

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Emanuel Möller kl. 09:00-10:00
<b>Beslutande</b>	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Helena Heintz (kommunsekreterare) Mikael Westin (ekonom) §§69-70 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §§71-72 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §73 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §73 Patrik Linder (avdelningschef) §74
<b>Utses att justera</b>	Fredrik Ottesen (SD)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Kommunledningskontoret, 2023-05-16
<b>Protokollet omfattar</b>	§§69-75

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Helena Heintz

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Innehåll**

- §69 Val av protokolljusterare
- §70 Vårprognos 2023 Kommunledningskontoret
- §71 Godkännande av nyttjanderättsavtal rörande Eslöv Ölycke 1:140
- §72 Godkännande av nyttjanderättsavtal rörande Eslöv Ölycke 1:144
- §73 Godkännande av ändringar i vinnande bidrag i markanvisningstävling samt förfrågan om nytt markanvisningsavtal avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1
- §74 Information om åtgärdslista 2023 gällande trygghetskapande och brottsförebyggande åtgärder
- §75 Information om budgetberedning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 69**

**Val av protokolljusterare**

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) utses till ersättare. Protokollet justeras den 16 maj 2023.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 70

KS.2023.0007

**Vårprognos 2023 Kommunledningskontoret****Ärendebeskrivning**

I enlighet med de ekonomiska styrprinciperna för Eslövs kommun, ska nämnderna upprätta vårprognos för sina verksamheter och översända densamma till kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Vårprognos 2023 Kommunledningskontoret
- Vårprognos 2023, Kommunledningskontoret

**Beredning**

För perioden januari till april redovisar Kommunledningskontoret ett överskott på cirka 3,5 miljoner kronor. Överskottet beror till största delen på att det är överskott i personalbudgeten. Dels är det vakanser som uppstått när medarbetare slutat men där det dröjt innan någon ny påbörjat sin tjänst. Dels beror det på att det osäkra ekonomiska läget för kommunen gör att det finns en tvekan om det ska nyanställas.

Prognosen för helåret är att alla kostnader kommer att inrymmas i årets budget för Kommunledningskontoret. Det finns kostnader som kommer senare under året som ska belasta driftbudgeten.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till Vårprognos 2023 för Kommunledningskontoret och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 71

KS.2023.0275

**Godkännande av nyttjanderättsavtal rörande Eslöv Ölycke 1:140****Ärendebeskrivning**

I samband med Teleservice Bredband Skåne AB:s fiberutbyggnad i Löberöd behöver de förlägga en ledning i kommunägd mark. Kommunledningskontoret har tagit fram ett nyttjanderättsavtal för att säkra rättigheten till marken.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Godkännande av nyttjanderättsavtal rörande Eslöv Ölycke 1:140
- Förslag till nyttjanderättsavtal på Eslöv Ölycke 1:140
- Översiktskarta

**Beredning**

Ledningen på Eslöv Ölycke 1:140 ska förläggas på mark som är planlagd som kvartersmark. Kommunen har ett markavtal med Teleservice Bredband Skåne AB. Genom markavtalet upplåter kommunen utrymme i mark som enligt detaljplan är planlagd som allmän plats. Eftersom marken för den aktuella ledningen inte är allmän plats behöver Kommunledningskontoret upplåta marken med ett nyttjanderättsavtal.

Kommunen upplåter rätt för nyttjanderättshavaren att anlägga, använda och bibehålla fiberledning inom det område som markerats i kartbilagan till avtalet.

Upplåtelse tiden i nyttjanderättsavtalet är 25 år.

Ersättningen för nyttjanderättsavtalet på Eslöv Ölycke 1:140 är ett engångsbelopp på 1 500 kronor. Ersättningen som Teleservice Bredband Skåne AB betalar för ledningar i allmän plats är 1,72 kronor per meter vilket Kommunledningskontoret fakturerar en gång per år. Eftersom den aktuella ledningen inte ska förläggas i allmän plats gör Kommunledningskontoret bedömningen att Teleservice Bredband Skåne AB ska betala en högre ersättning. Jämförelser har skett med ersättningar i andra avtal vilket har resulterat i ersättningen på 1 500 kronor för det aktuella nyttjanderättsavtalet.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtalet på Eslöv Ölycke 1:140 med Teleservice Bredband Skåne AB.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutet skickas till**  
Kommunledningskontoret

