

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-09:50
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) §§11-14 Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Anna Nordén (Biträdande förvaltningschef) §§8-9 Mikael Westin (förvaltningsekonom) §§8-9 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §11 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §12 Anna-Karin Poussart (processledare och koordinator Lunds kommun) §13 Perta König (utvecklingsstrateg) §13 Annika Söderman (kommunekolog Miljö och Samhällsbyggnad) §13
Utses att justera	Madeleine Atlas (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-02-08
Protokollet omfattar	§§8-9, §§11-14

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Madeleine Atlas (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §8 Val av protokolljusterare
- §9 Bokslut 2021 för Kommunledningskontoret
- §11 Upplåtelse av mark till fotbollsplan inom del av Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56, Löberöd
- §12 Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4
- §13 Information om biosfärområde Vombsjösänkan
- §14 Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 februari 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 8

Val av protokolljusterare

Madeleine Atlas (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Janet Andersson (S) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 8 februari 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 9

KS.2022.0040**Bokslut 2021 för Kommunledningskontoret****Ärendebeskrivning**

Förslag till bokslut för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret 2021 har upprättats.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Bokslut 2021 Kommunledningskontoret
- Bokslut 2021 Kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret

Beredning

I bokslutet redovisas ett överskott mot budget på 6,7 mnkr. Överskottet beror till största delen på att personalkostnaderna blivit lägre än budgeterat. Detta beror både på sjukfrånvaro och frånvaro för vård av barn som inte ersatts med vikarier, men även på att det under hela året funnits vakanta tjänster i varierande antal.

Det är också ett plus mot budget avseende olika satsningar i budgeten där medlen inte kunnat användas fullt ut under året, bland annat avseende Östra Eslöv och digitalisering.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Förslag till bokslut för 2021, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 11

KS.2022.0034

Upplåtelse av mark till fotbollsplan inom del av Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56, Löberöd**Ärendebeskrivning**

Fotbollsklubben Löberöds IF har inkommit med en förfrågan till Kultur och Fritid om möjlighet att anlägga en gräsplan med biokol på kommunens mark. Enligt föreningens förslag anläggs den nya gräsplanen på befintlig grusplan, inom fastigheterna Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56, i anslutning till idrottsplatsen i Löberöd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Upplåtelse av mark till fotbollsplan inom del av Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56, Löberöd
- Ortofoto över grusplanen i Löberöd
- Mail från Löberöds IF

Beredning

Löberöds IF har framfört önskemål om att få anlägga en ny gräsplan med biokol där det idag finns en grusplan. Biokol är ett klimatpositivt jordförbättringsmedel. Fördelarna med biokol är bland annat att planen står emot slitage bättre, kan kräva mindre bevattning och förlänger spelsäsongen. Avsikten är inte att anlägga en konstgräsplan.

Löberöds IF har idag ett nyttjanderätts- och driftsavtal för idrottsplatsen i Löberöd som är tecknat av Kultur och Fritid. Grusplanen ingår inte i avtalet.

Det aktuella området, grusplanen, används idag i undervisning och som friyta av intilliggande Ölyckeskolan. En förutsättning för upplåtelse av marken är att planen fortsatt kan nyttjas av skolan under skoltid och när fritids är öppet. Ett samnyttjande leder till ett mer effektivt utnyttjande av marken men kan leda till oklarheter kring ansvarsfördelning och kostnader för drift och underhåll mellan Ölyckeskolan/kommunen och Löberöds IF. Dessa frågeställningar behöver diskuteras och lösas i samband med framtagande av ett arrendeavtal.

I Eslövs kommuns översiktsplan 2035 anges markanvändningen stadsbygd för den aktuella ytan. Att ändra en grusplan till en gräsplan med biokol strider inte mot intentionen med översiktsplanen. För området gäller en ändring och utvidgning av stadsplanen från 1965. Stadsplanen anger att området ska användas för allmänt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ändamål. Tillväxtavdelningen bedömer inte att anläggandet av en gräsplan med biokol strider mot gällande planbestämmelse. En mindre del av grusplanen är belägen i Höörs kommun, på fastigheten Höör Satsarp 1:56, som också ägs av Eslövs kommun. Denna del av grusplanen är inte detaljplanelagd.

Löberöds IF ansvarar för och bekostar anläggandet av gräsplanen samt eventuella lov och tillstånd som kan krävas. Föreningen har sökt medel för finansieringen av anläggandet från bland annat Riksidrottsförbundet. En förutsättning för att erhålla finansiering från Riksidrottsförbundet är att föreningen erhåller ett arrendeavtal för marken för en tid av minst 5 år. Några bidragsgivare kräver en upplåtelse tid på minst 10 år.

Upplåtelse av mark till idrottsföreningar har under en längre tid hanterats av Kultur och Fritid, i samband med att driftsavtal tecknas för de aktuella anläggningarna. Enligt gällande delegationsordning är det kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutar om upplåtelse av mark med löptider längre än 1 år och av den anledningen läggs detta ärende fram för beslut.

Med beaktande av ovanstående ser Kommunledningskontoret inga hinder i att upplåta marken för anläggande av gräsplan med biokol.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Madeleine Atlas (C) och Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett upplåtelseavtal för nyttjande och anläggande av gräsplan med biokol.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Löberöd IF

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 12

KS.2022.0036

Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret tog 2019 fram en detaljplan för två parkeringsytor i västra Eslöv med syfte att förtäta området. Kommunledningskontoret informerade kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021 §156 om två möjliga vägar framåt för arbetet med att exploatera områdena. Alternativen som presenterades var att arrangera en markanvisningstävling eller att iordningställa tomter som säljs via kommunens tomtkö.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4
- Detaljplan för del av Eslöv 53:4
- Kartmaterial Solvägen /Bygelvägen/Allmogevägen
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokollsutdrag § 156, 2021
- Information om exploateringsprojekt Del av Eslöv 53:4, Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen

Beredning

Kommunledningskontoret har för avsikt att iordningställa tomter på de två områdena som omfattas av Detaljplan för del av Eslöv 53:4. Områdena kan styckas av till fyra tomter på cirka 600 kvadratmeter vardera. Detaljplanen tillåter enplans hus med en högsta byggnadshöjd på 4,0 meter.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att stycka av och sälja tomterna genom kommunens tomtkö. Det råder brist på tomter i Eslövs kommun och efterfrågan på tomter för småhus är hög. Dessutom består övrig bebyggelse i området av småhus vilket innebär att nybyggnationen kommer att passa in i området.

Marken används idag till parkering. På den ena parkeringen står textilinsamlingskärl och en återvinningsstation som ska omlokaliseras. Innan försäljning ska tomterna iordningställas av kommunen vilket innebär att asfalten ska avlägsnas. Det finns ledningar tillhörande Eslövs kommun inom området och dessa ledningar ska tas bort inför tomtförsäljningen. Ingen allmän platsmark ska byggas ut.

Kommunledningskontoret kommer att lyfta prissättningen av tomterna till beslut i Kommunstyrelsen innan de läggs ut i tomtkön.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) och Madeleine Atlas (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Ottesen (SD) och Madeleine Atlas (C) avslagsyrkande mot Catharina Malmborgs (M) och Janet Anderssons (S) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) och Janet Anderssons (S) bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att iordningställa villatomter på de två parkeringsytor som omfattas av Detaljplan för del av Eslöv 53:4 och sedan sälja tomterna via kommunens tomtkö.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 13

Information om biosfärområde Vombsjösänkan

Anna-Karin Poussart processledare och koordinator från Lunds kommun, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om lägesbilden för biosfärområde Vombsjösänkan som berör Eslövs, Lunds och Sjöbo kommun. Styrgruppen har tagit fram ett förslag på utbredningsområde som är ungefär dubbelt så stor som ursprungsområdet. Utbredningsområdet ger samma procentfördelning mellan de tre kommunerna som förstudiens förslag (49% Lund, 38% Sjöbo och 13% Eslöv). Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om för- och nackdelar med att ändra till utökad areal. Anna-Karin gick igenom hur projektets tidplan ser ut för våren 2022 och att ett beslut om utbredning, namn, organisation och även ekonomin framåt behöver tas i de tre kommunerna i juni 2022.

Beslutsunderlag

- biosfärbetet kort version ksau Eslöv
- Lägesrapport - på gång biosfärverksamheten 2022-01-12
- Utbredningsområde och organisation 2022-01-21

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 14

KS.2021.0021

Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 februari 2022

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 15 februari 2022 flyttas till den 17 februari kl.09:00

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 15 februari flyttas till den 17 februari 2022 kl.09:00.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------