

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:20
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Lars Holmström (V)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Torsten Helander (planarkitekt) §40 Mikael Vallberg (planchef) §§40-43 Tova Sahlén (praktikant) §40 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §41 Sofia Svensson (planarkitekt) §42 Måns Berger (utvecklingstrateg) §§44-45
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-04-05
Protokollet omfattar	§§36-37, §§40-47

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§36	Val av protokolljusterare
§37	Ändring av föredragningslistan
§40	Beslut om granskning av Detaljplan för Sebran 38 Eslövs kommun
§41	Godkännande av servitut på fastigheten Löberöd 1:214
§42	Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
§43	Beslut om granskning för detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun
§44	Prognosuppföljning för 2021 avseende befolkningsprognos samt lägesrapport för integration av nyanlända
§45	Befolkningsprognos 2022-2038
§46	Kommundirektören informerar
§47	Budgetberedning (information)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 36

Val av protokolljusterare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) utses till ersättare. Protokollet justeras den 5 april 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 37

Ändring av föredragningslistan

Föredragningslistan föreslås ändras enligt nedan:

- Ärende 7 Beslut om granskning av Detaljplan för Sebran 38 Eslövs kommun läggs efter ärende 3 Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2023-2027.
- Information om budgetberedning läggs till sist som ärende 11.

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:

Ärende 7 Beslut om granskning av Detaljplan för Sebran 38 Eslövs kommun flyttas till efter ärende 3 Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2023-2027.

Information om budgetberedning läggs till sist som ärende 11.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40**KS.2017.0442****Beslut om granskning av Detaljplan för Sebran 38 Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav, den 27 februari 2018, § 26, fastighetsägaren till Sebran 38 positivt planbesked för att pröva ett nytt bostadshus. Ett planförslag har varit på samråd under tiden 8 mars 2021 till 8 maj 2021 för att bereda sakägare och myndigheter tillfälle att inkomma med synpunkter. Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i en samrådsredogörelse. Inkomna yttranden berör framför allt buller, dagvatten- och skyfall samt utformning. Planförslaget har kompletterats och marginellt justerats med hänsyn till dessa frågor.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Sebran 38, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan Sebran 38. Granskning
- Planbeskrivning - Detaljplan för Sebran 38. Granskning
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Sebran 38 i Eslöv, Eslövs kommun
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Solstudie, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Parkeringsutredning, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, fastigheten Sebran 38

Beredning

Planen har beretts med hjälp av kommunens anlitade plankonsulter. Tomten ligger i korsningen Västerlånggatan/Repslagargatan. Den är sedan länge bebyggd med ett mindre gatuhus och en likaså liten verkstadsbyggnad på gården. Planförslaget ger en högre exploatering än gällande plan och medger därmed en bättre ekonomi och ett troligare genomförande. Tomten ligger i ett hörnläge och bebyggs för att sluta an till bebyggelsen norrut i kvarteret på traditionellt stenstadsmaner, fasad möter trottoar. Detta skärmar det inre av kvarteret från den trafikerade Västerlånggatan och sluter kvarterets hörn. Tomten och gården är trång och uteplatser lokaliseras därför till takytor samt i en upphöjd gård över parkering i bottenvåning, som tack vare upphöjningen ändå kan nås av sol framåt kvällen. Fastigheten ligger omedelbart norr om kvarteret Stenbocken och öster om fastigheten Sebran, för vilka båda planuppdrag också finns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar på att ärendet ska återremitteras till förvaltningen med anledning av att vissa ändringar i beslutsunderlagen behöver göras. Ärendet tas upp på nästa sammanträde den 12 april 2022.

