

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-11:59
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) §§90-92, §§94-97, §101, §§103-105 Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) §99 ersätter Agneta Nilsson (S) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) §§90-92, §§94-97, §101, §§103-104 Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Mattias Larsson (ekonomichef) §92, §§94-97 Mikael Westin (ekonom) §92, §§94-96 Christel Wohlin (avdelningschef MoS) §92 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §99, §101, §103 Torsten Helander (planarkitekt) §99, §101 Marcus Kulle (förvaltningschef KoF) §94 Mattias Lindbro (byggprojektledare SeF) §94 Ann Lagerwall (beredskapssamordnare) §97 Oskar Skandevall (beredskapssamordnare) §97 My Lundström (planarkitekt) §103 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §104 Camilla Fahlström (näringslivschef) §105 Cecilia Wennersten (näringslivssamordnare) §105
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2023-06-27
Protokollet omfattar	§§90-92, §§94-97, §99, §101, §§103-105

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §90 Val av protokolljusterare
- §91 Ändring av föredragningslistan
- §92 Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad
- §94 Information om nybyggnation av föreningslokal samt tillhörande markarbeten på Husarängen
- §95 Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2024
- §96 Budgetberedning 2024 års budget och planperiod 2025-2027
- §97 Information om beredskap inför sommaren
- §99 Beslut om samråd för detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun
- §101 Information om dom avseende O. Kavli AB
- §103 Beslut om negativt planbesked för ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun
- §104 Beslut om genomförande av förslag om ett nytt utegym i Marieholm
- §105 Uppföljning av plan för förbättrat företagsklimat

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 90

Val av protokolljusterare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Fredrik Ottesen (SD) utses till ersättare. Protokollet justeras den 27 juni 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 91

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan föreslås att ändras genom att information om dom avseende O. Kavli AB läggs till efter ärende 10 Beslut om samråd för detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera samt att ärende 4 Igångsättningstillstånd för nybyggnation av föreningslokal samt tillhörande markarbeten på Husarängen ändras till ett informationsärende.

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringarna att information om dom avseende O. Kavli AB läggs till efter ärende 10 Beslut om samråd för detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera samt att ärende 4 Igångsättningstillstånd för nybyggnation av föreningslokal samt tillhörande markarbeten på Husarängen ändras till ett informationsärende.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 92

KS.2023.0141

Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad**Ärendebeskrivning**

Christel Wohlin, avdelningschef för avdelningen gata, trafik och park, informerar om pågående investeringsprojekt.

- Ombyggnation av Stadsparken: Projektet följer tidplan och budget och det beräknas vara klart i december 2023. Sanering av Stadsparken är klar men pågår fortfarande på Joel Sallius plats.

- Ombyggnation av Kanalgränd etapp 1 (Trollsjögränd-Bryggaregatan): Upphandling är klar och kommunstyrelsens arbetsutskott ska på dagens sammanträde ta beslut om igångsättningstillstånd. Byggnation är planerad från september fram till våren 2024.

- Ombyggnation av Kvarngatan (Pärlgränd-Östergatan): Upphandling och tilldelning är klart. Man planerar byggstart i mitten av juni. Ombyggnationen planeras att vara klar i november 2023.

- Föreningstorgets omgivande gator: Projekteringsförslag är framtaget för ombyggnationen.

- Projektering - Gång- och cykelväg Medborgarhuset-Bryggaregatan: Man ser behov av uppdelning av projektet. Etapp 1 innefattar omgestaltning av Trollsjögränd (Västerlånggatan – Södergatan), Södergatan (Kyrkogatan – Trollsjögränd) samt trottoaren på Kyrkogatans norra sida (Västerlånggatan – Södergatan). Man planerar produktion 2024. Etapp 2 innefattar omgestaltning av Södergatan (Trollsjögränd – Villavägen/Smedjegränd) och Köpmansgatan (Villavägen/Smedjegränd – Bryggaregatan). Planerad produktion är 2025.

- Projektering - Gröna torg: Det har legat en gammal deponi på området och därför har man gjort provtagningar på området för att få veta hur mycket som behöver saneras.

Slutligen informerar Christel om årsanslag för 2023 och vilka pågående projekt man har tillsammans med tillväxtavdelningen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

KS.2023.0355

Information om nybyggnation av föreningslokal samt tillhörande markarbeten på Husarängen

Ärendebeskrivning

Marcus Kulle, förvaltningschef på Kultur och Fritid och Mattias Lindbro, byggprojektledare på Serviceförvaltningen informerar om upphandlingsprocessen för projektet nybyggnation av ny föreningslokal och tillhörande markarbeten på Husarängen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

KS.2023.0147

Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2024**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 mars 2023 § 39 att skicka den operativa lokalförsörjningsplanen 2024-2028 på remiss till samtliga nämnder och att yttrandena skulle vara inkomna senast den 2 maj 2023. Utifrån remissvar, arbete i kommunens övergripande lokalgrupp samt beredning av kommunens styrgrupp för lokalfrågor har planen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan som underlag till budget 2024 har tagits fram. När budget 2024 är beslutad kommer den operativa lokalförsörjningsplanen justeras och lämnas för beslut till kommunstyrelsen i november.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2024
- Förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Bilaga. Tidplan för inhyrningar
- Bilaga. Tidplan för investeringar
- Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen 2024-2028
- Bilaga vård- och omsorgsboende med inriktning mot demens
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 42, 2023 Yttrande över lokalförsörjningsplanen 2024-2028
- Servicenämndens beslut § 55, 2023 Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Barn- och familjenämndens beslut § 46 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028
- Bilaga till barn- och familjenämndens beslut § 46 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028; förvaltningens tjänsteskrivelse
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 34 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan 2024 och plan 2025-2028
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 55, 2023 Yttrande över kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028

Beredning

Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, servicenämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslag på åtgärder och revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen utifrån inkomna synpunkter finns i bifogad bilaga ”Sammanställning och åtgärdsförslag på

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen”.

Enligt processen för kommunens lokalförsörjningsplanering ska till lokalförsörjningsplanen bifogas ett underlag som redovisar kostnaderna för att genomföra planen. Något sådant underlag har inte tagits fram i år, kostnaderna utifrån lokalförsörjningsplaneringen 2024 tas direkt till budgetarbetet.

Beslut

- Reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028, maj 2023 godkänns som underlag till budgetarbetet 2024.

Beslutet skickas till

Samtliga förvaltningar

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

KS.2023.0001

Budgetberedning 2024 års budget och planperiod 2025-2027**Ärendebeskrivning**

Beredning inför Vårbudget 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Budgetberedning 2024 års budget och planperiod 2025-2027
- Förslag till Vårbudget inför 2024 - förutsättningar
- SKRs cirkulär 23:07
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34, 2023 Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34, 2023 Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029, Bilaga 1 Investeringar 2024.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34, 2023 Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029, Bilaga 2 Årsanslag 2024
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34, 2023 Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029, Bilaga 3 Exploateringsprojekt 2024.
- Servicenämndens beslut § 53, 2023 Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027 samt investeringsplan 2024-2028
- Servicenämndens beslut § 53, 2023 Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027 samt investeringsplan 2024-2028, Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2028.

Beredning

Som underlag till budgetarbetet har Sveriges Kommuners och Regioners, SKR, senaste prognos från 27 april använts för att få en bakgrund till den ekonomiska utvecklingen. Den senaste befolkningsprognosen från våren 2023 har använts för att beräkna volymförändringar enligt kommunens modell för kompensation. Enligt befolkningsprognosen ska befolkningen öka med nästan 500 personer under 2023. Med tanke på att befolkningen minskat med nästan 100 personer under årets första fyra månader kan kommunens intäkter för kommande år inte beräknas enligt befolkningsprognosen. I denna budgetberäkning har intäkterna baserats på en befolkningsökning på 100 personer.