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 72

KS.2023.0276

**Godkännande av nyttjanderättsavtal rörande Eslöv Ölycke 1:144****Ärendebeskrivning**

I samband med Teleservice Bredband Skåne AB:s fiberutbyggnad i Löberöd behöver de förlägga en ledning i kommunägd mark. Kommunledningskontoret har tagit fram ett nyttjanderättsavtal för att säkra rättigheten till marken.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Godkännande av nyttjanderättsavtal rörande Eslöv Ölycke 1:144
- Förslag till nyttjanderättsavtal på Eslöv Ölycke 1:144
- Översiktskarta

**Beredning**

Ledningen på Eslöv Ölycke 1:144 ska förläggas i mark som inte är planlagd. Kommunen har ett markavtal med Teleservice Bredband Skåne AB. Genom markavtalet upplåter kommunen utrymme i mark som enligt detaljplan är planlagd som allmän plats. Eftersom marken för den aktuella ledningen inte är allmän plats behöver Kommunledningskontoret upplåta marken med ett nyttjanderättsavtal.

Kommunen upplåter rätt för nyttjanderättshavaren att anlägga, använda och bibehålla fiberledning enligt kartbilagan till avtalet. Upplåtelseiden i nyttjanderättsavtalet är 50 år.

Ersättningen för nyttjanderättsavtalet på Eslöv Ölycke 1:144 är ett engångsbelopp på 3 000 kronor. Ersättningen som Teleservice Bredband Skåne AB betalar för ledningar i allmän plats är 1,72 kronor per meter vilket Kommunledningskontoret fakturerar en gång per år. Eftersom den aktuella ledningen inte ska förläggas i allmän plats gör Kommunledningskontoret bedömningen att Teleservice Bredband Skåne AB ska betala en högre ersättning. Jämförelser har skett med ersättningar i andra avtal vilket har resulterat i ersättningen på 3 000 kronor för det aktuella nyttjanderättsavtalet.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtalet på Eslöv Ölycke 1:144 med Teleservice Bredband Skåne AB.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 73

KS.2020.0184

**Godkännande av ändringar i vinnande bidrag i markanvisningstävling samt förfrågan om nytt markanvisningsavtal avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1****Ärendebeskrivning**

Kvarteret Gåsen utgör ett pågående exploateringsprojekt i östra Eslöv. Området som tidigare använts till skoländamål ska omvandlas till ett nytt bostadskvarter. Som ett steg i denna utveckling har kommunen genomfört en markanvisningstävling avseende fastigheterna Eslöv Gåsen 34, Fjällgåsen 1, Grågåsen 1 och del av Sädgåsen 1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 september 2020, § 128, att utse 3Hus Holding ABs bidrag i tävlingen till vinnare i markanvisningen. Markanvisningsavtal godkändes av kommunfullmäktige genom beslut den 29 mars 2021, § 38, och undertecknades den 6 maj 2021. 3Hus Holding AB har efter avtalstecknandet överlätit markanvisningen till ett helägt dotterbolag, Progetti Oca 1 AB. Kommunstyrelsens arbetsutskott har genom beslut den 26 april 2022, § 58, godkänt en förlängning av markanvisningsavtalet till den 31 oktober 2022. Kommunstyrelsens arbetsutskott har genom beslut den 24 maj 2022, § 76, godkänt ändringar som Progetti Oca 1 AB önskat göra i förhållande till vinnande bidrag.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Godkännande av ändringar i vinnande bidrag i markanvisningstävling samt förfrågan om nytt markanvisningsavtal avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1
- Förfrågan om godkännande av ändringar av vinnande bidrag i markanvisningstävling avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 samt nytt markanvisningsavtal
- Arkitektoniskt utlåtande avseende fastigheterna Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 från Kamikaze Arkitekter AB

**Beredning**

Markanvisningsavtal mellan Progetti Oca 1 AB och kommunen om exploatering av Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 löpte ut den 31 oktober 2022. Progetti Oca 1 AB har sökt och beviljats bygglov för byggnation inom fastigheterna Eslöv Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i enlighet med vinnande bidrag med de ändringar som godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Progetti Oca 1 AB har därefter meddelat att de har svårt att sälja bostäderna då marknaden för nyproducerade bostäder i nuläget är kall och avvaktande. Vid uppstart av försäljning av bostäderna har Progetti Oca 1 AB utifrån marknadsläget och samtal

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

med mäklare kommit fram till att det inte finns förutsättningar för försäljning av de större bostäderna till det pris som bolaget behöver ta ut för att täcka kostnader och erhålla vinst. För att kunna genomföra projektet har Progetti Oca 1 AB inkommit med en förfrågan till kommunen om att minska antalet trevåningshus från 17 stycken till sju stycken.

Kamikaze Arkitekter AB, som i samarbete med 3Hus Holding AB, tagit fram det vinnande bidraget, framför att det ursprungliga syftet med fördelningen av två- respektive trevåningshus var dels att tillföra ett volymmässigt spel inom strukturen och skapa intressanta vyer och siktlinjer även sett från lite avstånd, dels för att kunna erbjuda olika bostadsstorlekar inom området. Två strategiskt valda husgrupper om tre respektive fyra bostäder i tre våningar kvarstår i projektet och medför att växlingen i höjd och volym som skapar intressanta vyer på avstånd bibehålls i området.

Kommunledningskontorets bedömning är att minskningen av antalet trevåningshus och den reviderade placeringen av dessa inom området inte påverkar projektets ursprungsidé eller kvalitét gestaltningmässigt i allt för stor utsträckning och att ändringen bör godkännas för att möjliggöra ett genomförande av projektet.

Progetti Oca 1 AB önskar teckna ett nytt markanvisningsavtal med kommunen avseende fastigheterna Eslöv Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att teckna ett nytt markanvisningsavtal, utifrån samma förutsättningar som tidigare avtal tecknats, för att ge Progetti Oca 1 AB möjlighet att genomföra projektet.

Kommunfullmäktige beslutar om godkännande av nytt markanvisningsavtal.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ändring av vinnande bidrag i markanvisning för Eslöv Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1. Ändringen avser våningsantal och placeringen av två- respektive treplanshus och är redovisad på sidan 5 i beslutsunderlaget Förfrågan om godkännande av ändringar av vinnande bidrag samt förfrågan om nytt markanvisningsavtal avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1.

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram ett markanvisningsavtal mellan kommunen och Progetti Oca 1 AB på 12 månader utifrån samma förutsättningar som tidigare markanvisningsavtal avseende fastigheterna Eslöv Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutet skickas till**

Progetti Oca 1 AB  
Kommunledningskontoret

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 74

KS.2023.0319

**Information om åtgärdslista 2023 gällande trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott är politisk styrgrupp för det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet. Avdelningschef Patrik Linder informerar om åtgärdslistan för 2023.

- Platssamverkan Eslövs centrum - en överenskommelse om IOP (idéburet offentlig partnerskap) har tecknats mellan Eslövs Bostads AB, Eslövs kommun och stiftelsen Tryggare Sverige. Överenskommelsen är treårig och fastighetsägare, butiksägare, föreningar, boende, polis och andra aktörer ska insatser genomföras för att skapa en säker, trygg och attraktiv miljö i Eslövs centrum.
- Fältassistenter med särskilt uppdrag - medel söktes från Brå för insatsen men ansökan avsågs. Förvaltningen tittar nu på andra alternativ.
- Genomförande av Företagens Trygghetsundersökning
- Kunskapssatsning våldsbejakande extremism - för att öka möjligheten att uppfånga tidiga signaler.

Andra åtgärder på gång är:

- Trygghetsvandring i Stehag till hösten
- Medborgarlöfte/samverkansöverenskommelse med polisen i september
- Strategi för beslut i september

**Beslutsunderlag**

- Åtgärdslista 2023

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 75

### **Information om budgetberedning**

Ekonomichef Mattias Larsson informerar om ny skatteunderlagsprognos från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) som inkommit 27 april 2023. Prognosen innebär knappt 7 miljoner kronor mer till Eslövs kommun jämfört med prognosen i februari. Orsaken är att SKR uppdaterat den beskattningsbara inkomsten samt att löneutvecklingen 2023-2024 beräknas bli mycket hög. Dock beräknas allmänna kostnadshöjningar i samhället bli i samma storleksordning som intäktsökningen från skatterna.

Vad gäller bostadsbyggandet är SKR:s prognoser att 25 000 bostäder kommer att färdigställas i Sverige under 2023. Det är en markant minskning mot tidigare år. Bostadspriserna är också lägre.

SKR:s prognos är att kommuner och regioner kommer att vara i balans 2025.

### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------