Catharina Malmberg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till Johan Anderssons (S) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen med anledning av att vissa ändringar i beslutsunderlagen behöver göras. Ärendet kommer upp på nästa sammanträde den 12 april 2022.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 41

KS.2018.0652**Godkännande av servitut på fastigheten Löberöd 1:214****Ärendebeskrivning**

I samband med direktanvisningen av fastigheten Löberöd 1:214 har VA Syd framfört ett behov av ett servitut för deras vatten- och avloppsledning på fastigheten. Kommunledningskontoret och VA Syd har tagit fram ett förslag till servitutsavtal för godkännande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna servitut på fastigheten Löberöd 1:214
- Kartmaterial på Löberöd 1:214
- Förslag till servitutsavtal för vatten- och avloppsledning på Löberöd 1:214

Beredning

Vatten- och avloppsledningen tillhör VA Syd. Det finns idag ingen rättighet för ledningen. I december 2021 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att direktanvisa fastigheten Löberöd 1:214 till Eslövs Bostads AB. Innan Kommunledningskontoret säljer fastigheten till Eslövs Bostads AB önskar VA Syd att ett servitutsavtal tecknas med kommunen för vatten- och avloppsledningen för att trygga dess bestånd.

Kommunledningskontoret och VA Syd har tagit fram ett förslag till servitutsavtal. Eslövs Bostads AB har getts tillfälle att granska förslaget till servitutsavtal och har inget att erinra. Det ska inte utgå någon ersättning för servitutet. Kommunledningskontoret ser inga hinder i att upplåta marken enligt framlagt förslag till servitutsavtal.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslaget till servitutsavtal för vatten- och avloppsledning på fastigheten Löberöd 1:214.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
VA Syd

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 42

KS.2021.0030**Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Industritekniska gruppen AB skickade den 5 januari 2021 in en begäran om planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 för Torget i Löberöd AB:s räkning. Sökanden önskar pröva om det är lämpligt att utöka handelsverksamheten inom fastigheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 april 2021 § 46 att lämna positivt planbesked för detaljplan Ölycke 1:228 i Löberöd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Plankarta, samrådshandling för detaljplan för Ölycke 1:228
- Planbeskrivning, samrådshandling för detaljplan för Ölycke 1:228
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö,
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för Detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att pröva utökad handelsverksamhet i centrala Löberöd genom att möjliggöra för en tillbyggnad av ICA Nära. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten samt en god trafiksituation kring butiken.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och i översiktsplanen står det även för Löberöd att ”Kommunen verkar för att bibehålla och utveckla servicen, eftersom den är av stor vikt för Löberöd och för omkringliggande landsbygd och mindre byar”.

Detaljplanen reglerar användning för centrumändamål, vilket enligt Boverket ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. I dagsläget utgör ICA Nära den enda verksamheten inom fastigheten. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att planlägga

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

för centrumändamål för att skapa en flexibel användning av fastigheten. Det centrala läget i Löberöd gör att fastigheten skulle kunna lämpa sig för att innehålla den typen av funktioner som Boverket anger utöver handel.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för samråd är den 8 juni 2022.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

KS.2020.0446

Beslut om granskning för detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Serviceförvaltningen skickade in en begäran om planbesked för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14 den 27 november 2020. Serviceförvaltningen planerar att göra en tillbyggnad så att kulturskolan ska kunna samla all sin verksamhet i Lilla teatern och den nya tillbyggnaden. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om ett positivt planbesked den 15 december 2020, § 172.

Detaljplanen har varit på samråd från den 15 oktober 2021 till den 1 december 2021. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta för Detaljplan för Åkermannen 10, 11 o del av 14. Granskning
- Planbeskrivning för Detaljplan för Åkermannen 10, 11 o del av 14. Granskning
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun. Granskning
- MUR tillbyggnad Kulturskolan (Markteknisk undersökningsrapport)
- PM - Geoteknik Tillbyggnad Kulturskolan
- Antikvarisk förundersökning för Åkermannen 10 Granskningshandling
- Antikvarisk konsekvensbeskrivning för Åkermannen 10
- PM - Miljöteknisk markundersökning tillbyggnad Kulturskola
- Rapport. Riskbedömning Detaljplan Åkermannen 10 m.fl. i Eslöv
- Trädrapport för Medborgarhuset i Eslöv

