informerar om stadsutveckling östra Eslöv och går igenom status för exploateringsprojekt och investeringsprojekt som är igång i området.

FOJAB, White och Sydväst arkitektur och landskap har fått i uppdrag att ta fram förslag på strukturplaner för Berga trädgårdsstad och dessa presenteras kort. Den 29 september kommer kommunen hålla i ett seminarium med fokus på hållbar stadsutveckling östra Eslöv som är en del av näringslivsdagarna. Dessa strukturplaner kommer då att presenteras närmare av representanter från FOJAB, White och Sydväst arkitektur och landskap. Beslut ska sen tas om vilket/vilka förslag som ska ligga till grund för kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag

- Östra Eslöv KSAU information 2023-08-22

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 117

KS.2023.0456

Information om samverkansöverenskommelse 2023-2026 och medborgarlöfte 2023 i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Martin Broms, trygghetssamordnare och Mats Odestål, kommunpolis informerar om förslag till samverkansöverenskommelse 2023-2026 och medborgarlöfte 2023 som är framtaget och som ska beslutas av kommunstyrelsen i september 2023.

Samverkansöverenskommelse syftar till att främja samarbetet mellan kommun och polis och anger hur samverkan ska bedrivas.

Föreslagna samverkansforum:

- Örat mot marken
- Eslövs kommuns styrgrupp för brottsförebyggande arbete
- SIG (social insatsgrupp)
- myndighetsgemensam tillsyn
- grannsamverkan
- platssamverkan Eslövs centrum.

Medborgarlöftet är en förlängning av kommunens och Polisens ordinarie brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. Medborgarlöftet ska ange konkreta aktiviteter för ökad säkerhet och trygghet utifrån en gemensam identifierad lägesbild.

Föreslagna aktiviteter:

- Områdespolisen ska besöka samtliga grundskolor i kommunen
- Två medborgardialoger; en i samt en utanför Eslövs tätort
- Kommun och Polis medverkar på minst två frukostmöten hos stadskärneföreningen
- Kommun och Polis gör en gemensam insats om våld i nära relation
- Kommun och Polis samverkar i kommunikationsinsatser så som i kampanjen ”Svartsjuka är inte romantiskt” och ”en vecka fri från våld”
- Tio riktade trafikkontroller i skolmiljö samt tio riktade trafikkontroller i landsbygdsmiljö
- Två riktade trafikkontroller i samverkan med Kronofogdemyndigheten
- Polisen genomför insats med fokus på unga narkotikabrukare (under 18 år) i Eslövs tätort.

Beslutsunderlag

- Sam öv. 23-26 medb.löf 23-24

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------