Den rådande situationen med en hög inflation påverkar många delar av kommunens verksamhet. Frågan om kompensation för både höga energikostnader och livsmedelskostnader samt indexreglerade kostnader måste skjutas fram till

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

budgetarbetet under hösten 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut äskat investeringsmedel om 109,8 mnkr. Med hänvisning till kommunens ekonomiska situation och behov av att minska de årliga investeringsvolymerna återremitteras ärendet till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden får i uppdrag att återkomma med en reviderad investeringsbudget för 2024–2028 i samband med budgetyttrandet i september. Investeringsbudgeten får uppgå till maximalt 50 mnkr årligen plus årsanslag enligt 2023 års reviderade nivå.

Servicenämnden har i beslut anhållit om investeringsmedel om cirka 80 mnkr till investeringar och underhåll i kommunens fastigheter. Med hänvisning till kommunens ekonomiska situation och behov av att minska de årliga investeringsvolymerna återremitteras ärendet till Servicenämnden. Tillkommande underhålls- och reinvesteringsprojekt får för 2024 uppgå till maximalt 25 mnkr varav 10 mnkr avser årsanslag för mindre projekt (under 2 mnkr per projekt). Nämnden får i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag i samband med budgetyttrandet.

Kommunens ekonomi är ansträngd och det finns begränsat med utrymme att räkna upp driftramar och investeringsnivåer. Budgetberedningen har i förslag till driftramar beaktat vad som framkom under vårens presidie möten.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Nämnderna får i uppdrag att senast i september lämna in ett budgetyttrande enligt separat mall.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att återkomma med en reviderad investeringsbudget för 2024–2028 i samband med budgetyttrandet i september.
- Servicenämnden får i uppdrag att återkomma med ett reviderat förslag avseende tillkommande underhålls- och reinvesteringsprojekt för 2024.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar förslag till driftbudget för 2024 och plan för 2025–2027 till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Deltar ej i beslutet

Fredrik Ottesen (SD) och Jasmina Muric (C) avstår från att delta i beslutet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Nämnderna

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 97

Information om beredskap inför sommaren

Ann Lagerwall och Oskar Skandevall, beredskapssamordnare informerar om beredskap inför sommaren.

Beredskap för värmebölja

Det finns en beredskapsplan för värmebölja som togs fram 2020 som främst omfattar sårbara grupper kopplat till värmebölja. Man har haft kontakt med Vård och Omsorg och Barn och Utbildning kring förberedelse för värmebölja och de vidtar åtgärder just nu. Vård och Omsorg har identifierat riskpatienter där man redan nu sätter in åtgärder och planerar framåt. Man inventerar behovet av fler mobila AC och fläktar som kan användas vid behov i t.ex. gemensamhetsutrymmen på boenden och liknande.

Vattenbrist kopplat till miljö

Miljöavdelningen har identifierat främst fyra saker som kan behöva hanteras vid vattenbrist:

- Bemöta oroliga medborgare och verksamhetsutövare vars brunnar har sinat:

Kommunen har två vattenkiosker som normalt kräver abonnemang för att få lov att hämta vatten men dessa kan öppnas upp för allmänheten vid behov, detta gjordes 2018.

- Klagomål på värme på vårdboende: Miljöavdelningen startar då ett tillsynsärende och kan ställa krav på åtgärder.

- Frågor från oroliga djurägare med anledning av brist på foder: Kommunen har inte möjlighet att göra något. 2018 erbjöd kommunen djurägare att skörda kommunens gräs från allmän platsmark för att använda som foder.

- Vid bränder från skördetröskor/arbetsmaskiner: Kommunen bevakar hur Räddningstjänsten Syd hanterar denna typ av ärenden och sen gör Miljöavdelningen en bedömning om det finns risk för förorening och i så fall behov av sanering.

Kommunikation och beslut

Kommunen har, efter rekommendation från Räddningstjänsten Syd, beslutat om eldningsförbud i kommunen sedan den 7 juni. Eldningsförbudet kommuniceras i kommunens kanaler så som hemsidan och även vid flera grillplatser. Beslut om upphävandet av eldningsförbudet görs också efter rekommendation av Räddningstjänsten Syd.

Kommunen uppmanar medborgarna att spara på vattnet, detta görs i kommunens kanaler och man informerar även om hur man som medborgare kan förebygga översvämning och minska skadorna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

TIB - Tjänsteman i beredskap

TIB blir kontaktväg vid eventuella samverkans/samordningsåtgärder med t.ex. länsstyrelsen under sommaren. Om det finns behov av att aktivera central krisledning så finns det rutiner för detta hos den som är TIB under aktuell period.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

KS.2019.0551

Beslut om samråd för detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads AB har den 17 december 2019 § 173 beviljats positivt planbesked för fastigheten Gårdsåkra 2. Sökanden önskar pröva lämpligheten för bostadsbyggnation på en del av fastigheten. Ett planförslag har nu, med hjälp av konsulter, upprättats och ligger färdigt för samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för Detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun
- Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta för Gårdsåkra 2. Samråd
- Planbeskrivning för Gårdsåkra 2. Samråd
- Undersökning om betydande miljöpåverkan för Gårdsåkra 2
- Antikvarisk förstudie för Gårdsåkra 2
- Mobilitets- och parkeringsutredning för Gårdsåkra 2
- Trafikbullerutredning till detaljplan på Gårdsåkra 2
- Dagvatten- och skyfallsutredning för Gårdsåkra 2
- Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning för Gårdsåkra 2

Beredning

Befintliga Gårdsåkra har en särskild karaktär med relativt hög exploatering, många gemensamma funktioner och ytor, både utvändigt och invändigt. Kvarvarande mark och utemiljö är relativt begränsad. I en del av ursprungligt tilltänkt planområde går en huvudledning för avlopp, vilken visat sig svår att flytta. Planförslag har tagit fasta på dessa frågor, varför tilltänkt bebyggelse tvingats minska något. Bidragande till detta är också behovet att ordna tillräckligt med ytor för utemiljöer och parkering.

Planförslaget ger förutsättningarna för en fortsatt, med befintliga Gårdsåkra, större gemensam utemiljö och gemensam parkering.

Ny bebyggelse inskränker sig till nuvarande parkeringsplats. Denna bebyggs till en knapp femtedel med upp till sex våningar. Planförslaget tillför på resterande fyra femtedelar, en för området gemensam trädgårdsyta på ett planterbart bjälklag. Under hus och trädgård ges fortsatt plats för bilar. En mindre yta, planlagd som parkering i gällande plan, tillförs planområdet som gemensam parkering. Området ges i öster ett tjugotal meter planterad förgårdsmark, som också fungerar som angöring och infart till underjordiskt garage.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötet ajourneras för överläggning mellan kl.10:49-11:00.

Jäv

Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för förtydligande av parkering, parkeringsutredning samt att planbeskrivningen uppdateras.

Catharina Malmborg (M) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till Johan Anderssons (S) yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för förtydligande av parkering, parkeringsutredning samt att planbeskrivningen uppdateras.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101

Information om dom avseende O. Kavli AB

Mikael Vallberg, plan och exploateringschef informerar om ärendet som handlar om att O. Kavli AB har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Beslut om tillstånd fattades av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne län den 17 mars 2022. Eslövs kommun överklagade Miljöprövningsdelegations beslut om att bevilja tillstånd. Kommunen har, den 9 juni 2023, fått mark- och miljödomstolens dom där man avslår Eslövs kommuns överklagande.

Kommunledningskontoret planerar att överklaga mark- och miljödomstolens dom och begära prövningstillstånd hos mark- och miljööverdomstolen och samtidigt begära anstånd för att komplettera överklagandet. Detta behöver förvaltningen göra på delegation senast den 30 juni. På kommunstyrelsens sammanträde i september kommer beslut tas om man ska gå vidare med överklagandet eller dra tillbaka det.

Mikael redovisar kort vad förvaltningen vill få fram i sitt överklagande.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

KS.2023.0282

Beslut om negativt planbesked för ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Stehag Fastighets AB har skickat in en ansökan om planbesked för fastigheten Stehag 5:1 den 18 april 2023. Sökanden önskar ändra detaljplanen i en del av planområdet så att tre byggrätter kan tillskapas på del av mark som tillåter bostadsanvändning men som i gällande plan inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om negativt planbesked för ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun
- Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1
- Bilaga till negativt planbesked för Ändring av detaljplan del av Stehag 5:1, i Stehag, Eslövs kommun
- Yttrande från VA SYD gällande detaljplan på fastigheten del av Stehag 5:1
- E-post från sökande angående detaljplan för del av Stehag 5:1
- Meddelande från sökande gällande VA SYDs yttrande angående detaljplan för del av Stehag 5:1

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet. Syftet med projektet är att ta fram en ändring av detaljplanen för att pröva lämpligheten för ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten Stehag 5:1.

Området är planlagt sedan tidigare. Det föreslagna antalet bostäder är tre stycken i småhus.

Kommunledningskontoret har haft en dialog med VA SYD och sökanden som framhåller olika ståndpunkter om dricksvattenkapaciteten i området.

Kommunledningskontoret bedömer att sökanden ska ges ett negativt planbesked. Detta då VA SYDs rekommendation till Eslövs kommun är att inte tillåta en planändring som medför utökad bebyggelse. VA SYD är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Eslövs kommun.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge negativt planbesked för ändring av detaljplan del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Stehag Fastighets AB, cb@stehag.nu

VA SYD, registrator@vasyd.se

Miljö och Samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

KS.2022.0206

Beslut om genomförande av förslag om ett nytt utegym i Marieholm**Ärendebeskrivning**

I den styrande majoritetens budget för 2020 stod det att ”Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med en miljon första året 2020 och därefter en och en halv miljon per år”. Kommunstyrelsen antog de reviderade riktlinjerna för landsbygdsutveckling i september 2022. I november 2022 beslutade kommunstyrelsen att utse de vinnande förslagen från den tredje omgången: ett nytt promenadstråk i Örtofta, ett utegym i Marieholm och en bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp. Beslutet skickas för utredning till Kommunledningskontoret inför genomförande. Vidare beslutade kommunstyrelsen att efter utredningen tas beslut om genomförande i kommunstyrelsens arbetsutskott, om inga förändringar skett gällande vilka förslag som ska genomföras.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om genomförande av förslag om ett nytt utegym i Marieholm
- Kommunstyrelsens beslut § 218, 2022 Genomförande av vinnande förslag i Örtofta och Marieholm 2022
- Förslag, Nytt promenadstråk - Örtofta
- Förslag, Utegym Marieholm
- Förslag, Bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp
- Antagna Riktlinjer för landsbygdsutveckling
- info landsbygdsutveckling KSAU 230620

Beredning

I enlighet med de reviderade riktlinjerna för landsbygdsutveckling ska de vinnande förslagen utredas vidare utifrån markägande och genomförbarhet. Eventuella avtal med markägare ska tecknas innan förslagen kan genomföras av berörd förvaltning.

Utredningen av utegymmet i Marieholm är klar. Kommunledningskontoret bedömer att förslaget bör genomföras och att utegymmet bör anläggas vid järnvägen, söder om Fredriks väg och väster om Bruksgatan. Kommunledningskontoret har fört en dialog med Miljö och Samhällsbyggnad och bedömer att placeringen är lämplig då området kan bli en samlingspunkt för aktivitet i byn. I anslutning till platsen kommer en skatepark att uppföras och det är nära till motionsslingor både söderut längs ån och norrut vid ankdammen. I framtiden kommer det även skapas ett större rekreativområde vid de två dammarna norr om spåret.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utredningen om en bättre cykelbana ifrån Östra Karaby till Marieholm pågår fortfarande. Under utredningen har det framkommit att det finns en samfällighet från tidigt 1800-tal på den tilltänkta cykelbanan. Samfälligheten är inte aktiv men i juridisk mening är det fortfarande gällande. Det innebär att det formellt är samfälligheten som äger rätten till stigen som är tilltänkt för cykelbana. För att kunna anlägga en cykelbana på mark som kommunen inte äger måste kommunen teckna ett avtal med delägarna till samfälligheten.

Utredningen om ett promenadstråk i Örtofta pågår fortfarande. Förslaget är att anlägga ett promenadstråk med bänkar och grillplatser runt dammen nedanför Väggarp. Dammen ligger på privat mark. Vid en första kontakt med markägaren uttryckte hen sig positivt till att upplåta marken för allmänheten men önskade då att kommunen ansvarade för skötseln. Kommunen ansvarar i dagsläget inte för att underhålla anläggningar som ligger på privat mark, det åligger markägaren. Kommunledningskontoret för en dialog med Miljö och Samhällsbyggnad kring vilket åtagande kommunen bör ha för anläggningar på privat mark.

Promenadstråket i Örtofta och cykelbanan från Östra Karaby är mer komplicerade förslag och kräver fortsatt utredning. För att inte genomförandet av utegymmet i Marieholm ska bli försenat ytterligare föreslår Kommunledningskontoret att beslutet om genomförande delas upp och att beslut om genomförande av utegymmet i Marieholm tas separat. Beslut om genomförande av promenadstråket i Örtofta och cykelbanan från Östra Karaby planeras till efter sommaren.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget om ett nytt utegym i Marieholm och överlämnar förslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för genomförande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen – För kännedom
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

Uppföljning av plan för förbättrat företagsklimat

Camilla Fahlström, näringslivschef och Cecilia Wennersten, näringslivssamordnare informerar om plan för förbättrat företagsklimat. Man har identifierat 5 utvecklingsområden och tagit fram åtgärder kopplade till utvecklingsområdena:

- Service/bemötande/myndighetsutövning: Man behöver göra uppföljning av företagsbesök i form av samtal eller besök från berörd avdelningschef när frågor/synpunkter kommer fram från företagen. Den digitala utbildningen "Inte bara trevlig" är till för både nyanställda, chefer och för tjänstepersoner med företagskontakter. Alla medarbetare inom kommunen som kommer i kontakt med företagsrelaterade frågor ska ha ett lotsande arbetssätt och det finns en proaktiv och samordnande funktion som koordinerar ärenden samt en e-tjänst. Man har haft 8 inbokade lotsmöten mellan september 2022 till juni 2023.

- Upphandling: Behov av en upphandlingsgrupp med representanter från Kommunledningskontoret, Miljö och Samhällsbyggnad och Serviceförvaltningen som kan föra dialog kring planerade, pågående och avslutade upphandlingar. Behov av dialogmöten med entreprenörer och anbudsgivare som delar med sig av sina erfarenheter kring upphandlingar. Man behöver ha löpande upphandlingsutbildning och information i olika kommunikationskanaler.

- Trygghet: I samarbete med trygghetssamordnare ska man inkludera näringslivet i det operativa brottsförebyggande arbetet. Behov av återkommande dialoger med företag, polis och andra samhällsaktörer i forum som Örat mot marken och Safe0413. Man behöver rapportering av trygghetsläget i upparbetade kommunikationskanaler. Behov av överenskommelse kopplat till en handlingsplan för ökad trygghet i centrum, genom Platssamverkan och IOP (ideellt och offentligt partnerskap). Man kommer använda sig av Företagens Trygghetsundersökning (FTU) med start i oktober 2023. FTU är framtagen av Stiftelsen Tryggare Sverige i samarbete med funktioner bakom Nationell trygghetsundersökning och Polisens trygghetsmätning. Syftet är att kartlägga företagets utsatthet för brott och dess konsekvenser samt att kartlägga skillnader och likheter i olika geografiska områden, branscher och storlek på företag. FTU ger ett underlag för fördjupad orsaksanalys.

- Kompetensförsörjning: Man håller på att ta fram ett kompetensråd med representanter från företag, Barn och Utbildning och Kommunledningskontoret. Man har kontakt med företag som har kompetensbehov. Man är i dialog med Arbetsförmedlingen för att lyfta det lokala och regionala

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

kompetensförsörjningsbehovet. Man ser också behov av att utveckla olika samverkansinsatser mellan skola och arbetsliv.

- Kommunikation: Behov av en aktivitetsplan för kommunikation med näringslivet. Man ska en gång per år skicka vykort till alla aktiva företag för att informera om vad kommunen kan erbjuda företagare. Man vill ta fram ett välkomstmail till alla nya företag i kommunen. Man vill även använda sig av direkta inbjudningar till delaktighet i dialoger samt genom lokala branschorganisationer.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------