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en tillbyggnad av Lilla teatern, säkerställa att den planerade tillbyggnaden visar hänsyn och anpassas till omgivande bebyggelse och tydligt förhåller sig till att den ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljön. Syftet med detaljplanen är även att skydda den befintliga bebyggelsen, Lilla teatern, och den stora eken då de är viktiga delar i kulturmiljön. Dagvatten ska tas om hand inom planområdet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Under samrådet kom det framför allt in synpunkter på riskhantering och placering av miljöhus. Efter samrådet har riskutredningen kompletterats och miljöhuset flyttats.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 11 maj 2022.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 44

KS.2021.0134**Prognosuppföljning för 2021 avseende befolkningsprognos samt lägesrapport för integration av nyanlända****Ärendebeskrivning**

Måns Berger, utvecklingstrateg, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om prognosuppföljning för 2021 som baseras på antal födda, döda, inflyttade och utflyttade i kommunen. Måns informerade bland annat om hur folkmängd, befolkningsökning och bostadsbyggande har sett ut under 2021 och om det har följt prognosen. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick också information om hur mottagandet av nyanlända har sett ut under 2021.

Beslutsunderlag

- Presentation. Prognosuppföljning samt lägesbild nyanlända 2021 helår

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna uppföljningen och lägga den till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

KS.2022.0141**Befolkningsprognos 2022-2038****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har i uppdrag att beställa befolkningsprognoser för tiden fram till år 2038. En förlängning av 2021 års avtal har genomförts och befolkningsprognosen har därmed utförts av Statisticon AB. Föreliggande befolkningsprognos syftar till att ge ett samlat underlag för hela kommunens planering.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Befolkningsprognos 2022-2038
- Presentation från Statisticon AB. Befolkningsprognos 2022-2038
- Presentation. Befolkningsprognos 2022-2038

Beredning

Befolkningsprognosen visar att Eslövs kommun förväntas växa med ca 4 900 personer fram till 2038 vilket är en genomsnittlig ökning med 0,8 % per år. Den största ökningen sker mellan 2023 – 2026 och i åldersgruppen 80 – 100 som ökar med 733 personer till 2038 vilket innebär en ökning på 42 %.

Befolkningsprognosen 2022-2038 har baserats på att det ska byggas 2 228 bostäder fram till 2038. Från 2022 till 2027 förväntas det byggas 205 bostäder per år därefter prognosticeras bostadsbyggandet sjunka till ca 90 bostäder per år. Prognoserna över bostadsbyggandet är osäkra då det rör sig om processer som är konjunkturkänsliga och som kommunen bara har viss rådighet över.

Befolkningsökningen har förutom bostadsbyggandet baserats på dödlighet, fruktsamhet samt in- och utflyttning.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att antar Befolkningsprognos 2022-2038.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppmanar samtliga nämnder att beakta befolkningsprognosen i sin planering.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

Kommundirektören informerar

Eva Hallberg, kommundirektör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om läget i kommunen när det gäller flyktingar från Ukraina. Man har gjort en inventering av möjliga bostäder i kommunen och skickat den vidare till länsstyrelsen och Migrationsverket. Information kommer att komma från Migrationsverket om bland annat hur många flyktingar som beräknas komma till kommunen. Eslövs kommun arbetar just nu med att förbereda boendeplatser.

Försvarmakten kommer att använda delar av Eslövs kommuns mark till en slutövning för P7 i Revinge den 9 till 16 maj 2022. Övningen kommer bland annat att utföras i Flyinge, Löberöd och delar av Gustavslund och flygplatsen. Information om detta kommer att gå ut till kommuninvånarna.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

Budgetberedning (information)

Johan Andersson (S) och Eva Hallberg, kommundirektör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om planeringen kring budgetberedningen. Man planerar att informera förvaltningarna om vad man kan förvänta sig inför budgetberedningen med tanke på det osäkra ekonomiska läget när det gäller världsekonomin bland annat på grund av kriget i Ukraina, högre inflationstakt som kommer att påverka kommunernas kostnader t.ex. på livsmedel, drivmedel med mera och osäkerheten i konjunkturen. Detta gör det svårt att hantera budgetramar under vårbudgeten och en stor restriktivitet kring nya yrkande från nämnderna. Budgeten kommer troligen inte fastställas förrän i december beroende på omvärlden och höstens val.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande